

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000466 от 09.10.2023

ЖК "Сфера жизни" (лайф-квартал в Барсово) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО - Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Дата первичного размещения: 29.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ АКТИВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙ АКТИВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628416
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 43
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1416
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (346) 255-08-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: sa@straktiv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stroiactiv.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Птицын
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ АКТИВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602288976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ АКТИВ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602288976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1188617014992
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Птицын
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-286-827 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204208230

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Птицын
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-286-827 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204208230
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Строй Актив" от 16.10.2018 г, Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 18.04.2019 г. удостоверен Роенко Ириной Евгеньевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, зарегистрировано в реестре: №86/54-н/86-2019-1-952

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домакс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602191188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602006940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602276547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1178617005346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРАВОВОЙ КОНСУЛЬТАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602250531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058602116121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с.п.Солнечный, ул.Строителей.Сургутского района.1 этап строительства"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с.п.Солнечный, ул.Строителей.Сургутского района.1 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86507305-12-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сургутского района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с.п.Солнечный, ул.Строителей.Сургутского района.2 этап строительства"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с.п.Солнечный, ул.Строителей.Сургутского района.2 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-3-29-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сургутского района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ЗГ
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с.п.Солнечный, ул.Строителей.Сургутского района.3 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с.п.Солнечный, ул.Строителей.Сургутского района.3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-86:03-32-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сургутского района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 328,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 662,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 365,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО - Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барсово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Майская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 455,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 873,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 873,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и Геодинамические Системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСПК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602214438
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-019296-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сфера жизни" (лайф-квартал в Барсово)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домакс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602191188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-86:03-21-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского поселения Барсово
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского поселения Барсово
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:03:0051603:695
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 709,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016"Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений", размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м.Проектом предусмотрено оборудование для игровой площадки:-Деревянный комплекс 2.14-1 шт.Игровой комплекс Тайга ИК 0153 Т-7-1шт.песочница-1 шт.качалка-балансир Тайга ИО 0408Т-1-1 шт.Детская площадка оборудована современным спортивным оборудованием.Детские и спортплощадки – покрытие из резиновой плитки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016"Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений", размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) – 10-40 м.*Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.Проектом предусмотрено оборудование для спортивной площадки:Детский рукоход двухсекционный с подъемом-1 шт и 3 турника.Физкультурная площадки оборудована современным спортивным оборудованием.Покрытие спортивной площадки из резиновой плитки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88"Санитарные правила содержания территории населенных мест"площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от места отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но более 100 м.Разрывы от встроенной мусоро-камеры не лимитируются.Проектом предусмотрена установка контейнера для ТБО-1 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке проектируемого объекта предусмотрены следующие элементы озеленения:- устройство цветников-7,4 кв.м.и газонов 504 кв.м.посадка кустарников-Спирея 3-5 лет, кол- во 75 шт.(живая изгородь)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В жилом доме, согласно п.1.6 СП 35-101-2001, принят вариант Б проектных решений для обеспечения маломобильным гражданам временного доступа к помещениям первого этажа (помещения общественного назначения) и жилой части.Вариант Б предусматривает выделение в уровне входной площадки специальных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней-0,15 м.Лестничный марш имеет нормируемый уклон в соответствии с требованиями п.3.28 СП 59.13330.2016.Боковые края ступеней наружных лестниц и площадок здания, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 70 мм.Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров не менее 0,9 м.При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного электроосвещения применяются светодиодные уличные светильники.Технические условия на наружное освещение не предусмотрены

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена организация открытых парковок общим количеством 63 машино-места, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (10% от расчетного количества), включая число стояночных мест для МГН, передвигающихся на креслах-колясках, принятых, в соответствии с требованиями п.5.2 СП 59.13330.2020 (Расчет парковочных мест производится в соответствии с решением Думы Сургутского района от 15.12.2022 № 5086-нпа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».Исходя из обеспеченности для многоквартирных домов без приусадебных участков для г.п.Барсово требуется 0,7 машино-мест на 1 квартиру.Расчет парковочных мест для жильцов дома:Количество квартир-90 квартиры.90*0,7 = 63 машино/места.Из них требуется 6 м/мест (10% машино-мест) для МГН, в том числе 3 специализированных м/мест для инвалидов на кресле-коляске.Проектом предусмотрено 63 машино/мест для жильцов дома, из них 6 м/мест для МГН.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сургутские районные электрические сети" муниципального образования Сургутский район
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8617017320
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 958,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориально объединенное управление тепловодоснабжения и водоотведения №1" муниципального образования Сургутский район

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8617018034
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориально объединенное управление тепловодоснабжения и водоотведения №1" муниципального образования Сургутский район
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8617018034
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориально объединенное управление тепловодоснабжения и водоотведения №1" муниципального образования Сургутский район
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8617018034
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.78	1	10.85	2.80

2	Квартира	1	1	39.70	1	14.58	2.80
3	Квартира	1	1	64.80	2	31.58	2.80
4	Квартира	1	1	63.16	2	31.58	2.80
5	Квартира	2	1	64.80	2	31.58	2.80
6	Квартира	2	1	40.46	1	14.58	2.80
7	Квартира	2	1	39.70	1	14.58	2.80
8	Квартира	2	1	64.80	2	31.58	2.80
9	Квартира	3	1	64.80	2	31.58	2.80
10	Квартира	3	1	40.46	1	14.58	2.80
11	Квартира	3	1	39.70	1	14.58	2.80
12	Квартира	3	1	64.80	2	31.58	2.80
13	Квартира	4	1	64.80	2	31.58	2.80
14	Квартира	4	1	40.46	1	14.58	2.80
15	Квартира	4	1	39.70	1	14.58	2.80
16	Квартира	4	1	64.80	2	31.58	2.80
17	Квартира	5	1	64.80	2	31.58	2.80
18	Квартира	5	1	40.46	1	14.58	2.80
19	Квартира	5	1	39.70	1	14.58	2.80
20	Квартира	5	1	64.80	2	31.58	2.80
21	Квартира	6	1	64.80	2	31.58	2.80
22	Квартира на двух и более этажах	6	1	75.15	3	38.00	2.80
23	Квартира на двух и более этажах	6	1	74.02	3	37.63	2.80
24	Квартира	6	1	64.80	2	31.58	2.80
25	Квартира	7	1	64.80	2	31.58	2.80
26	Квартира	7	1	64.80	2	31.58	2.80
27	Квартира-студия	1	2	39.14	1	16.45	2.80
28	Квартира-студия	1	2	39.46	1	18.43	2.80
29	Квартира	1	2	76.64	3	35.84	2.80

30	Квартира	1	2	40.46	1	14.58	2.80
31	Квартира	1	2	65.70	2	25.38	2.80
32	Квартира-студия	2	2	30.39	1	10.67	2.80
33	Квартира-студия	2	2	39.14	1	16.45	2.80
34	Квартира-студия	2	2	39.46	1	18.43	2.80
35	Квартира	2	2	76.64	3	35.84	2.80
36	Квартира	2	2	40.46	1	14.58	2.80
37	Квартира	2	2	65.70	2	25.38	2.80
38	Квартира-студия	3	2	30.39	1	10.67	2.80
39	Квартира-студия	3	2	39.14	1	16.45	2.80
40	Квартира-студия	3	2	39.46	1	18.43	2.80
41	Квартира	3	2	76.64	3	35.84	2.80
42	Квартира	3	2	40.46	1	14.58	2.80
43	Квартира	3	2	65.70	2	25.38	2.80
44	Квартира-студия	4	2	30.39	1	10.67	2.80
45	Квартира-студия	4	2	39.14	1	16.45	2.80
46	Квартира-студия	4	2	39.46	1	18.43	2.80
47	Квартира	4	2	76.64	3	35.84	2.80
48	Квартира	4	2	40.46	1	14.58	2.80
49	Квартира	4	2	65.70	2	25.38	2.80
50	Квартира-студия	5	2	30.39	1	10.67	2.80
51	Квартира-студия	5	2	39.14	1	16.45	2.80
52	Квартира-студия	5	2	39.46	1	18.43	2.80
53	Квартира	5	2	76.64	3	35.84	2.80
54	Квартира	5	2	40.46	1	14.58	2.80
55	Квартира	5	2	65.70	2	25.38	2.80
56	Квартира-студия	6	2	30.39	1	10.67	2.80
57	Квартира на двух и более этажах	6	2	73.03	2	37.78	2.80

58	Квартира на двух и более этажах	6	2	73.46	2	29.82	2.80
59	Квартира	6	2	76.64	3	35.84	2.80
60	Квартира на двух и более этажах	6	2	75.15	3	38.00	2.80
61	Квартира	6	2	65.70	2	25.38	2.80
62	Квартира-студия	7	2	30.39	1	10.67	2.80
63	Квартира	7	2	76.64	3	35.84	2.80
64	Квартира	7	2	65.70	2	25.38	2.80
65	Квартира	1	3	47.26	2	23.84	2.80
66	Квартира	1	3	40.46	1	14.58	2.80
67	Квартира	1	3	39.70	1	14.58	2.80
68	Квартира	2	3	64.80	2	31.58	2.80
69	Квартира	2	3	64.80	2	31.58	2.80
70	Квартира	2	3	40.46	1	14.58	2.80
71	Квартира	2	3	39.70	1	14.58	2.80
72	Квартира	2	3	64.80	2	31.58	2.80
73	Квартира	3	3	64.80	2	31.58	2.80
74	Квартира	3	3	40.46	1	14.58	2.80
75	Квартира	3	3	39.70	1	14.58	2.80
76	Квартира	3	3	64.80	2	31.58	2.80
77	Квартира	4	3	64.80	2	31.58	2.80
78	Квартира	4	3	40.46	1	14.58	2.80
79	Квартира	4	3	39.70	1	14.58	2.80
80	Квартира	4	3	64.80	2	31.58	2.80
81	Квартира	5	3	64.80	2	31.58	2.80
82	Квартира	5	3	40.46	1	14.58	2.80
83	Квартира	5	3	39.70	1	14.58	2.80
84	Квартира	5	3	64.80	2	31.58	2.80
85	Квартира	6	3	64.80	2	31.58	2.80

86	Квартира на двух и более этажах	6	3	75.15	3	38.00	2.80
87	Квартира на двух и более этажах	6	3	74.02	3	37.63	2.80
88	Квартира	6	3	64.80	2	31.58	2.80
89	Квартира	7	3	64.80	2	31.58	2.80
90	Квартира	7	3	64.80	2	31.58	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техподполье 1. Секция 1	секция 1, подвальный этаж			общественное		15.00
2	Техподполье 1. Секция 1	секция 1, подвальный этаж			общественное		44.00
3	Техподполье 1. Секция 1	секция 1, подвальный этаж			общественное		35.45
4	Техподполье 1. Секция 1	секция 1, подвальный этаж			общественное		93.10
5	Техподполье 1. Секция 1	секция 1, подвальный этаж			общественное		84.00
6	Лестнично-лифтовой холл	секция 1, первый этаж			общественное		27.62
7	КУИ	секция 1, первый этаж			общественное		1.72
8	Тамбур	секция 1, первый этаж			общественное		6.27
9	Тамбур	секция 1, первый этаж			общественное		5.47
10	Межквартирный коридор	секция 1, первый этаж			общественное		17.24
11	Лифтовой холл	секция 1, второй этаж			общественное		11.30
12	ПБЗ	секция 1, второй этаж			общественное		3.09
13	Лестница	секция 1, второй этаж			общественное		14.44
14	Межквартирный коридор	секция 1, второй этаж			общественное		15.24
15	Лифтовой холл	секция 1, третий этаж			общественное		11.30
16	ПБЗ	секция 1, третий этаж			общественное		3.09

17	Лестница	секция 1, третий этаж	общественное	14.44
18	Межквартирный коридор	секция 1, третий этаж	общественное	15.24
19	Лифтовой холл	секция 1, четвертый этаж	общественное	11.30
20	ПБЗ	секция 1, четвертый этаж	общественное	3.09
21	Лестница	секция 1, четвертый этаж	общественное	14.44
22	Межквартирный коридор	секция 1, четвертый этаж	общественное	15.24
23	Лифтовой холл	секция 1, пятый этаж	общественное	11.30
24	ПБЗ	секция 1, пятый этаж	общественное	3.09
25	Лестница	секция 1, пятый этаж	общественное	14.44
26	Межквартирный коридор	секция 1, пятый этаж	общественное	15.24
27	Лифтовой холл	секция 1, шестой этаж	общественное	11.30
28	ПБЗ	секция 1, шестой этаж	общественное	3.09
29	Лестница	секция 1, шестой этаж	общественное	14.44
30	Межквартирный коридор	секция 1, шестой этаж	общественное	15.24
31	Лифтовой холл	секция 1, седьмой этаж	общественное	11.30
32	ПБЗ	секция 1, седьмой этаж	общественное	3.09
33	Лестница	секция 1, седьмой этаж	общественное	14.44
34	Межквартирный коридор	секция 1, седьмой этаж	общественное	15.24
35	Машинное помещение	секция 1, кровля	техническое	21.69
36	Лестница	секция 1, кровля	техническое	14.64
37	Техподполье 2. Секция 2	секция 2, подвальный этаж	общественное	160.90
38	Техподполье 2. Секция 2	секция 2, подвальный этаж	общественное	18.76
39	Техподполье 2. Секция 2	секция 2, подвальный этаж	общественное	15.28
40	Техподполье 2. Секция 2	секция 2, подвальный этаж	общественное	131.57
41	Техподполье 2. Секция 2	секция 2, подвальный этаж	общественное	14.74
42	Техподполье 2. Секция 2	секция 2, подвальный этаж	общественное	21.00
43	Тамбур	секция 2, первый этаж	общественное	5.41
44	Тамбур	секция 2, первый этаж	общественное	14.26
45	КУИ	секция 2, первый этаж	общественное	3.04
46	Колясочная	секция 2, первый этаж	общественное	4.49

47	Лестнично-лифтовой холл	секция 2, первый этаж	общественное	32.33
48	Межквартирный коридор	секция 2, первый этаж	общественное	12.53
49	Лифтовый холл	секция 2, второй этаж	общественное	26.57
50	Лестница	секция 2, второй этаж	общественное	14.44
51	ПБЗ	секция 2, второй этаж	общественное	3.09
52	Межквартирный коридор	секция 2, второй этаж	общественное	26.57
53	Лестница	секция 2, третий этаж	общественное	14.44
54	ПБЗ	секция 2, третий этаж	общественное	3.09
55	Межквартирный коридор	секция 2, третий этаж	общественное	26.57
56	Лестница	секция 2, четвертый этаж	общественное	14.44
57	ПБЗ	секция 2, четвертый этаж	общественное	3.09
58	Межквартирный коридор	секция 2, четвертый этаж	общественное	26.57
59	Лестница	секция 2, пятый этаж	общественное	14.44
60	ПБЗ	секция 2, пятый этаж	общественное	3.09
61	Межквартирный коридор	секция 2, пятый этаж	общественное	26.57
62	Лестница	секция 2, шестой этаж	общественное	14.44
63	ПБЗ	секция 2, шестой этаж	общественное	3.09
64	Межквартирный коридор	секция 2, шестой этаж	общественное	26.57
65	Лестница	секция 2, седьмой этаж	общественное	14.44
66	ПБЗ	секция 2, седьмой этаж	общественное	3.09
67	Межквартирный коридор	секция 2, седьмой этаж	общественное	26.57
68	Машинное помещение	секция 2, кровля	техническое	21.81
69	Лестница	секция 2, кровля	техническое	14.64
70	Техподполье 3. Секция 3	секция 3, подвальный этаж	общественное	35.43
71	Техподполье 3. Секция 3	секция 3, подвальный этаж	общественное	110.33
72	Техподполье 3. Секция 3	секция 3, подвальный этаж	общественное	32.20
73	Техподполье 3. Секция 3	секция 3, подвальный этаж	общественное	35.45
74	Тепловодемерный узел	секция 3, подвальный этаж	техническое	23.40
75	Электрощитовая	секция 3, подвальный этаж	техническое	14.40
76	Техподполье 3. Секция 3	секция 3, подвальный этаж	общественное	19.10

77	Тамбур	секция 3, первый этаж	общественное	6.91
78	Тамбур	секция 3, первый этаж	общественное	8.66
79	КУИ	секция 3, первый этаж	общественное	1.72
80	Лестнично-лифтовой холл	секция 3, первый этаж	общественное	27.62
81	Межквартирный коридор	секция 3, первый этаж	общественное	15.24
82	Лифтовый холл	секция 3, второй этаж	общественное	11.30
83	Лестница	секция 3, второй этаж	общественное	14.44
84	ПБЗ	секция 3, второй этаж	общественное	3.09
85	Межквартирный коридор	секция 3, второй этаж	общественное	15.24
86	Лифтовый холл	секция 3, третий этаж	общественное	11.30
87	Лестница	секция 3, третий этаж	общественное	14.44
88	ПБЗ	секция 3, третий этаж	общественное	3.09
89	Межквартирный коридор	секция 3, третий этаж	общественное	15.24
90	Лифтовый холл	секция 3, четвертый этаж	общественное	11.30
91	Лестница	секция 3, четвертый этаж	общественное	14.44
92	ПБЗ	секция 3, четвертый этаж	общественное	3.09
93	Межквартирный коридор	секция 3, четвертый этаж	общественное	15.24
94	Лифтовый холл	секция 3, пятый этаж	общественное	11.30
95	Лестница	секция 3, пятый этаж	общественное	14.44
96	ПБЗ	секция 3, пятый этаж	общественное	3.09
97	Межквартирный коридор	секция 3, пятый этаж	общественное	15.24
98	Лифтовый холл	секция 3, шестой этаж	общественное	11.30
99	Лестница	секция 3, шестой этаж	общественное	14.44
100	ПБЗ	секция 3, шестой этаж	общественное	3.09
101	Межквартирный коридор	секция 3, шестой этаж	общественное	15.24
102	Лифтовый холл	секция 3, седьмой этаж	общественное	11.30
103	Лестница	секция 3, седьмой этаж	общественное	14.44
104	ПБЗ	секция 3, седьмой этаж	общественное	3.09
105	Межквартирный коридор	секция 3, седьмой этаж	общественное	15.24
106	Машинное помещение	секция 3, кровля	техническое	21.69

107	Лестница	секция 3, кровля	техническое	14.64
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	секция 3, подвальный этаж, электрощитовая	БАУО-1	электроснабжение	
2	секция 3, подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-1	электроснабжение	
3	секция 3, подвальный этаж электрощитовая	ВРУ-ППУ-1	система электроснабжения дома	
4	секция 3, подвальный этаж электрощитовая	Трансформатор тока с встроенной шиной кл.т.0,55 с клеммой напряжения	электроснабжение	
5	секция 3, подвальный этаж электрощитовая	Панель распределительная РП-1	электроснабжение	
6	секция 3, подвальный этаж электрощитовая	Панель распределительная РП-ОДН-1	система электроснабжения дома	
7	секция 3, подвальный этаж электрощитовая	ЩАО1	электроснабжение	
8	секции 1,2,3, надземная часть жилого дома (1-7 эт.)	ЩК1	щит квартирный	
9	секция 3, подвальный этаж электрощитовая	ЩКВ1	обогрев кровельных воронок	
10	секция 3, подвальный этаж электрощитовая	ЩОБ1	щит обогрева клапанов, электроснабжение	
11	секция 3, подвальный этаж тепловодемерный узел	Щит учета (ЩУ-ИТП)	управление ИТП	
12	секция 1,3, надземная часть жилого дома (1-7 эт)	ЩЭ1-4	поэтажный щит освещения	
13	секция 2, надземная часть жилого дома (1-7 эт)	ЩЭ1-7	поэтажный щит освещения	
14	секция 1, надземная часть жилого дома (1 эт)	ЩР-1	электроснабжение	
15	секция 1,2,3, кровля	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт	

16	секция 3,подвальный этаж (техподполье), электрощитовая	Счетчик электроэнергии "Фобос 3 Т"	учет электроэнергии
17	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Расходомер электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС50-36-А-Ф1	учет тепловодоснабжения
18	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Расходомер электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС32-15-А-Ф1	учет тепловодоснабжения
19	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Расходомер электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС20-6-А-Ф1	учет тепловодоснабжения
20	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	теплосчетчиком ТВ7-04.1М	учет тепловодоснабжения
21	секции 1,2,3, надземная часть жилого дома (1-7 эт.)	Счетчик воды крыльчатый DN15мм (СВК-15Г)	учет горячей воды
22	секции 1,2,3, надземная часть жилого дома (1-7 эт.)	Счетчик воды крыльчатый DN15мм (СВК-15Г)	учет холодной воды
23	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Расходомер-счетчик ВЗЛЕТ ЭР мод Лайт М d 50мм	учет ХВС
24	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Расходомер "Питерфлоу"	учет тепла
25	секции 1,2,3, надземная часть жилого дома (1-7 эт.)	Приборы индивидуального учета тепла (Карат-компакт диаметр 20 мм)	отопление квартир
26	секции 1,2,3, надземная часть жилого дома (1 эт.)	Теплосчетчик DN 20мм типа (Карат-компакт диаметр 20 мм)	учет тепла встроенных помещений
27	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Насос циркулярный NMT MAX II S 65/120 F340	узел отопления
28	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Насос циркулярный NMT SMART S 32/80-180	узел ГВС/ХВС
29	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	Счетчик крыльчатый ВСХнд-40, ДУ 25 PN16	учет горячей воды
30	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	насос подпиточный CDM 1-5	узел ГВС/ХВС
31	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	водоводяной пластичный теплообменник ЭТРА 6-2022-47415	узел отопления

32	секция 3, подвальный этаж, тепловодомерный узел	водоводяной пластичный теплообменник ЭТРА 5-2022-47499	узел отопления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 125 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:03:0051603:695

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267170008922
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 125 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 338 125 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 768,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 134 040 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 385125000,00 рублей.Целевой кредит в размере 338125000,00 рублей банк-кредитор выдает для финансирования строительства"Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п.Барсово, пгт.Барсово, ул.Майская".Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк России.Застройщик передает квартиры Участникам долевого строительства с установленными перегородками.Высота потолков указана без учета стяжки пола.Квартиры передаются в черновой отделке:стены:железобетонные элементы стен без штукатурки и шпаклевки; межкомнатные перегородки установлены; потолки:железобетонная поверхность без шпаклевки (отделки); полы:железобетонная поверхность без стяжки, без укладки чистого пола, в санузлах – гидроизоляция; столярные изделия:окна – двухкамерный стеклопакет, металлопластиковые, без установки подоконников и без оштукатуривания откосов; балкон или лоджия – металлопластиковые, однокамерный стеклопакет; входная дверь – металлическая с установленным замком; межкомнатные двери и коробки не устанавливаются; инженерное оборудование квартиры:установка радиаторов отопления; в объект долевого строительства заведены точки подключения к инженерным сетям холодного, горячего водоснабжения, канализации и электроснабжения, без разводки по помещениям объекта долевого строительства, без установки смесителей, санфаянса (ванн, раковины, мойки, унитаза и т.п.), с установкой в соответствии с проектными решениями приборов учета (счетчиков) горячей и холодной воды, электрической энергии
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 601352533634937811713437347295105254158

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙ АКТИВ", ПТИЦЫН ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ,
СУРГУТ ГОРОД

Действителен: с 09.02.2023 по 09.05.2024