

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Сургут  
(место составления)

12.05.23г.  
(дата)

1. **Застройщик, технический заказчик** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй Актив»  
(наименование застройщика или технического заказчика)  
ОГРН 1188617014992, ИНН 8602288976,  
(при наличии технического заказчика) номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, 628416, РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, пр.Ленина, д.43, офис 1416  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц:  
**генеральный директор Птицын Василий Иванович**  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика  
**телефон 8(3462)24-26-56; 8(3462)344-544**  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. **Объект капитального строительства** «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Майская»  
(наименование объекта капитального строительства)
- Площадь земельного участка - 4709 м<sup>2</sup>  
-строительный объём – 25146,30 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части 2649,7 м<sup>3</sup>  
-площадь застройки – 1078,0 м<sup>2</sup>  
-общая площадь здания – 6455,70 м<sup>2</sup>  
-площадь квартир – 4873,14 м<sup>2</sup>  
-жилая площадь – 2161,09 м<sup>2</sup>  
-площадь лоджий – 336,75 м<sup>2</sup>  
-количество этажей - 8, в том числе подземных этажей-1  
-количество квартир - 90, в том числе: однокомнатных - 41; двухкомнатных - 37; трёхкомнатных – 12;  
-наружные сети и благоустройство территории в соответствии с проектной документацией
- в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции)  
площадь земельного участка - 4 709 кв.м.;
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** г. п. Барсово, ул. Майская, Сургутского района  
(почтовый или строительный или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
№ 86-86:03-21-2023 от 24.04.2023 г.  
(номер и дата выдачи, Администрацией Сургутского района)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или её модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)**  
№86-2-1-3-019296-2023 от 14.04.2023 г.  
(номер и дата выдачи, кем выдано)  
**Выдано ООО «АкадемЭкспертиза»**
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,**

если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_ не требуется \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции.

апрель 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции,

август 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО Специализированный застройщик «Домакс»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 1182

Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры»

Адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д.67

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Письмо исх.№75 от 11.05.2023 г.

2. Заключение экспертизы №86-2-1-3-019296-2023 от 14.04.2023.

3. Карточка предприятия ООО СЗ «Строй Актив».

4. Разрешение на строительство №86-86:03-21-2023 от 24.04.2023.

5. Уведомление о включении сведений в НРС в области строительства.

6. Приказ № 1 от 20.04.2023 Об утверждении проектной документации.

7. Проектная документация (диск).

8. Договор подряда № 19-ДП/Майская от 03.04.23.

9. Приказ о назначении ответственных от подрядчика ООО СЗ «Домакс» № 17-БМ от 24.04.23.

10. Выписка СРО ООО СЗ «Домакс» от 23.03.2023.

11. Договор «Строительный контроль» № 21-СК/Майская от 03.04.2023.

12. Приказ № 2 от 04.04.2023 на ответственного на ведение строительного контроля

13. Доверенность № 03.

14. Общий журнал работ №1.

( документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Птицын В.И.

(расшифровка подписи)