

Общество с ограниченной ответственностью



Саморегулируемая организация ассоциации «Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект» г. Москва СРО-П-179-12122012

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово,  
ул. Майская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АСПК-066-11-2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	27-23	<i>С. Анур</i>	04.23

2023

Общество с ограниченной ответственностью



Саморегулируемая организация ассоциации «Объединение проектировщиков  
«УниверсалПроект» г. Москва СРО-П-179-12122012

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово,  
ул. Майская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АСПК-066-11-2022-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

К.В. Лиер

Главный архитектор проекта



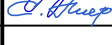
С.А. Лиер

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2023

Разрешение		Обозначение		АСПК-066-11-2022-ПЗУ	
27-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Графическая часть			
1	4	Добавлено примечание 2, о строительстве въездов и тротуаров, а также наружных инженерных сетей за границами земельного участка		3	Письмо №64 ООО СЗ "Строй Актив"

Согласовано:

Изм. внес	Лиер		04.23		Лист	Листов
Составил	Лиер		04.23		1	
ГИП	Лиер		04.23			
Утв.						

# 1. Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
АСПК-066-11-2022-С	1. Содержание тома	
АСПК-066-11-2022-СП	2. Состав проектной документации	
АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ГЧ	3. Текстовая часть	
	3.1 Исходные данные	
	3.2 Характеристика земельного участка	
	3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	3.5 Технико-экономические показатели земельного участка	
	3.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	3.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	3.8 Описание решений по благоустройству территории	
	3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ГЧ	4. Графическая часть	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план	
Лист 2	Разбивочный план. М1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М1:500	
Лист 4	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
Лист 5	План земляных масс. Общая ведомость объема земляных масс	
Лист 6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок, озеленения. М 1:500. Ведомость озеленения. Ведомость малых архитектурных форм.	
Лист 7	Конструкции дорожных покрытий (начало)	
Лист 8	Конструкции дорожных покрытий (окончание)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСПК-066-11-2022-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Макрдумян			11.22
Н. контр.		Лиер К			11.22
ГИП		Лиер С			11.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## 2. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская			
1	АСПК-066-11-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АСПК-066-11-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	АСПК-066-11-2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	АСПК-066-11-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	АСПК-066-11-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	АСПК-066-11-2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	АСПК-066-11-2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	АСПК-066-11-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.5	АСПК-066-11-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	АСПК-066-11-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
6	АСПК-066-11-2022-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	Не требуется
7	АСПК-066-11-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	АСПК-066-11-2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	АСПК-066-11-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	АСПК-066-11-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	АСПК-066-11-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	АСПК-066-11-2022-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
13		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Не требуется

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСПК-066-11-2022-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Макрдумян			11.22
Н. контр.		Лиер К			11.22
ГИП		Лиер С			11.22
Состав проектной документации					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			

## Оглавление

<b>а. Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</b>	5
<b>а. _1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;</b>	6
<b>б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;</b>	6
<b>в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);</b>	6
<b>г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</b>	7
<b>д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;</b>	7
<b>е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;</b>	7
<b>ж. Описание решений по благоустройству территории;</b>	8
<b>з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;</b>	9
<b>и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;</b>	9
<b>к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;</b>	9
<b>л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;</b>	9




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Макрдумяг			11.22
Н. контр.		Лиер К			11.22
ГИП		Лиер С			11.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6



### 3. Текстовая часть

#### а. Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская», разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком и градостроительным планом земельного участка № РФ 86-4-07-1-02-2022-0150, подготовленного на основании заявления № ИСХ-866 от 24.08.2022 г.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

- МНГП Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.09 2020 года № 965-нпа.

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые».

- ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».

- ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства».

- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ».

- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные».

Территория проектируемого здания ограничена:

с юго-запада – строящийся жилой дом,

с северо-запада – жилой дом,

с юго-востока - проездом Обским,

с северо-востока – проездом Майская.

Заезд и выезд на территорию осуществляется с улицы Майская и с проезда Обской.

Многоквартирный жилой дом секционного типа, с подвальным этажом.

Состоит из 3-х секций: 2-х рядовых секций, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 19,80x14,90 м и 1-й угловой секции, с размерами в осях 20,00x14,90/21,50 м.

Количество этажей - 8 (в том числе: техническое подполье, 7 жилых этажей).

Количество квартир – 90.

Рельеф местности – неровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 60 до 62м.

Внутреннее дворовое пространство ориентировано на юго-запад и используется для размещения площадок различного назначения (детских, спортивных площадок), оборудованных скамьями для отдыха, игровым и спортивным оборудованием.

Как гостевые парковки, так и парковки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе места для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены по периметру дома.

Размещение жилого дома на данном участке соответствует утвержденным правилам землепользования и застройки в г. Сургуте и не нарушает предельные параметры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ТЧ					Лист
					2

разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Поверхность рассматриваемой площадки неровная, с общим уклоном на восток.

Архитектурно-планировочное решение определено с учетом существующего рельефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

На участке предусмотрен демонтаж остатков опор ВЛ. Участок свободен от застройки.

**а. \_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- №86:03-6.6728. Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению.

- № 86:03-6.1386 Охранная зона объекта «Сети энергоснабжения».

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- №86:03-8.46 от 11.07.2019, Территория объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Барсова гора».

- №86:03-6.1239 Зона И1 - Селитебная. Функциональная хона использования территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Барсова гора».

**б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Проектируемый участок располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

**в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно задания на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

В границах участка строительства запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- 7-этажный 3-подъездный жилой дом;

- детская игровая, спортивная, хозяйственная площадки, площадка для отдыха взрослого населения;

- открытые парковки общим количеством 63 машино/место.

Расчет парковочных мест:

Производится в соответствии с решением Думы Сургутского района от 15.12.2022 № 5086-нпа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Исходя из обеспеченности для многоквартирных домов без приусадебных участков для г.п. Барсово в соответствии с п.1.2.5. Таблица 5. требуется 0,7 машино-мест на 1 квартиру.

Расчет парковочных мест для жильцов дома:

Количество квартир - 90 квартиры.

$90 * 0,7 = 63$  машино/места.

Из них требуется 6 м/мест (10% машино-мест) для МГН, в том числе 3 специализированных м/мест для инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено 63 машино/мест для жильцов дома, из них 6 м/мест для МГН.

Подъезд автотранспорта и пожарных машин осуществляется с улицы Майская и с проезда Обской.

**г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	4709,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1078,00
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	3119,60
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	511,40
*коэффициент застройки строительства $k_{застр.}=0,23$		
**коэффициент озеленения строительства $k_{озел.}=0,11$		

**д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается - вертикальная планировка территории.

Проектом предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения малонагруженных частей здания:

- крыльца, спуски в техподполье отделены от основного здания осадочными швами;
- обратная засыпка пазух выполняется немерзлым непучинистым грунтом;

Для защиты строительных конструкций и фундаментов от разрушения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обмазочная гидроизоляция поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом;
- вертикальная гидроизоляция стен здания ниже отметки 0,000;
- устройство отмостки;
- применение строительных материалов с нормируемыми значениями прочности, морозостойкости и водонепроницаемости.

**е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Рельеф участка характерный для данной местности, с общим уклоном на юго-восток. Проектом предусмотрена сплошная планировка участка.

В основу проектных решений положен принцип формирования рельефа участка, отвечающий требованиям поверхностного водостока.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории, существующих и проектируемых дорог.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории.

Проезды приняты односкатного профиля с поперечными уклонами 1- 2 %.

Водоотвод поверхностных стоков осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, по лоткам проектируемых проездов, далее на проезд Обской и ул. Майская.

#### ж. Описание решений по благоустройству территории;

Генеральный план участка решен с учетом существующей застройки.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пешеходных и транспортных связей, размещением малых архитектурных форм, устройством озеленения. Детская и физкультурная площадки оборудованы современным игровым и спортивным оборудованием, площадка для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями для отдыха с установкой урн.

Проектируемые проезды и парковки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, для тротуаров предусмотрена бетонная плитка (в местах возможного проезда пожарных машин предусмотрена усиленная конструкция дорожной одежды, конструкция группы ВП), детские и спортплощадки – покрытие из резиновой плитки, велодорожки с асфальтобетонным покрытием.

Озеленение рассматриваемого участка выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрено устройство цветников и газонов, посадка кустарников.

Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры).

Наименование дома согласно графической части	Кол-во жителей	Площадки							
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		для отдыха взрослого населения		для занятий физкультурой		хозяйственные площадки	
		по расчету, м <sup>2</sup>	по проекту, м <sup>2</sup>	по расчету, м <sup>2</sup>	по проекту, м <sup>2</sup>	по расчету, м <sup>2</sup>	по проекту, м <sup>2</sup>	по расчету, м <sup>2</sup>	по проекту, м <sup>2</sup>
Многоквар. жилой дом	151	105,70	109,60	15,10	33,80	302,00	152,00	45,30	45,90

\*СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* 7.5:

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID, IE, IV A и IV B, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Пешеходная доступность до существующего спортивного комплекса «Лидер», расположенного по адресу ул. Центральная, 3, составляет менее 200 метров от территории застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

**з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Не требуется.

#### **4. Графическая часть**

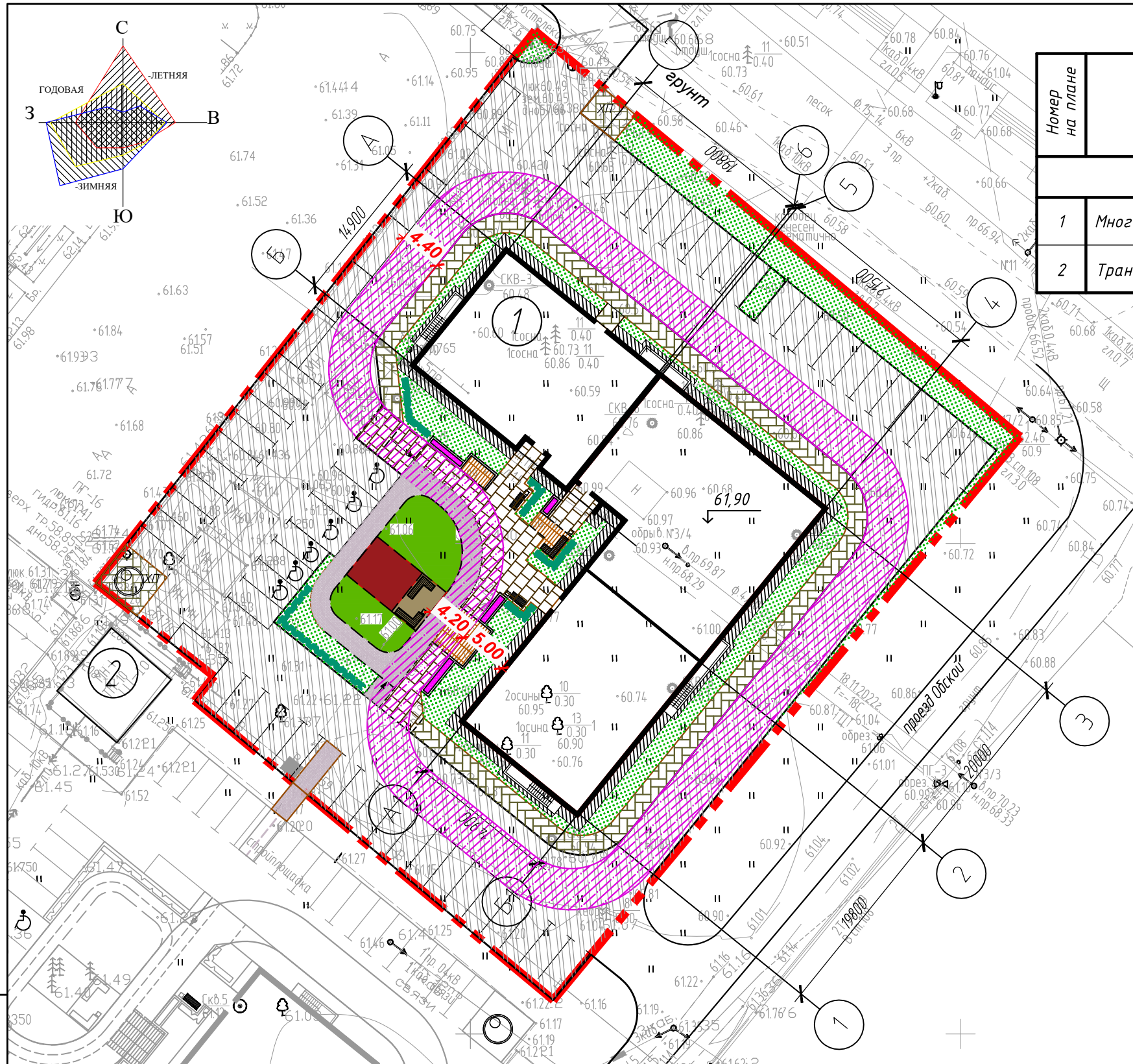
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			АСПК-066-11-2022-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	жилого здания	площадь квартир	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом	8*	1	90	1078,00	6455,70	4536,39	25146,30
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-

\* Количество этажей здания - 8, в том числе: - подвальный этаж.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные и графические обозначения

	Граница участка жилого дома		Проезд		Бордюр из бортового бетонного камня (втоплен)
	Велосипедные дорожки		Детские и спортивные площадки		Парковочные места для инвалидов
	Тротуары, площадки с возможностью проезда пожарной машины		Цветочницы		Количество парковочных мест
	Тротуары, площадки		Отмостка		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лиер С.		С. Лиер	11.22
Разработал					
Норм.контр.	Лиер К.				11.22
ГАП	Лиер С.				11.22

АСПК-066-11-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

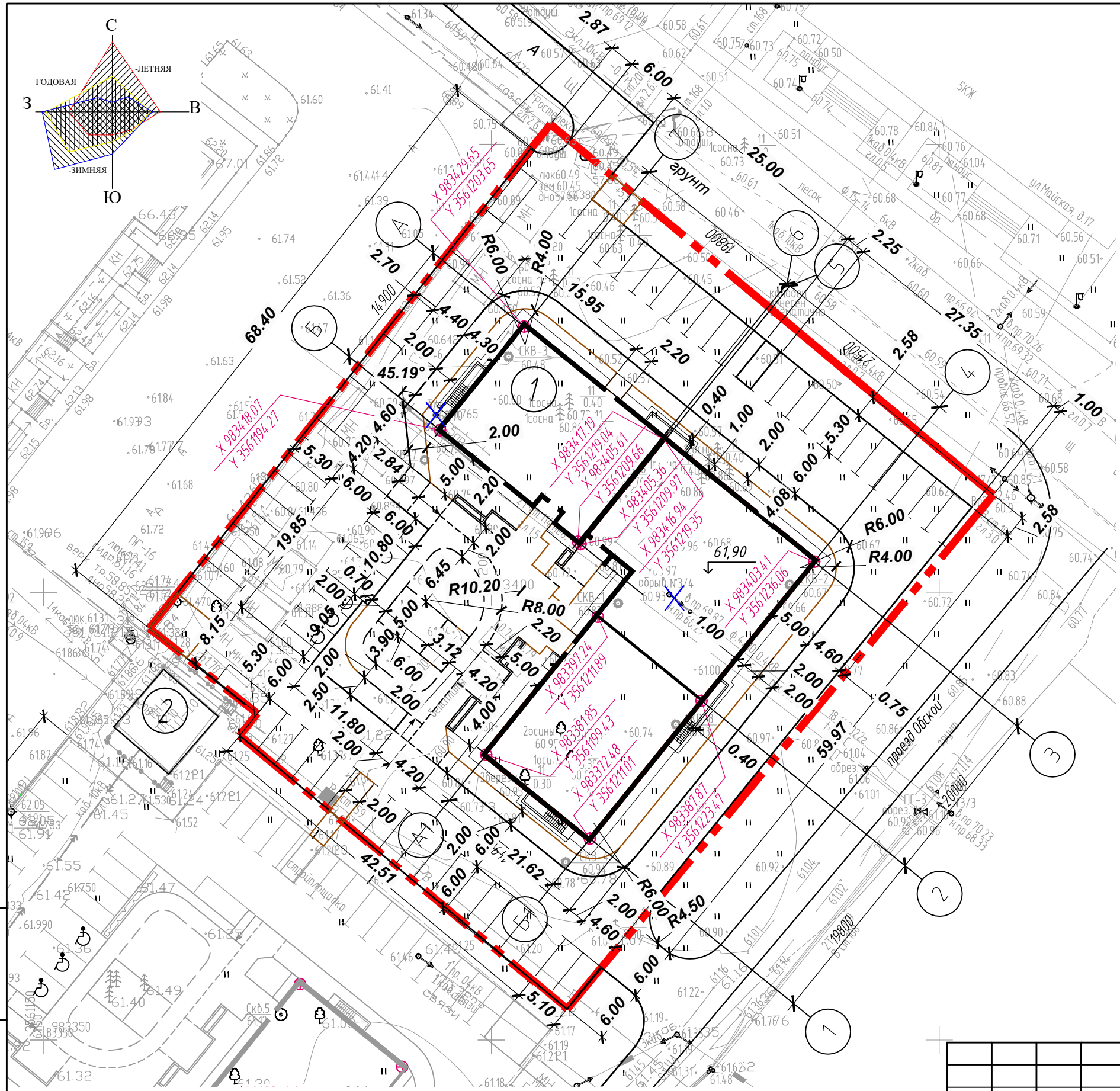
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лиер С.		С. Лиер	11.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	8


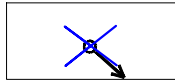

Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план

**АСПК**

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.




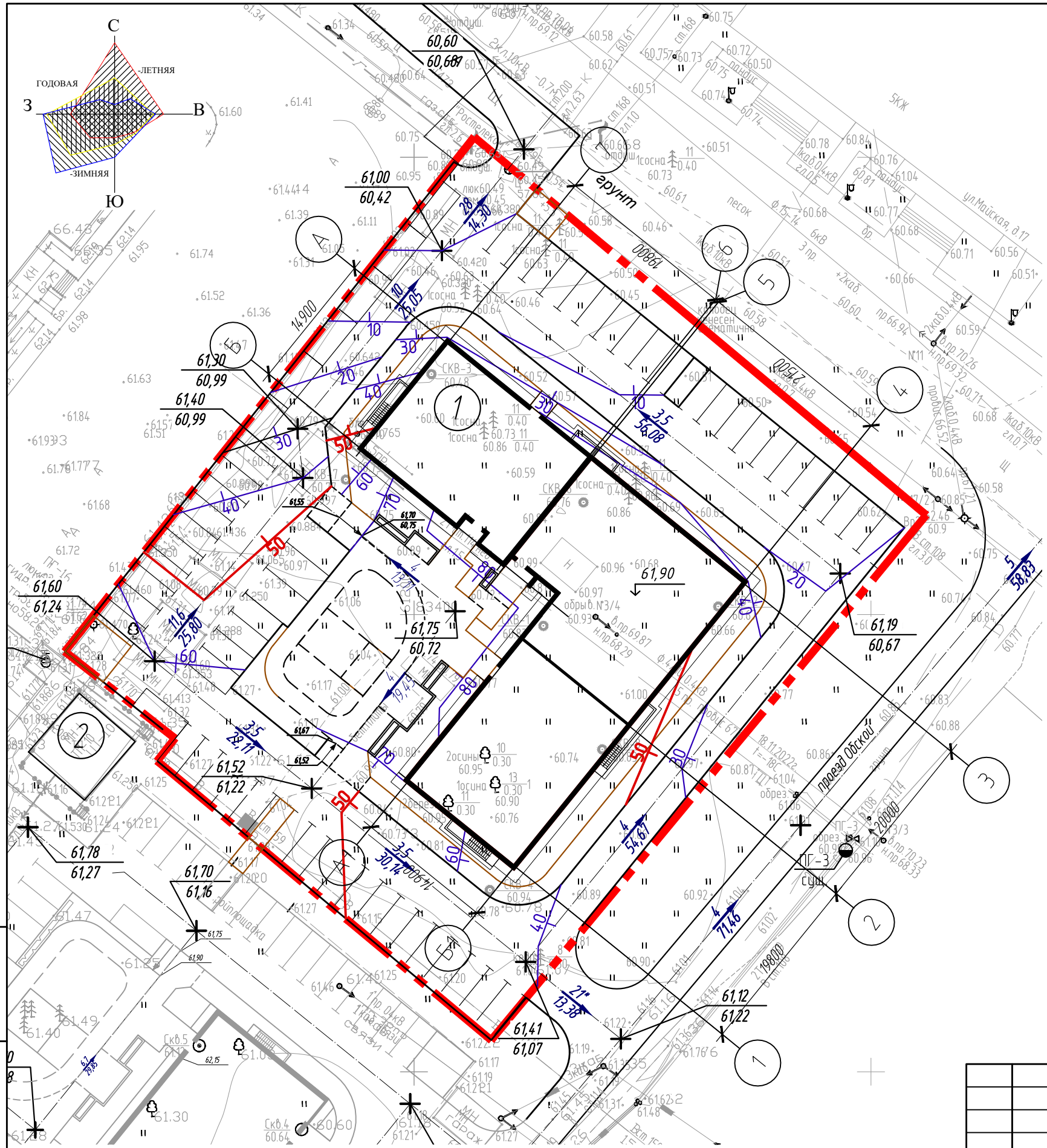
Условные и графические обозначения

-  Граница участка жилого дома
-  Демонтаж опоры ВЛ
-  Координаты пересечений осей здания



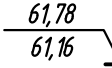
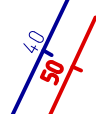
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Примечание:  
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

АСПК-066-11-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.	С. Лиер	11.22		
Разбивочный план М1:500					
Норм. контр.	Лиер К.	С. Лиер	11.22		
ГАП	Лиер С.	С. Лиер	11.22		
Стадия			Лист	Листов	
П			2		
					
Формат А3					



Условные и графические обозначения

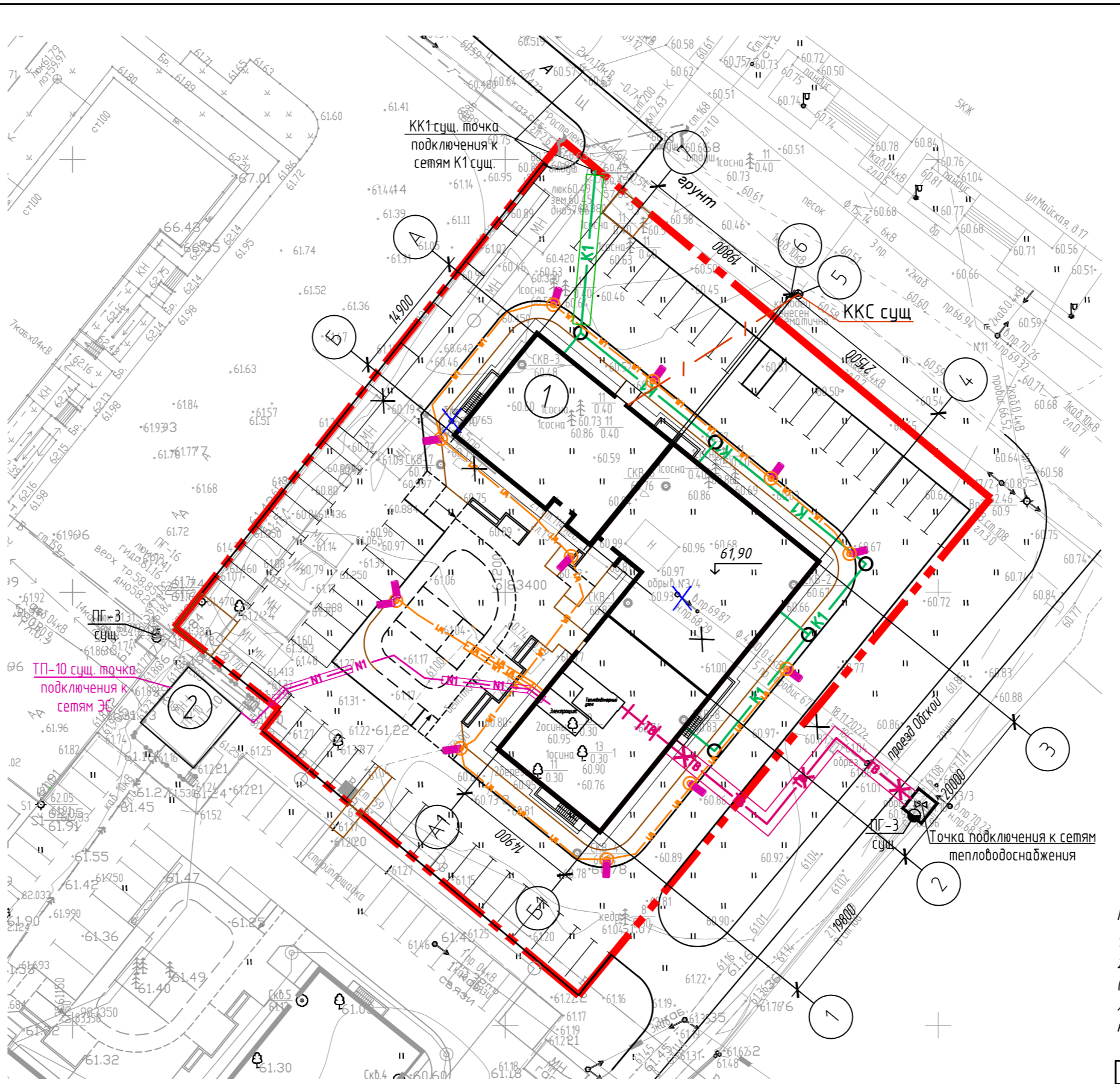
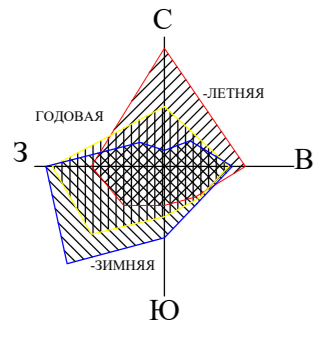
-  Граница земельного участка
-  Уклоноуказатель на автомобильных проездах:  
числитель - величина уклона в промилле,  
знаменатель - длина участка в метрах
-  Отметки точек перелома продольного профиля на автомобильных проездах:  
числитель - проектируемые  
знаменатель - существующие
-  Проектируемые горизонтали

Примечание:  
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

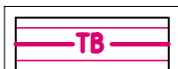
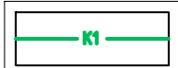

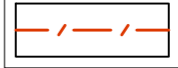
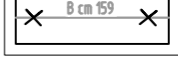
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

АСПК-066-11-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				С. Лиер	11.22
Разработал Лиер С.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа М1:500					
Норм.контр.	Лиер К.			11.22	
ГАП	Лиер С.			11.22	







**Условные и графические обозначения**

-  Граница участка жилого дома
-  Проектируемые сети теплоснабжения, прокладываемые в канале теплосети
-  Проектируемые сети водоотведения хозяйственных стоков
-  Проектируемые сети электроснабжения
-  Проектируемые сети наружного электроосвещения
-  Светильник консольный светодиодный уличный 100 Вт или аналог
-  Опора освещения
-  Проектируемые наружные сети связи, проложенная в защитной гильзе
-  Демонтаж не действующей сети водоснабжения

**Примечание:**

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1
2. Строительство въездов и тротуара, а также наружных инженерных сетей за границами земельного участка (внеплощадочные сети) будет выполнено отдельным проектом в соответствии с постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.07.2014 N 257-п (ред. от 22.05.2020) "Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского АО - Югры".

Инв. № подл.	16
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

АСПК-066-11-2022-ПЗУ								
1	-	Зам.	27-23	С. Лиер	04.23	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Лиер С.		С. Лиер	11.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Норм.контр. Лиер К.						Сводный план инженерных сетей М1:500		
ГАП Лиер С.								
								





Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

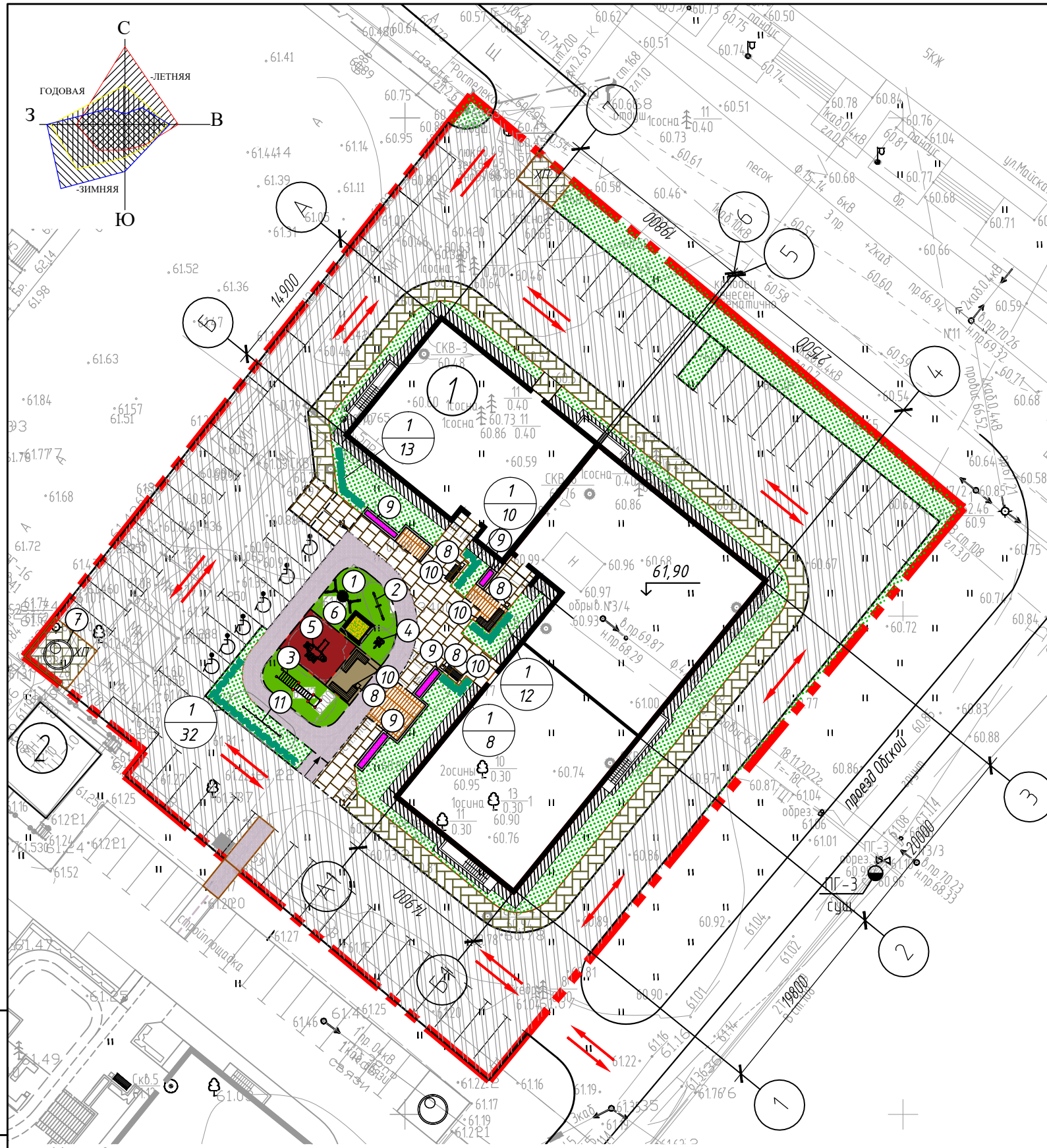
поз.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание (условное обозначение)
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	2202,70	
2	Тротуары и площадки с покрытием из плитки, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	276,30	
3	Тротуар с покрытием из плитки, с возможностью проезда пожарной машины	3	33,80	
4	Тротуар с покрытием из плитки, с возможностью проезда пожарной машины	3	170,70	
5	Велосипедная дорожка с покрытием из асфальтобетона	4	112,00	
6	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	5	84,20/15,70/29,80	
7	Площадка для хозяйственных целей с покрытием из плитки	2	45,90	
8	Отмостка	6	148,50	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
1		Деревянный комплекс 2.14	1	Компания Escorlay г. Дивногорск
2		Качалка-балансир Тайга ИО 0408Т-1	1	ООО ТПК «Диорит» г. Екатеринбург
3		Детский рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника	1	ООО «Кенгуру-ПРО» г. Москва
4		Игров. комплекс Тайга ИК 0153 Т-7	1	ООО ТПК «Диорит» г. Екатеринбург
5		Оборудование детской игровой	1	ООО «НАШ ДВОР-РЕГИОН» г. Петроуральск
6		Песочница	1	Индивидуальная
7		Контейнер для ТБО	1	ООО «ЕСОВИН»
8		Урна, МФ 6.05	4	ООО «Атрикс»
9		Клумба	4	Индивидуальная
10		Скамья	5	Индивидуальная
11		Тайга спорт арт. СО 0305Т	1	ООО ТПК «Диорит» г. Екатеринбург

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Спирея	3-5	75 шт.	Живая изгородь 2 шт./1мп
	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	504,00	Слой плодородной почвы Н=15см
	Цветники	м <sup>2</sup>	7,40	Слой плодородной почвы Н=20см



Условные и графические обозначения

- Граница участка жилого дома
- Элементы озеленения: - числитель - поз. породы или вида насаждения по ведомости, - знаменатель - количество или площадь (для газона и цветника)
- Элементы благоустройства
- Направление движения транспорта

Примечание:  
 1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1  
 2. Элементы благоустройства, детские игровые площадки фирм, указанных в ведомости, либо использовать аналог.

АСПК-066-11-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лиер С.			С. Лиер	11.22
Норм.контр.	Лиер К.				11.22
ГАП	Лиер С.				11.22

Стадия	Лист	Листов
П	6	

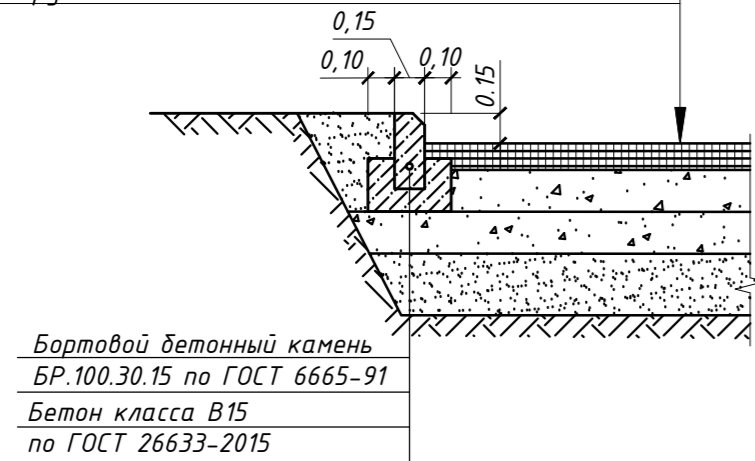
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок, озеленения. М 1:500. Ведомость озеленения. Ведомость малых архитектурных форм.



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Проезды, парковки (тип 1)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
 Розлив битума  
 Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
 Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

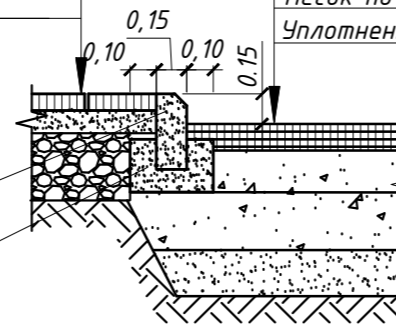


Сопряжение проезда и тротуара из плитки

Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

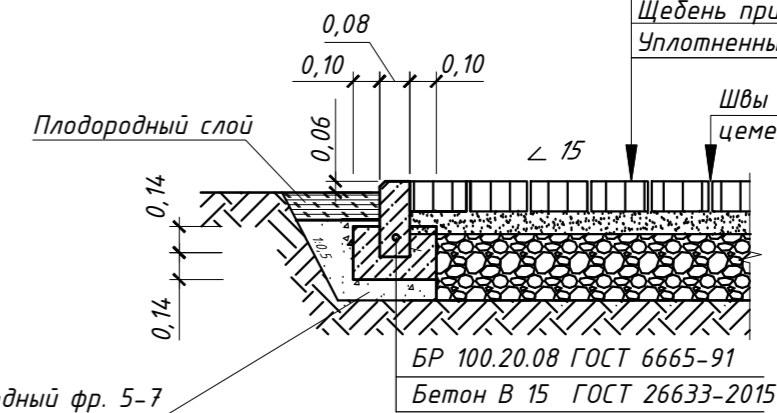
Бортовой бетонный камень  
БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон класса В15  
по ГОСТ 26633-2015



Проезды, парковки (тип 1)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
 Розлив битума  
 Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
 Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;  
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93



Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

Сопряжение тротуара усиленного и тротуара из плитки

Тротуары, площадки с возможностью проезда пожарной машины (Тип 3)

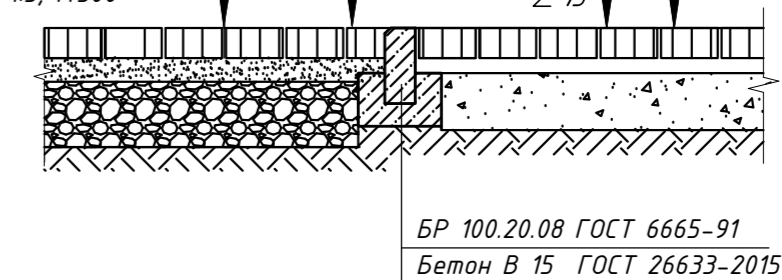
Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,22 м;  
 Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

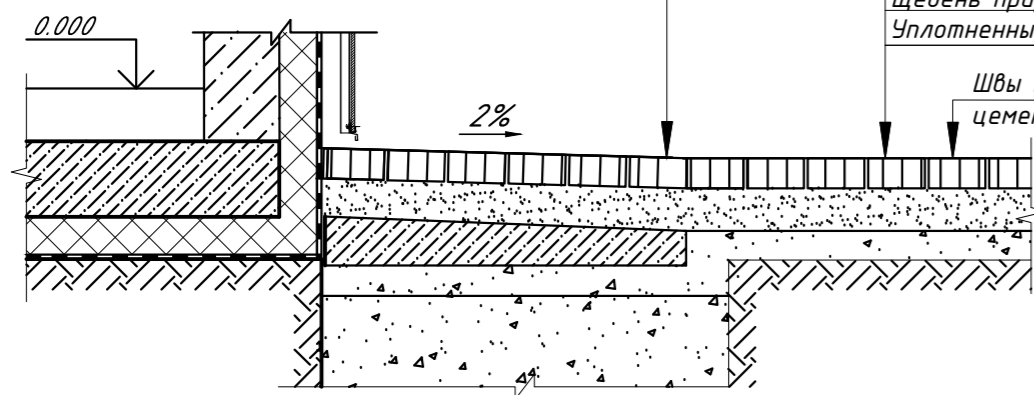
Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300



Сопряжение тротуара, примыкающего к зданию и тротуара из плитки

Тротуары, площадки (Тип 2)

Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Бетон В7.5 по ГОСТ 26633-91, h=0,10...0,13 м;  
 Щебень фракции 10-15мм по ГОСТ 8267-82, h=0,10 м;  
 Дренажный слой - щебень фракции 40-70 мм, h=0,15 м

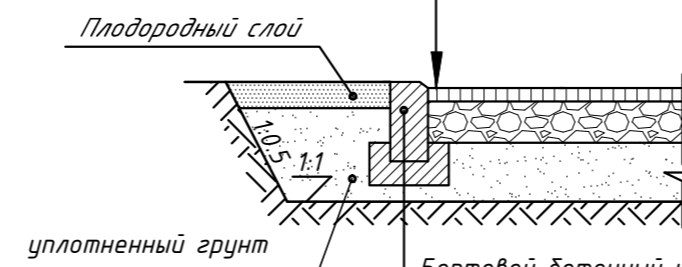


Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;  
 Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;  
 Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;  
 Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

Велодорожки (Тип 4)

Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;  
 Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,12 м;  
 Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;  
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень  
БР.100.20.08 по ГОСТ 6665-91  
Бетон класса В15  
по ГОСТ 26633-2015

АСПК-66-11-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

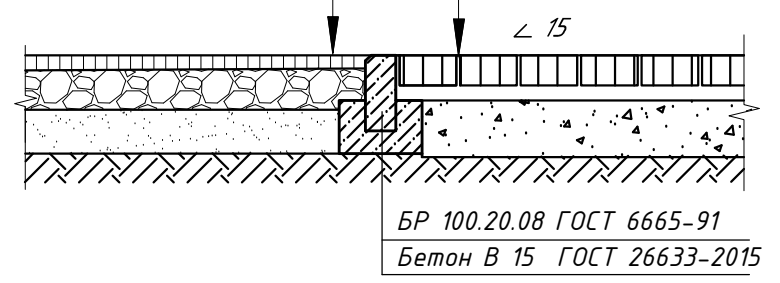
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	7	
Норм.контр.	Лиер К.				11.22	Конструкции дорожных покрытий (начало)		
ГАП	Лиер С.				11.22			

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Сопряжение велодорожки и тротуара из плитки  
Велодорожки (Тип 4) Тротуар (Тип 2)

Песчаный горячий плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05м;  
Рядовой щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,12м;  
Песок уплотненный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,15м;  
Уплотненный грунт

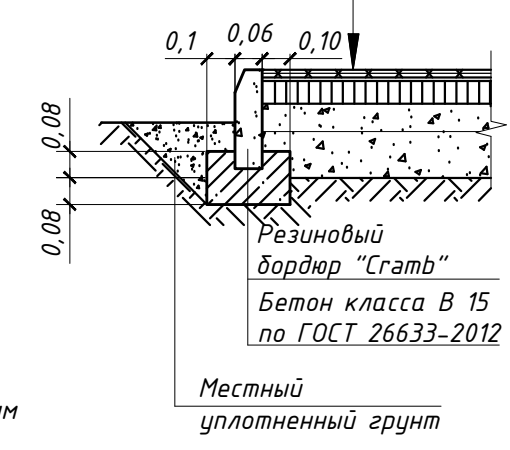
Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08м;  
Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01м;  
Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04м;  
Щебень природный фр. 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15м;  
Уплотненный грунт



БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 ГОСТ 26633-2015

Спортивное покрытие (тип 5)  
(детские и спортивные площадки)

Резиновое покрытие, толщиной h = 0,02 м; (см. прим.3)  
Бетон кл. В15. F200 по ГОСТ 26633-2015 h=0,08 м;  
Щебень фракции 5-10мм, легко уплотненный по ГОСТ 8267-93 обработанный битумом по способу пропитки h=0,15м;  
Уплотненный грунт

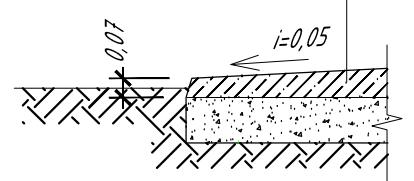


Резиновый бордюр "Сгамб"  
Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-2012

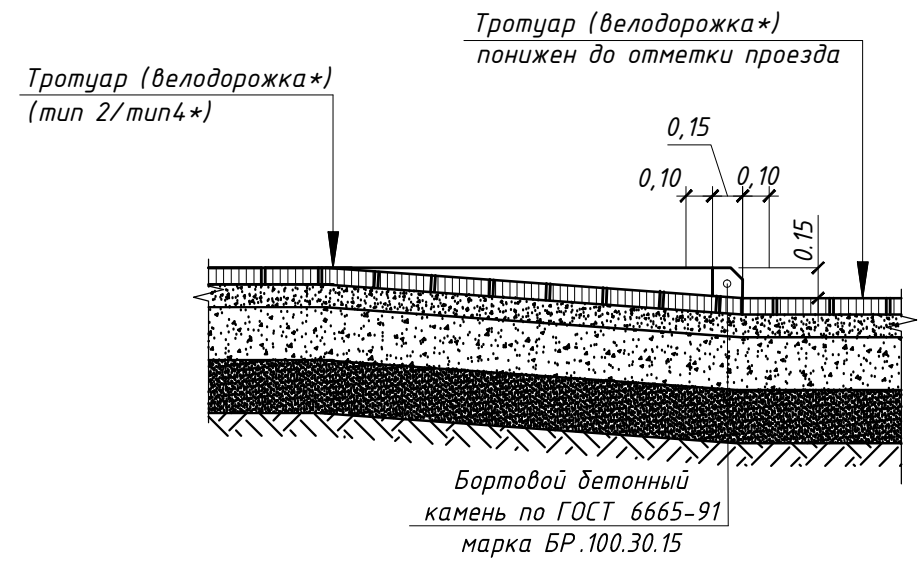
Местный уплотненный грунт

Отмостка (Тип 6)

Бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 - 70 мм  
Щебень М 1200 фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93\* - 120 мм  
Уплотненный и спланированный грунт



Сопряжение тротуара (велодорожки\*) с проезжей частью

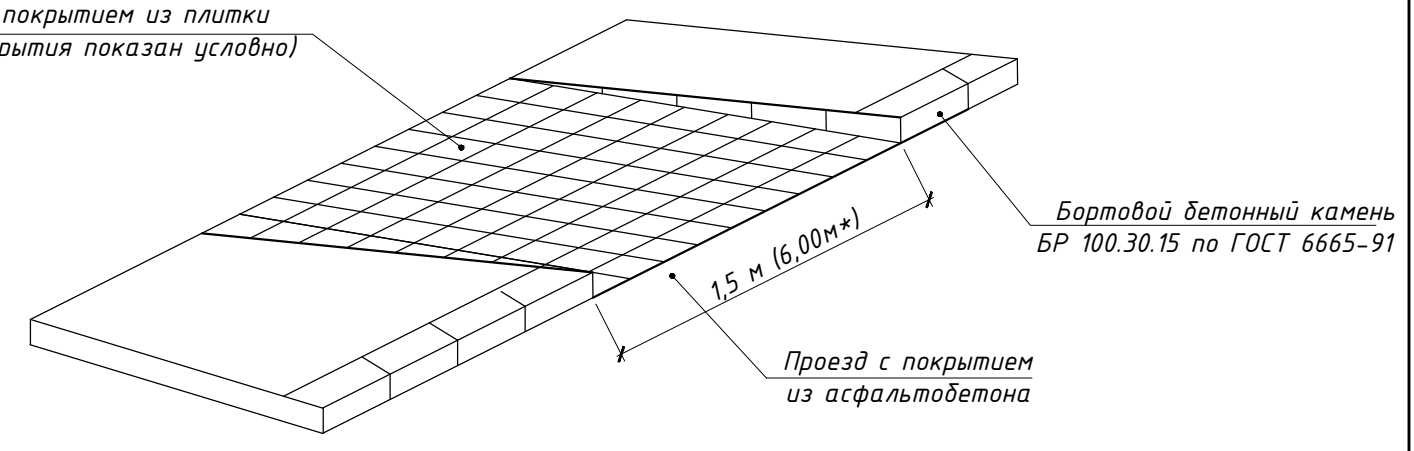


Тротуар (велодорожка\*) понижен до отметки проезда

Тротуар (велодорожка\*) (тип 2/тип4\*)

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 марка БР.100.30.15

Тротуар с покрытием из плитки (рисунок покрытия показан условно)



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Проезд с покрытием из асфальтобетона

Примечание:

1. В местах сопряжения существующей проезжей части с проектируемым благоустройством установить бортовой бетонный камень БР100.30.15, с понижением его на всю высоту, для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (см. узел А).
2. Узел А\* выполнить по типу узла А.
3. Толщину покрытия на детской площадке в зоне падения предусмотреть в зависимости от характеристик материала покрытия по данным производителя, в соответствии с требованиями ТР ЕАЭС 042/2017, ГОСТ Р. ЕН 1177-2006.

АСПК-066-11-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лиер С.			С. Лиер	11.22	П	8	
Норм.контр.	Лиер К.				11.22			
ГАП	Лиер С.				11.22			

Конструкции дорожных покрытий (окончание)



Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №