

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 7 - 1 - 0 2 - 2 0 2 2 - 0 1 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления администрации городского поселения Барсово №ИСХ-866 от 24.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование Сургутский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Барсово, городское поселение Барсово

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	983452.23	3561206.59
2	983431.31	3561231.61
3	983424.69	3561239.53
4	983420.00	3561245.14
5	983416.05	3561249.86
6	983410.87	3561256.05
7	983353.46	3561208.45
8	983383.99	3561171.90
9	983386.46	3561173.85
10	983395.96	3561161.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:03:0051603:695

Площадь земельного участка

4709 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В.А. Анто

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Сургутского муниципального района от 22.06.2021 № 2271

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Виер Оксана Владимировна – директор департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.В. Виер /

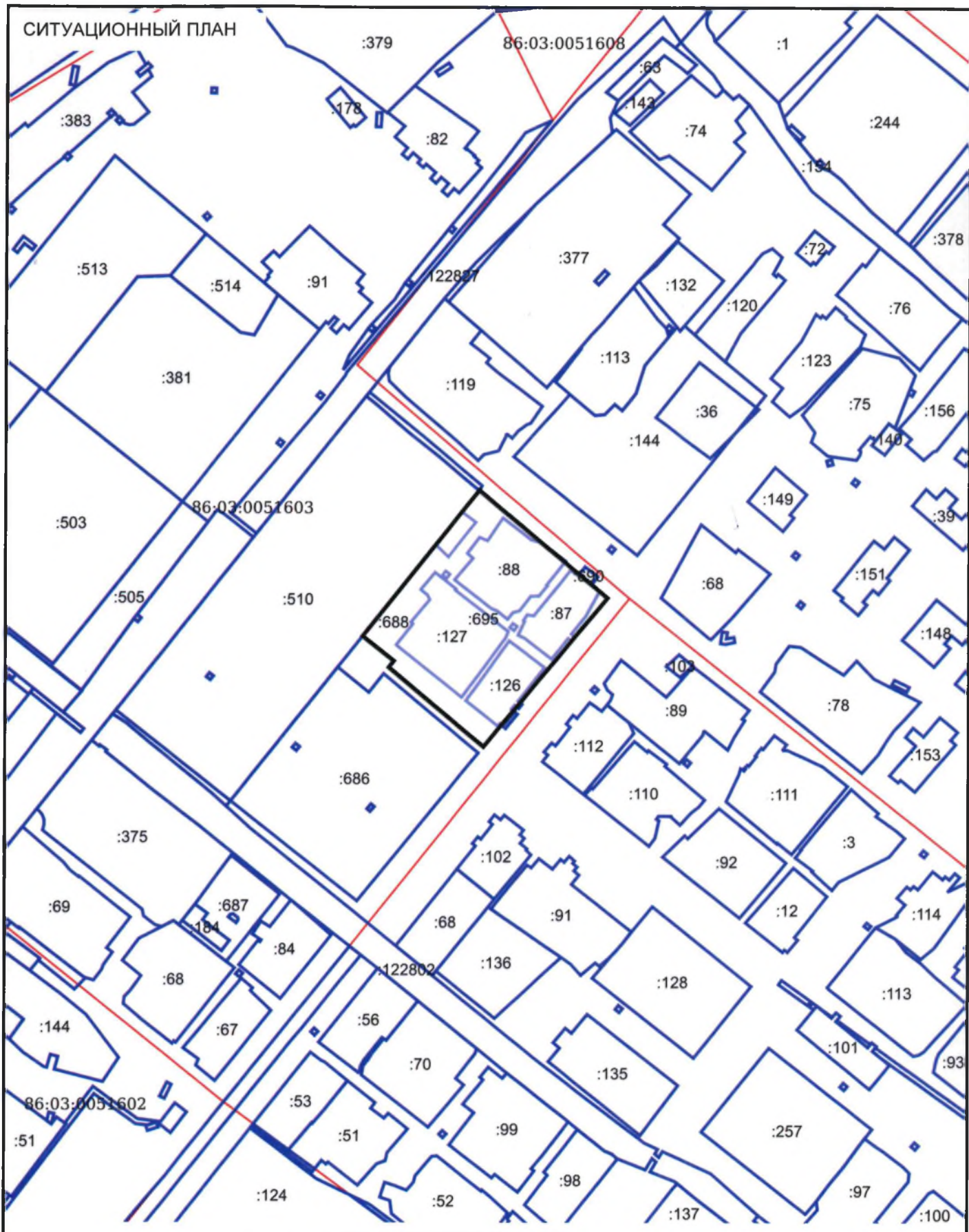
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

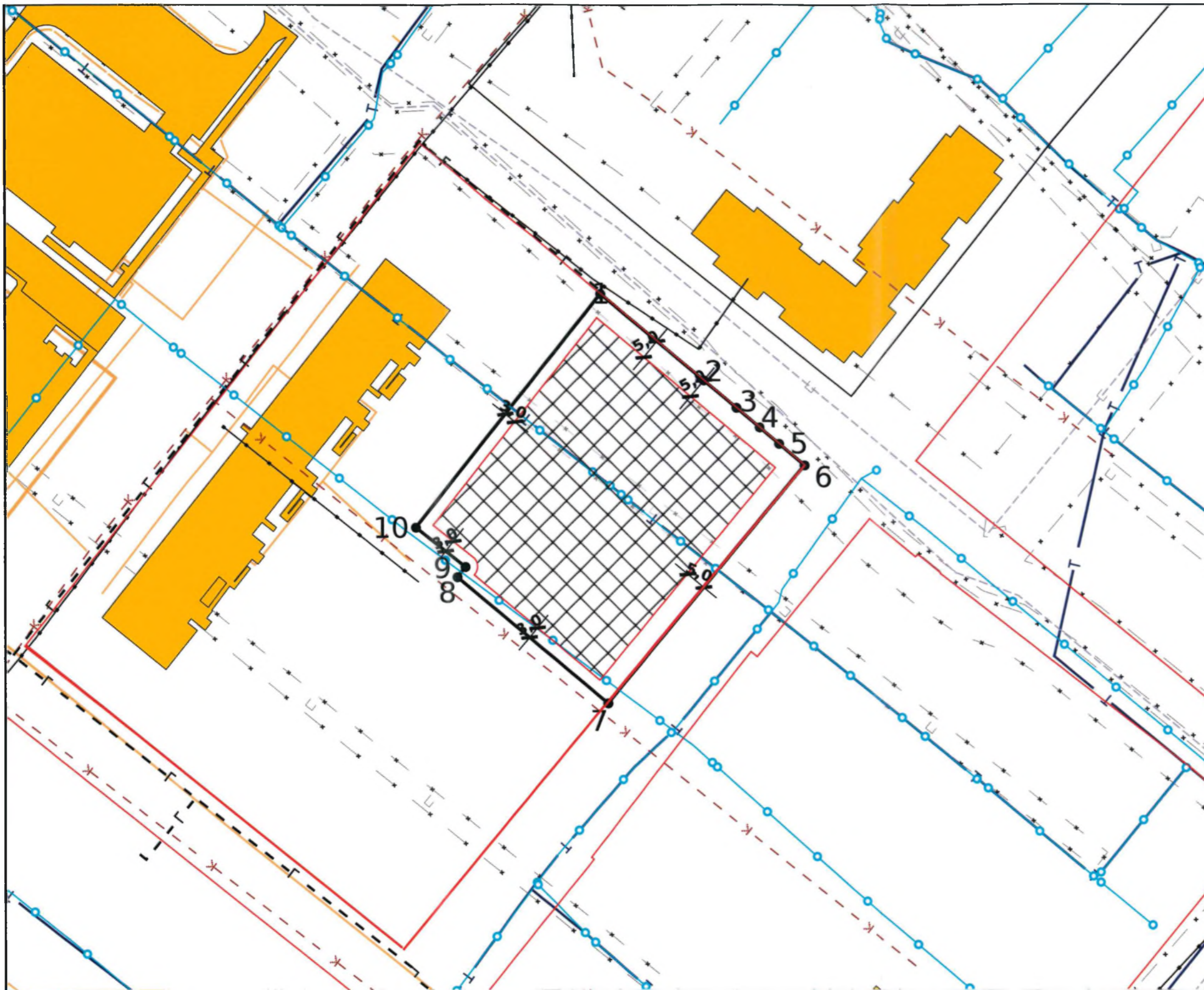
29.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)










Оксана



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-4-07-1-02-2022-0150			
Исполнитель	Бондаренко	<i>о.б.е.</i>	08.22				
				Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт. Барсово, городское поселение Барсово			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	1	2



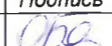
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Водопровод
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Красные линии
-  Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
-  Сети водоотведения
-  Сети электросвязи
-  Линии электропередач
-  Теплопровод магистральный
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  ЗОУИТ (действующие)

Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.1014 № 534-п) и решением Думы Сургутского района "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Барсово" № 458 от 04.06.2009.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:5000, выполненной в 2009 году ФГУП «Уралаэрогеодезия»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2022 году департаментом строительства и земельных отношений администрации Сургутского района

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Бондаренко		08.22

№ РФ-86-4-07-1-02-2022-0150			
Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	2	2
Кадастровый номер 86:03:0051603:695 Площадь участка – 4709 м²		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт. Барсово, городское поселение Барсово	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение о внесении изменения в решение Думы Сургутского района от 04 июня 2009 года № 458 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Барсово"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ЖЗ:

основные виды разрешенного использования:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальный размер земельного участка – 1575 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.
Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: для дошкольной образовательной организации – 3; для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
		<p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Размеры земельных участков: трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание	4.6	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежного с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размеры земельных участков:</p> <p>не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей;</p> <p>не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1 м;</p> <p>0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75 %.</p>

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования	Код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	В соответствии с п.2.2 ГПЗУ	В соответствии с п.2.2 ГПЗУ	В соответствии с п.2.2 ГПЗУ	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	----------------------------	--	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

№ 86:03-6.6728. Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению

Ограничения: Публичный сервитут испрашивается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок установления публичного сервитута для предоставления электроэнергии населению на 49 лет, площадь - 1589 кв.м. Для муниципального унитарного предприятия "Сургутские районные электрические сети" в отношении земельного участка 86:03:0000000:93129.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7,97 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

№86:03-8.46 от 11.07.2019, Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4709 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

№ 86:03-6.1239 Зона В1 - Селитебная. Функциональная зона использования территории объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах объекта культурного наследия, определяются согласно: Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 30.10.2012 года №13-нп «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора».

Установлен следующий характер использования территории:

В границах Селитебной зоны (В1 – территория застройки г.п.Барсово)

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли;
- расширение границ селитебной территории.

Разрешается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а также восстановление лесных насаждений;
- предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4709 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

№ 86:03-6.1386 Охранная зона объекта «Сети электроснабжения», расположенная: Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово (№86.03.2.51). Основание: дата решения: 28.03.2012, номер решения: 085, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Сургутская ССО", дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 04.05.2012, номер решения: П 108/55, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, дата решения: 17.10.2016, номер решения: 11-2647-16, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ ФКП Росреестра.

Ограничения: охранная зона объекта

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 634,4 м².

Примечание:

При проектировании учитывать требования решения Думы Сургутского района от 11.09.2020 N 965-нпа

"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, городских и сельских поселений, входящих в состав Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
86:03-6.6728 (ЕГРН)	1	983421.22	3561193.77
	2		
	3	983419.99	3561195.35
	4	983418.41	3561194.12
	5		
	6	983419.62	3561192.54
	7	983401.14	3561219.76
	8		
		983400	3561221.38
	983398.38	3561220.2	
	983399.53	3561218.59	
86:03-8.46 (ЕГРН)	весь		
86:03-6.1239 (ЕГРН)	весь		
86:03-6.1386 (ЕГРН)	1	983441,81	3561162,31
	2	983417,84	3561192,43
	3	983397,78	3561218,48
	4	983373,58	3561249,78
	5	983377,53	3561252,86
	6	983401,74	3561221,51
	7	983421,76	3561195,51
	8	983445,73	3561165,40
	9	983452,47	3561200,59
	10	983432,28	3561224,02
	11	983425,92	3561229,14
	12	983416,38	3561241,23
	13	983390,28	3561267,13

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение к инженерным сетям от 04.08.2022 №№07-260, 07-261, 07-262 выданы МУП «Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район. Срок действия 3 года. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложения 1 ГПЗУ.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского поселения Барсово №61 от 05.11.2019 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения Барсово»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	983452.23	3561206.59
2	983410.87	3561256.05
3	983293.52	3561160.68

исх. № 04-260
от " 04 " 08 2022 г.

Взамен ранее выданным №07-270 от 14.10.2021г.

**Технические условия
на подключение к инженерным сетям
МУП ТО "УТВ и В №1" МО СР**

объекта :

"Среднеэтажная жилая застройка"

Сургутский район, пгт.Барсово, ул.Майская

к.н.86:03:0051603:3У1

Заказчик: *Депстрой АСР*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное Унитарное
предприятие

**"ТЕРРИТОРИАЛЬНО
ОБЪЕДИНЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ №1"
Муниципального образования
Сургутский район
628433 ХМАО-Югра, пгт.Белый Яр
ул. Набережная,3**

Теплоснабжение:

1. Источник теплоснабжения - котельная №1
 2. Точка подключения - существующие сети теплоснабжения ТК(Точка т.А, см.прил.схему)
- Подключение объекта законченного строительством после реконструкции котельной №1 (отсутствие свободных мощностей, ограничение согласно п.13 "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" №83 от 13.02.2006г.)
3. Параметры теплосети на выходе из котельной:
T1, T2 - по t графику 95/70 °С
P1= 4,5 ± 0,5 кгс/см²
P2= 2,5 ± 0,5 кгс/см²
 4. Ориентировочное потребление теплотенергии-0,200 Гкал/час
 5. Централизованное горячее водоснабжение в населенном пункте отсутствует, для нужд ГВС предусмотреть ИТП.
 6. Существующие диаметры в точке подключения T1, T2- Дн 219 мм.
 7. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО.
 8. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта.
 9. Проектом предусмотреть:
 - 9.1. Установка стальной запорной арматуры в точках подключения (тип LD или аналог);
 - 9.2. Трубопроводы полиэтиленовые в изоляции ППУ высокого давления;
 - 9.3. Диаметры подключаемых трубопроводов ТС определить расчетом.
 - 9.4. Прокладка трубопровода T1, T2 совместно с трубопроводом В1;
 - 9.5. Углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления.
 - 9.6. Компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости);
 - 9.7. Неподвижные опоры (по необходимости);
 10. Установку узла учета тепловой энергии на (согласно статьи 13 ФЗ №261) с учетом контроля расхода прямого и обратного трубопровода.
 11. Прибор учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР, с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета и опломбированием.
 12. В местах переходов через проезжие части предусмотреть устройство футляра.
 13. Подключение сетей согласовать с МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР.

СОГЛАСОВАНО

департамент жилищно-коммунального
хозяйства, экологии, транспорта и связи
администрации Сургутского района

И.И. Мурабаев

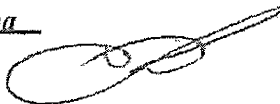
"04" 08 2022

Общие требования:

1. Подключение объекта к инженерным сетям Энергоснабжающей организации провести на основании заключенного договора о подключении, а так же в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации."
2. Проекты согласовать с МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР.
3. Работы по строительству объектов инженерной инфраструктуры подлежат обязательному курированию специалистами МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР. О начале предстоящих работ извещать за 3 дня.
4. Обратную засыпку траншей с уложенными в них трубопроводами производить в присутствии представителей технической инспекции МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР.
5. Произвести опрессовку и промывку сетей в присутствии представителей технической инспекции МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР.
6. Восстановить благоустройство по окончанию строительства инженерных сетей.
7. Предоставить данные геодезической съемки прохождения инженерных сетей объекта в Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района, МУП ТО УТВ и В №1 МО СР.
8. Заключить договор на предоставления услуг на период строительства и при вводе здания в эксплуатацию.
9. Инженерные сети для снабжения коммунальными услугами объекта обслуживаются предприятием-балансодержателем (собственником) сетей.
10. Подключение объекта к инженерным сетям МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР возможно после выполнения всех вышеперечисленных пунктов технических условий.
11. Один экземпляр исполнительной документации предоставить в МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР
12. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения три года с даты выдачи технических условий
13. Технические условия без приложения -схемы считать не действительными.

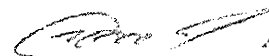
Технические условия действительны 3 года

Зим. главного инженера



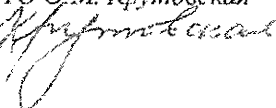
А.А. Гайнутдинов

Начальник ПТО



А.Г. Исаев

Исполнитель: инженер ПТО О.М. Крутовская
тел. 777-000 (доб. 4-147)



исх. № 04-261

от " 04 " 08 2022 г.

Взамен ранее выданным №07-271 от 14.10.2021г.

**Технические условия
на подключение к инженерным сетям
МУП ТО "УТВ и В №1" МО СР**

объекта :

"Среднеэтажная жилая застройка"

Сургутский район, пгт.Барсово, ул.Майская

к.н.86:03:0051603:ЗУ1

Заказчик: Депстрой АСР

Холодное водоснабжение:

1. Источник ХВС - ВОС - 2 000 м³/сут.
2. Точка подключения - существующие сети водоснабжения (Точка т.А, см.прил.схему)
3. Фактический сводный напор в сети водопровода:
 $R_{хвс} (min) = 1,8 \text{ кгс/см}^2 \pm 0,5 \text{ кгс/см}^2$
4. Ориентировочное потребление холодной воды - информация отсутствует
5. Существующий диаметр в точке подключения В1 - Дн 100 мм.
6. Разработать проект подключаемого трубопровода ХВС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО.
7. Выполнить строительство подключаемого трубопровода согласно разработанного проекта.
8. Проектом предусмотреть:
 - 8.1. Установку стальной запорной арматуры (типа LD или аналог);
 - 8.2. Трубопроводы В1 из оцинкованной трубы в изоляции ППУ;
 - 8.3. Трубопровод В1 прокладка совместно с сетями Т1, Т2;
 - 8.4. Диаметры подключаемых трубопроводов ХВС определить расчетом.
 - 8.5. Компенсацию тепловых удлинений трубопроводов (по необходимости);
 - 8.6. Неподвижные опоры (по необходимости);
 - 8.7. Углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления.
 - 8.8. В местах переходов через проезжие части предусмотреть устройство футляра.
 - 8.9. Установку узла учета ХВС (согласно статьи 13 ФЗ №261).
9. Прибор учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР, с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета и опломбированием.
10. Подключение сетей согласовать с МУП "ТО УТВ и В №1" МО Сургутский район.
12. **Учесть прохождение пожарного водовода (т.Б., т.Д. см.схему) с действующими пожарными гидрантами, установленными в водяных колодцах. Глубина залегания водопровода -3,5м.**

Общие требования:

1. Подключение объекта к инженерным сетям Энергоснабжающей организации провести на основании заключенного договора о подключении, а так же в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации."
2. Проекты согласовать с МУП "ТО УТВ и В №1" МО Сургутский район.
3. Работы по строительству объектов инженерной инфраструктуры подлежат обязательному курированию специалистами МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР. О начале предстоящих работ извещать за 3 дня.
4. Обратную засыпку траншей с уложенными в них трубопроводами производить в присутствии представителей технической инспекции МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное Унитарное

предприятие

"ТЕРРИТОРИАЛЬНО

ОБЪЕДИНЕННОЕ

УПРАВЛЕНИЕ

ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ И

ВОДООТВЕДЕНИЯ № 1"

Муниципального образования

Сургутский район

628433 ХМАО-Югра, пгт.Белый Яр

ул. Набережная ,3

СОГЛАСОВАНО

департамент жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и общественной администрации Сургутского района

М.П. М.П. М.П.
« 08 » 08 2022

исх. № 04-262
от " 04 " 08 2022 г.

Взамен ранее выданным №07-272 от 14.10.2021г.

**Технические условия
на подключение к инженерным сетям
МУП ТО "УТВ и В №1" МО СР**

объекта :

"Среднеэтажная жилая застройка"

Сургутский район, пгт.Барсово, ул.Майская

к.н.86:03:0051603:3У1

Заказчик: *Денстрой АСР*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное Унитарное
предприятие
**"ТЕРРИТОРИАЛЬНО
ОБЪЕДИНЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ №1"**
Муниципального образования
Сургутский район
628433 ХМАО-Югра, пгт.Белый Яр
ул. Набережная ,3

Водоотведение:

1. Ориентировочный объем водоотведения - информация отсутствует.
2. Точка подключения - существующий канализационный колодец (т. "В", см.прил.схему).
3. Существующий диаметр в точке подключения - Ду -300 мм.
4. Разработать проект подключаемых трубопроводов водоотведения в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО.
5. Выполнить строительство подключаемого трубопровода согласно разработанного проекта.
6. Проектом предусмотреть:
 - 6.1. Вынос сетей за границы земельного участка (с пятна застройки). (При необходимости)
 - 6.2. Диаметр трубопровода определить расчетом.
 - 6.3. Соблюдение уклонов (по необходимости).
 - 6.4. Устройство промежуточных колодцев (по необходимости).
 - 6.5. В местах переходов через проезжие части предусмотреть устройство футляр.
7. Проект согласовать МУП "ТО УТВ и В №1" МО Сургутский район.
8. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта.
9. Подключение сетей согласовать с МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР.

СОГЛАСОВАНО
департамент жилищно-коммунального
хозяйства, экологии, транспорта и связи
Администрации Сургутского района
М.П. Мухоморова С.В.
"04" 08 2022г.

Общие требования:

1. Подключение объекта к инженерным сетям Энергоснабжающей организации провести на основании заключенного договора о подключении, а так же в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации."
2. Проекты согласовать с МУП "ТО УТВ и В №1" МО Сургутский район.
3. Работы по строительству объектов инженерной инфраструктуры подлежат обязательному курированию специалистами МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР. О начале предстоящих работ извещать за 3 дня.
4. Обратную засыпку траншей с уложенными в них трубопроводами производить в присутствии представителей технической инспекции МУП "ТО УТВ и В №1" МО Сургутский район.
5. Произвести опрессовку и промывку сетей в присутствии представителей технической инспекции МУП "ТО УТВ и В №1" МО Сургутский район.
6. Восстановить благоустройство по окончании строительства инженерных сетей.
7. Предоставить данные геодезической съемки прохождения инженерных сетей объекта в Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района, МУП ТО УТВ и В №1 МО Сургутский район.
8. Заключить договор на предоставления услуг на период строительства и при вводе здания в эксплуатацию.
9. Инженерные сети для снабжения коммунальными услугами объекта обслуживаются предприятием-балансодержателем (собственником) сетей.
10. Подключение объекта к инженерным сетям МУП "ТО УТВ и В №1" МО СР возможно

после выполнения всех вышеперечисленных пунктов технических условий.

11. Один экземпляр исполнительной документации предоставить в МУП "ТО УТВ и В №1" СР.

12. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения три года с даты выдачи технических условий

13. Технические условия без приложения -схемы считать не действительными.

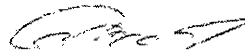
Технические условия действительны 3 года

Зам. главного инженера



А.А. Гайнутдинов

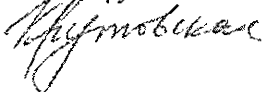
Начальник ПТО



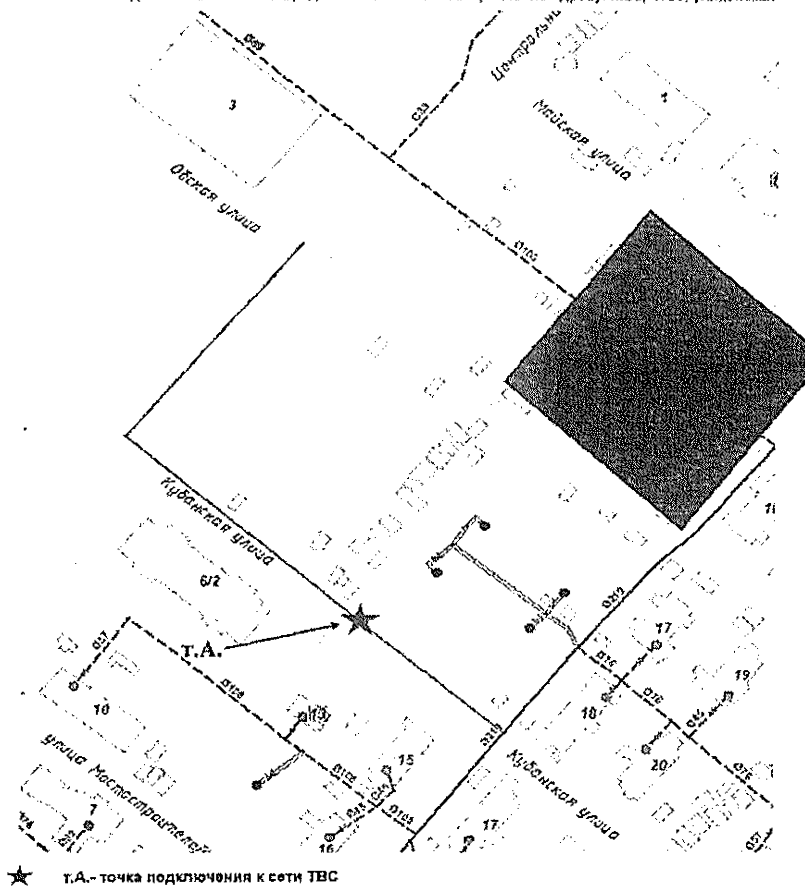
А.Г. Исаев

Исполнитель: инженер ПТО О.М. Крутовская

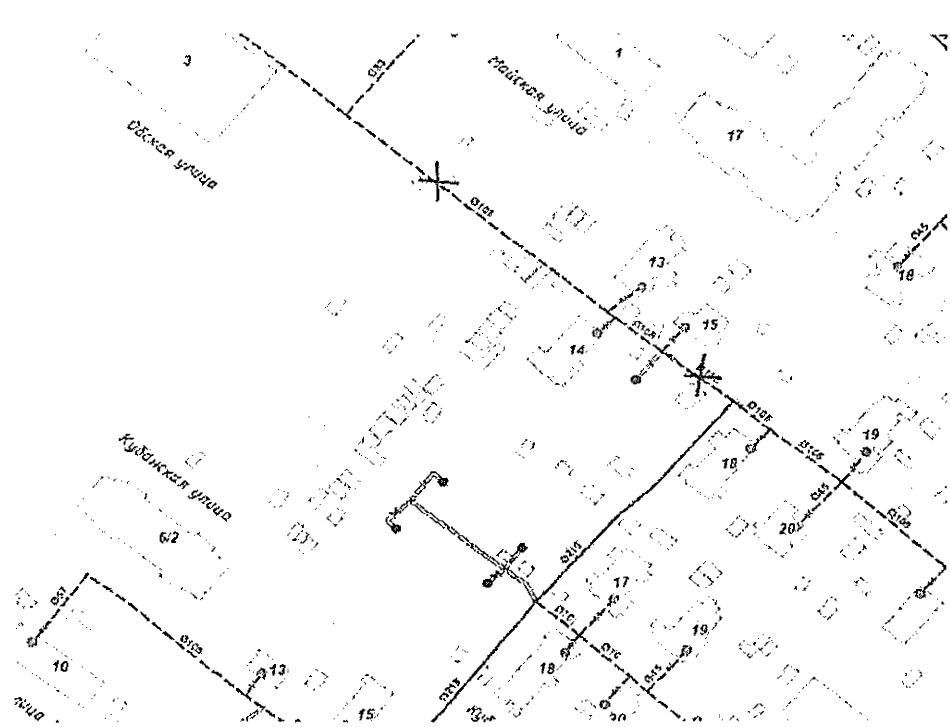
тел. 777-000 (доб. 4-147)



Приложение к техническим условиям на подключение к инженерным сетям МУП "ТО УТВЫВ№1" МО СР
иск. № 07. от " " 2021г.
Схема подключения объекта: "Среднеэтажная жилая застройка" по адресу: п.Барсово, ул.Майская



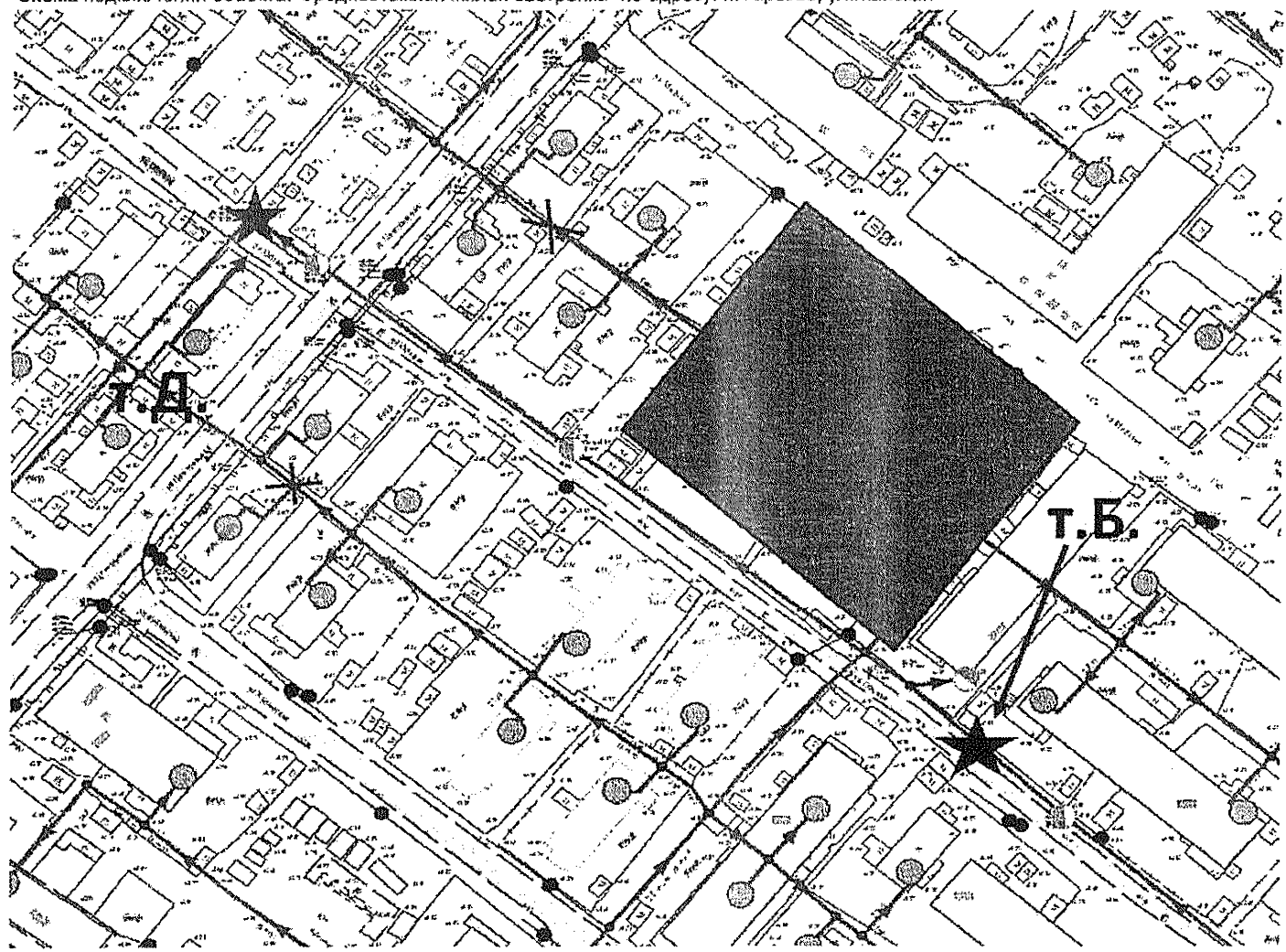
★ Т.А.- точка подключения к сети ТВС



сеть отключена, НЕ демонтирована

Приложение к техническим условиям на подключение к инженерным сетям МУП "ТО УТВиВ№1" МО СР
исх. № 07-_____ от "___" _____ 2021г.

Схема подключения объекта: "Среднеэтажная жилая застройка" по адресу: п.Барсово, ул.Майская



★ т.Б., т.Д.- пожарный водовод с действующими ПГ