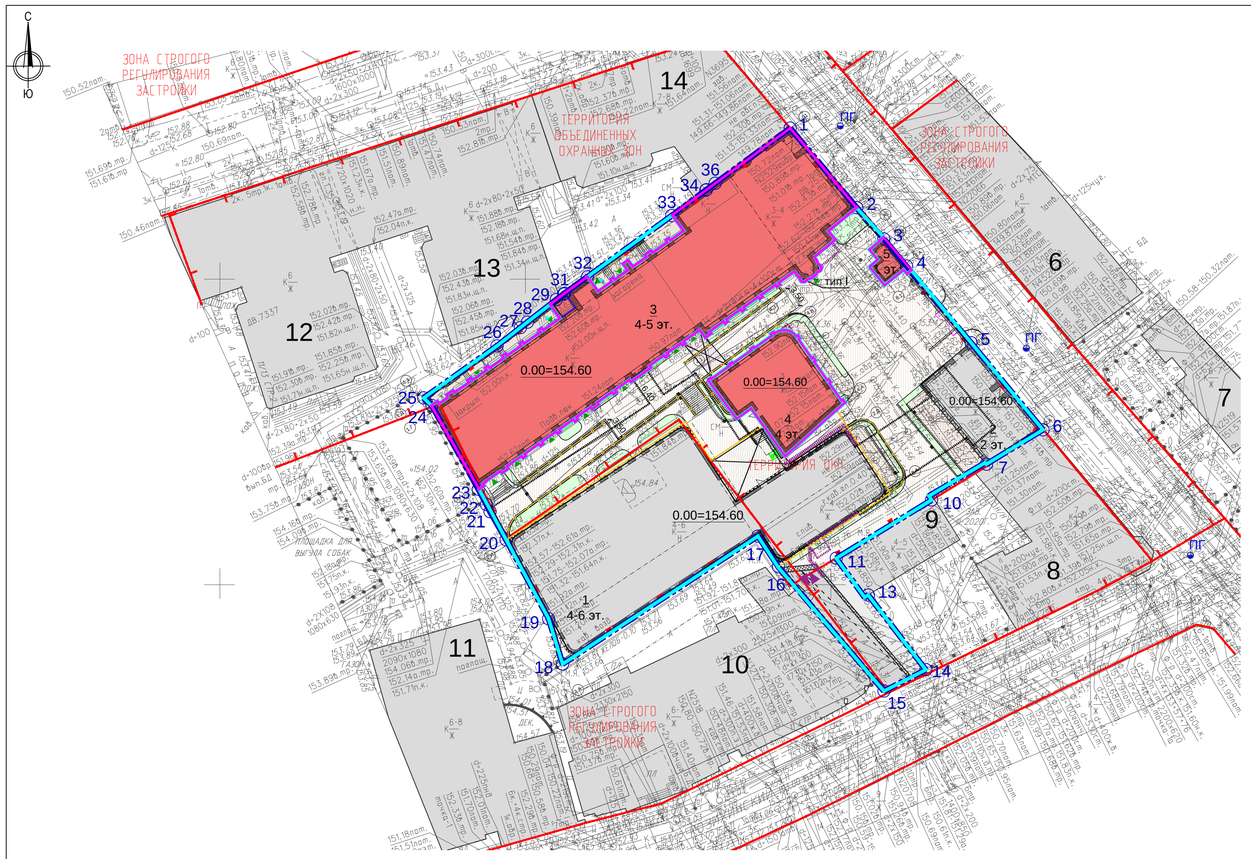

Условные обозначения:

- Граница землеотвода по ГПЗУ в литерах
- Существующая застройка
- Объекты реставрации. Этап 2.
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Существующие арки и нависающие части здания. Этап 2.
- Контур существующей подземной части
- Контур существующей подземной части(сохраняемый)
- Контур проектируемой подземной части
- Существующий пожарный гидрант

Условные обозначения. Этап 1 (положительное Заключение ООО «Мосэксперт»)

- Здание до реконструкции. Этап 1.
- Существующая застройка
- Контур проектируемой подземной части
- Нависающие части здания
- Покрытие террас
- Существующее покрытие (въезд в подземный паркинг)
- Покрытие пешеходных зон с возможностью проезда
- Озеленение
- Ограждение, Н=1,2м
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая водосборная воронка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
	Этап 1 - Реконструкция комплекса зданий	
1	Строение 2. 4-6-этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	
2	Строение 7. 2-этажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	
	Этап 2 - «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр.1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр.8.»	
3	Строение 1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» Многоквартирный жилой дом. 5/4 эт.	
4	Строение 4. Объект культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 5/4 эт.	
5	Строение 8. Объект культурного наследия регионального значения "Скоропечатня товарищества "Левенсон А.А.", 1900х. Ф.О.Шехтель" (Сторожка). Административное здание. 1 эт.	
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА	
6	Жилой дом, 10/2 (6 эт.)	
7	Жилой дом, 8 (6-7 эт.)	
8	Жилой дом, 5 (7 эт.)	
9	Жилой дом, 13 (4-5 эт.)	
10	Жилой дом, 11 стр. 1 (5-7 эт.)	
11	Жилой дом, 7 (6-8 эт.)	
12-13	Жилой дом, 11/13, стр. 2 (6 эт.)	
14	Жилой дом, 11/13, стр. 2 (7-8 эт.)	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка по ГПЗУ	4700
2	Площадь участка проектирования 2-го этапа	1530,0
3	Площадь застройки надземной части	1530,0
4	Площадь твердых покрытий	--
5	Площадь озеленения	--

Этапность строительства

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон трубопроводов
- границы зон минимальных расстояний
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы внеуличных переходных переходов
- границы территорий общего пользования
- границы природных и озелененных территорий
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы особо охраняемых зелёных территорий
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭН
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТР
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭ
- бездейств. прокладки

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИ/1-3823-20
Дата 28.04.2020
Специалист Критаров К.В. Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел I постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						3/1415-20 - ИГДИ	
						Наименование объекта: Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001074:32	
Гл.специалист		Семенов А. А.			28.04.20	Заказчик: АО ВТБ Капитал Управление активами Д.У. ЗПИ комбинированный фонд "Центральный"	
Нач.отдела		Воронова О. А.			28.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Трехпрудный переулок, д.9, стр.1,2,4 ,7, 8	Стадия / Лист / Листов
Гл.инж.проекта		Самойлова Н. О.			28.04.20		1 / 1
Инженер I кат. топогр.		Корзунова С. В.			28.04.20	Номенклатура: А-XII-07-13, А-XI-07-01, А-XI-07-02	
Корректг. подземн.		Рыженкова Л.А.			28.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ИТР (Вер.лин.)		Соловьева М.			28.04.20		
Дубликат кр.отм.		Погуляева М. Д.			28.04.20		

688-3-П-1-ПЗУ

Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Борисова Т.С.			05.22	Схема планировочной организации земельного участка	стадия / лист / листов	
							П / 2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО «СНРПМ»	