

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------|-----------|
| | Форма по ОКУД | Коды 0710001 | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМ-Строй52" | по ОКПО | 47531029 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5262316681 | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 603115, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, дом № 25А, помещение П52, кабинет 19 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора


| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 182 351 | 129 610 | 116 582 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на капитальное строительство | 1151 | 160 352 | 113 518 | 83 557 |
| | основные средства | 1152 | 2 331 | 2 730 | 33 025 |
| | НДС по капитальному строительству | 1153 | 19 668 | 13 362 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 453 | 349 | 281 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 102 | 2 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 182 906 | 129 961 | 116 863 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 511 | 787 | 1 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | 1211 | - | - | 1 |
| | выполненные этапы по незавершенным работам | 1212 | 6 511 | 787 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 321 | 94 | 333 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 20 682 | 2 997 | 6 666 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| авансы, выданные поставщикам и подрядчикам | 1231 | 20 226 | 2 935 | 853 |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 156 | 62 | 507 |
| расчеты по налогам и сборам | 1233 | 300 | - | 336 |
| расчеты с прочими дебиторами | 1234 | - | - | 170 |
| займы, выданные на беспроцентных условиях | 1235 | - | - | 4 800 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 7 680 | 1 000 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 242 | 209 | 345 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 10 |
| в том числе: | | | | |
| расходы будущих периодов | 1261 | - | - | 10 |
| Итого по разделу II | 1200 | 27 756 | 11 767 | 8 355 |
| БАЛАНС | 1600 | 210 662 | 141 728 | 125 218 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 11 243 | 11 662 | 12 400 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 11 253 | 11 672 | 12 410 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 195 226 | 123 573 | 110 480 |
| | в том числе: | | | | |
| | долгосрочные займы и кредиты | 1411 | 170 779 | 108 150 | 105 800 |
| | проценты по долгосрочным займам и кредитам | 1412 | 24 447 | 15 423 | 4 680 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 | 1 | 7 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 195 228 | 123 574 | 110 487 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 168 | 6 431 | 2 277 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 4 108 | 226 | 2 085 |
| | расчеты по налогам и сборам | 1522 | 60 | 6 205 | 192 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 13 | 51 | 44 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 181 | 6 482 | 2 321 |
| | БАЛАНС | 1700 | 210 662 | 141 728 | 125 218 |

Руководитель


 (подпись)

 Добротин Алексей
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)


17 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 07 | 10 | 002 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМ-Строй52" | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 47531029 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 5262316681 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 78 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (78) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (2) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (2) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 91 | 22 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 885 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 498) | (1 480) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (522) | (1 460) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 103 | 107 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 103 | 107 |
| | Прочее | 2460 | - | (4) |
| | в том числе: | | | |
| | Корректировка налогов за прошлые периоды | 2461 | - | (4) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (419) | (1 357) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (419) | (1 357) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


 (подпись)

 Добротин Алексей
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

 17 октября 2023 г.
