

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - Б 5 0 2

Арх.номер 10-01-4483/22

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52" от 05.10.2022
№вх-406-418894/22**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

город Нижний Новгород, ул. Дружаева

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523733.79	2208360.03
2	523742.62	2208372.63
3	523747.19	2208370.14
4	523750.88	2208371.50
5	523771.52	2208401.00
6	523779.72	2208395.28
7	523793.22	2208414.65
8	523796.45	2208412.78
9	523799.08	2208411.24
10	523805.37	2208422.02
11	523807.93	2208426.40
12	523804.71	2208428.91
13	523787.90	2208440.85
14	523777.07	2208425.55
15	523739.54	2208452.75
16	523729.68	2208459.62

17	523725.38	2208462.78
18	523719.11	2208453.80
19	523685.66	2208405.89
20	523687.30	2208404.74
21	523678.42	2208392.04
22	523681.27	2208390.00
23	523684.76	2208394.88
24	523690.45	2208390.81
25	523694.40	2208396.35
26	523699.63	2208392.45
27	523694.42	2208385.33
28	523689.17	2208389.02
29	523686.95	2208385.92
30	523697.26	2208378.53
31	523698.43	2208380.13
32	523702.05	2208377.46
33	523706.03	2208374.51
34	523708.19	2208377.77
35	523710.30	2208376.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0040185:5592

Площадь земельного участка: 6408 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "8" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект межевания территории в границах улиц Дружаева, Львовская, Лесная, Переходникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5062.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.10.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично находится в границах территории общего пользования (в коридоре красных линий). Согласно ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

Генеральный план г.Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроеными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>
<p>Обслуживание жилой застройки 2.7</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения, в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1</p>	<p>Нежилое здание общественного назначения</p>	<p>Хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>
<p>Объекты гаражного назначения 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные); плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>	<p>Сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>
<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц</p>	<p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного</p>	<p>Хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной</p>

	коммунальными услугами	освещения	защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; дом творчества; здания специализированных школ и учреждений	Спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы, беседки, прогулочные веранды; мастерские; теплицы, оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Автомобильные дороги; разворотные площадки	Площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Участковый пункт полиции; пожарная часть	Инженерные сооружения коммунального обслуживания
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Магазин	Плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	Амбулатории, поликлиники; медицинские центры; здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства)	Плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека

	клинические лаборатории)		
--	--------------------------	--	--

Условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТЖСм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиница	Плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	Спортивные площадки различных видов спорта; спортивный зал; бассейн; хоккейные коробки; каток	Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими	Культовые здания и сооружения	Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак

	религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности		
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2								
Основные виды разрешенного использования									
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6									
*	*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	-	-
Обслуживание жилой застройки - 2.7									
*	*	*	минимальная-600 максимальная -*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-4, высота-**	60%	-	-	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв.м
Объекты гаражного назначения - 2.7.1									
*	*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м	количество-6, высота-**	80%	-	-	Максимальная вместимость объектов строительства 500 машино-мест

Коммунальное обслуживание – 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.5.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - ** Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных и образовательных организаций 25 м	Количество: Здания дошкольных образовательных организаций – 3; Здания общеобразовательных организаций – 5; Иные объекты капитального строительства – 3. высота-**	60%	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	**	-	**
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до пожарной части – 10 м; до иных объектов капитального строительства -5 м	количество-2, высота-**	60%	-	-
Магазины 4.4							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-2, высота-**	60%	-	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв.м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м;	количество-4, высота-**	60%	-	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600

			Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м					посещений в смену; Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв.м
Условно разрешенный вид использования								
Гостиничное обслуживание - 4.7								
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м;	отступы от количества-**, высота-**,	60%	-	-	Максимальная вместимость гостиниц 150 номеров
Среднеэтажная жилая застройка - 2.5								
*	*	минимальная-2000 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-8, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	-	
Спорт 5.1								
*	*	минимальная-1000 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-2, высота-**	60%	-	-	
Религиозное использование 3.7								
*	*	Минимальная - * Максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м.	Количество- ** Высотность - **	80	-	-	
Рынки 4.3								
*	*	Минимальная -2000 Максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Максимальная вместимость продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная	Количество- ** Высотность - **	80	-	-	

					торговая площадь на 1 место 200 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования (в коридоре красных линий)	ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ	ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования размещения объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1			Сведения в ЕГРН отсутствуют			
2			Сведения в ЕГРН отсутствуют			
3			Сведения в ЕГРН отсутствуют			
4			Сведения в ЕГРН отсутствуют			
5			Сведения в ЕГРН отсутствуют			
6			Сведения в ЕГРН отсутствуют			
7			Сведения в ЕГРН отсутствуют			
8			Сведения в ЕГРН отсутствуют			

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон сособыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
<p>Зона санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)</p>	<p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p>	<p>полностью</p>	<p>6408</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>III пояс зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда (реестровый номер 52:18-6.1769)</p>	<p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/Од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p>	<p>полностью</p>	<p>6408</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>3 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1076)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6408</p>	<p>Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 3 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года</p> <p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от</p>

	<p>4 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1083)</p>			<p>19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>
	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-л «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6408</p>	<p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p> <p>В соответствии с решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) в границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>В границах с 6 по 86 сектор размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленный в данных секторах максимальной абсолютной отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работы средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p>

<p>6 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1078)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6408</p>	<p>Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 6 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года</p> <p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>
<p>Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6408</p>	<p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Львовская, пр. Бусыгина, ул. Г. Васильева, ул. Дружаева

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 25.10.2022 №9/7-12/11-3640)	водоснабжение	-
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 25.10.2022 №9/7-12/11-3640)	водоотведение	-
ООО «Теплосети» (письмо от 28.10.2022 №ТС-исх-2994-22)	теплоснабжение	-
ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 18.10.2022 №0716-24-716)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 28.10.2022 №01/05/123014/22)	Телефонизация, радиификация	-
МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» (письмо от 21.10.2022 №531ГП)	Ливневая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».
3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.
4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».
5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».
6. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».
7. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т. 1	524210.04	2209015.15
т. 2	523747.63	2208341.48
т. 3	523638.84	2208416.16
т. 4	524101.61	2209089.58

Приложения



Нижегородский
ВОДОКАНАЛ

АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603950, Бокс-Сервис 11-52
Нижний Новгород, ул. Керченская, 15а

+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)

info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

25.10.2022 г. № 9/4-18/11-3640

на № от «...» 20.....г.

О возможности подключения

На Ваше обращение исх. №Сл-406-01-749581/22 от 20.10.2022 (вх. №20-5-3859/22 от 20.10.2022) о возможности подключения объекта «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дружаева к системам водоснабжения и водоотведения с нагрузками по водоснабжению 0,5 м3/ч, по водоотведению 0,5 м3/час сообщаем следующее.

Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоснабжения – водопроводная линия Д=500мм по ул. Дружаева.

Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоотведения – канализационная линия Д=150-300мм, идущая от домов №28 по ул. Дружаева и №17а по ул. Героя Васильева.

В течение 3 месяцев со дня представления данной информации правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

С уважением,
директор центра проектно-
технических согласований

М.А. Аксенова



ТЕПЛОСЕТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «ТЕПЛОСЕТИ»)

28.10.2022 № ТС-ИСК 2994-22

На рег.№ТС-Вх-5665-22 от 21.10.2022г.

О предоставлении информации о возможности подключения

Министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Ведущему специалисту градостроительства
А.А. Колчину

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение №Исх-406-01-499582/22 от 20.10.2022г. (рег.№ТС-Вх-5665-22 от 21.10.2022г.) о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дружаева, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040185:5592, сообщая следующее.

На момент обращения предварительно определена возможность подключения к системе теплоснабжения указанного выше объекта при условии его нахождения в границах радиуса эффективного теплоснабжения и наличия технического коридора для прохождения подводящего трубопровода теплоснабжения с соблюдением охранных зон.

Максимальная тепловая нагрузка на систему теплоснабжения в возможных точках подключения объекта составляет 2,0 Гкал/ч.

Указанная максимальная тепловая нагрузка не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует у ООО «Теплосети» обязательств по подключению объекта, для которого выдана информация о возможности подключения по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка (в соответствии с пунктом 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115).

В течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации Вам необходимо подать заявку на заключение договора о подключении к инженерно-техническим сетям ООО «Теплосети». В противном случае обязательства ООО «Теплосети» по

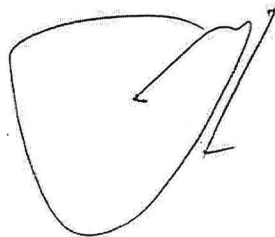
обеспечению подключения объекта прекращаются.

В целях получения технических условий подключения объекта или заключения договора о подключении к системе теплоснабжения правообладателю земельного участка (заявителю) необходимо обратиться в ООО «Теплосети» с соответствующим запросом по форме, содержащей все необходимые сведения и документы в полном объеме.

Запрос на выдачу технических условий должен содержать необходимые сведения и документы в соответствии с пунктом 16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115, заявка на подключение к системе теплоснабжения должна содержать все необходимые сведения и документы в соответствии с пунктами 35 и 36 тех же Правил в полном объеме.

На момент обращения заявителя в целях получения технических условий или заключения договора будет определяться фактическое наличие технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения и резервирование тепловой мощности на источнике для подключения тепловой нагрузки по объекту.

Генеральный директор



К.К. Халиуллов

Тихова О.В.
243-01-94, вн.26947
TikhovaOV@volgaenergo.ru



Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ПАО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 03256556, ОГРН 1025203724171, ИНН 5200000102, КПП 526201001

26.10.2022 № 0716-24-1859

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Ведущему специалисту
градостроительства
ГБУ НО
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"

А.А. Колчину

Уважаемый Антон Александрович!

На Ваш запрос № 406-01-499577/22 от 20.10.2022 г. ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дружаева, кадастровый номер 52:18:0040185:5592, с расходом газа не более 42 куб. м/ч, имеется.

Точкой подключения может быть избран газопровод среднего давления диаметром 273 мм, проложенный по ул. Героя Васильева.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Заместитель начальника
производственно-технического отдела
на основании доверенности
№:180 от 29.06.2022

 Т. В. Мамаевская

Речицкая И.А.
т. (831) 469-49-83



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № Исх-406-01-499569/22 от 20.10.2022

**Ведущему специалисту
градостроительства
Государственного бюджетного учреждения
Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

А.А. Колчину

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № Исх- 406-01-499569/22 от 20.10.2022 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040185:5592 и адресом: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город. Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Дружаева к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: УАД-18 (г. Нижний Новгород, ул. Лесная, 8).

Для подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Л.Л. Фёклина

Протасова Елена Ивановна
(831) 428-06-10
e.protasova@volga.rt.ru

Подписано	Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 308CDB0032AEB4B74F4556B02CF641D6 Действителен с 04.02.2022 по 04.05.2023
-----------	--

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»



603000, г.Н.Новгород, ул. Большая Покровская, 37 А

тел.(831) 433-85-07, факс (831) 434-23-50

21.10.2022 № 531ГП

На № Исх-406-01-499557/22 от 20.10.2022

О возможности подключения

Министерство градостроительной деятельности и
развития агломерации Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области «Институт развития
агломерации Нижегородской области» г. Н. Новгорода
Ведущему специалисту градостроительства
Колчину А.А.

Уважаемая Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) к объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), ул.Дружаева 52:18:0040185:5592, в автозаводском районе г.Нижнего Новгорода», муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

Подключение (технологического присоединение) возможно выполнить закрытой сетью в Д800 мм, проходящей по ул.Львовская, при условии заключения договора с собственником сети.

Главный инженер

С.В. Степанов

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
08.10.2022 № **/***/****/*****	
Кадастровый номер: 52:18:0040185:5592	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0040185
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дружаева
Площадь:	6408 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0040185:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.10.2022 № <u> **/****/***** </u>		
Кадастровый номер:		52:18:0040185:5592

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	Мурсков Сергей Игоревич №52-15-850	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	<u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.10.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0040185:5592	

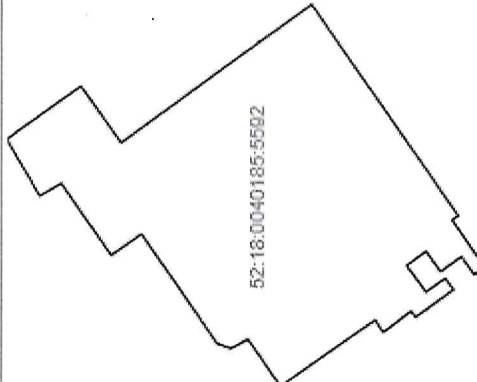
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0000000:174, 52:18:0000000:259. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0040185:5593. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.10.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер: 52:18:0040185:5592		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Строй52", ИНН: 5262316681	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:18:0040185:5592-52/279/2022-1 от 29.09.2022	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.10.2022 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0040185:5592	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.10.2022 № <u>**/****/*****</u>		
Кадастровый номер:		52:18:0040185:592

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523733.79	2208360.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	523742.62	2208372.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	523747.19	2208370.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	523750.88	2208371.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	523771.52	2208401	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	523779.72	2208395.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	523793.22	2208414.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523796.45	2208412.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	523799.08	2208411.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	523805.37	2208422.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523807.93	2208426.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523804.71	2208428.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523787.9	2208440.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523777.07	2208425.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	523739.54	2208452.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
08.10.2022 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		52:18:0040185:592

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	523729.68	2208459.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	523725.38	2208462.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	523719.11	2208453.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	523685.66	2208405.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	523687.3	2208404.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	523678.42	2208392.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	523681.27	2208390	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	523684.76	2208394.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	523690.45	2208390.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	523694.4	2208396.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	523699.63	2208392.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	523694.42	2208385.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	523689.17	2208389.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	523686.95	2208385.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	523697.26	2208378.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
08.10.2022 № **/**/**/**/**/**/**/**/**/**	
Кадастровый номер: 52:18:0040185:592	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ГСК 52			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31	523698.43	2208380.13	данные отсутствуют
32	523702.05	2208377.46	данные отсутствуют
33	523706.03	2208374.51	данные отсутствуют
34	523708.19	2208377.77	данные отсутствуют
35	523710.3	2208376.37	данные отсутствуют