

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47531029		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5262316681		
Местонахождение (адрес)	643,603115,Нижегородская обл.,Нижний Новгород г.,Генкиной ул.,25А,,П52, кабинет 19,дом,,помещение		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр налогового консалтинга и аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1155260000378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	339 334	810 936	278 285
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11551	-	-	-
	затраты на капитальное строительство		336 142	807 753	274 991
	основные средства		3 192	3 183	3 294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11951	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	339 380	810 936	278 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 453	26 119	12 366
	в том числе:				
	готовая продукция		29 481	2 026	8 085
	выполненные этапы по незавершенным работам		19 537	17 820	3 842
	материалы		435	6 272	440
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 057	106 245	12 566
	Дебиторская задолженность	1230	185 645	56 152	147 676
	в том числе:				

	Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12352	-	-	-
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		176 997	50 643	144 669
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 455	663	2 372
	расчеты с прочими дебиторами		5 193	4 847	636
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	283 640	155 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 188	236 001	3 344
	Прочие оборотные активы	1260	7 464	44 980	29 751
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве		7 366	39 676	26 844
	расходы будущих периодов		98	5 304	2 908
	Итого по разделу II	1200	538 308	753 137	361 053
	БАЛАНС	1600	877 689	1 564 072	639 338

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	410 839	59 698	10 713
	Итого по разделу III	1300	410 849	59 708	10 723
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	338 289	425 084
	в том числе:				
	долгосрочные займы		-	328 450	376 797
	проценты по долгосрочным займам		-	9 839	2 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	40	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	16 573
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14551	-	-	-
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	-	16 573
	Итого по разделу IV	1400	42	338 330	441 682
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 444
	в том числе:				
	проценты по краткосрочным займам		-	-	1 444
	Кредиторская задолженность	1520	11 489	42 822	32 760
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15251	-	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 362	32 320	21 993
	расчеты по авансам, полученным от поставщиков и заказчиков		10	826	6 569
	расчеты по налогам и сборам		36	9 594	3 274
	прочие кредиторы		81	81	924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	262	-	-
	Прочие обязательства	1550	455 046	1 123 212	152 729
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		455 046	1 123 212	152 729
	Итого по разделу V	1500	466 798	1 166 034	186 933
	БАЛАНС	1700	877 689	1 564 072	639 338



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"	ИНН	47531029		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262316681		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	615 057	181 072
	Себестоимость продаж	2120	(54 132)	(36 105)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	560 925	144 967
	Коммерческие расходы	2210	(23 264)	(33 291)
	Управленческие расходы	2220	(20 792)	(22 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	516 869	88 895
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 152	11 106
	Проценты к уплате	2330	(57 299)	(24 449)
	Прочие доходы	2340	6 886	2 853
	Прочие расходы	2350	(42 647)	(15 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	444 961	63 054
	Текущий налог на прибыль	2410	(81 664)	(14 053)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 457)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(15)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	47	-
	Прочее	2460	(12 202)	-
	в том числе:			
	выплата дивидендов		(13 000)	-
	скорректирован налог на прибыль за 2018 год		798	-
	прочее		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	351 140	48 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	351 140	48 986
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

форма по ОКУД

Коды		
0710004		
31	12	2019
47531029		
ИНН 5262316681		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"

по ОКТО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3100	10	-	-	-	10 713	10 723
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	48 986	48 986
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	48 986	48 986
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	10	-	-	-	59 698	59 708
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	364 141	364 141
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	364 141	364 141
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 700)	(11 700)
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 700)	(11 700)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	410 839	410 849

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
47531029		
5262316681		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 829 623	3 487 058
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	57 503	5 012
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	40
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
авансы, полученные от инвесторов в счет оплаты услуг заказчика-застройщика	4114	-	932
возврат средств с депозитного счета	4115	3 937 962	2 040 465
средства целевого финансирования, полученные застройщиком от инвесторов на строительство объектов	4116	826 437	1 429 273
прочие поступления	4117	7 721	-
прочие поступления	4119	-	11 336
Платежи - всего	4120	(4 455 629)	(3 197 814)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(76 785)	(94 995)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 172)	(23 952)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 553)	(59 597)
налога на прибыль организаций	4124	(94 662)	(7 052)
перечисление денежных средств на депозитный счет	4125	(3 654 322)	(2 168 755)
средства, направленные на строительство, подлежащие возмещению из средств целевого финансирования	4126	(559 184)	(831 310)
прочие платежи	4129	(22 951)	(12 153)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	373 994	289 244
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 143	11 088
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 143	11 088
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 643	11 088

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47531029		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5262316681		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Добротин Алексей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	339 334	810 936	278 285
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	47	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	49 453	26 119	12 366
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 057	106 245	12 566
Дебиторская задолженность*	1230	185 645	56 152	147 676
Финансовые вложения краткосрочные	1240	500	283 640	155 350
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 188	236 001	3 344
Прочие оборотные активы	1260	7 464	44 980	29 751
ИТОГО активы	-	877 689	1 564 072	639 338
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	338 289	425 084
Отложенные налоговые обязательства	1420	42	40	25
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	16 573
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	1 444
Кредиторская задолженность	1520	11 489	42 822	32 760
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	262	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	455 046	1 123 212	152 729
ИТОГО пассивы	-	466 839	1 504 364	628 615
Стоимость чистых активов	-	410 849	59 708	10 723

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.