

ООО «Фирма «Курский Архитектурно – Строительный Проект»

Свидетельство № 349-01/П-176,
выданное Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков «Основа Проект»
№ СРО-П-176-19102012г. Великий Новгород от 12 ноября 2013г

Шифр: 435/20

Заказчик: ООО СЗ «ПрофМонолит».

**Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой
дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г.
Курске. Корректировка».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства.

435/20-ПОС

Том 6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Курск-2022г.

ООО «Фирма «Курский Архитектурно – Строительный Проект»

Свидетельство № 349-01/П-176,
выданное Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков «Основа Проект»
№ СРО-П-176-19102012г. Великий Новгород от 12 ноября 2013г

Шифр: 435/20

Заказчик: ООО СЗ «ПрофМонолит».

**Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой
дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г.
Курске. Корректировка».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства.

435/20-ПОС

Том 6

Генеральный директор

Дурач В.А.

Главный инженер проекта

Дурач В.А.

г. Курск-2022г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Проектная документация

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске. Корректировка.

ШИФР:
435/20
ПОС

Раздел 6. Проект организации строительства.

*Обозначение**Наименование**Стр.*

Титульный лист

1

435/20-ПОС.С

Содержание

2-4

435/20-ПОС.СП

Состав проектной документации

5-6

435/20-ПОС.ТЧ

Текстовая часть

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

7

б) оценку развитости транспортной инфраструктуры.

8

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

8

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

8

д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

9

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.

9

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения.

9

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

435/2-ПОС.С

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Разраб. Власова

Проверил Дурач

ГИП Дурач

Н. контр. Бакулина

Содержание

Стадия Лист Листов

П 1 3

ООО «Фирма
«КурскАСпроект»

	и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	13
	к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.	18
	л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	21
	м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.	24
	н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	24
	о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	25
	п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.	26
	р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	26
	с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	26
	т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.	27
	т.1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	435/20-ПОС.С			

	г.2) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".	28
	у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.	28
	ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.	29
435/20-ПОС.ГЧ		
Лист 1	Стройгенплан	32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	435/20-ПОС.С			

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	435/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	435/20 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	435/20 –АР.1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Жилой дом.	
4.1	435/20 –КР.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Жилой дом.	
4.3	435/20 –КР.3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Трансформаторная подстанция.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	435/20 -ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Жилой дом.	
5.1.3	435/20 -ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Наружные сети электроснабжения	
5.1.4	435/20 -ИОС1.4	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4. Трансформаторная подстанция.	
5.2	435/20 -ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	435/20 -ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	435/20 -ПБ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	435/20 -ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	435/20 -ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	435/20 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	435/20 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

435/20-ПОС.СП

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Разраб.	Власова
Проверил	Дурач
ГИП	Дурач
Н. контр.	Бакулина

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО «Фирма
«КурскАСпроект»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9	435/20 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	435/20 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	435/20 -ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	435/20 -ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Прилагаемые документы	
	ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	
	ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	435/20-ПОС.СП			2

тонных дорожных плит лишь в пределах строительной площадки территории строительства.

в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Основной объём строительно - монтажных и специальных работ осуществляется силами специалистов, проживающих в г. Курске.

Все трудовые ресурсы для производства работ будут обеспечиваться подрядчиком. Для удовлетворения потребностей в основных строительных специальностях в основном будут привлечены специалисты, проживающие в г. Курске, в связи с тем что в г. Курске имеются в достаточном количестве специалисты всех строительных специальностей, которые могут выполнить данные работы.

г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Работ, выполняемых вахтовым методом, или с привлечением студенческих отрядов осуществлять не планируется.

Выполнение работ по строительству ведет подрядная строительная организация, которая определяется Заказчиком на основании проведения конкурса (тендера). Все трудовые ресурсы для производства работ будут обеспечиваться подрядчиком. Для удовлетворения потребностей в основных строительных специальностях могут быть привлечены специалисты, проживающие в г. Курске, также жители прилегающих и ближайших городов и областей. Подбор персонала по строительным профессиям и специальностям производится в соответствии с действующими кодексами, нормами и правилами по усмотрению подрядной организации исходя из уровня образования, опыта, навыков, умения и стоимости оказываемых услуг работником. Строительный персонал, принятый на работу из других регионов и субъектов Российской Федерации должны пройти процедуру временной регистрации по месту жительства и доступа на объект строительства, в соответствии с действующими законами и постановлениями, а также требованиям соответствующих служб и ведомств города Курска Курской области.

д) Характеристика земельного участка, представленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		435/20-ПОС.ТЧ					Лист	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Проектируемый участок с кадастровым номером 46:29:101041:964 площадью 4169 м² находится в г. Курске по ул. Театральной, 20.

Площадь проектируемого участка составляет 4169 м².

Соответственно здания или сооружения, которые подлежат сносу на участке под строительство отсутствуют (снесены до выполнения инженерно – геодезических и инженерно – геологических изысканий). Все коммуникации, ранее подведённые к снесённым домам, вынесены с территории проектируемого участка и отключены до сноса зданий, ранее размещённых на участке. Зелёные насаждения отсутствуют. Памятники истории, архитектуры, другие объекты культурного наследия, отсутствуют. Территория предоставленного участка достаточна для выполнения строительства. Необходимости в использовании для строительства других участков нет.

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.

Объекты производственного назначения отсутствуют.

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Ответственность за соблюдение мер безопасности на территории, переданной для строительно-монтажных работ, несет руководитель подрядчика. Перед началом работ приказом по организации, производящей монтажные работы, из числа ИТР должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ). Все работники подрядчика руководители, специалисты, рабочие, допускаемые к работам на объекте, должны пройти вводный инструктаж по охране труда, пожарной безопасности и первичный инструктаж по обеспечению безопасности производства работ на объекте. Весь персонал, занятый на производстве монтажных работ в охранной зоне, должен быть обучен и проинструктирован методам и последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением действующих трубопроводов и их обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляется в установленном порядке организацией, производящей работы. Производство работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего трубопровода, кроме того, под наблюдением работников, эксплуатирующих указанные коммуникации. Перед началом монтажных работ следует:

- определить на местности условия производства работ;
- подготовить временный технологический проезд, обеспечив беспрепятственное продвижение строительной техники;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- определить место стоянки строительной техники, технологического транспорта;
- подготовить временные площадки под складирование конструкций, труб, материалов и изделий. В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Для исключения повреждения существующих коммуникации необходимо соблюдение правил производства работ в охранных зонах инженерных коммуникаций. Любые работы и действия, производимые в охранной зоне инженерных сооружений могут выполняться только после получении письменного разрешения на производство работ в охранной зоне объекта, полученного от владельцев коммуникаций, при этом заранее оговариваются этапы работ, выполняемые в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатирующей организации. Проведение указанных работ без разработанного, согласованного и утвержденного у Заказчика ППР запрещается. Предприятие, получившее разрешение на работы в охранной зоне коммуникаций, обязано до начала работ вызвать представителя предприятия, эксплуатирующего

пересекаемые коммуникации для установления их точного местонахождения и

взаиморасположения. В процессе монтажных работ подрядная организация должна письменно заранее предупредить владельца коммуникаций о времени производства тех этапов работ, указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие его представителя. При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и выявлению

владельцев этих коммуникаций, вызову представителя на место работ.

Во избежание повреждения и возможных аварий все знаки безопасности устанавливаются на расстоянии не менее 2 м от стенки (края) действующих подземных коммуникаций. На участках, где действующие коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Работы по установке знаков и отрытию шурфов выполняются в присутствии представителей предприятия-

владельца коммуникаций. До закрепления трассы существующих коммуникаций

знаками ведение работ не допускается. В случае повреждения коммуникаций или

обнаружения утечек транспортируемого продукта в процессе выполнения работ

персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

опасной зоны, а предприятие, эксплуатирующее коммуникации извещено о происшествии. До прибытия аварийно-спасательной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. При монтажных работах механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций.

Подземные коммуникации, подлежащие выносу - отсутствуют. Здания и сооружения, подлежащие выносу (демонтажу) отсутствуют.

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Строительство предусматривается осуществлять специализированной генподрядной строительной организацией и субподрядными организациями, базирующимися в г. Курске. Для производства специализированных и пусконаладочных работ возможно привлечение специалистов сторонних организаций, выезжающих на кратковременный срок (в командировку) на место производства работ. Каждая специализированная организация, осуществляющая строительство, должна иметь свидетельство о допуске СРО.

Работы должны производиться с соблюдением нормативных документов, регламентов, инструкций и проектной документацией, с оформлением нарядов-допусков, актов и других документов с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ и обеспечение мер безопасности, с соблюдением ППР, согласованного и утвержденного Заказчиком.

До начала подготовительных работ необходимо выполнить комплекс организационных мероприятий:

- обеспечить стройку проектно-сметной документацией;
- определить поставщиков, время поставки конструкций и изделий и др.;

Подрядная организация составляет и не менее, чем за 10 дней до начала работ

направляет на согласование эксплуатирующим организациям (согласование

проводится с организациями, на территориях которых ведется строительство,

и с организациями, которым принадлежат коммуникации, попадающие в зону

строительства):

- проект производства работ;
- приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное производство работ;
- список лиц, участвующих в производстве работ;
- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих;
- материалы, подтверждающие готовность Подрядчика к выполнению работ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- документы, подтверждающие исправность применяемых при работе машин и

механизмов и наличие их технического освидетельствования

Генподрядчик совместно с субподрядными организациями разрабатывает в проекте производства работ план-график производства работ, согласовывает

его с руководством действующих предприятий, определяет порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при производстве работ и возникновении аварийных ситуаций, информирует Орган технического надзора, а затем приступает к реализации проекта.

Для организации оперативно-диспетчерского управления работами необходимо обеспечить надежную связь на всех уровнях строительного производства, которая организуется с помощью систем мобильной связи Подрядчика.

Технологическая подготовка к строительству заключается в создании производственных условий, при которых возможно нормальное выполнение строительно-монтажных работ. Согласно принятым методам производства работ готовится парк строительных машин, комплектуется оборудование, оснастка. Одновременно приобретается построечный инвентарь и приспособления. При производстве работ необходимо:

- строго соблюдать технологическую последовательность работ, разработанную в ППР и условия их совмещения с работой существующих объектов.

До начала основных работ должны быть закончены все подготовительные работы. Подготовительный период включает следующие основные работы на строительной площадке:

- устанавливается ограждение по периметру строительной площадки;
- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутриплощадочных сетей и участков вертикальной планировки;
- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются опознавательными вешками;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки ;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;
- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;
- расчищается строительная площадка;
- вывоз излишков грунта с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР).

Основной период включает в себя все работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций, возведению зданий и сооружений, благоустройству территории.

Технологическая схема последовательности выполнения основных работ:

- устройство котлована;
- общестроительные работы (забивка свай, устройство фундаментов, монтаж блоков стен подвала, выполнение перекрытия над подвалом, кирпичная кладка наружных и внутренних стен и перегородок, стен

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

шахт лифтов, поэтажное выполнение монолитных железобетонных колон и монолитных железобетонных перекрытий, монтаж лестничных маршей, устройство кровли, монтаж оконных и дверных блоков, отделка помещений);

- электромонтажные работы;
- монтаж систем отопления;
- монтаж систем водоснабжения и канализации;
- монтаж систем газоснабжения;
- устройство наружных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения;
- устройство дорожной одежды жесткого типа;
- благоустройство территории.

При проектировании строительства жилого дома с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске предусмотрено строительство и сдача объектов в эксплуатацию с выделением двух этапов строительства:

I этап строительства - жилой дом;

II этап строительства - открытая автостоянка.

продолжительность строительства I этапа строительства -

- жилого дома - 48 месяцев;

в том числе подготовительный период - 1 месяц;

максимальная численность работающих - 55 человек;

затраты труда - 475900 чел/час.

продолжительность строительства II этапа строительства - открытой автостоянки - 12 месяцев;

в том числе подготовительный период - 1 месяц;

максимальная численность работающих - 10 человек;

затраты труда - 32330 чел/час.

Общая продолжительность строительства - 60 месяцев;

в том числе подготовительный период - 1 месяц;

максимальная численность работающих - 55 человек;

затраты труда - 508230 чел/час.

Продолжительность строительства определена без учёта технологических перерывов и простоев в связи с нестабильным финансированием объектов или простоев в связи с неблагоприятными погодными условиями.

и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, установленных [СП 48.13330.2011 "Организация строительства"](#).

Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Перечень возможных актов освидетельствования скрытых работ, конструкций, участков сетей, исполнительных геодезических схем, исполнительных чертежей, документов испытаний по предъявляемым технологическим этапам проверок или в целом по объекту.

Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций с приложением соответствующей исполнительной документации.

На основании данной документации комиссия подписывает акт промежуточной приемки конструкций и разрешает производить последующий вид работ.

Ниже дается перечень исполнительной документации (актов). Указанная документация должна составляться при освидетельствовании приемки работ перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Подготовительный период

1.1. Акты освидетельствования предусмотренных проектом инженерных мероприятий (в соответствии со стройгенпланом), ограждения территории, геодезической разбивки, по устройству временных дорог, сетей инженерного обеспечения, водоотведению, закреплению грунтов и других работ.

1.2. Акт освидетельствования водоотвода и дренажей.

1.3. Исполнительные рабочие чертежи проекта.

1.4. Исполнительные геодезические схемы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Земляные работы

- 1.1. Акт освидетельствования грунтов оснований.
- 1.2. Акт освидетельствования земляных работ.
- 1.3. Акт освидетельствования искусственных оснований под фундаменты.
- 1.4. Акт освидетельствования оснований для устройств верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.
- 1.5. Исполнительная геодезическая схема траншей и котлована.
- 1.6. Исполнительные геодезические схемы и продольные профили подземных сетей инженерно-технического обеспечения.
- 1.7. Исполнительные рабочие чертежи проекта.

Фундаменты

- 1.1. Бетонирование (качество укладки бетонной смеси) в монолитный фундамент.
- 1.2. Акт освидетельствования монолитного фундамента.
- 1.3. Акт освидетельствования опалубки для бетонирования монолитных фундаментов:
 - армирования железобетонных фундаментов;
 - анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции фундаментов;
 - бетонирования монолитного фундамента.
- 1.4. Акт освидетельствования гидроизоляции фундаментов.
- 1.5. Акт лабораторных испытаний контрольных бетонных кубиков или данные методов неразрушающего контроля.
- 1.6. Исполнительная геодезическая схема фундаментов.
- 1.7. Исполнительные рабочие чертежи проекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Несущие конструкции подземной части

1.1. Акт освидетельствования скрытых работ армирования стен, перегородок, колонн, перекрытий, покрытий и т.д.

- анкеровки (крепления), сварочных соединений, арматурных выпусков соединений, расчетных болтовых и анкерных соединений, стяжек, устройства закладных деталей, анкеров;

- бетонирования монолитных стен, перегородок, колонн, перекрытий, покрытий монтажных стыков, узлов и т.д.;

- осадочных, деформационных, антисейсмических швов;

- подготовки поверхностей (огрунтовка, стяжка, выравнивающий, подстилающий слой);

- антикоррозионной защиты сварных соединений;

- гидроизоляции, пароизоляции, звукоизоляции (наружных (ограждающих), внутренних конструкций стен, пола);

- заделки прогонов, настилов перекрытий, лестничных маршей, площадок.

1.2. Акты освидетельствования опалубки конструкций, монолитных железобетонных конструкций колонн, плит перекрытий, покрытий.

1.3. Акты освидетельствования других несущих конструкций.

1.4. Мониторинг осадок зданий и сооружений в процессе строительства. Акт освидетельствования воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

1.5. Исполнительные геодезические схемы (в плане и по высоте) по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений.

1.6. Исполнительные рабочие чертежи проекта.

Надземная часть

1.1. Акт освидетельствования скрытых работ, сварочных соединений, арматурных выпусков соединений, расчетных болтовых и анкерных соединений, стяжек, устройства закладных деталей, анкеров, натяжения арматуры.

- бетонирования монолитных стен, армирования кирпичных стен, перегородок

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

435/20-ПОС.ТЧ

Лист

10

док, колонн, перекрытий, покрытий, монтажных стыков, узлов и т.д.;

- осадочных, деформационных, антисейсмических швов;
- подготовки поверхностей (огрунтовка, стяжка, выравнивающий, подстилающий слой);
- утепления наружных ограждающих конструкций (стен, покрытий);
- антикоррозионной защиты сварных соединений;
- гидроизоляции, пароизоляции, звукоизоляции (наружных (ограждающих), внутренних конструкций стен, пола, санитарных узлов, кровли);
- заделки настилов перекрытий, лестничных маршей, площадок;
- кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой).

1.2. Акты освидетельствования опалубки конструкций, монолитных железобетонных конструкций колонн, плит перекрытий, покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков.

1.3. Мониторинг осадок зданий и сооружений в процессе строительства.

1.4. Акт освидетельствования приемки и отделки фасада.

1.5. Акт освидетельствования тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания (сооружения).

1.6. Акт освидетельствования воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

1.7. Исполнительные геодезические схемы (в плане и по высоте) по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений.

Исполнительные рабочие чертежи проекта.

6. На объекте строительства надлежит:

- вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком и журнал авторского надзора проектных организаций (журнал бетонных работ, журнал сварочных работ, журнал авторского надзора за строительством, журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, журнал регистрации результатов испытания контрольных бетонных образцов, вахтенный журнал крановщика, журнал изготовления и освидетель-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	435/20-ПОС.ТЧ

ствования арматурных каркасов для бетонирования монолитных конструкций, журнал ухода за бетоном;

- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ и исполнительную документацию- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

В контроль качества работ включить: контроль за осадками всех частей здания, соосность конструкций по вертикали и по горизонтали, включая колонны, стены, диафрагмы жесткости и др., а также соответствие защитного слоя арматуры, класса бетона, класса арматуры и др.

Установить контроль качества поставляемого на строительство бетона и соответствия его показателям, заложенным в проект и уложенного в дело.

- организовать на строительстве контроль качества объекта с обязательным составлением дефектной ведомости, выполненных в натуре конструкций, с указанием в ней мероприятий для быстрого и качественного их исправления.

к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства и их отдельных элементов.

Подготовительный период включает оформление договора подряда и субподряда на строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, обеспечение строительства подъездными путями, выполнении ограждения строительной площадки, выполнением инженерной подготовки территории, устройство временного электроснабжения строительной площадки, временного водоснабжения строительной площадки, системой связи по ТУ владельцев сети, организацию поставки на стройплощадку оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

Перечисленные вопросы решаются заказчиком с привлечением генподрядчика и в объеме регламентируемым СНиП 12-01.04

При подготовке к производству строительно-монтажных работ должно быть выполнено заказчиком и генподрядчиком следующее:

— разработаны ППР с учетом положений, заложенных в ПОС, переданы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

и приняты закрепленные по местности знаки геодезической разбивки;

— разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;

— создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и готовых изделий;

— перебазированы на рабочее место строительные машины и механизмы.

Вышеизложенные вопросы являются составной частью работ подготовительного периода.

Материалы, полуфабрикаты, изделия и конструкции доставляются на стройплощадку автотранспортом с производственных и складских баз генподрядчика и субподрядчика, заводов, стройиндустрии.

В зимнее время рекомендуется использовать специальный утепленный автотранспорт для доставки товарного раствора и бетона.

Обеспечение строительства машинами и механизмами, входящих в состав парка строительных машин генподрядчика и субподрядчиков.

При разработке проекта организации строительства приняты машины и механизмы необходимые для производства работ, исходя из объемно-планировочного и конструктивного решения объекта. Предложенные ПОСом машины и механизмы при разработке ППР разрешается заменить на другие со сходными характеристиками без дополнительного согласования ППР с ПОСом и без корректировки ПОСа.

Подъезд к территории строительства осуществляется по существующей ул. Никитина и по временной автодороге по территории строительной площадки. Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от существующих сетей.

Снабжение стройплощадки водой, теплом и канализование осуществляется от существующих инженерных сетей. Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- ограждение стройплощадки,
- обеспечение мест производства работ освещением.

Монтаж конструкций здания.

Конструкции здания монтируются с помощью башенных кранов марки КБ160.4, КБ 503. При разработке ППР принятые в ПОС механизмы могут быть заменены на другие марки со сходными характеристиками без согласования с проектной организацией.

В зоне действия крана размещены открытые складские площадки и площадки разгрузки автотранспортом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

При работе машин и механизмов на строительной площадке образуются опасные зоны. Все опасные зоны должны быть ограждены забором. Границу забора строительной площадки выполнять строго в соответствии с разработанным данным проектом стройгенпланом.

Все краны должны быть оборудованы координатной защитой, системой ограничения зоны действия крана и высоты подъема.

Работы, выполняемые в стесненных условиях с ограничением зон обслуживания или высоты подъема, должны производиться по наряду-допуску на производство работ повышенной опасности.

Производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций производить в присутствии представителя владельца этих коммуникаций. При производстве земляных работ не допускаются динамические воздействия на данные коммуникации. При уплотнении грунта использовать легкие безвибрационные катки, отсыпку грунта производить слоями не более 200 мм - 300 мм. В ППР разработать мероприятия по безопасному ведению работ в охранных зонах и согласовать с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.

Конструкции монтируются по захваткам, назначенным в ППР.

Монтаж сборных конструкций должен осуществляться с соблюдением следующих требований:

-установка ранее смонтированных конструкций должна обеспечивать возможность производить на данной захватке последующие работы.

Перед началом монтажа конструкций на следующей захватке необходимо:

- полностью закончить монтаж сборных элементов в пределах соседней захватки с устройством постоянных креплений, предусмотренных конструктивной частью проекта;

- проверить нанесение основных разбивочных осей на перекрытии в захватке, подготовленной к монтажу;

- составить исполнительную схему расположения элементов на смонтированной захватке.

При монтаже элементов необходимо соблюдать следующие правила: строповка элемента должна обеспечивать его подъем и подачу к месту монтажа в положении, соответствующем проекту.

Освобождать установленные элементы от временного крепления можно только после постоянного их крепления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Заделка стыков швов сборных элементов должна производиться после проверки правильности установки конструкций, приемки сварных соединений и других видов соединения между конструкциями.

Все монтажные работы выполнять в соответствии со СНиП 12-03.2004г.

Кровельные работы.

Работы по устройству кровли предусматривается выполнять после устройства конструкций по всему зданию. Весь комплекс работ устройства кровли выполняется по поточной схеме с минимальными разрывами во времени между отдельными видами работ и операциями.

Приготовление кровельных мастик, подготовка рулонных материалов и другие подготовительные работы следует выполнять на стройбазе, а доставлять полуфабрикаты на стройплощадку с использованием контейнеров и специального транспорта. Подачу кровельных материалов к рабочим местам осуществлять краном. Руководством при устройстве кровли служит СНиП 12-03.2004г. и указания конструктивного раздела рабочего проекта.

Отделочные работы.

Выполняются в необходимых объемах согласно графику работы ППР.

Товарный раствор доставляется на стройплощадку централизованно автотранспортом.

Подача материалов к месту работы осуществляется приставным подъемником г/п 0,5т. Руководством при производстве работ служит СНиП 12-03.2004г.

л) Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Потребность в транспортных средствах определена исходя из нормативных показателей потребности транспортных средств, строительно-монтажных работ (т.23,24,25 РН-73, Ч.1) и объемов работ.

Исходя из общей потребности и выбора транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей оборудования и грузоподъемности транспортных средств, определяем необходимое количество машин. А также, исходя из числа работающих, в наиболее многочисленную смену, определяем необходимое количество транспортных средств для перевозки рабочих к месту работы, если это необходимо.

Обоснование потребности в электроэнергии, топливе, паре, воде и сжатом воздухе и кислороде.

Общая потребность для строительства:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

а) электрической мощности, топлива, пара определяется по формуле:

$$P_{\text{П}} = K * P * C$$

б) воды, сжатого воздуха и кислорода определяется по формуле:

$$V_{\text{П}} = K * V * C$$

где: К — коэффициент, учитывающий изменения сметной стоимости строительства, средней температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного периода.

— для Курска и Курской обл. равен 0.95 — табл.№ 1 РН-73 ч.1 НИИОМТП.

Р — нормативные значения потребных ресурсов (эл. мощности, топлива и пара) на 1 млн. руб. годовых объемов строительно-монтажных работ — табл. №2,3,5,6 РН-73 ч.1 НИИОМТП.

К — коэффициент, учитывающий изменение сметной стоимости строительства в зависимости от района строительства — для Курска и Курской обл. равен — приложение № 2 РН-73 ч.1 НИИОМТП.

В — нормативные значения потребных ресурсов (воды, сжатого воздуха и кислорода) на 1 млн. руб. годовых объемов строительно-монтажных работ — табл. № 7,8,9,10,11 РН-73 ч.1 НИИОМТП.

С — годовые объемы строительно-монтажных работ — млн. руб.

Расчет потребности
электрической мощности, топлива, пара, воды, кислорода, сжатого во-
здуха

таблица 3

Годы	Годовой объем стр-ва СМР – 2,18 млн.руб.в ценах 1991г. (проект-аналог)	Коэф. К и К	Потребность ресурсов	
			Норм.значен. потребн. ресурсов на 1 млн.руб.	Общая потребн. гр. 2-х гр. 4-х гр. 6
2021	Электрическая мощность	К=0.95 кВА	185	892
	Топливо	К=0.95 тн.ус.	69	333
	Пар	К=0.95 кг/час	185	892
	Вода	К=0.99 л/сек	0.23	1,1
	Сжатый воздух	К=0.99 шт.	3.20	15,4
	Кислород	К=0.99 куб.м.	4400	21208
2022	Электрическая мощность	К=0.95 кВА	185	892
	Топливо	К=0.95 тн.ус.	69	333
	Пар	К=0.95 кг/час	185	892
	Вода	К=0.99 л/сек	0.23	0,6
	Сжатый воздух	К=0.99 шт.	3.20	15,4
	Кислород	К=0.99 куб.м.	4400	21208

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023	Электрическая мощность	K=0.95 кВА	185	892
	Топливо	K=0.95 тн.ус.	69	333
	Пар	K=0.95 кг/час	185	892
	Вода	K=0.99 л/сек	0.23	1,1
	Сжатый воздух	K=0.99 шт.	3.20	15,4
2024	Кислород	K=0.99 куб.м.	4400	21208
	Электрическая мощность	K=0.95 кВА	185	892
	Топливо	K=0.95 тн.ус.	69	333
	Пар	K=0.95 кг/час	185	892
	Вода	K=0.99 л/сек	0.23	1,1
2025	Сжатый воздух	K=0.99 шт.	3.20	15,4
	Кислород	K=0.99 куб.м.	4400	21208
	Электрическая мощность	K=0.95 кВА	185	892
	Топливо	K=0.95 тн.ус.	69	333
	Пар	K=0.95 кг/час	185	892
2026	Вода	K=0.99 л/сек	0.23	1,1
	Сжатый воздух	K=0.99 шт.	3.20	15,4
	Кислород	K=0.99 куб.м.	4400	21208
	Электрическая мощность	K=0.95 кВА	185	892
	Топливо	K=0.95 тн.ус.	69	333

Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях

Расчет площадей временных зданий и сооружений производится исходя из численности категорий работающих в наиболее загруженную смену и нормативных показателей потребности во временных зданиях и сооружениях согласно табл. 51 и 52 РН-73 ч.1 НИИОМТП.

Расчет площадей инвентарных зданий складского назначения производится исходя из объема строительно-монтажных работ по формуле:

$P_{по} = H * C$, где

H — нормативный показатель площади, принимаемый по табл. 29 РН-73, ч.1 НИИОМТ,

C — объем строительно-монтажных работ, в млн. руб.

Сводная потребность временных зданий и сооружений

Таблица 4

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
435/20-ПОС.ТЧ						
Лист						
17						

№ п/п	Наименование временных зданий и сооружений	Едн. изм.	Нормативн. показатели	Кол-во работников	Расчетная площадь кв.м.	Принимаемая площадь кв.м.	Наимен. шифр тип пр-та прим времен. зданий
1.	Диспетчерская	м ²	7	11	77	77	
2.	Бытовые помещения на 10 чел.						
	а) гардеробная	м ²	9	11,0	99	100	
	б) душевая с пред-душевой	сетка/м ²	1/4.3		47,7	50	
	в) умывальная	кран/м ²	0.6/0.5	«	5,5	6	
	г) сушилка	м ²	2	«	22	22	
	д) туалет	«	0.7	«	7,7	7,7	
3.	Помещения для обогрева рабочих	«	1	110	110	110	
4.	Комната приема пищи	пос/м ²	2.5/8.4	«	92,4	95	
	ИТОГО:					390	

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

Площадки для складирования определены, исходя из свободной площади на участке, отведённом под застройку.

Применение монтажа конструкций из укрупнённых модулей, собираемых на стендах, тяжеловесного негабаритного оборудования, проектной документацией не предусмотрено.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Высокое качество и надежность сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Производственный контроль качества строительного-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий: материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительного-монтажных работ.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительного-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. При операционном контроле пользоваться нормативными документами части СНиП*.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительного-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Управление качеством строительного-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечения соответствия качества строительного-монтажных работ и законченного строительством объектов, требованиям нормативных документов и проектной документации.

о) Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Для организации геодезического контроля в штате подрядчика должен быть геодезист, а соответственно и поверенные приборы для проведения инженерно – геодезического контроля. Возможна организация геодезиче-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ского контроля с привлечение по договору сторонней организации, имеющей допуск на выполнение соответствующих работ.

Для организации контроля качества и прочности бетона подрядчик может применять методы неразрушающего контроля с использованием проборов для ударно – импульсного измерения прочности бетона и других конструкций в соответствии с ГОСТ 22690. Возможна организация контроля качества бетона путём формирования кубиков (образцов) с дальнейшим их испытанием в лаборатории по договору.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

При выполнении рабочей документации необходимо выполнять требования, предусмотренные проектной документацией.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

В связи с тем, что строительство проектируемого жилого дома предусматривается силами сотрудников строительных организаций, проживающих на постоянной основе в г. Курске Курской области, предусматривать дополнительно временное жильё, временные объекты социально – бытового обслуживания нет необходимости. Работающее в данных строительных организациях население пользуется существующим в городе жильём и объектами соцкультбыта.

Привлечение кадров для работы вахтовым методом не планируется.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.

На строительной площадке для машин и людей следует обозначить опасные зоны (знаками, ограждениями и другими средствами), в пределах которых постоянно действуют опасные производственные факторы.

Зоны опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками, удовлетворяющими ГОСТ 23407-78.

Все зоны потенциально действующих производственных факторов ограждают сигнальными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена и обозначена предупредительными знаками и надписями. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

оборудовать сплошным защитным козырьком или защитными сетками.

Организация пожарной безопасности на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна соответствовать требованиям «Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1013-78.

В темное время суток ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами с пониженным напряжением.

У въезда на строительную площадку устанавливают схему движения транспорта по объекту, регламентирующую порядок движения транспортных средств в соответствии с «Правилами дорожного движения», утвержденными МВД СССР.

Скорость движения автотранспорта по строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5 км/час на поворотах.

Складевать материалы и оборудование на рабочих местах следует так, чтобы они не создавали опасности при выполнении работ и не захламляли проходы.

При производстве строительного-монтажных работ руководствоваться правилами по технике безопасности, изложенными в СНиП 12-04.2004.

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Строительное производство существенно воздействует на состояние окружающей среды.

Степень этого влияния зависит от характера технической оснащенности строительного производства.

При производстве работ:

1. Обеспечить к началу строительства строительную площадку хорошими подъездными дорогами.

2. Соблюдать правила транспортирования и хранения стройматериалов.

3. Не принимать некачественные строительные материалы, детали и конструкции.

4. Отходы строительного производства не сбрасывать на стройплощадке, а в специально предназначенные контейнеры для получения вторичного сырья.

При проведении строительных работ на территории будет образовываться строительный мусор, (для его сбора на площадке строительства предусматриваются контейнеры) и замазученный грунт, образующийся при ликвидации случайных проливов нефтепродуктов, которые могут возникать при заправке малоподвижных строительных механизмов непосредственно на площадке строительства. При соблюдении мероприятий по своевременному удалению образующихся отходов в процессе строительства объекта на окружающую природную среду не будет оказано неблагоприятное воздействие.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			435/20-ПОС.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

3-х видов отходов: смет с территории, ТБО, отработанные люминесцентные лампы.

Отходы с низким классом опасности временно накапливаются на специально оборудованной площадке для сбора мусора и подлежат захоронению на полигоне бытовых отходов. Сбор и хранение отходов предусматривается в местах, соответствующих по своим требованиям классу токсичности, допустимому объему временного хранения и периодичности вывоза отходов (металлические контейнеры, объемом 1 м.куб., установленные на твердом покрытии, вывоз отходов осуществляется согласно СанПиН).

Отходы 1 класса опасности (ртутьсодержащие лампы) подлежат сбору с последующей сдачей для демеркуризации.

т.1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Для организации охраны объекта в период строительства возможно по договору с организацией, занимающейся охранной деятельностью.

При организации охраны объекта собственными силами рекомендует-ся круглосуточная охрана территории, по возможности организация си-стемы видеонаблюдения.

т.2) описание проектных решений и мероприятий по реализации требо-ваний, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транс-портной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транс-порта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, со-оружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земель-ным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам зе-мель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разде-лов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Проектируемый земельный участок не прилегает к объектам транспорт-ной инфраструктуры.

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

Продолжительность строительства объекта определяется в соответствии со СНиП 1.04.03.-85* (изменения ч.4). В нормах продолжительности строи-тельства учтено время на подготовку вводимого в действие объекта. При определении общей продолжительности строительства объекта учитывается время на строительство в подготовительный период зданий и сооружений,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

необходимых для инженерного и транспортного обеспечения строительства: применительно, стр.260, п.7.

При проектировании строительства жилого дома с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске предусмотрено строительство и сдача объектов в эксплуатацию с выделением двух этапов строительства:

I этап строительства - жилой дом;

II этап строительства - открытая автостоянка.

продолжительность строительства I этапа строительства -

- жилого дома - 48 месяцев;

в том числе подготовительный период - 1 месяц;

максимальная численность работающих - 55 человек;

затраты труда - 475900 чел/час.

продолжительность строительства II этапа строительства - открытой автостоянки - 12 месяцев;

в том числе подготовительный период - 1 месяц;

максимальная численность работающих - 10 человек;

затраты труда - 32330 чел/час.

Общая продолжительность строительства - 60 месяцев;

в том числе подготовительный период - 1 месяц;

максимальная численность работающих - 55 человек;

затраты труда - 508230 чел/час.

Продолжительность строительства определена без учёта технологических перерывов и простоев в связи с нестабильным финансированием объектов или простоев в связи с неблагоприятными погодными условиями.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Проектируемый жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске предусмотрен генеральным планом города. Существующие здания и сооружения в районе размещения застройки расположены на расстоянии 10м и более. Ветхие здания, расположенные поблизости, находятся на расстоянии 10м и более от проектируемого здания по ул. Театральной, 14, 22. Проектируемое жилое здание и открытая автостоянка предусмотрены с фундаментами из монолитного железобетона, забивка свай не предусматривается, в связи с чем динамические нагрузки, связанные с забивкой свай, отсутствуют. Организация мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность зданий и сооружений, обязательна.

Мониторинг за состоянием зданий и сооружений вести в соответствии с требованиями СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».

К контролируемым параметрам при геотехническом мониторинге массива грунта, окружающего вновь возводимые и реконструируемые сооружения, относятся вертикальные и горизонтальные перемещения поверхностных грунтовых марок, вертикальные и горизонтальные перемещения массива грунта по глубине.

К контролируемым параметрам при геотехническом мониторинге сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства или прокладки подземных инженерных коммуникаций, относятся дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность, деформации конструкций, в т.ч. ширина раскрытий и глубина образования трещин, дополнительный крен, горизонтальные перемещения конструкций и фундаментов, уровень вибрации существующих конструкций.

Сроки выполнения работ по проведению геотехнического мониторинга зависят от продолжительности строительства объекта, в т.ч. возведения подземной части, и их допускается продлевать при отсутствии стабилизации контролируемых параметров.

Периодичность фиксации контролируемых параметров увязывают с графиком проведения строительно-монтажных работ и допускается корректировать при превышении значениями контролируемых параметров ожидаемых значений или выявлении прочих опасных отклонений.

Геотехнический мониторинг состоит из визуальных наблюдений (осмотр объекта) и инструментальных измерений (фиксация дефектов и повреждений в конструкциях). Инструментальные наблюдения за раскрытием существующих трещин в конструкциях зданий и сооружений осуществляется путем:

- установки на трещины маяков различного типа, используемых в качестве индикаторов процесса развития трещинообразования;
- периодических измерений ширины раскрытия трещин с применением ручных портативных деформометров, микроскопов, щупов, щелемеров;
- применения автоматизированных средств измерений (АСИ) при измерении раскрытия трещин в труднодоступных местах, быстропротекающих процессов или в случае применения автоматизированной системы мониторинга (АСМ).

Фиксация ширины раскрытия трещин с использованием ручных и автоматизированных средств измерений должна выполняться с точностью не ниже 0,1 мм.

Наблюдение за развитием трещин по длине осуществляют путем фиксации поперечными штрихами с указанием даты. Точность измерений должна быть не ниже 0,5 мм.

По результатам визуально-инструментального мониторинга составляют:

- ведомости зафиксированных в конструкциях сооружения дефектов и повреждений с указанием их характера и местоположения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- карты дефектов, нанесенные на схематические фасады, планы и разрезы зданий;
- журналы наблюдения за маяками (с указанием номеров и мест расположения маяков, даты их установки и дат наблюдения);
- фотодокументацию по зафиксированным дефектам и повреждениям.

Геодезические методы в составе геотехнического мониторинга следует применять для измерения вертикальных и горизонтальных перемещений зданий, сооружений, земной поверхности, грунтового массива по глубине. Геодезические методы используют с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров, сканеров (в т.ч. оптических, электронных, лазерных и др.) и навигационных спутниковых систем. При ведении мониторинга геодезическими методами измеряют (отдельно или совместно) следующие параметры:

- вертикальные перемещения (осадки, вертикальные сдвиги, просадки, подъемы, прогибы и т.п.);
- горизонтальные перемещения (сдвиги);
- наклоны (крены).

Задачи геодезических методов мониторинга:

- определение участков, подверженных наибольшим отклонениям от первоначального положения;
- выявление величины и направления деформационных процессов;
- выявление закономерностей, позволяющих спрогнозировать дальнейшее развитие деформационных процессов.

При проведении геотехнического мониторинга с применением геодезических методов следует соблюдать требования [ГОСТ 24846](#).

Геодезический мониторинг следует проводить в следующей последовательности:

- анализ исходных и архивных данных;
- разработка соответствующего раздела программы мониторинга;
- детальная рекогносцировка местности, определение мест расположения и установка опорных геодезических знаков высотной и плановой основы вне зоны возможных деформаций;
- установка деформационных марок на объекте строительства или реконструкции, зданиях и сооружениях окружающей застройки, в конструкциях инженерных коммуникаций, выходящих на поверхность, проходных и полу-проходных коллекторах;
- осуществление высотной и плановой привязки установленных опорных геодезических знаков;
- проведение нулевого цикла измерений положения контролируемых деформационных марок;
- периодические геодезические измерения вертикальных и горизонтальных перемещений и кренов;
- обработка и анализ результатов наблюдений;
- составление отчетной документации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

