

Общество с ограниченной ответственностью



Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение проектировщиков
«Универсал проект» г. Москва СРО-П-179-12122012

Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово,
пгт. Барсово, ул. Майская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

АСПК-066-11-2022-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	26-23	<i>С. Шер</i>	04.23

2023

Общество с ограниченной ответственностью



Саморегулируемая организация ассоциация «Объединение проектировщиков
«Универсал проект» г. Москва СРО-П-179-12122012

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово,
пгт. Барсово, ул. Майская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

АСПК-066-11-2022-АР

Том 3

Генеральный директор

К.В. Лиер

Главный инженер проекта

С.А. Лиер

2023

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрешение		Обозначение		АСПК-066-11-2022-АР	
26-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Текстовая часть			
1	3	Добавлено примечание о высоте жилого здания		3	Письмо ООО СЗ "Строй Актив"

Текстовая часть					
-----------------	--	--	--	--	--

Согласовано:

Изм. внес	Лиер		04.23		Лист	Листов
Составил	Лиер		04.23		1	
ГИП	Лиер		04.23			
Утв.						

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч
АСПК-066-11-2022-АР.С	1. Содержание тома	
АСПК-066-11-2022-СП	2. Состав проектной документации	
АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть	
	3.1 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	
	3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	
	3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	
	3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	
	3.2.3 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	
	3.3 Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
	3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
	3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
	3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	
	3.7 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	
АСПК-066-11-2022-АР.ГЧ	4. Графическая часть	
	Лист 1	План подвального этажа. Секция 1
	Лист 2	План подвального этажа. Секция 2, 3
	Лист 3	План 1-го этажа. Секция 1
	Лист 4	План 1-го этажа. Секция 2, 3
	Лист 5	План 2-5-го этажей. Секция 1

АСПК-066-11-2022-АР.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Ив. № подл.					
Н.контр.	Лиер К		02.23		
ГАП	Лиер С		02.23		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ив. № подл.

Лист 6	План 2-5-го этажей. Секция 2, 3	
Лист 7	План 6-го этажа. Секция 1	
Лист 8	План 6-го этажа. Секция 2, 3	
Лист 9	План 7-го этажа. Секция 1	
Лист 10	План 7-го этажа. Секция 2, 3	
Лист 11	лан кровли. Секция 1. План машинного помещения на отм.+21.800. Секции 1, 3. Сечение а-а	
Лист 12	План кровли. Секция 2, 3. План машинного помещения на отм.+21.800. Секция 2	
Лист 13	Разрез 1 – 1	
Лист 14	Фасад 1-3	
Лист 15	Фасад 4-7	
Лист 16	Фасад 7-Б1	
Лист 17	Фасад 2-1	
Лист 18	Фасад А-Б	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСПК-066-11-2022-АР.С	2

2. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская			
1	АСПК-066-11-2022-ПЗ	Пояснительная записка	
2	АСПК-066-11-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	АСПК-066-11-2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	АСПК-066-11-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	АСПК-066-11-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	АСПК-066-11-2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	АСПК-066-11-2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	АСПК-066-11-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.5	АСПК-066-11-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	АСПК-066-11-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
6	АСПК-066-11-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	Не требуется
7	АСПК-066-11-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	АСПК-066-11-2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	АСПК-066-11-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	АСПК-066-11-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	АСПК-066-11-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12		Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Не требуется

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСПК-066-11-2022-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лиер			02.23
Н.контр.		Лиер К			02.23
ГАП		Лиер С			02.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Оглавление

3. Текстовая часть 2

 3.1 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства 2

 3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. 5

 3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности 5

 3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания 5

 3.2.3 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства. 6

 3.3 Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства 7

 3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения 8

 3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей 10

 3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия 10

 3.7 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований; 11

4. Графическая часть 11

Согласовано	


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лиер С		<i>С. Лиер</i>	02.23
Н.контр.		Лиер К		<i>К. Лиер</i>	02.23
ГАП		Лиер С		<i>С. Лиер</i>	02.23

АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11



3. Текстовая часть

3.1 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская», разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком и градостроительным планом.

Проектируемый объект относится к следующим идентификационным признакам:

- степень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости сооружения - II;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0.
- Место строительства относится к I Д климатическому подрайону (СНиП 23-01-99).
- Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли для IV района составляет 2,0 кН/м² (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия).
- Нормативное ветровое давление для I района составляет 0,23 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия).
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет - 42°С. (СП 131.13330.2020).

Раздел «Архитектурные решения» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации N 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требований к ее содержанию» (с изменениями 27.05.2022 N 963);
- Федеральным законом от 22.06.08г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».
- СП 52.13330.2016 (с изменениями N 2) «Естественное и искусственное освещение».
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 17.13330.2017 «Кровли».

Территория проектируемого здания ограничена:

с юго-запада – строящейся жилой дом,
с северо-запада - многоэтажным жилым домом,
с юго-востока - проездом Обским,
с северо-востока – ул. Майская.

Заезд и выезд на территорию осуществляется с улицы Майской и с проезда Обской.

Многоквартирный жилой дом секционного типа, с подвальным этажом. Состоит из 3-х секций: 2-х рядовых секций, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 19,80x14,70 м и 1-й угловой секции, с размерами в осях 20,00x14,70/21,50 м.

За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отм. +61,90.

Высота здания от планировочной отметки земли (максимально низкая) до нижней границы последнего окна жилого этажа составляет – 18,90 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ			

Высота этажей – 3,00 м;

Высота помещений подвального этажа – 2,20 м;

Высота от отм. 0,00 до верха парапета – 22,63 и 25,00* м.

* - высота жилого здания определяется по пункту 3.1 СП 1.13130.2020 прим.2.

На отм. -2,590 располагается подвальный этаж, предназначенный для разводки инженерных коммуникаций, и размещения технических помещений. Каждая секция подвального этажа имеет два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Вентиляция подвального этажа естественная, предусмотрена через продухи и вентканалы, технических помещений через вентиляционные каналы.

Начиная с отм. 0,000 запроектированы жилые помещения, в количестве 7 жилых этажей.

Входная группа в жилую часть включает в себя двойной тамбур с беспрепятственным доступом инвалидов. Входные группы в жилую часть здания организованы со стороны дворовой территории - юго-западная и северо-западная ориентация.

При проектировании жилого дома применена компактная схема вертикальных коммуникаций, характеризующаяся смежным расположением лестничной клетки и лифтового холла.

Для эвакуации и сообщения между этажами предусмотрена одна лестница типа Л1 согласно п.7.2.8. СП 54.13330.2016, т.к. сумма площадей квартир на этаже не превышает 550 м². Предусмотрен пассажирский лифт ОАО «Могилевлифтмаш», грузоподъемностью 630кг (шифр ЛП-0621К), с размерами кабины 2100x1100x2100 мм (2650x1700 размер шахты), оснащен противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI30, ширина двери лифта 1,2 м.

Планировка, состав и площади квартир приняты по заданию заказчика. На 6 этаж частично расположены двухуровневые квартиры.

Трех- и двухкомнатные квартиры расположены комнатами на две стороны дома. Однокомнатные квартиры расположены комнатами на юго-запад и юго-восток. Каждая квартира имеет выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра.

Планировочная организация квартир, а также площади и габариты помещений запроектированы исходя из возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов, а также согласно заданию на проектирование, выданного заказчиком проекта.

Вход в машинное помещение лифта на отм.+21,800, предусмотрен из лестничной клетки типа Л1 через противопожарную дверь 2-го типа.

Выход на кровлю жилого дома предусмотрен непосредственно из лестничной клетки на отм.+21,750 через противопожарные двери 2-го типа.

Кровля неэксплуатируемая по системе «ТН-Кровля стандарт» компании Технониколь, плоская с организованным внутренним водостоком. По периметру кровли устраивается для безопасности парапет высотой 1,2 м: состоящий из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 высотой 0,4 м и ограждением из металлической трубы высотой 0,8 м. Для обслуживания кровли при перепаде высот более 1м применяется пожарная лестница типа П-1.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1000мм с бетонным покрытием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	26-23	<i>С. Анисимов</i>	04.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ

Лист

3

Экспликация квартир

Тип квартир	Количество. шт.	Площадь одной квартиры, м2		
		Жилая площадь	Площадь квартиры	Общая площадь квартиры
1Б	14	14,58	37,12	40,46
1А	10	14,58	36,36	39,70
1В	1	10,85	22,78	22,78
1Г	5	16,45	35,68	39,14
1Д	5	18,43	36,08	39,46
1Е	6	10,67	27,45	30,39
2А	26	31,58	61,37	64,80
2Б	1	31,58	59,84	63,16
2В	1	23,84	43,83	47,26
2Г	7	25,38	62,34	65,70
2Д (2 уровн.)	1	37,78	66,11	73,03
2Е (2 уровн.)	1	29,82	66,70	73,46
3А	7	35,84	71,18	76,64
3Б (2 уровн.)	3	38,00	68,47	75,15
3В (2 уровн.)	2	37,63	67,34	74,02

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Количество этажей	эт.	8*
2	Этажность	эт.	7
3	Количество квартир	шт.	90
	В т. ч. Однокомнатных	шт.	41
	Двухкомнатных	шт.	37
	Трехкомнатных	шт.	12
4	Жилая площадь квартир	м ²	2161,09
5	Площадь квартир	м ²	4536,39
6	Общая площадь квартир	м ²	4873,14
	Площадь лоджий	м ²	336,75
7	Общая площадь здания	м ²	6455,70
8	Площадь помещений общего пользования	м ²	1979,63
	В т. ч. Площадь подвала		904,10
9	Площадь застройки	м ²	1078,00
10	Объем строительный	м ³	25146,30
	В т. ч. выше отм. 0,000	м ³	22496,60
	ниже отм. 0,000	м ³	2649,70

* Количество этажей здания – 8, в том числе: – подвальный этаж.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ

Лист

4

3.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-планировочное решение жилого дома определилось:

1. Заданием на проектирование, выданным заказчиком;
2. Согласно плану перспективной застройки;
3. Требованиям к инсоляции квартир;
4. Градостроительным планом.

Проектом предусмотрено 63 машино/место.

3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности

Обоснование оптимальных архитектурных и конструктивных решений при разработке проекта, с целью обеспечения соответствия жилого дома требованиям энергетической эффективности заключается в соблюдении следующих требований:

1. Обеспечение удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной: Применение ограждающих конструкций с сопротивлениями теплопередаче не ниже нормативных.

2. Размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания; устройство теплого входного узла с двойным тамбуром.

3. Все притворы окон и входных дверей содержат уплотнительные прокладки (не менее двух) из морозостойкой резины. Глухие части входных дверей утеплены теплоизоляционными материалами.

4. Использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами с показателем приведенного сопротивления теплопередаче не ниже 0,75 м²•С/Вт класса Б2;

5. Габариты здания приняты с учетом нормативных требований по освещенности помещений. Геометрические характеристики здания - такие как показатель компактности и коэффициент остекления полностью удовлетворяют расчетным требованиям.

Выбор архитектурных решений, с целью обеспечения соответствия требованиям энергетической эффективности подготовлен на основании:

ФЗ N 226 от 27.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания

Для повышения энергоэффективности, в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», предусматривается использование легких, эффективных утеплителей для теплоизоляции покрытия и стен здания.

Энергосберегающие объемно-планировочные решения жилого здания обеспечиваются:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

– без отделки.

Потолки:

– без отделки.

2. Помещения общего пользования – тамбуры, межквартирные коридоры, лестничные клетки:

Полы:

– армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150, керамическая плитка или керамогранит нескользящий на плиточном клее;

Стены:

– штукатурка, окраска водостойкими водоэмульсионными составами высокой степени истираемости в 2 слоя. Тамбуры – утеплитель по расчёту, профлист.

Потолки:

– окраска водостойкими водоэмульсионными составами. Тамбуры – утеплитель по расчёту, профлист.

3. Технические помещения и подполье:

Технические помещения, тепловодомерный узел, электрощитовая - потолок известковая побелка, стены окрашены водоэмульсионной краской по штукатурке, пол - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001. Комната уборочного инвентаря - потолок клеевая покраска, стены плитка на высоту 2,0 м, выше окрашены водоэмульсионной краской по штукатурке, пол – керамическая плитка.

Материалы для внутренней отделки, применяемые в помещениях и на путях эвакуации, должны отвечать требованиям пожарной безопасности согласно требованиям ст. 134, табл.28 (Федеральный закон от 22 июля 2008г. N123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года) по классу пожарной опасности строительных материалов для зданий с функциональной пожарной опасностью Ф 1.3 и иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности или протоколы натуральных огневых испытаний, подтверждающие необходимые показатели. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

При эксплуатации жилых помещений, зданий должны соблюдаться меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- уборка и дезинсекции в соответствии с Санитарными правилами;
- устройство освещения в помещениях подвального типа;
- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;
- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ

Лист

9

шума оборудования инженерных систем до уровня не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011.

Шумозащита жилого дома осуществляется путем применения современных оконных блоков и балконных дверей, а также за счет наружных ограждающих конструкций с применением конструктивных средств шумозащиты в качестве теплоизоляционного утеплителя: Наружные стены из силикатных блоков толщиной 250 мм утепляются минераловатными плитами.

Исключено крепление санитарных приборов к межкомнатным перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем до уровня не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011.

Шумозащита жилого дома осуществляется путем применения современных оконных блоков и балконных дверей, а также за счет наружных ограждающих конструкций с применением конструктивных средств шумозащиты в качестве теплоизоляционного утеплителя:

Наружные стены ниже отм. 0.000 из монолитного железобетона ниже уровня земли утепляются экструзированными пенополистирольными плитами Графит+ ЭПС40 толщ. 100 (или аналоги).

Наружные стены из силикатных блоков толщиной 180 мм утепляются минераловатными плитами – Изовер фасад тоой 200 мм.

Исключено крепление санитарных приборов к межкомнатным перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

В качестве шумозащиты квартир в конструкциях пола комнат предусмотрен слой звуко-, гидроизоляционного материала «Техноэласт Акустик» (или аналог).

Все оборудование, являющееся источником шума и вибраций, предусмотрено на виброизоляционных опорах, не передающих вибрацию на конструкции здания.

3.7 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Объемно-планировочное решение здания определилось:

- заданием на проектирование;
- Градостроительным планом земельного участка.

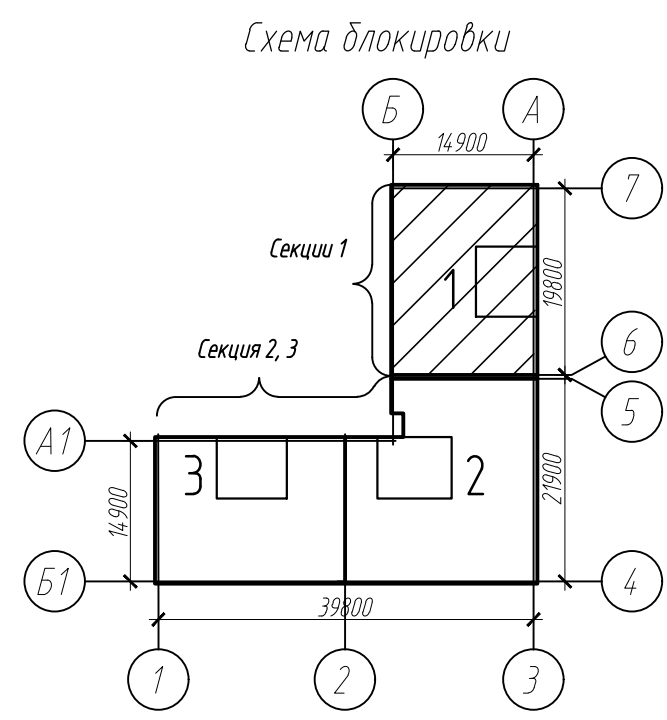
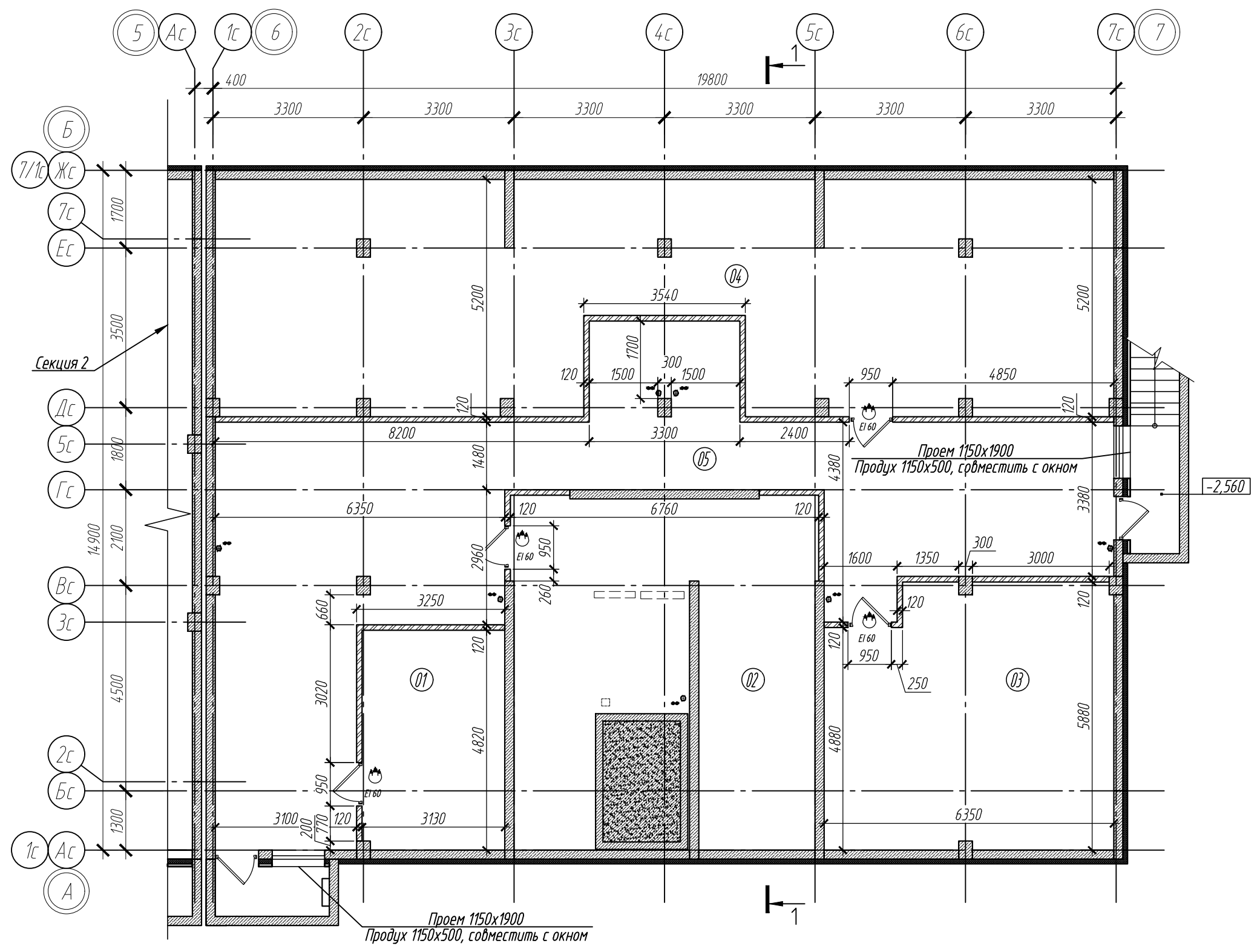
Габариты, площади, назначение и функциональные связи помещений здания приняты в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»

Многоквартирный жилой дом.

На отм. +0,000 запроектированы жилые помещения.

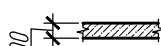

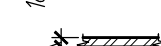

4. Графическая часть

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			АСПК-066-11-2022-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Примечание:
1. Экспликацию помещений см. лист 2

Условные обозначения:

-  - Монолитный железобетон
-  - Силикатный блок
-  - Кладка из кирпича керамического
-  - Экструдированный пенополистирол $\gamma=40$ кг/м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм.контр.	Лиер К.		02.23		
ГАП	Лиер С.		02.23		

АСПК-066-11-2022-AP

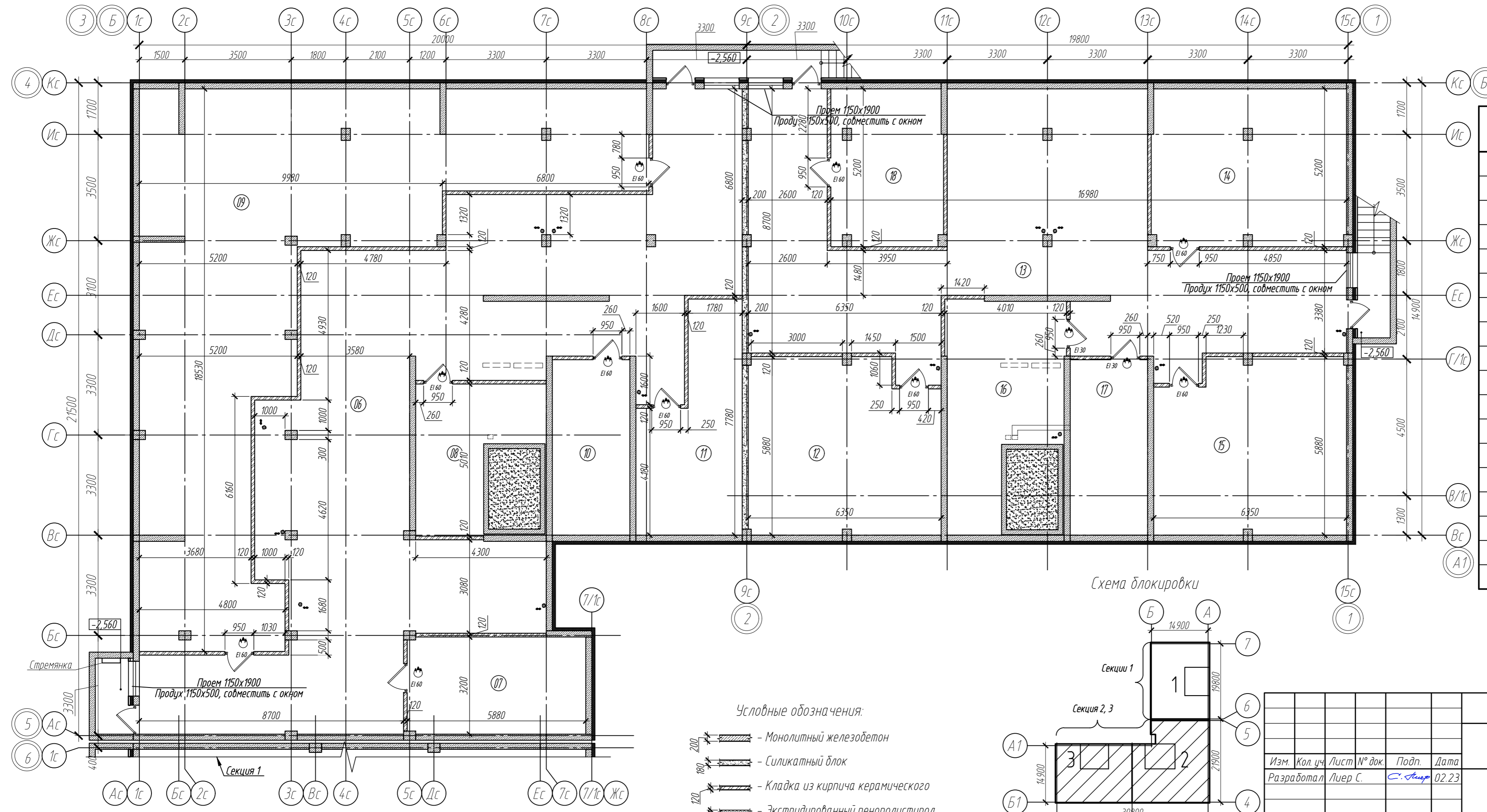
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Стадия	Лист	Листов
П	1	

План подвального этажа
Секция 1



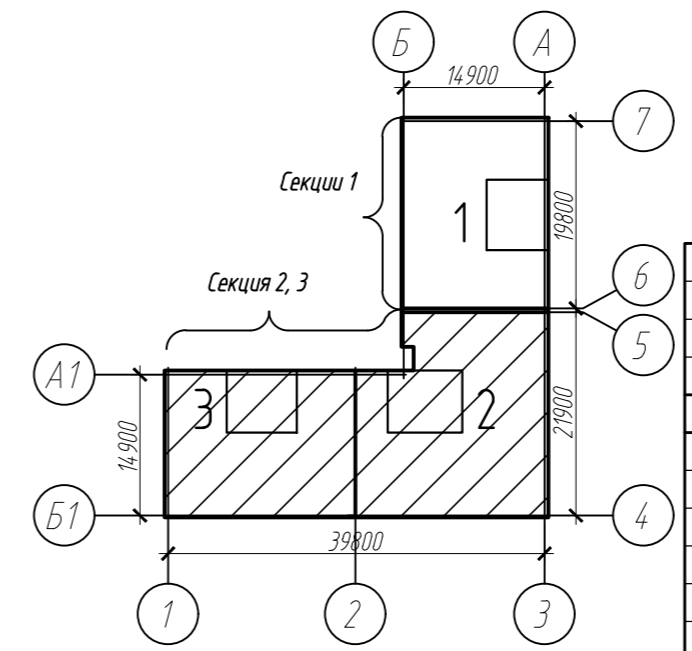
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
01	Техподполье 1. Секция 1	15,00
02	Техподполье 1. Секция 1	44,00
03	Техподполье 1. Секция 1	35,45
04	Техподполье 1. Секция 1	93,10
05	Техподполье 1. Секция 1	84,00
06	Техподполье 2. Секция 2	160,90
07	Техподполье 2. Секция 2	18,76
08	Техподполье 2. Секция 2	15,28
09	Техподполье 2. Секция 2	131,57
10	Техподполье 2. Секция 2	14,74
11	Техподполье 2. Секция 2	21,00
12	Техподполье 3. Секция 3	35,43
13	Техподполье 3. Секция 3	110,33
14	Техподполье 3. Секция 3	32,20
15	Техподполье 3. Секция 3	35,45
16	Тепловодомерный узел	23,40
17	Электрощитовая	14,40
18	Техподполье 3. Секция 3	19,10

Схема блокировки



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Силикатный блок
- Кладка из кирпича керамического
- Экструдированный пенополистирол $\gamma=40$ кг/м

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				С. Лиер	02.23
Разработал	Лиер С.				
Норм. контр.	Лиер К.	С. Лиер			02.23
ГАП	Лиер С.	С. Лиер			02.23

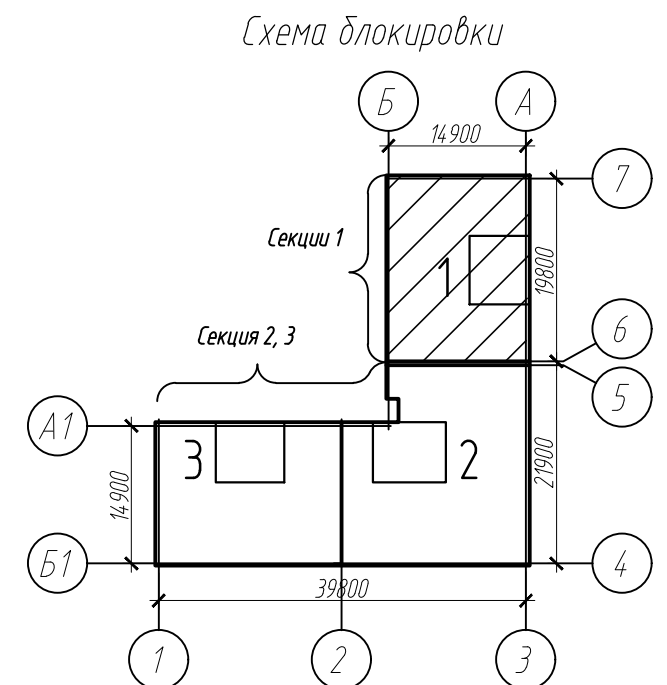
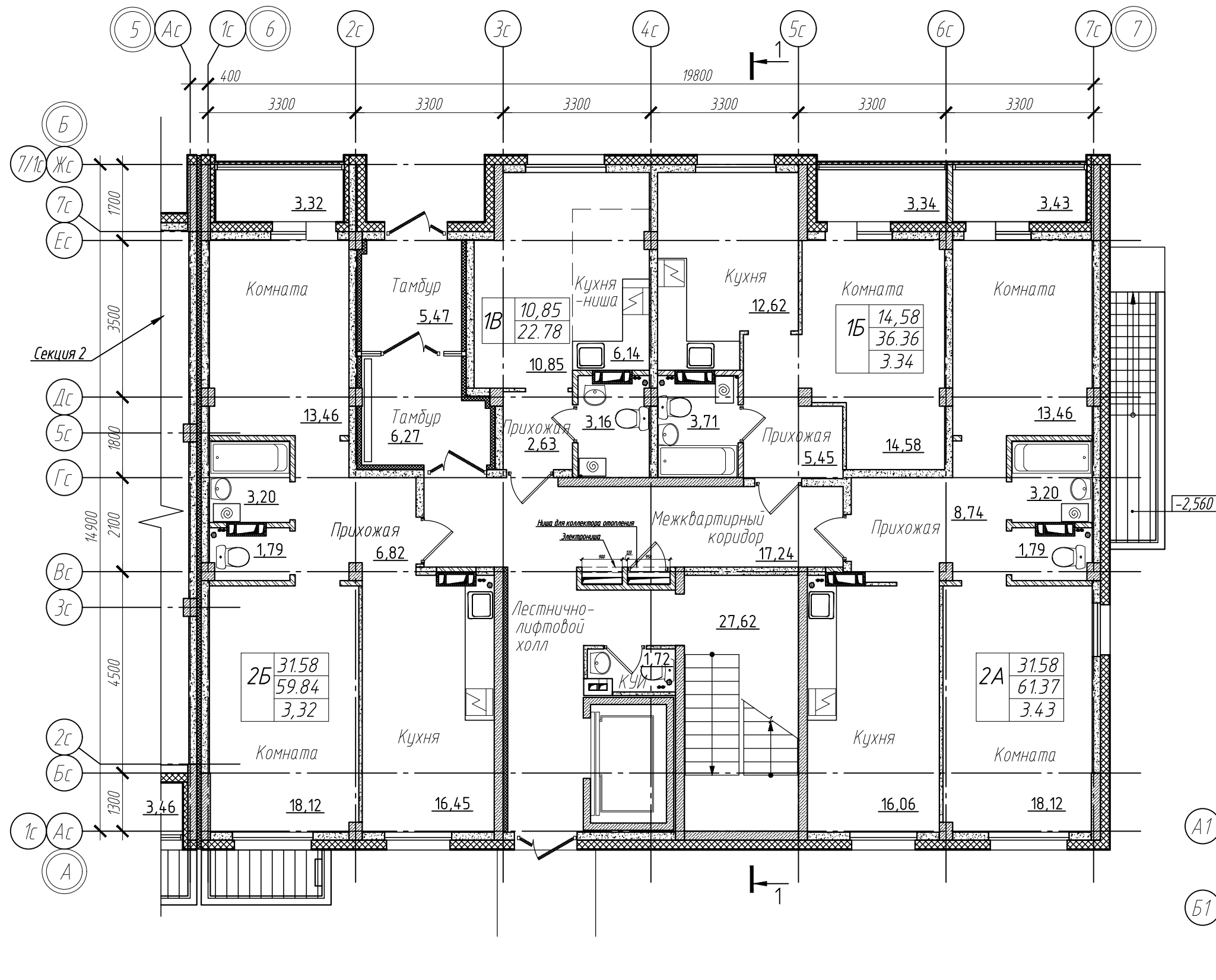
АСПК-066-11-2022-АР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Стадия	Лист	Листов
п	2	

План подвального этажа Секции 2, 3





Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Силикатный блок
- Утеплитель - минераловатный, Изолвер фасад толщ. 200 мм
- Кладка из кирпича керамического

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм.контр.	Лиер К.	С. Лиер	02.23		
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	02.23		

АСПК-066-11-2022- АР

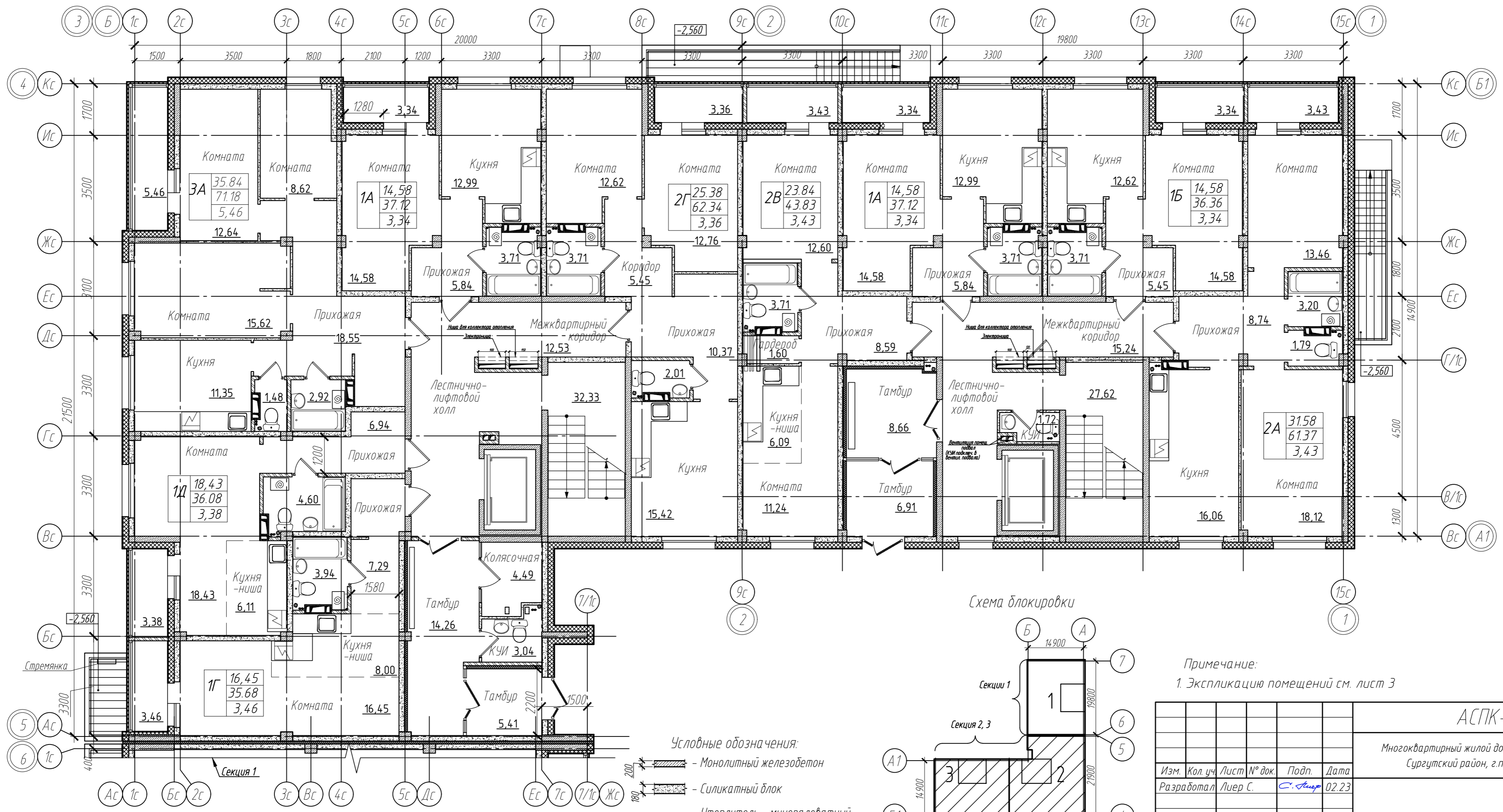
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Стадия	Лист	Листов
П	3	

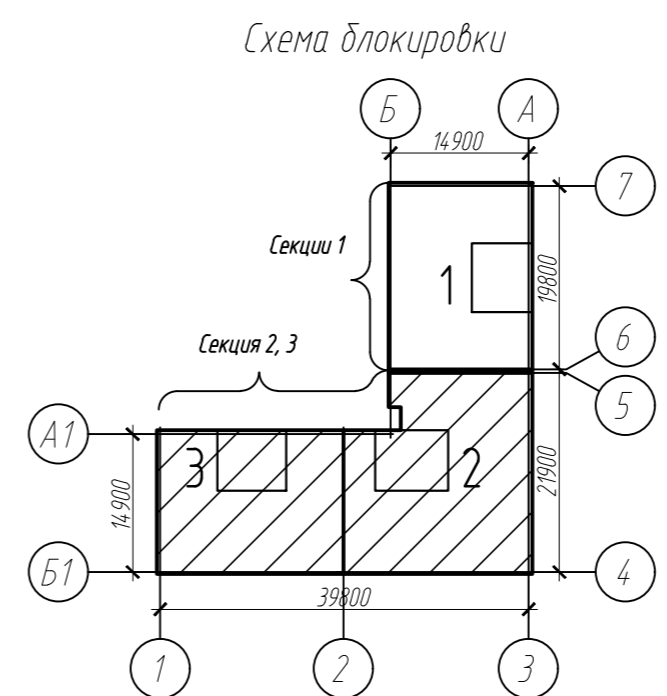
План 1-го этажа
Секция 1



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Силикатный блок
 - Утеплитель - минераловатный, Изолвер фасад толщ. 200 мм
 - Кладка из кирпича керамического



Примечание:
1. Экспликация помещений см. лист 3

АСПК-066-11-2022-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм. контр.	Лиер К.	С. Лиер	02.23		
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
План 1-го этажа Секции 2, 3			Стадия	Лист	Листов
			п	4	
АСПК					
Формат А4х3					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

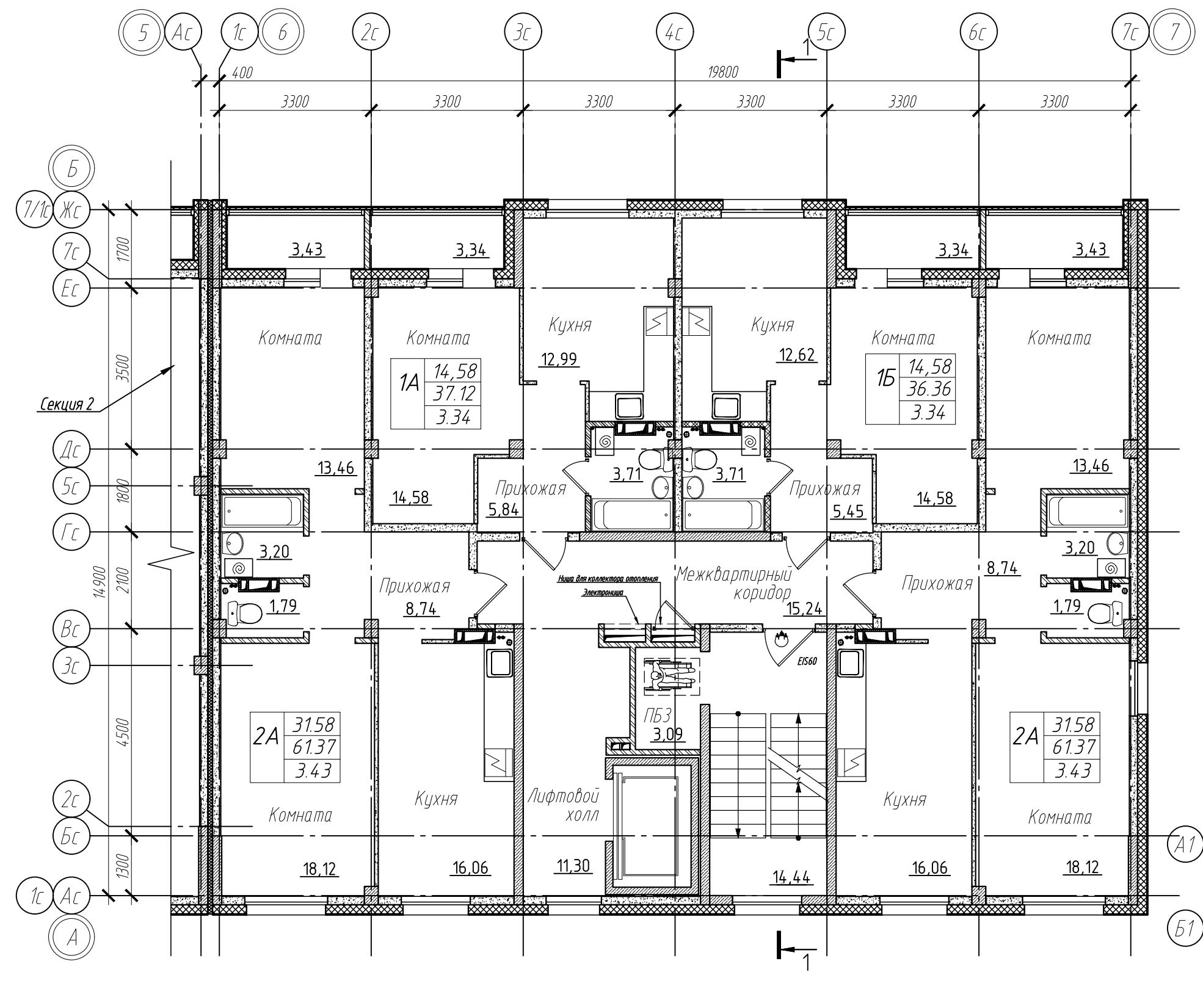
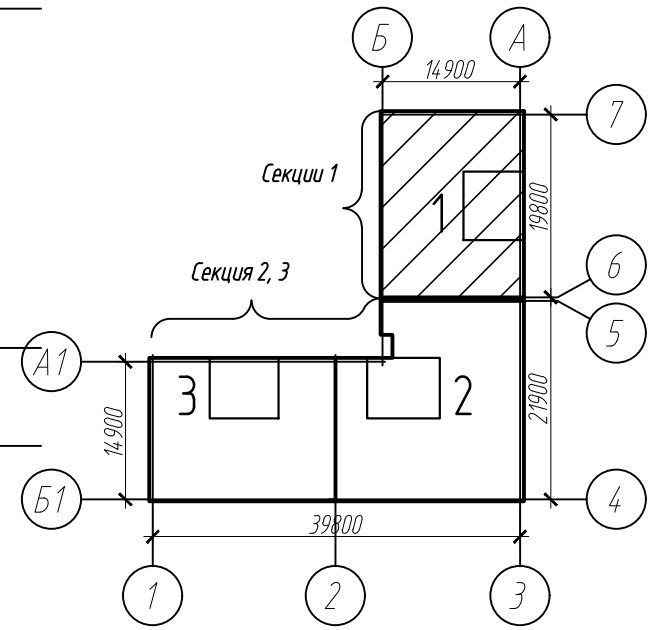


Схема блокировки



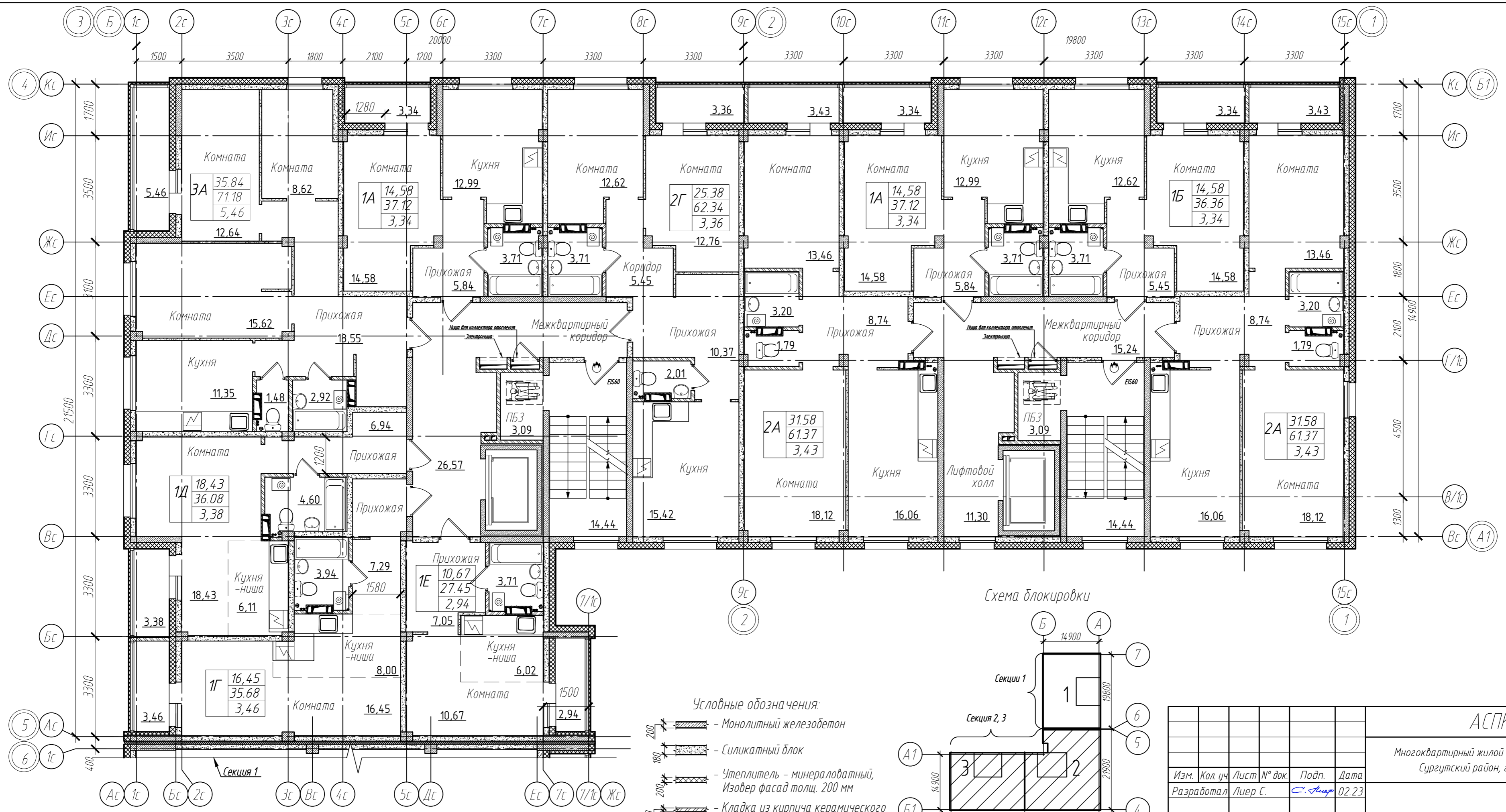
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Силикатный блок
- Утеплитель - минераловатный, Изювер фасад толщ. 200 мм
- Кладка из кирпича керамического
- Кладка из силикатного блока для перегородок

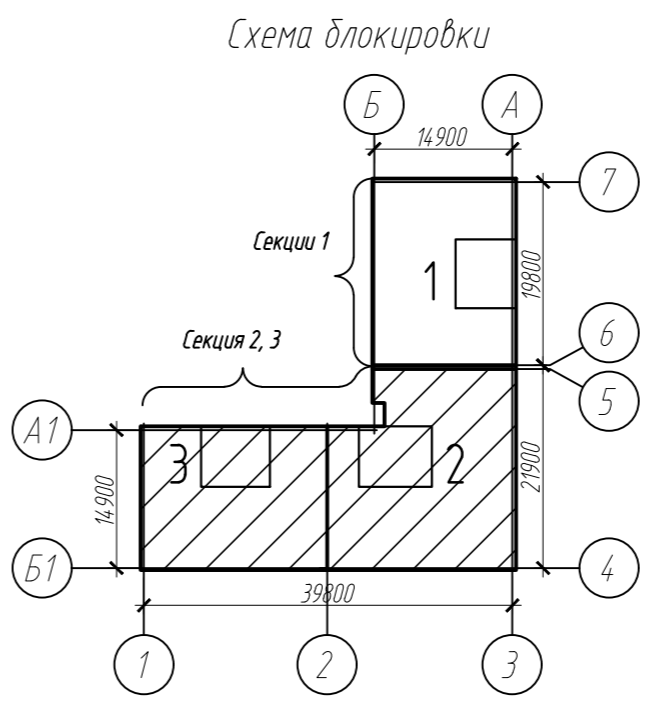
АСПК-066-11-2022-АР											
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		Лиер С.		С. Лиер	02.23						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	5	
						Стадия	Лист	Листов			
П	5										
Норм.контр.	Лиер К.				02.23						
ГАП	Лиер С.				02.23						
План 2-5-го этажей Секция 1											



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

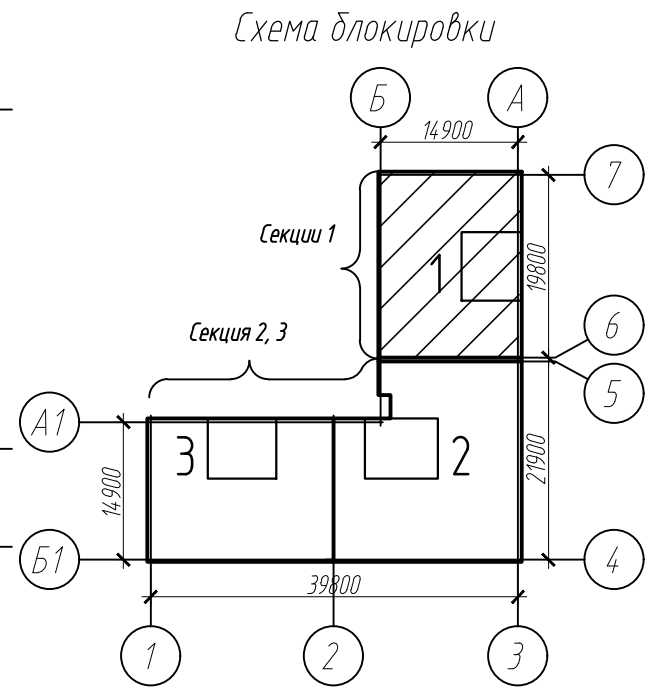
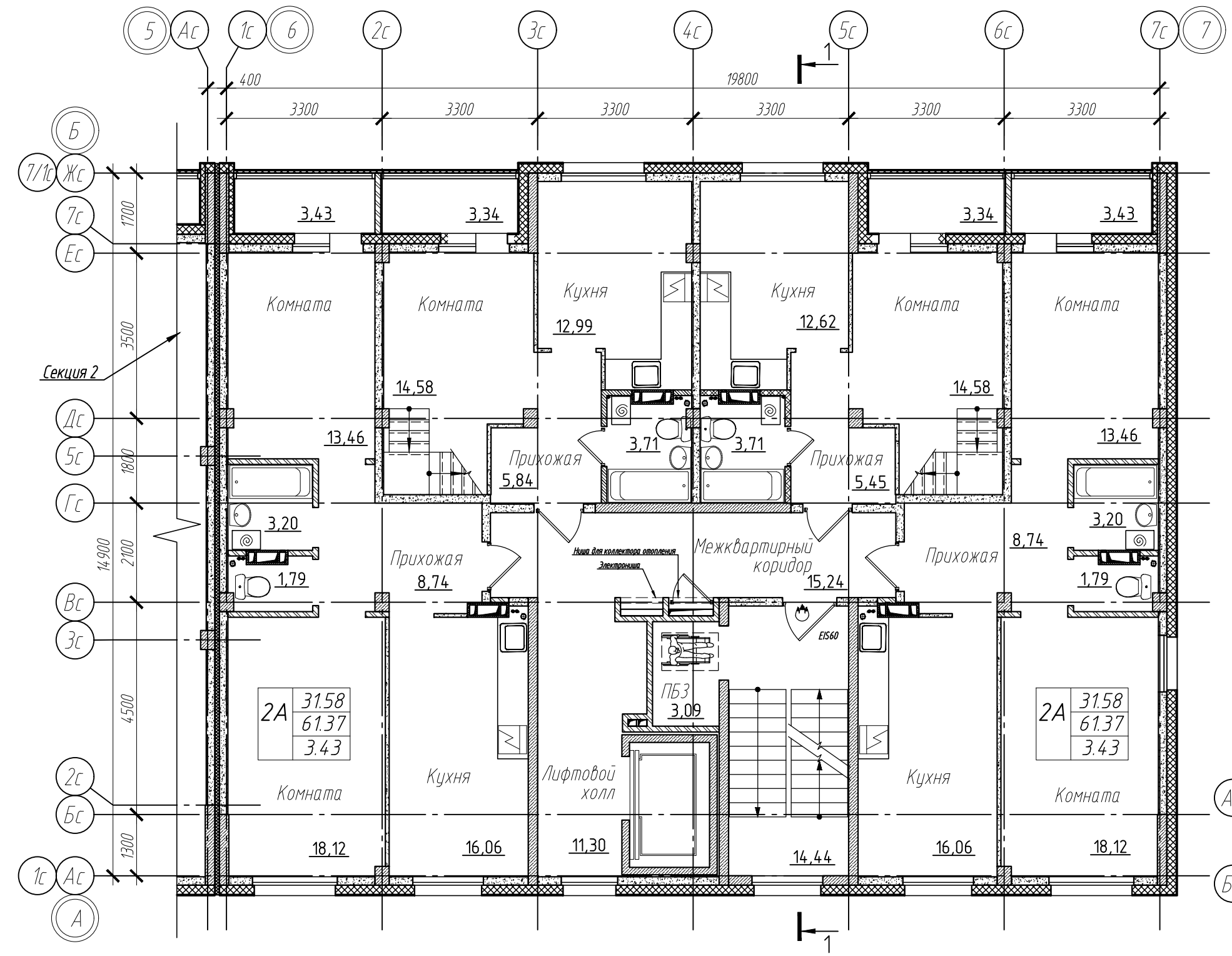







- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Силикатный блок
 - Утеплитель - минераловатный, Изолер фасад толщ. 200 мм
 - Кладка из кирпича керамического
 - Кладка из силикатного блока для перегородок




АСПК-066-11-2022-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лиер С.		С. Лиер	02.23
Норм. контр.	Лиер К.			С. Лиер	02.23
ГАП	Лиер С.			С. Лиер	02.23
План 2-5-ый этаж Секции 2, 3					
Стадия		Лист	Листов		
П		6			
АСПК					
Формат А4х3					

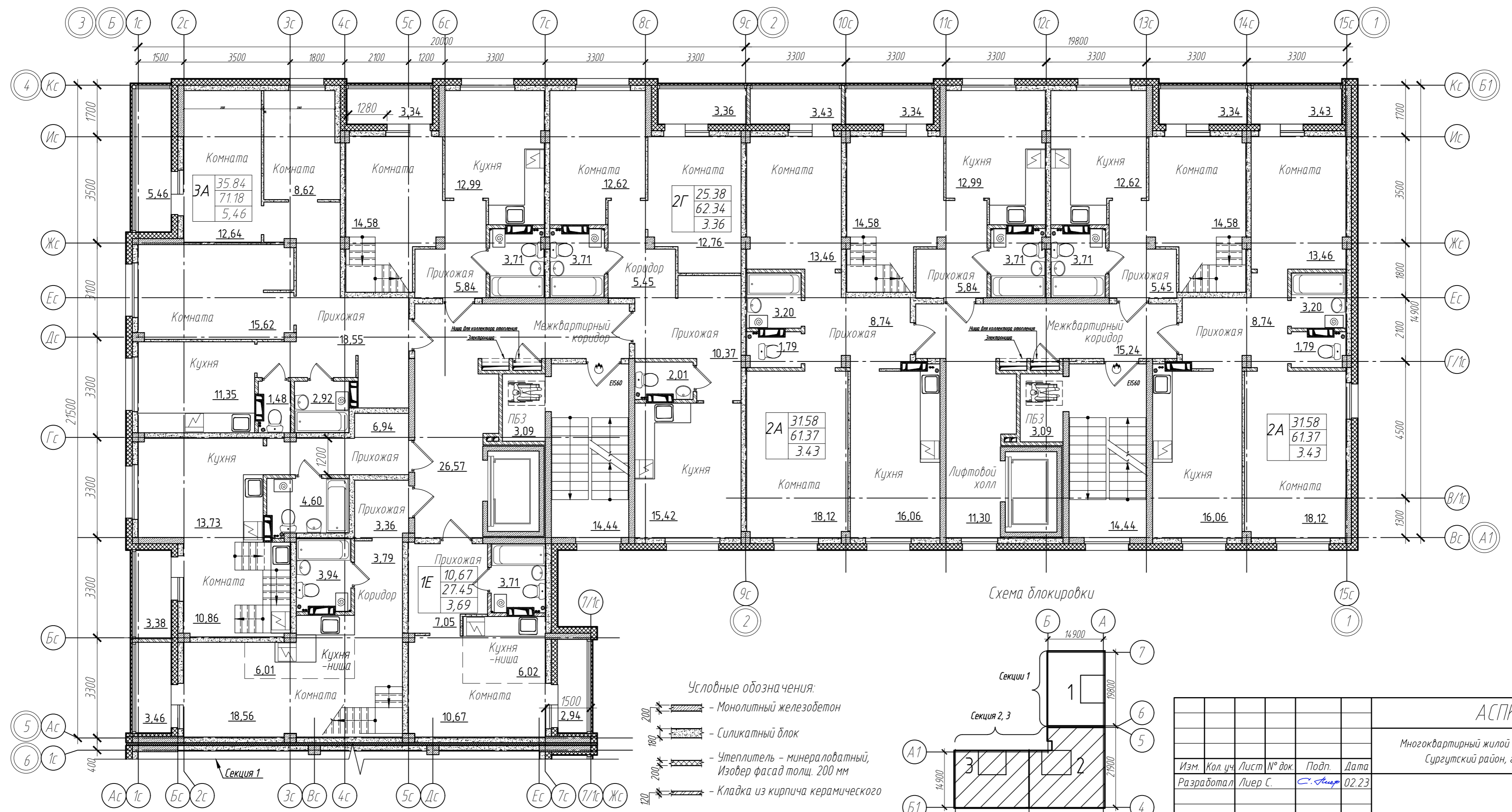
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



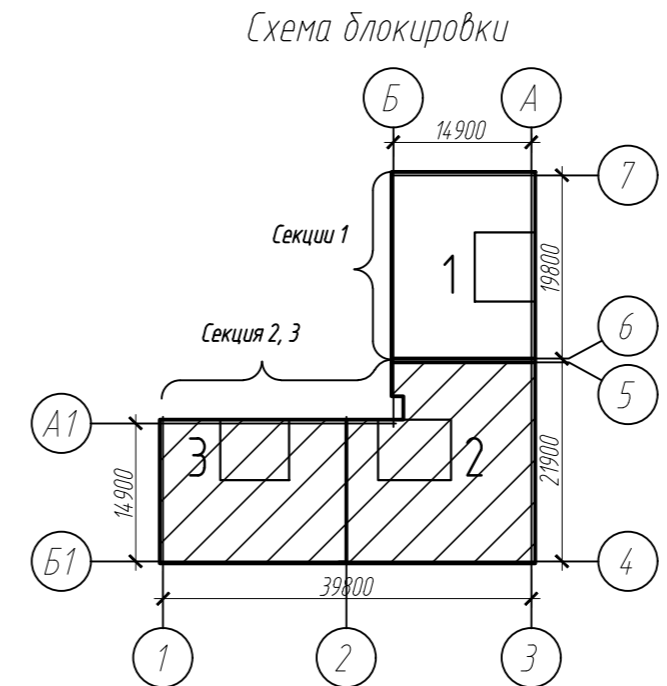
- Условные обозначения:
-  - Монолитный железобетон
 -  - Силикатный блок
 -  - Утеплитель - минераловатный, Изолвер фасад толщ. 200 мм
 -  - Кладка из кирпича керамического
 -  - Кладка из силикатного блока для перегородок

АСПК-066-11-2022-AP					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм.контр.	Лиер К.	С. Лиер	02.23		
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
					
				План 6-го этажа Секция 1	
Формат А3					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



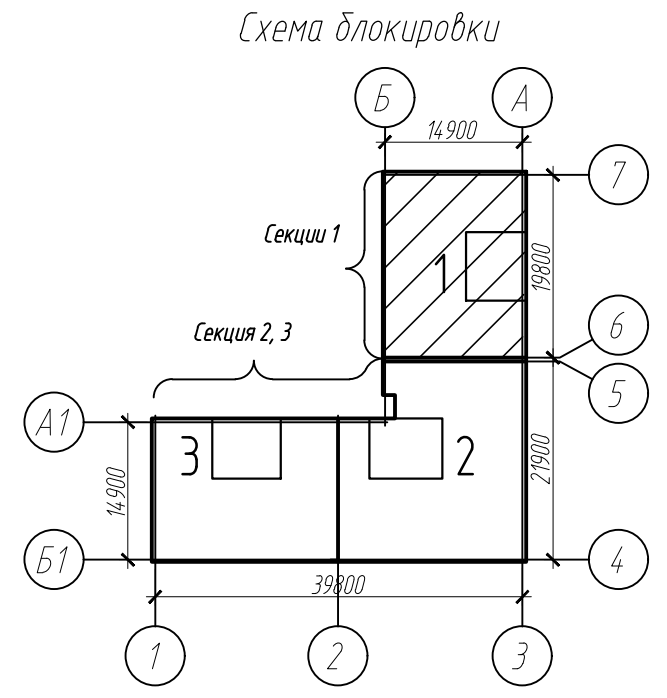
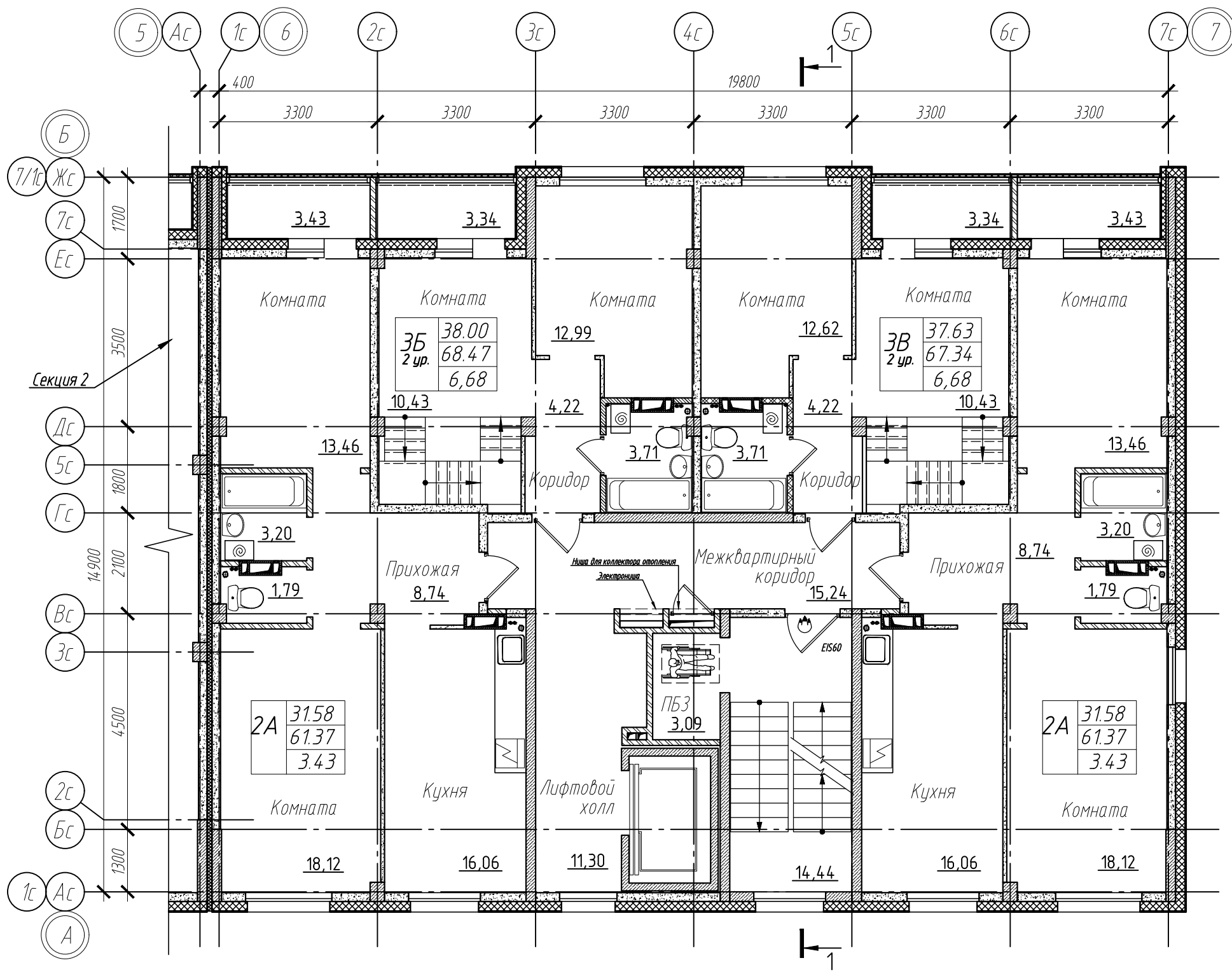
- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Силикатный блок
 - Утеплитель - минераловатный, Изолвер фасад толщ. 200 мм
 - Кладка из кирпича керамического
 - Кладка из силикатного блока для перегородок








АСПК-066-11-2022-АР											
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23								
Норм. контр.	Лиер К.	С. Лиер	02.23								
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	02.23								
План 6-го этажа Секции 2, 3					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	8	
Стадия	Лист	Листов									
п	8										



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения:
-  - Монолитный железобетон
 -  - Силикатный блок
 -  - Утеплитель - минераловатный, Изолвер фасад толщ. 200 мм
 -  - Кладка из кирпича керамического
 -  - Кладка из силикатного блока для перегородок

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм.контр.	Лиер К.	Лиер С.	02.23		
ГАП	Лиер С.	Лиер С.	02.23		

АСПК-066-11-2022-АР

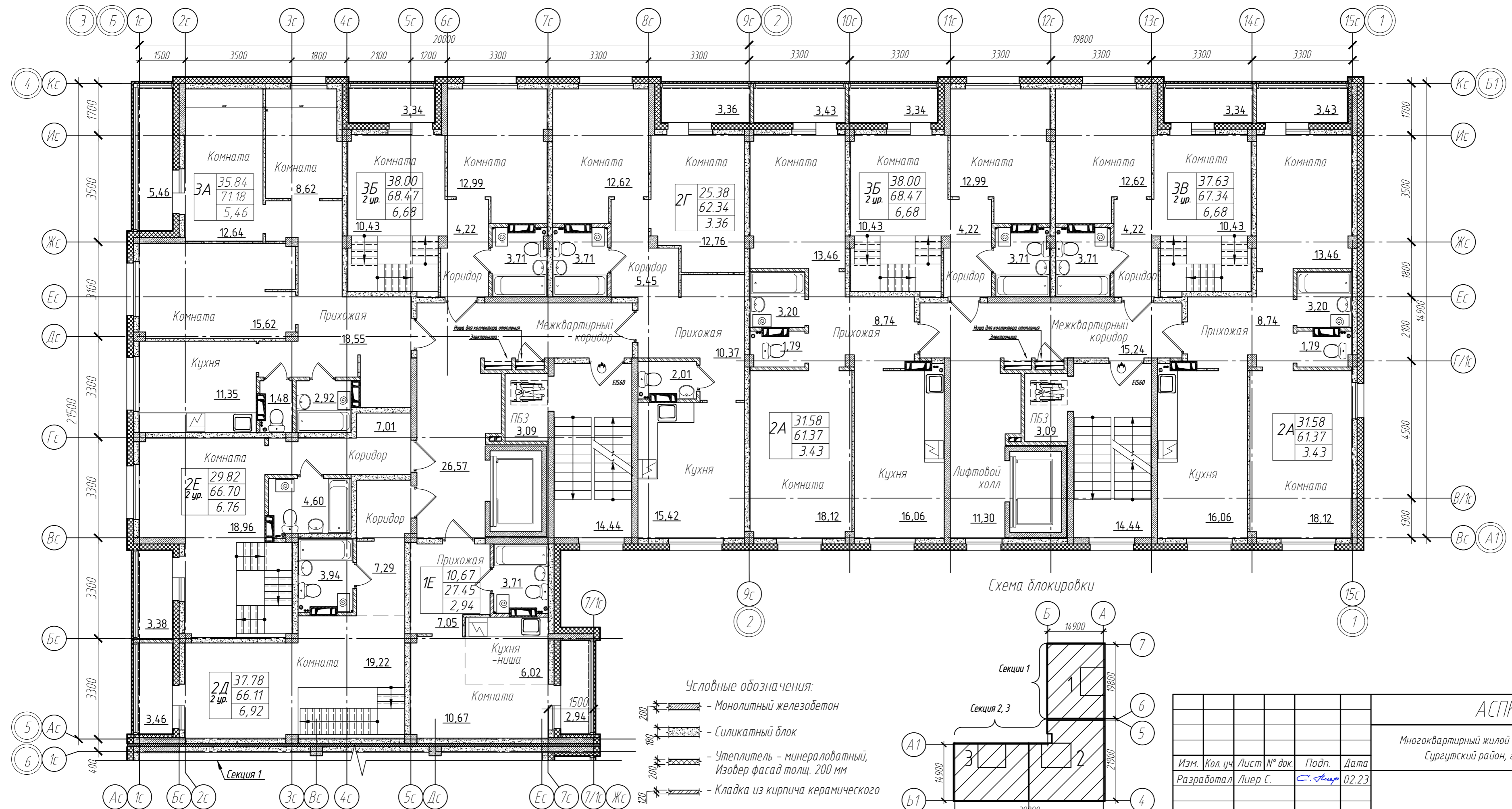
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Стадия	Лист	Листов
П	9	

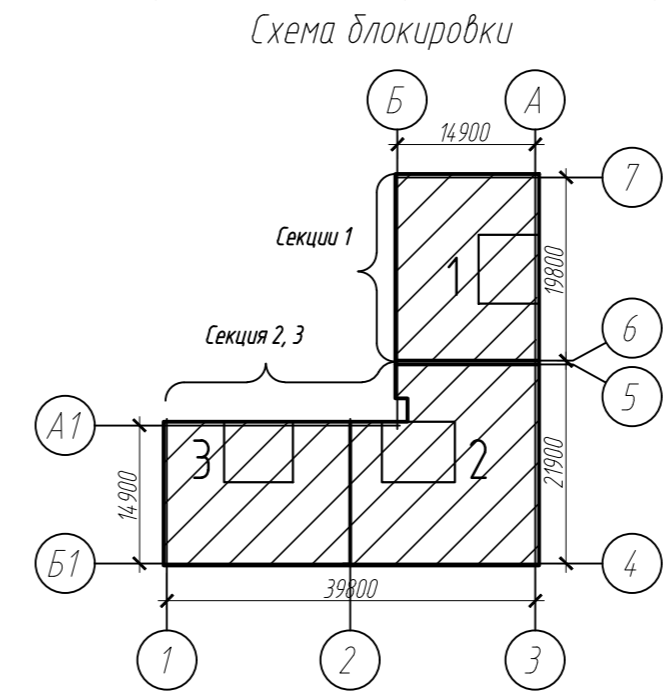
План 7-го этажа
Секция 1

АСПК
Формат А3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



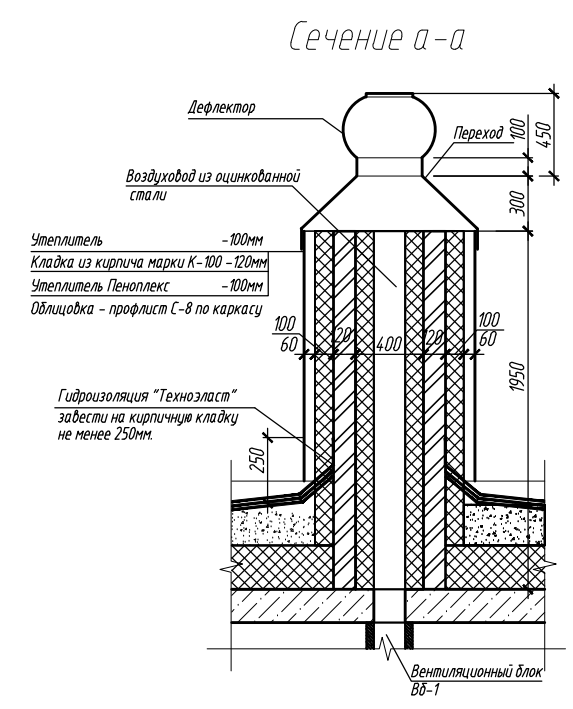
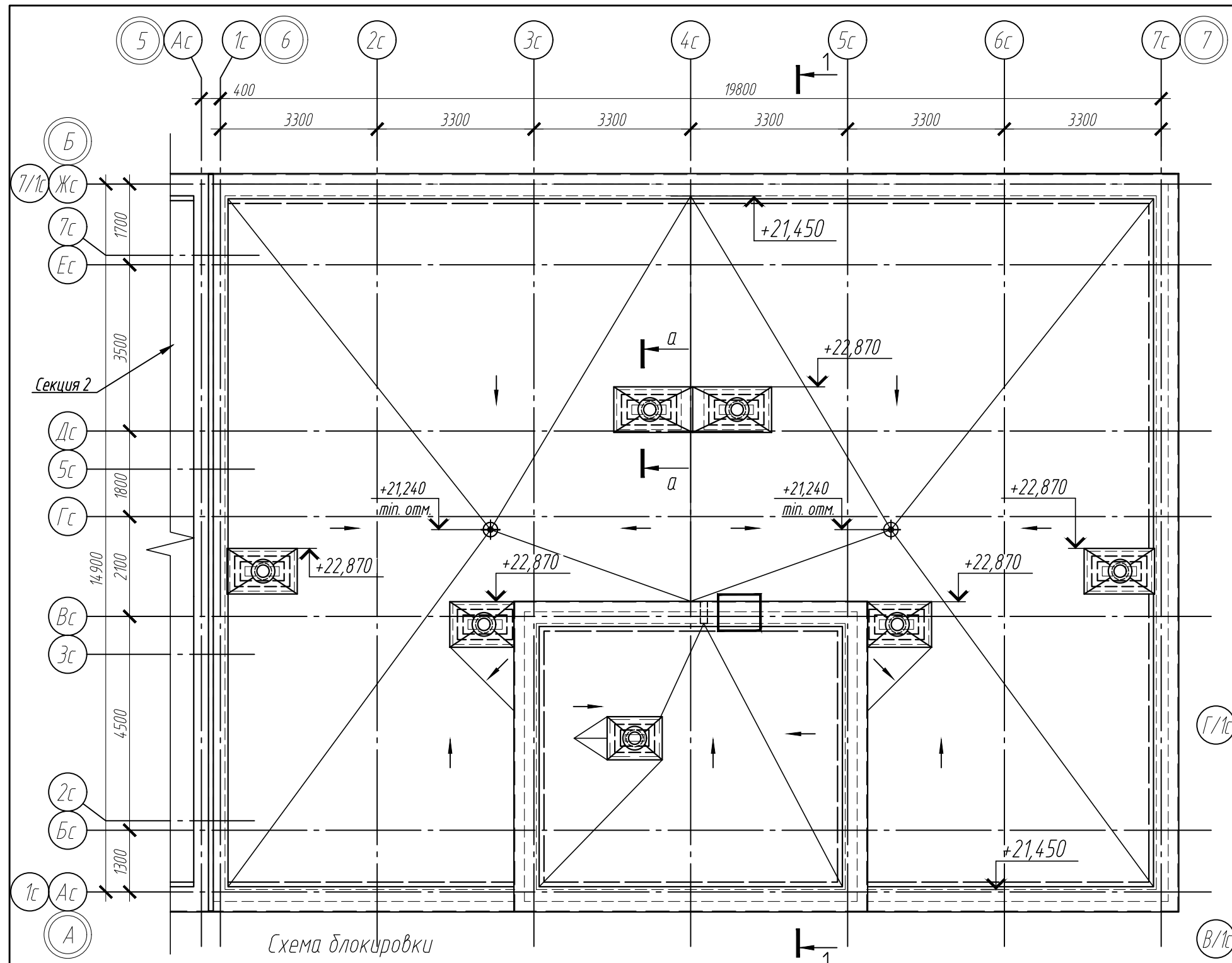
- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Силикатный блок
 - Утеплитель - минераловатный, Изолер фасад толщ. 200 мм
 - Кладка из кирпича керамического
 - Кладка из силикатного блока для перегородок



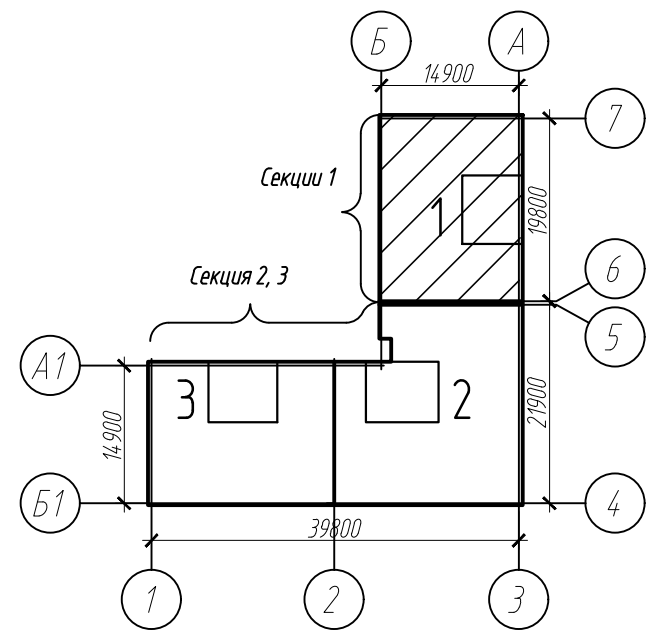
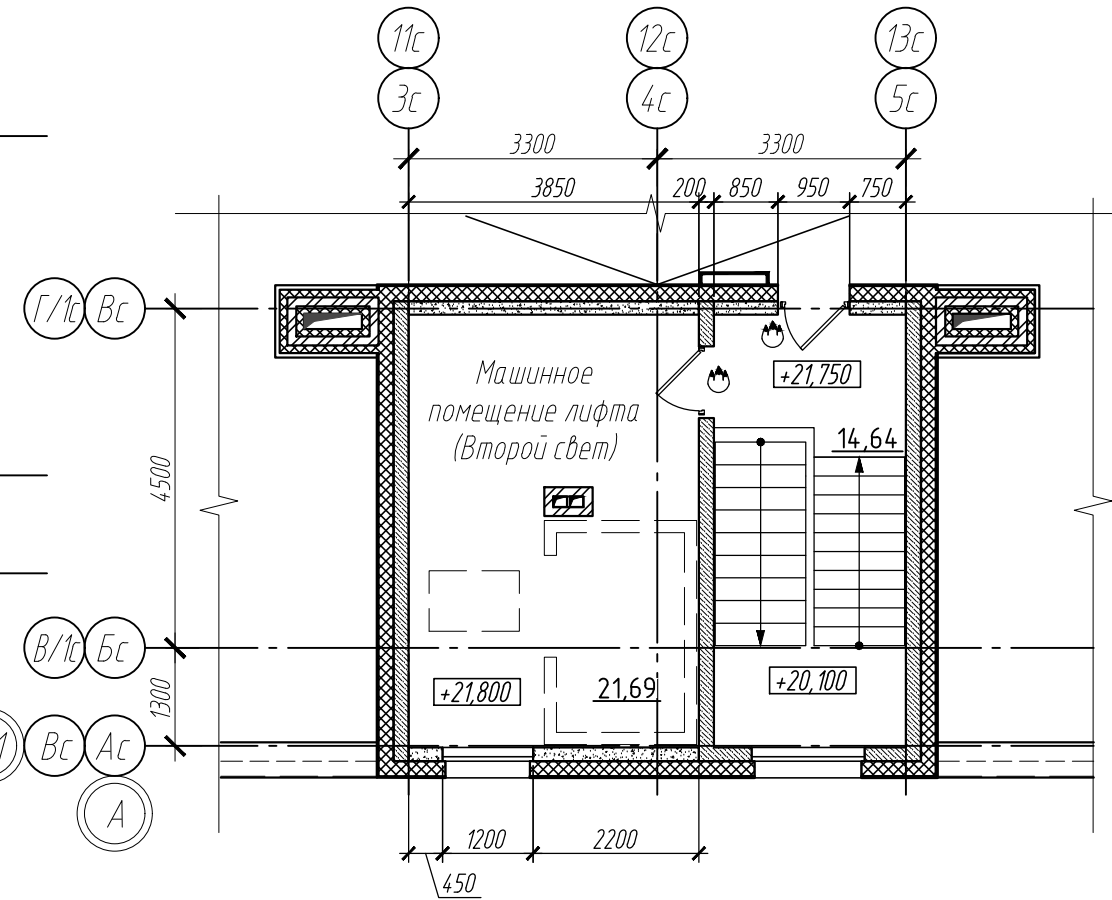
АСПК-066-11-2022-АР											
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23						
Норм. контр.	Лиер К.			С. Лиер	02.23						
ГАП	Лиер С.			С. Лиер	02.23						
План 7-го этажа Секции 2, 3					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	10	
Стадия	Лист	Листов									
п	10										



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



План машинного помещения на отм.+21.800. Секция 1, 3

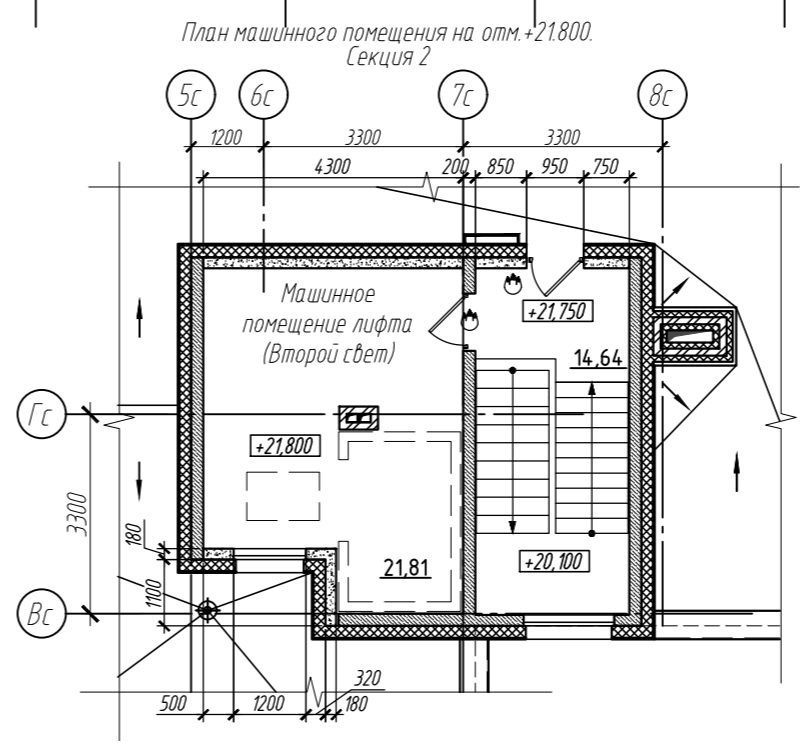
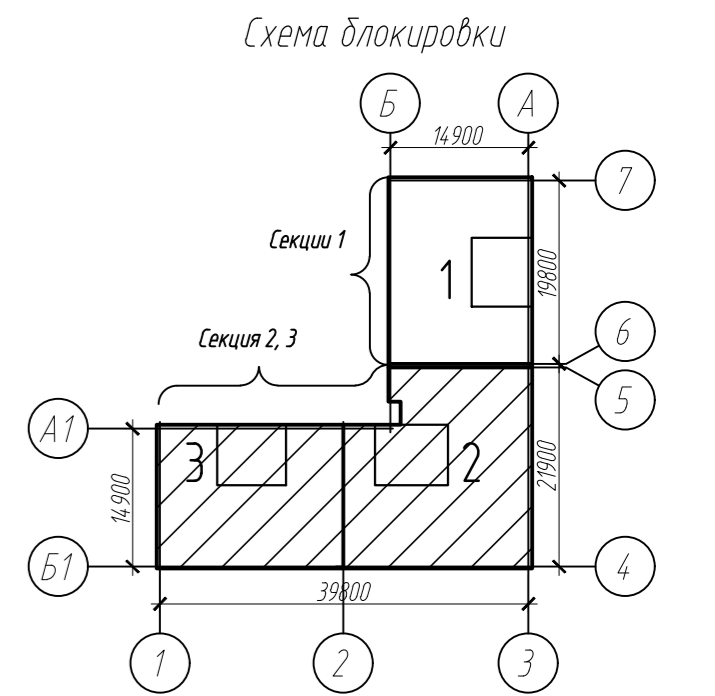
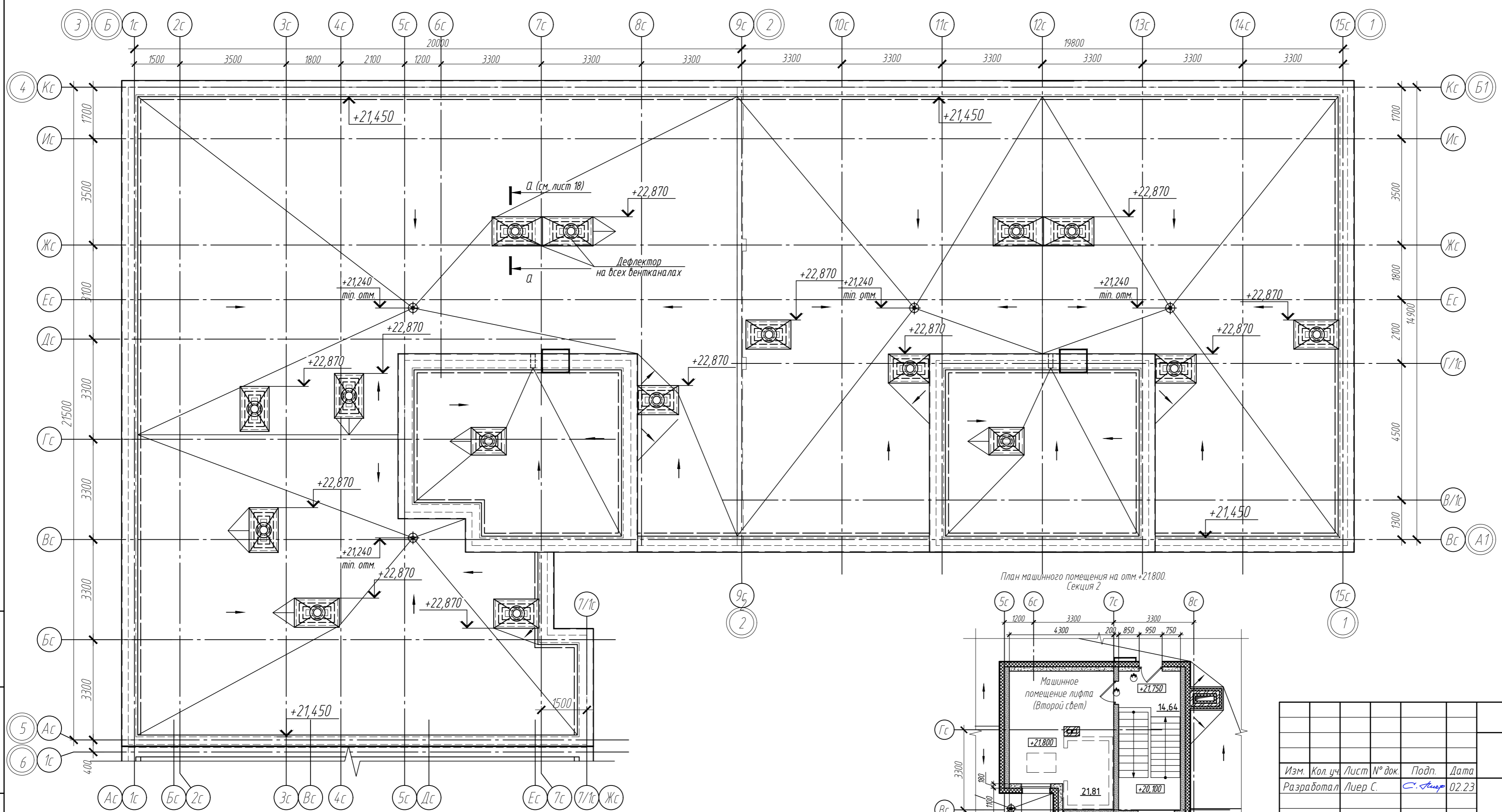


- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Силикатный блок
 - Утеплитель - минераловатный, Изолвер фасад толщ. 200 мм
 - Кладка из кирпича керамического

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

АСПК-066-11-2022-AP					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Лиер С.	<i>С. Лиер</i>	02.23
Стадия Лист Листов					
П 11					
План кровли. Секция 1					
План машинного помещения на отм.+21.800. Секции 1, 3					
Сечение а-а					
Норм.контр.	Лиер К.	<i>К. Лиер</i>	02.23	План кровли. Секция 1 План машинного помещения на отм.+21.800. Секции 1, 3 Сечение а-а	
ГАП	Лиер С.	<i>С. Лиер</i>	02.23		



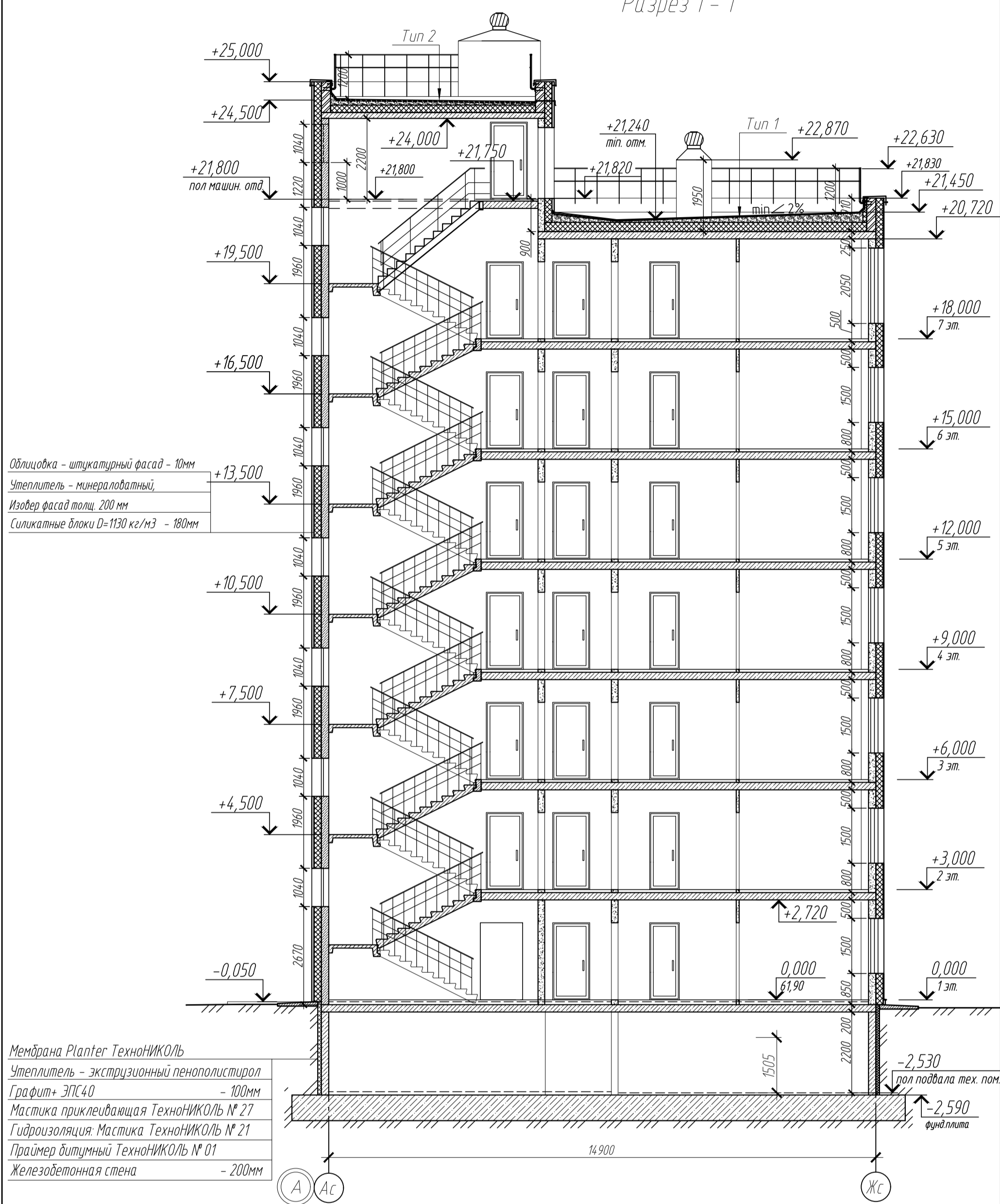


- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Силикатный блок
 - Утеплитель - минераловатный, Изобер фасад толщ. 200 мм
 - Кладка из кирпича керамического

АСПК-066-11-2022-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				С. Лиер	02.23
				Стадия	Лист
				П	12
				Листов	
				План кровли. Секция 2, 3 План машинного помещения на отм.+21.800. Секция 2	
Норм. контр.	Лиер К.			02.23	
ГАП	Лиер С.			02.23	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрез 1-1



Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №
--------------	---------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23	
Норм. контр.	Лиер К.	Лиер С.	02.23	
ГАП	Лиер С.	Лиер С.	02.23	

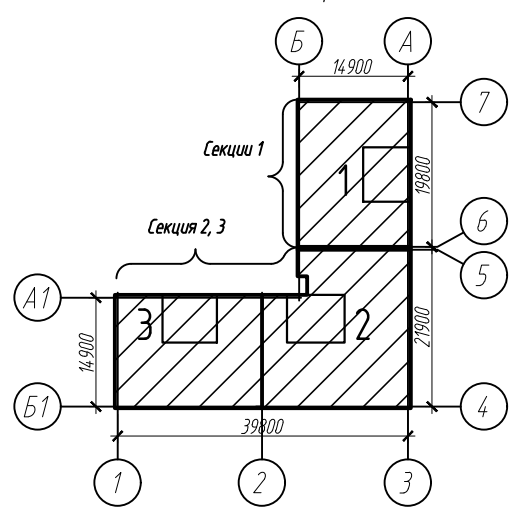
АСПК-066-11-2022-AP


Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра,
 Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Стадия	Лист	Листов
П	13	

Разрез 1-1



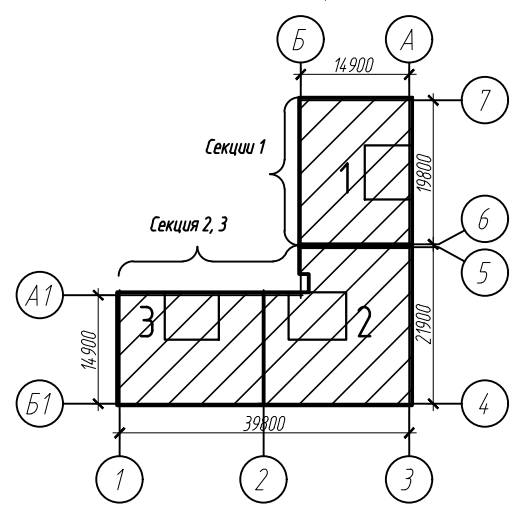


АСПК-066-11-2022-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм.контр.	Лиер К.	С. Лиер	02.23		
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Фасад 1-3			Стадия	Лист	Листов
			П	14	
					

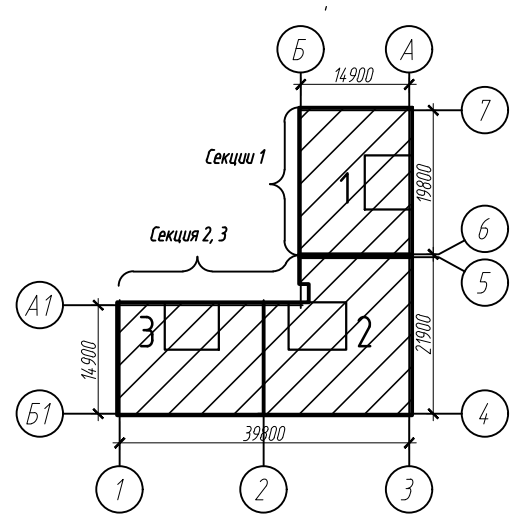
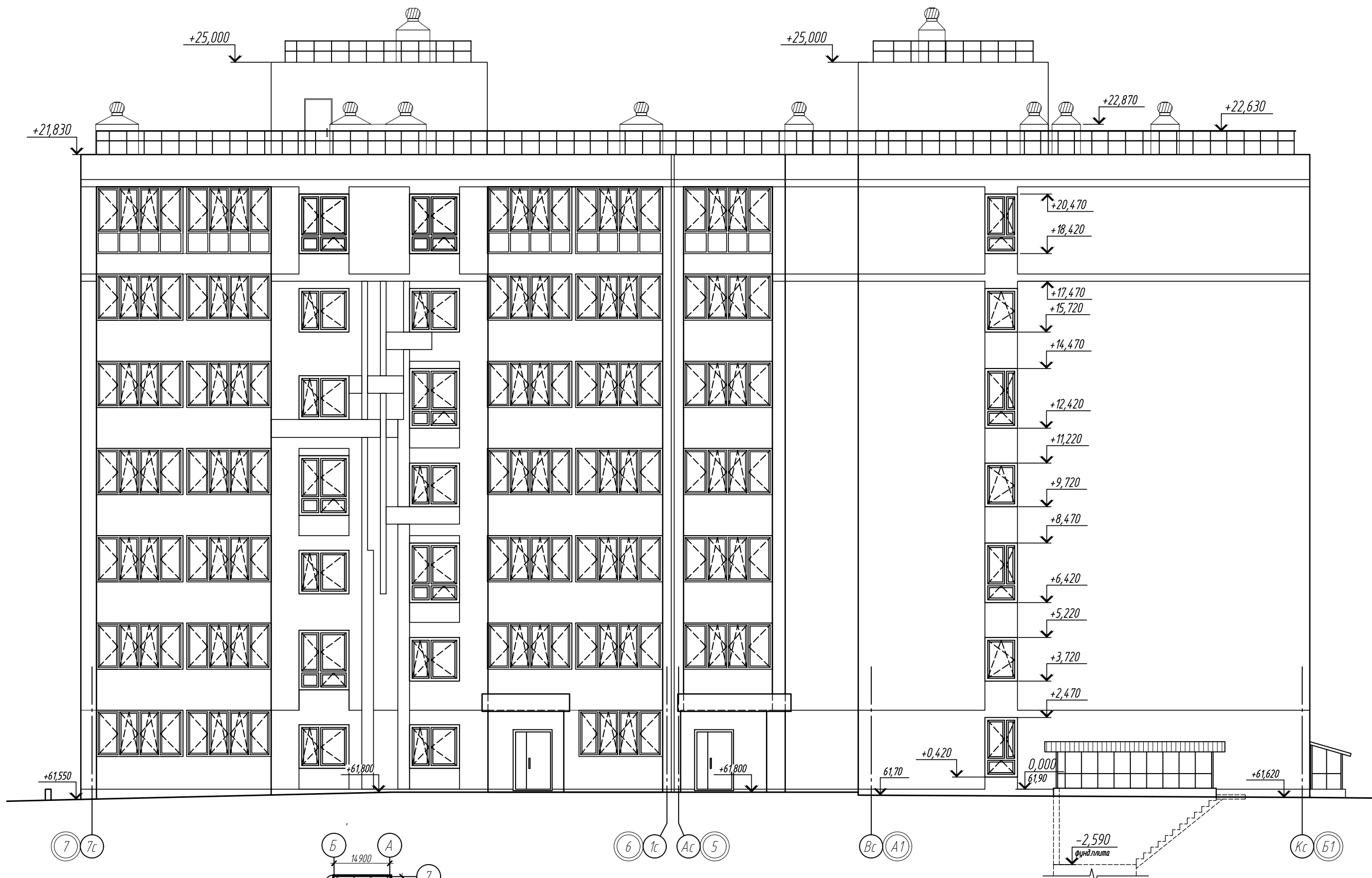
Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

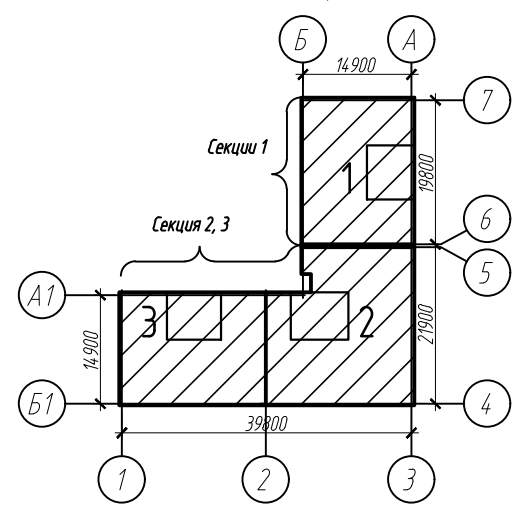
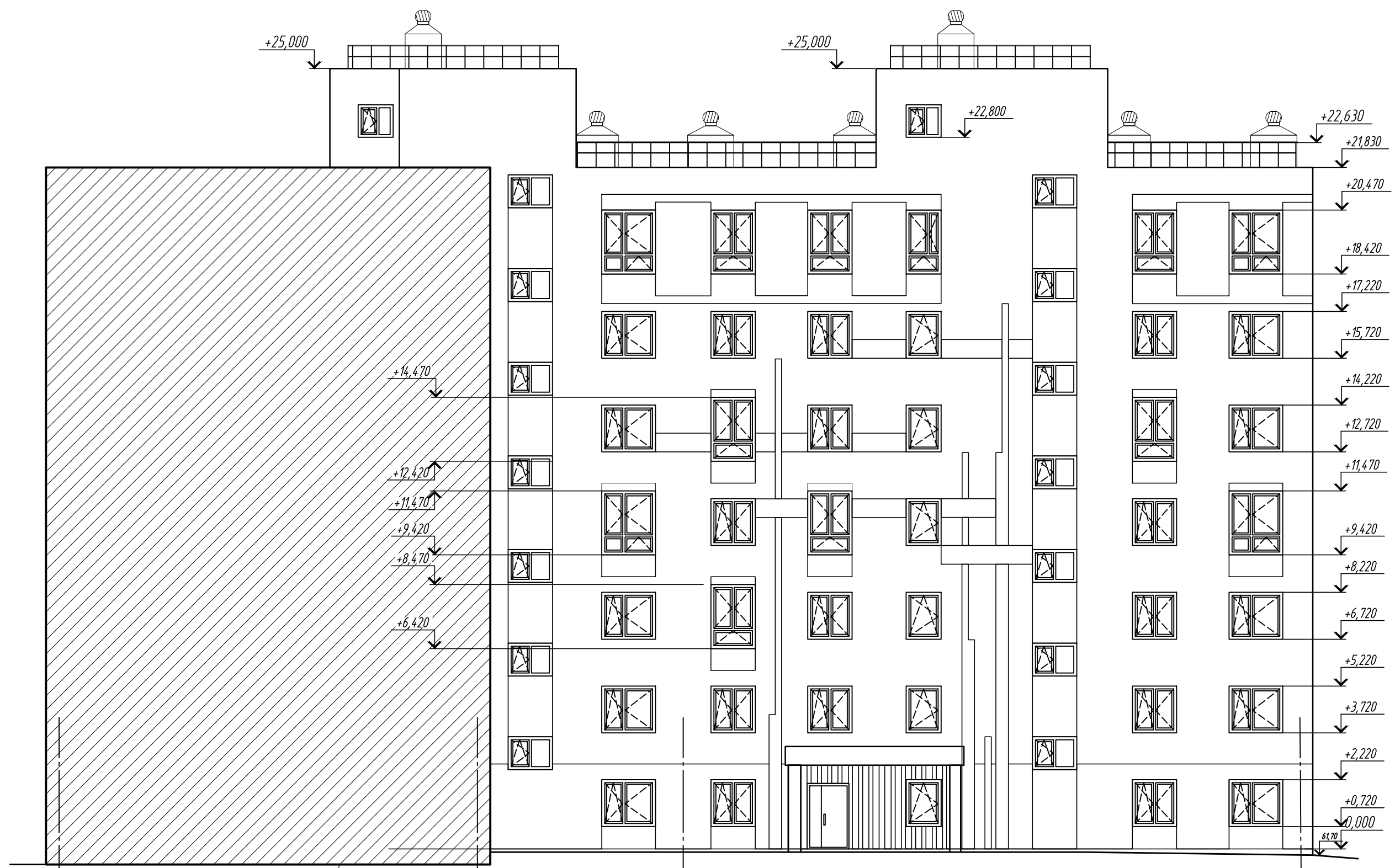


АСПК-066-11-2022-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм.контр.	Лиер К.	С. Лиер	02.23		
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Фасад 4-7				Стадия	Лист
				П	15
				Листов	
Формат А3					



АСПК-066-11-2022-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				С. Лиер	02.23
Разработал				Лиер С.	
Норм.контр.				Лиер К.	02.23
ГАП				Лиер С.	02.23
Стадия				Лист	Листов
П				16	
Фасад 7-Б1					

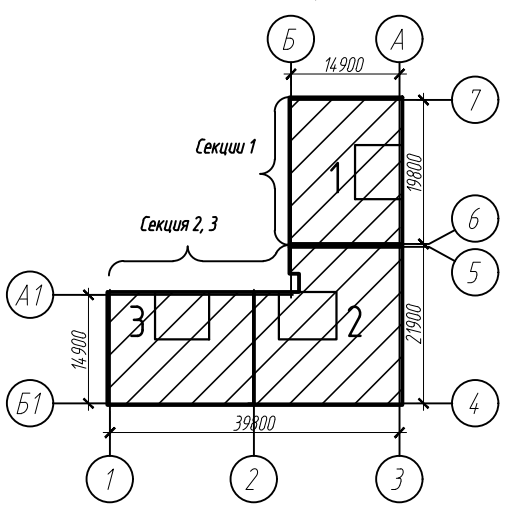
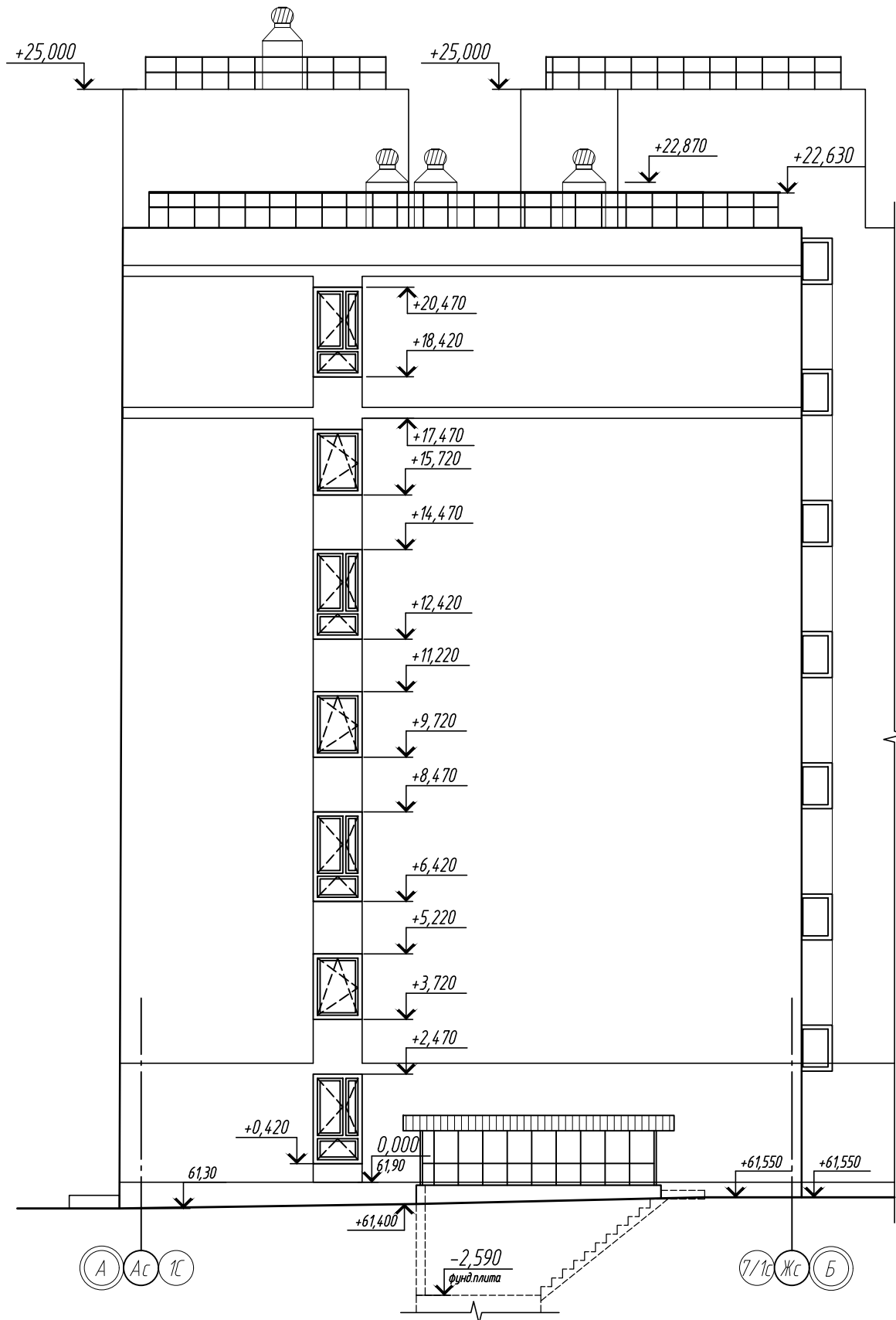
Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

АСПК-066-11-2022-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лиер С.		С. Лиер	02.23
				Стадия	Лист
				П	17
				Листов	
				Фасад 2-1	
Норм.контр.	Лиер К.			02.23	
ГАП	Лиер С.			02.23	





Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

АСПК-066-11-2022-AP					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
Норм. контр.	Лиер К.	С. Лиер	02.23		
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	02.23		
				Стадия	Лист
				П	18
				Листов	
Фасад А-Б					
Формат А3					