

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"				47531029
Идентификационный номер налогоплательщика				5262316681
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 643,603115,Нижегородская обл.,Нижний Новгород г.,Генкиной ул,25А,,П52, кабинет 19,дом,,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр налогового консалтинга и аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1155260000378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92	339 334	810 936
	в том числе:				
	затраты на капитальное строительство		-	336 142	80 775
	основные средства		92	3 192	3 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 180	-	-
	в том числе:				
	основные средства, предоставленные в аренду		7 180	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	156	47	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 428	339 380	810 936
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131	49 453	26 119
	в том числе:				
	готовая продукция		-	29 481	2 026
	выполненные этапы по незавершенным работам		-	19 537	17 820
	материалы		131	435	6 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 057	106 245
	Дебиторская задолженность	1230	10 012	185 645	56 152

	в том числе: авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		495	176 997	50 643
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 736	3 455	663
	расчеты по налогам и взносам		1 934	3 859	-
	расчеты с прочими дебиторами		2 847	1 333	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 655	500	283 640
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 400	289 188	236 001
	Прочие оборотные активы	1260	93	7 464	44 980
	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ		-	7 366	39 676
	расходы будущих периодов		93	98	5 304
	Итого по разделу II	1200	94 291	538 308	753 137
	БАЛАНС	1600	101 718	877 689	1 564 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 000	410 839	59 698
	Итого по разделу III	1300	100 010	410 849	59 708
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	338 289
	в том числе:				
	долгосрочные займы		-	-	328 450
	проценты по долгосрочным займам		-	-	40
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	42	40
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18	42	338 330
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	883	11 489	42 822
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		317	11 362	32 320
	расчеты по авансам, полученным от поставщиков и заказчиков		-	10	826
	расчеты по налогам и взносам		566	36	9 594
	расчеты с прочими кредиторами		-	81	81
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	807	262	-
	Прочие обязательства	1550	-	455 046	1 123 212
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	455 046	1 123 212
	Итого по разделу V	1500	1 690	466 798	1 166 034
	БАЛАНС	1700	101 718	877 689	1 564 072



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262316681		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	348 331	615 057
	Себестоимость продаж	2120	(112 765)	(54 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	235 566	560 925
	Коммерческие расходы	2210	(13 864)	(23 264)
	Управленческие расходы	2220	(29 317)	(20 792)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 385	516 869
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 159	21 152
	Проценты к уплате	2330	(16 536)	(57 299)
	Прочие доходы	2340	117	6 886
	Прочие расходы	2350	(45 923)	(42 647)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 202	444 961
	Налог на прибыль	2410	(27 972)	(81 618)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 105)	(81 664)
	отложенный налог на прибыль	2412	133	45
	Прочее	2460	-	798
	в том числе:			
	прочее		-	798
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 230	364 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 230	364 141
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
47531029		
5262316681		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10				59 698	59 708
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	364 141	364 141
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					13 000	13 000
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X	13 000	13 000

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	10	-	-	-	410 839	410 849
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	107 231	107 231
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	107 231	107 231
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(418 070)	(418 070)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(418 070)	(418 070)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	100 000	100 010

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	100 010	410 849	59 708



**Добротин Алексей
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

17 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

/ частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
47531029		
5262316681		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 600 351	4 829 623
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	146 958	57 503
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	322	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат средств с депозитного счета	4114	1 248 010	3 937 962
средства целевого финансирования, полученные застройщиком от инвесторов на строительство объектов	4115	204 032	826 437
прочие поступления	4119	1 029	7 721
Платежи - всего	4120	(1 394 357)	(4 455 629)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(77 446)	(76 785)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 287)	(29 172)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(18 553)
налога на прибыль организаций	4124	(29 822)	(94 662)
перечисление денежных средств на депозитный счет	4125	(1 248 010)	(3 654 322)
средства, направленные на строительство, подлежащие возмещению из средств целевого финансирования	4126	-	(559 184)
прочие платежи	4129	(6 792)	(22 951)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	205 994	373 994
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 308	21 143
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 308	21 143
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(97 455)	(500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(97 455)	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(80 147)	20 643

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(412 635)	(341 450)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(412 635)	(13 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(328 450)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(412 635)	(341 450)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(286 788)	53 187
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	289 188	236 001
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 400	289 188
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52" Форма по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) 2020 12 31 по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 5262316681
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
47531029		
5262316681		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Добротин Алексей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	92	339 334	810 936
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 180	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	156	47	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	131	49 453	26 119
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 057	106 245
Дебиторская задолженность*	1230	10 012	185 645	56 152
Финансовые вложения краткосрочные	1240	81 655	500	283 640
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 400	289 188	236 001
Прочие оборотные активы	1260	93	7 464	44 980
ИТОГО активы	-	101 718	877 689	1 564 072
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	338 289
Отложенные налоговые обязательства	1420	18	42	40
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	883	11 489	42 822
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	807	262	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	455 046	1 123 212
ИТОГО пассивы	-	1 708	466 839	1 504 364
Стоимость чистых активов	-	100 010	410 849	59 708

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.