

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Бизнес Коммерция»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «СБК»
3	Место нахождения	625023, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 а/4, оф. 207А
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 5 (ГП-1) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 6 (ГП-2) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 7 (ГП-3) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 8 (ГП-4) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 2 (паркинг ГП-5) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 3 (котельная ГП-6)
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Мильченко Александр Святославович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167232082335
7	Дата государственной регистрации	«15» сентября 2016 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7203396093

Генеральный директор ООО «СБК»



А.С. Мильченко

"30" октября 2019 г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	«Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с объектами инфраструктуры, паркинг ГП-5 и котельная ГП-6 на земельном участке с КН 72:23:0427001:15702 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень (Корректировка)».
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 5 (ГП-1) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 6 (ГП-2) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 7 (ГП-3) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 8 (ГП-4) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 2 (паркинг ГП-5) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 3 (котельная ГП-6)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0427001:15702
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда с последующим выкупом
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды с последующим выкупом от «12» апреля 2018 г., (срок действия по «30» сентября 2019 г.)
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	зарегистрирован 16.04.2018г., № 72:23:042:7001:15702-72/041/2018-9
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 72-304-605-2018, дата выдачи 29 июня 2018 г

4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрацией города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	до 29.06.2020г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	<p>1. Распоряжение №1003 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 №72-304-605-2018, выдано Администрации города Тюмени, дата выдачи 19.11.2018 г.,</p> <p>- Строку 3 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2»</p> <p>- Строку 10 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2»</p> <p>- Строку 17 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2»</p> <p>- Строку 24 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2»</p> <p>2. Распоряжение №31 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 №72-304-605-2018, выдано Администрации города Тюмени, дата выдачи 24.01.2019 г.,</p> <p>- Внесение изменений в раздел 2 Наименование объекта капитального строительства, наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, регистрационный номер и дата.</p> <p>- Внесение изменений в строки 7,8,14,15,18,19,22 раздела 4 -раздел 4 дополнили Паркинг ГП-5, Котельная ГП-6.</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до «31» декабря 2020г., в том числе: I этап – до 31 декабря 2019г., II этап – до 31 декабря 2020 г.,
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	570 (ГП-1 -140, ГП-2 – 140, ГП-3 – 140, ГП-4 -150)

5.2	нежилые помещения	14 (ГП-1 -2, ГП-2 -6, ГП-3 -6)
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 221,89
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 221,89
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1034,40
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1034,40
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	32,18
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ПАО "Сбербанк России", 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	300,00
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	300,00
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	"КАПИТАЛ ГРУПП" ООО 7203468809
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	396,07
11	Информация о размере привлеченных	

	денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	35,07
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	133,67
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	500,99
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	83,17
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	11.10.2018г
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	75
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	281
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	303
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	744,16
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	235
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	46
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	106,90
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№72-304-605-2018 от 13 августа 2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрацией города Тюмени
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,27
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов)	6,27

застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,24
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,58
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического				

	обеспечения (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%):				
	- по плану	90 %	100%		
	- фактически	95 %	80%	100% *	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	25 %	100%		
	- фактически	25 %	70%	100%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	70 %	100%		
	- фактически	70 %	75%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану			15.09.2019	
	- фактически			09.08.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану			30.09.2019	
	- фактически			13.08.2019	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.12.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				до 16.11.2020

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства_ «Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с объектами инфраструктуры, паркинг ГП-5 и котельная ГП-6 на земельном участке с КН 72:23:0427001:15702 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень»
по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199_
общая площадь 34674,6 кв. м,
продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	на 30.09.19г Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	599,37	741,45	788,44	902,35	113,92
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	10,13	10,13	10,13	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	10,13	10,13	10,13	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	10,13	10,13	10,13	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	579,75	698,81	711,62	825,54	113,92
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	38,37	38,37	38,37	38,37	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	265,21	294,58	292,43	292,43	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков)	45,77	46,32	46,91	46,91	0,00

1.2.6	устройство кровли	13,29	18,63	18,97	18,97	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	58,70	58,72	58,72	58,71	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе отделки стен и потолков, устройства полов)	44,77	88,22	102,56	212,63	110,07
1.2.9	монтаж дверей	7,34	20,79	20,37	20,37	0,00
1.2.10	монтаж лифтов	17,46	19,09	17,28	18,07	0,80
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	13,21	15,23	16,75	16,75	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	21,28	25,80	27,36	27,36	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции	29,14	28,96	29,34	30,13	0,79
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	23,11	33,11	34,59	34,59	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	5,00	2,95	2,95	0,00
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,10	6,00	5,02	7,28	2,26
Всего по пункту 1.2		579,75	698,81	711,62	825,54	113,92
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	19,62	32,51	66,68	66,68	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,69	8,34	13,88	13,88	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	16,94	24,18	52,80	52,80	0,00

Всего по пункту 1.3		19,62	32,51	66,68	66,68	0,00
Всего по статье 1		599,37	741,45	788,44	902,35	113,92
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	165,00	290,00	53,65	179,96	126,31
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	165,00	290,00	53,65	179,96	126,31
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		165,00	290,00	53,65	179,96	126,31
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	7,67	7,49	8,10	9,21	1,11
3.1	инженерные изыскания	1,37	1,19	1,33	1,37	0,04
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,30	6,30	6,77	7,84	1,07
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		7,67	7,49	8,10	9,21	1,11
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	66,20	89,33	86,30	86,30	0,00
4.1	объекты централизованной системы водоснабжения и водоотведения	14,50	18,64	18,62	18,62	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	31,55	39,51	38,45	38,45	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	5,81	7,21	6,27	6,27	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	44,19	45,00	44,99	44,99	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,21	9,55	8,35	8,35	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,30	15,14	13,79	13,79	0,00
4.7	линии связи	0,00	1,00	0,56	0,56	0,00
Всего по статье 4		66,20	89,33	86,30	86,30	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	18,84	32,96	28,86	30,68	1,82
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		18,84	32,96	28,86	30,68	1,82
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	25,73	31,00	32,18	32,18	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	энергопаспорт на объект	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		31,55	39,51	38,45	38,45	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	18,43	21,15	30,61	30,93	0,33
10.1	реклама	15,72	15,14	26,26	26,26	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,71	6,01	4,35	4,68	0,33
Всего по статье 10		18,43	21,15	30,61	30,93	0,33
ВСЕГО		907,07	1221,89	1034,40	1277,88	243,48

Генеральный директор ООО «СБК»



А.С. Мильченко

"30" октября 2019 г.

Справка расчет к приложению ООО "СБК" за 3 кв.2019г

Норматив обеспеченности обязательств (Н 1):

А

Формула: $H1 = \frac{A}{O}$

О

А- стоимость активов застройщика

О – Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве

№ п/п	Статьи бухгалтерского баланса	Тыс. руб.
1.	Актив баланса	925 861
2.	Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве	744 160
	Н 1	1,24

Норматив целевого использования средств (Н2):

Ан

Формула: $H2 = \frac{An}{D}$

Д

Ан- Стоимость активов, не связанных со строительной деятельностью застройщика

Д – Размер долгосрочных обязательств и собственных средств

№ п/п	Статьи бухгалтерского баланса	Тыс. руб.
1	Внеоборотные активы	34 147
2	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики)	0
3	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики)	320 053
4	Краткосрочные финансовые вложения	0
5	Незавершенное строительство	30 444
6	Денежные средства уч. долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	243 170
7	Краткосрочные обязательства	585 560
8	Долгосрочные обязательства	296 385
9	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	744 160
	Расчет: Ан=1+2+3+4-5-6	80 586
	Д=(7+8-9)	137 785
	Н2	0,58

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Общество с ограниченной ответственностью "Строительство Бизнес Коммерция"	04555002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7203396093		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ 384		
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
625022, Тюменская обл, Тюмень г, Харьковская ул, дом № 83А, строение 4, оф. 207А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Показания	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 444	685 312	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 703	6 086	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 147	691 398	63
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	558 122	218 778	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	199	1 064	4
	Дебиторская задолженность	1230	320 053	143 384	214 217
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 275	55 100	22
	Прочие оборотные активы	1260	64	1 015	5
	Итого по разделу II	1200	891 714	419 341	214 248
	БАЛАНС	1600	925 861	1 110 739	214 311

Торговля	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 500	80 500	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 583)	(30 105)	(344)
	Итого по разделу III	1300	43 916	50 394	(334)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	296 376	296 902	417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	53	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	296 385	296 955	417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215 516	371 465	204
	Кредиторская задолженность	1520	370 045	330 554	214 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	61 371	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	585 560	763 390	214 227
	БАЛАНС	1700	925 861	1 110 739	214 311

Руководитель

(подпись)

Мильченко Александр
Святославович
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительство Бизнес
Коммерция"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2019
04555002		
7203396093		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	297 552	82 077
	Себестоимость продаж	2120	(224 322)	(94 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 230	(12 736)
	Коммерческие расходы	2210	(2 977)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 341)	(1 707)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 912	(14 443)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	756	172
	Проценты к уплате	2330	(20 145)	(3 594)
	Прочие доходы	2340	35 837	3 713
	Прочие расходы	2350	(85 498)	(7 682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 138)	(21 834)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 187)	(650)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	44	(41)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 383)	3 758
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 477)	(18 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 477)	(18 117)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мильченко Александр
Святославович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.



Листов 19
(зубчатая)
Иванов
Кн. Артемьев
Сед. СМ "С.С. Иванов"





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СБК»

625023 г. Тюмень, ул. Харьковская
д. 83а/4 оф. 207А
тел./факс (3452) 54-06-62
ИНН 7203396093 КПП 720301001
www.gsbk.ru
Email: info@gsbk.ru

Главное управление строительства
Тюменской области

СПРАВКА К ПУНКТУ 11.4 РАЗДЕЛ 2 ОТЧЕТНОСТИ
«ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ
С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА» СБК ЗА 3 кв.19г.

Сумма денежных средств участников долевого строительства 83,17 млн. рублей, использованы застройщиком:

№ п/п	Наименование статей расхода	Сумма млн. руб.
1	Двери	1,7
2	Кровля	0,3
3	Лифты	0,9
4	Внутренние отделочные работы	15,2
5	Внутренние инженерные сети (Отопление)	1,7
6	Внутренние инженерные сети (Вода и водоотведение)	1,8
7	Внутренние инженерные сети (Электроснабжение)	0,95
8	Внутренние инженерные сети (Слаботочка)	1,2
9	Внутренние инженерные сети (Пожарная сигнал.)	1,5
10	Наружные инженерные сети (газ)	1,00
11	Земля	3,00
12	Страхования вкладов по ДДУ	0,3
13	Благоустройство территории	33,2
14	Затраты заказчика-застройщика и затраты на текущее сопровождение строительства	2,9
15	Проектные работы	0,97
16	Реклама и агентские расходы	10,4
17	Гашение % по кредиту Сбербанк России по условиям договора № 204 от 16.11.18г. (заключенного на осуществление строительства «ЖК Авиатор»)	6,15
	Итого:	83,17

Генеральный директор



А.С. Мильченко