

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"</b>	по ОКПО		70060280
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9710091577
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>123001, Москва г, пер Трёхпрудный, д. 9, стр. 2, офис 6А</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	300	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 777	106 679	54 043
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	66 146	-
	Права пользования активами	11502	33 777	40 532	54 043
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 512 601	1 539 216	1 660 879
	Финансовые вложения	1170	2 920 588	2 920 588	2 869 180
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	2 920 588	2 920 588	2 869 180
	Отложенные налоговые активы	1180	25 961	16 893	13 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	547 345	383 688	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	11901	547 345	383 688	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 040 573</b>	<b>4 967 364</b>	<b>4 597 698</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	312 494	177 083	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	22	-	19
	Незавершенное строительство: затраты на реконструкцию	12102	311 018	177 083	-
	Незавершенное строительство: расходы Застройщика	12103	1 455	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 470	24 242	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	264	-	-
	НДС по капитальному строительству	12202	31 207	24 242	-
	Дебиторская задолженность	1230	111 351	61 666	8 428
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	93 965	38 783	3 392
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	246	1 983	920
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	16 929	20 649	3 867
	Расходы будущих периодов	12304	210	251	248
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 839	84 027	87 059
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	503 155	347 019	95 505
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 543 728	5 314 383	4 693 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 670 242	1 670 242	1 670 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60 234)	(23 262)	1 187
	Итого по разделу III	1300	1 610 008	1 646 980	1 671 429
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 822 993	3 528 213	2 869 180
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 257 130	3 152 293	2 869 180
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	565 863	375 920	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 620	10 795	13 596
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 532	32 070	47 647
	в том числе:				
	Арендное обязательство	14501	32 532	32 070	47 647
	Итого по разделу IV	1400	3 866 144	3 571 078	2 930 423
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 852
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	3 852
	Кредиторская задолженность	1520	53 410	80 196	81 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 992	30 487	8 322
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 293	34 231	41 454
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 125	15 478	21 742
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	9 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	553	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	553	553	-
	Прочие обязательства	1550	13 612	15 577	6 396
	в том числе:				
	Арендное обязательство	15501	13 612	15 577	6 396
	Итого по разделу V	1500	67 575	96 326	91 352
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 543 728	5 314 383	4 693 204



Руководитель (подпись)

Мельниченко Павел Михайлович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"</b>	по ОКПО	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9710091577		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	74 425	100 513
	Себестоимость продаж	2120	(46 144)	(62 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 281	37 953
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 810)
	Управленческие расходы	2220	(55 668)	(56 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 387)	(20 973)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	165 198	208 500
	Проценты к уплате	2330	(181 797)	(193 969)
	Прочие доходы	2340	128	-
	Прочие расходы	2350	(2 357)	(1 160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 215)	(7 602)
	Налог на прибыль	2410	9 243	1 510
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 243	1 510
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 972)	(6 092)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 972)	(6 092)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  
 Руководитель **Мельниченко Павел Михайлович**  
 (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

