



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Красина ул., д. 27, стр.1, Москва, 123056. Телефон: (499)254-10-55, (499)766-21-35,
факс: (499)254-09-77, e-mail: mos@gosnadzor.ru, http://www.mos.gosnadzor.ru

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя руководителя

М.К. Логвиненко

« 29 » июня 2023 г.

Номер дела № Г-50 _____

Экземпляр № _____

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

1. Застройщик или технический заказчик: : ООО «Эйва» (технический заказчик) 115035, город Москва, Садовническая набережная, дом 75, эт/лом/ком. 5, XVI, 24-31, ОГРН: 5177746256694, Дата присвоения ОГРН: 24.11.2017, ИНН: 9705113144, КПП: 770501001, генеральный директор: Надеин Виктор Владимирович. (Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Трехпрудный» 123001, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Трехпрудный пер., д.9, стр.2, этаж 1, офис 6А, ОГРН: 1217700394922, Дата присвоения ОГРН: 24.08.2021, ИНН: 9710091577, КПП: 771001001, генеральный директор: Мельниченко Павел Михайлович)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д.9, стр.2, стр.7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр.8»

Строение 1.

Площадь (кв.м) - 5246,1; количество жилых помещений (штук) - 8 (квартир); в том числе квартир (штук) - 8 (квартир); иные показатели: площадь квартир (кв.м) - 3951,6; площадь террас (кв.м) - 180; строительный объем (куб.м) - 25389.

Строение 4.

Площадь (кв.м) - 598,3; количество помещений (штук) - 3 (квартиры); количество жилых помещений (штук) - 3 (квартиры); иные показатели: площадь квартир (кв.м) - 382,3; площадь офисных помещений (кв.м) - 164,4; строительный объем (куб.м) - 3587.

Строение 8.

Площадь (кв.м) - 12,3; иные показатели: строительный объем (куб.м) - 48.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства или реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Москва, ЦАО, Трехпрудный переулок, д.9

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77—01-00149-2023 от 27 марта 2023 г., выдано Департаментом культурного наследия города Москвы. Срок действия до 02 октября 2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 77-1-1-3-091185-2022 от 22 декабря 2022 г., выданное ФАУ «Главгосэкспертиза России».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: отсутствует.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства: 29 июня 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства: 02 октября 2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Срок проведения каждой проверки	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	<p>Выездная / документарная проверка</p> <p>Предметом проверки является соблюдение:</p> <p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в</p>	<p>- Демонтажные работы стр.4;</p> <p>- Закладывание части оконных строений стр.4;</p> <p>- Демонтажные работы стр.1Б;</p>	<p>Не более 10 рабочих дней</p>	<p>С 16 по 27 октября 2023</p>	<p>1) Проектная документация (в случае внесения изменений);</p> <p>2) Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ в заказе, порядке, установленном РД-11-05-2007 (утв. приказом лиц Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7);</p> <p>3) Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей</p>	<p>- руководитель юридического лица</p> <p>технического заказчика,</p> <p>застройщика,</p> <p>лиц осуществляющих</p> <p>строительство;</p> <p>- заместитель руководителя юридического лица</p>
2.	в	<p>- Демонтажные работы стр.4;</p> <p>- Закладывание части оконных строений стр.4;</p>	<p>Не более 10 рабочих дней</p>	<p>с 17 по 30 января 2024</p>		

	<p>соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) требований, установленных частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>- Демонтажные работы стр. 1Б;</p> <p>- Общестроительные работы по стр. 4;</p> <p>- Общестроительные работы по стр. 1Б.</p>	<p>Не более 10 рабочих дней</p>	<p>с 03 по 16 апреля 2024</p>	<p>инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформленная в соответствии с требованиями, установленными РД-11-02-2006 (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128);</p> <p>4) Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>5) Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p>	<p>застройщика, лиц осуществляющих строительство;</p>
3.	<p>соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) требований, установленных частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>- Общестроительные работы по стр. 4;</p> <p>- Общестроительные работы по стр. 1Б;</p> <p>- Реставрация наружных ограждающих конструкций примыкающих к строению 2 (стр.4);</p>	<p>Не более 10 рабочих дней</p>	<p>с 03 по 16 июля 2024</p>	<p>инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформленная в соответствии с требованиями, установленными РД-11-02-2006 (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128);</p> <p>4) Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>5) Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p>	<p>застройщика, лиц осуществляющих строительство;</p>
4.	<p>соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) требования наличия разрешения на строительство;</p> <p>3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) требований, установленных частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>- Общестроительные работы по стр. 4;</p> <p>- Общестроительные работы по стр. 1Б;</p> <p>- Реставрация наружных ограждающих конструкций примыкающих к строению 2 (стр.4);</p>	<p>Не более 10 рабочих дней</p>	<p>с 03 по 16 июля 2024</p>	<p>инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформленная в соответствии с требованиями, установленными РД-11-02-2006 (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128);</p> <p>4) Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;</p> <p>5) Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p>	<p>застройщика, лиц осуществляющих строительство;</p>

5.	<p>установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;</p> <p>5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Общестроительные работы по стр. 4; - Общестроительные работы по стр. 1Б; - Реставрация наружных ограждающих конструкций примыкающих к строению 2 (стр.4); 	Не более 10 рабочих дней	с 03 по 16 октября 2024	<p>6) Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>7) Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих работы по строительству, реконструкции объекта с приложением договоров строительного подряда;</p>
6	<p>Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Общестроительные работы по стр. 4; - Общестроительные работы по стр. 1Б; 	Не более 10 рабочих дней	с 13 по 24 января 2025	<p>8) Положение о строительном контроле;</p> <p>9) Наряд-допуски на производство опасных работ;</p> <p>10) Для лиц, указанных в частях 2.1 и 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для которых членство в саморегулируемой организации не требуется, представить документы, подтверждающие право выполнять работы по договорам строительного подряда;</p>
7		<ul style="list-style-type: none"> - Общестроительные работы по стр. 4; - Общестроительные работы по стр. 1Б; 	Не более 10 рабочих дней	с 16 по 29 апреля 2025	<p>11) Список специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта), выполняющих работы по строительству, реконструкции объекта с приложением выписки из национального реестра специалистов в области строительства, выданной национальным</p>
8		<ul style="list-style-type: none"> - Общестроительные работы по стр. 4; - Общестроительные работы по стр. 1Б; - Размещение жилого помещения, без изменения объемно-планировочных 	Не более 10 рабочих дней	с 05 по 18 августа 2025	

9		<p>решений и элементов декоративной отделки, входящий в предмет охраны (стр. 1А);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размещение инженерного оборудования для обслуживания строения 1А; - Работы по строительству и обустройству с сохранением поста охраны (стр.8) 		<p>Не более 10 рабочих дней</p>	<p>с 09 по 22 октября 2025</p>	<p>объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, копий приказов о назначении на должность указанных лиц, трудовых договоров и должностных инструкций;</p> <p>12) Действующий проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, разработанный для объекта строительства, реконструкции, документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, действующий на текущий период;</p> <p>13) Рабочие проекты и проекты производства работ, в том числе на специальные виды;</p> <p>14) Организационно-распорядительные документы юридического лица в области обеспечения строительного контроля и пожарной безопасности (приказ об обеспечении пожарной безопасности на объекте, приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль, пожарную безопасность объекта, порядок обучения в системе пожарно-технического минимума, проведения инструктажей, проведения сварочных и других</p>
---	--	--	--	---------------------------------	--------------------------------	---

	огневых работ, назначении ДПД, пожарно-технической комиссии, список ИТР, непосредственно ответственных за выполнение работ в области противопожарной безопасности и т.д.).				
			Государственный инспектор	С.С. Прогасов	
			(должность)	(расшифровка подписи)	
СОГЛАСОВАНО:					
				А.В. Карабаш /начальник отдела государственного строительного надзора МГУ Ростехнадзора	
				2023 г.	

Один экземпляр Программы проведения проверки получен:

_____ (заполняется представителем застройщика или заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

« _____ » _____ 2023 г.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)