

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52" | по ОКПО | 31 | 03 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 47531029 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 5262316681 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 643,603115,Нижегородская обл.,Нижний Новгород г.,Генкиной ул,25А,,П52, кабинет 19,дом,,помещение | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 878 670 | 810 936 | 278 285 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на капитальное строительство | | 875 463 | 807 753 | 274 991 |
| | основные средства | | 3 207 | 3 183 | 3 294 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 90 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 878 760 | 810 936 | 278 285 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 39 289 | 26 119 | 12 366 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 114 772 | 106 245 | 12 566 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 143 914 | 56 152 | 147 676 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 120 250 | 283 640 | 155 350 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 225 320 | 236 001 | 3 344 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 26 254 | 44 980 | 29 751 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность дольщиков по ДДУ | | 23 452 | 39 676 | 26 844 |
| | расходы будущих периодов | | 2 802 | 5 304 | 2 908 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 669 798 | 753 137 | 361 053 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 548 558 | 1 564 072 | 639 338 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 67 096 | 59 698 | 10 713 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 67 106 | 59 708 | 10 723 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 50 262 | 338 289 | 425 084 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 45 | 40 | 25 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 16 573 |
| | в том числе: обязательства по ДДУ | | - | - | 16 573 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 50 307 | 338 330 | 441 682 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 1 444 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 154 732 | 42 822 | 32 760 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 448 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 275 966 | 1 123 212 | 152 729 |
| | в том числе: обязательства по ДДУ | | 1 275 966 | 1 123 212 | 152 729 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 431 145 | 1 166 034 | 186 933 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 548 558 | 1 564 072 | 639 338 |

Руководитель

Добротин Алексей
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

| | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52" | по ОКПО | Коды | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 31 | 03 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 47531029 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 5262316681 | |
| | | | 41.20 | |
| | | | 12300 | 16 |
| | | | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 21 683 | 32 330 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (7 529) | (16 412) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 14 154 | 15 918 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (8 192) | (6 833) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 222) | (5 925) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 740 | 3 160 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 9 280 | 2 608 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 57 | 554 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 729) | (2 688) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 8 348 | 3 634 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1 833) | (1 343) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (278) | (239) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (5) | (9) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 90 | 386 |
| | Прочее | 2460 | 798 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 7 398 | 2 668 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 7 398 | 2 668 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

**Добротин Алексей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

