

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной  
ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СМ-Строй52"

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМ-Строй52", (ОГРН 1155262004842), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года; Отчета о финансовых результатах за 2023 год; приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе Отчета об изменениях капитала за 2023 год; Отчета о движении денежных средств за 2023 год; Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной и текстовой формах) за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМ-Строй52" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Лиц, отвечающих за корпоративное управление,  
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.





д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации



Наталья Владимировна Вихрева  
(ОРНЗ 21206011116)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Наталья Владимировна Вихрева  
(ОРНЗ 21206011116)

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью "Центр налогового консалтинга и аудита"  
603005, г. Нижний Новгород, улица Семашко, 5  
ОРНЗ 11506007788

12 Марта 2024 г.

	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>			
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	1110		
Финансовые активы	1120		
Материальные нематериальные активы	1130		
Списанные средства	1150	238 803	129 851
в том числе:			
затраты на капитальное строительство	1151	260 231	119 518
основные средства	1152	2 120	2 784
ИИС по капитальному строительству	1153	27 853	11 362
Доходные вложения в материальные ценности	1160		
Финансовые вложения	1170		
Отложенные налоговые активы	1180	442	649
Прочие внеоборотные активы	1190	84	7
Итого по разделу I	1103	238 803	129 851
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Значения	1210	14 330	787
в том числе:			
запасы	1211		
выполненные работы по договорам	1212	14 330	787
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	640	84
Дебиторская задолженность	1230	74 900	2 957