

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за I квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Бизнес Коммерция»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «СБК»
3	Место нахождения	625023, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 83 а/4, оф. 207А
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 5 (ГП-1) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 6 (ГП-2) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 7 (ГП-3) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 8 (ГП-4) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 2 (паркинг ГП-5) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 3 (котельная ГП-6)
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Мильченко Александр Святославович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167232082335
7	Дата государственной регистрации	«15» сентября 2016 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7203396093

Генеральный директор ООО «СБК»



А.С. Мильченко

"29" апреля 2019 г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	«Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с объектами инфраструктуры, паркинг ГП-5 и котельная ГП-6 на земельном участке с КН 72:23:0427001:15702 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень (Корректировка)».
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 5 (ГП-1) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 6 (ГП-2) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 7 (ГП-3) Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 8 (ГП-4) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 2 (паркинг ГП-5) город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, строение 3 (котельная ГП-6)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0427001:15702
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда с последующим выкупом
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды с последующим выкупом от «12» апреля 2018 г., (срок действия по «30» сентября 2019 г.)
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	зарегистрирован 16.04.2018г., № 72:23:042:7001:15702-72/041/2018-9
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 72-304-605-2018, дата выдачи 29 июня 2018 г

4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрацией города Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	до 29.06.2020г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	<p>1. Распоряжение №1003 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 №72-304-605-2018, выдано Администрации города Тюмени, дата выдачи 19.11.2018 г.,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строку 3 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2» - Строку 10 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2» - Строку 17 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2» - Строку 24 раздела 4 изложить в следующей редакции: «общая площадь 8668,65 кв.м, площадь участка 36750 кв.м2» <p>2. Распоряжение №31 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 №72-304-605-2018, выдано Администрации города Тюмени, дата выдачи 24.01.2019 г.,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внесение изменений в раздел 2 Наименование объекта капитального строительства, наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, регистрационный номер и дата. - Внесение изменений в строки 7,8,14,15,18,19,22 раздела 4 -раздел 4 дополнили Паркинг ГП-5, Котельная ГП-6.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до «31» декабря 2020г., в том числе: I этап – до 31 декабря 2019г., II этап – до 31 декабря 2020 г.,
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	570 (ГП-1 -140, ГП-2 – 140, ГП-3 – 140, ГП-4 -150)

5.2	нежилые помещения	14 (ГП-1 -2, ГП-2 -6, ГП-3 -6)
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 221,89
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 221,89
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	832,88
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	832,88
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	189,29
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	28,75
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ПАО "Сбербанк России", 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	228,55
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	228,55
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	"КАПИТАЛ ГРУПП" ООО 7203468809
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	396,07
11	Информация о размере привлеченных	

	денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	35,07
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	189,48
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	224,55
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	173,19
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	11.10.2018г
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	92
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	118
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	146
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.7	общая сумма обязательств по договорам	338,62

	(млн. рублей)	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	118
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	338,62
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	до 31 декабря 2019г.,
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,74
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный	3,85

счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3,82
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,12
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				

	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	90 %	100%		
	- фактически	95 %			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	25 %	100%		
	- фактически	25 %			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	70 %	100%		
	- фактически	70 %			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану			15.09.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану			30.09.2019	
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.12.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства_ «Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с объектами инфраструктуры, паркинг ГП-5 и котельная ГП-6 на земельном участке с КН 72:23:0427001:15702 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень»
 по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199_
 общая площадь 34674,6 кв. м,
 продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	на 31.03.19г Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	380,52	741,45	655,92	504,04	-151,88
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	10,13	10,13	10,13	10,13	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	10,13	10,13	10,13	10,13	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		10,13	10,13	10,13	10,13	10,13
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	370,40	713,51	642,58	492,94	-149,63
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	38,37	38,37	38,37	38,37	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	254,75	294,58	292,43	260,23	-32,20
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков)	36,94	46,32	45,88	44,03	-1,84

1.2.6	устройство кровли	11,38	18,63	16,68	11,38	-5,30
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	14,14	58,72	58,70	58,70	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	102,92	71,03	13,30	-57,73
1.2.9	монтаж дверей	0,00	20,79	13,59	1,23	-12,36
1.2.10	монтаж лифтов	0,00	26,49	15,95	15,04	-0,91
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	0,00	15,23	13,57	13,21	-0,36
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	25,80	22,02	16,60	-5,42
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции	14,05	21,56	18,69	17,18	-1,51
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	33,11	32,46	1,90	-30,57
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	5,00	1,63	0,00	-1,63
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,76	6,00	1,57	1,78	0,22
Всего по пункту 1.2		370,40	713,51	642,58	492,94	-149,63
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	17,81	3,21	0,97	-2,24
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	8,34	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	9,48	3,21	0,97	-2,24

Всего по пункту 1.3		0,00	17,81	3,21	0,97	-2,24
Всего по статье 1		380,52	741,45	655,92	504,04	-151,88
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	95,00	290,00	26,65	130,00	103,35
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	95,00	290,00	26,65	130,00	103,35
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		95,00	290,00	26,65	130,00	103,35
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	7,25	7,49	6,57	7,46	0,89
3.1	инженерные изыскания	1,16	1,19	1,16	1,16	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,09	6,30	5,40	6,30	0,90
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		7,25	7,49	6,57	7,46	0,89
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	53,04	89,33	72,32	54,68	-17,64
4.1	объекты централизованной системы водоснабжения и водоотведения	8,50	18,64	8,40	9,84	1,44
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	38,63	45,00	43,29	38,63	-4,66
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,91	9,55	8,25	5,91	-2,34
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	15,14	12,12	0,30	-11,82
4.7	линии связи	0,00	1,00	0,26	0,00	-0,26
Всего по статье 4		53,04	89,33	72,32	54,68	-17,64
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	12,74	32,96	23,11	12,74	-10,37
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		12,74	32,96	23,11	12,74	-10,37
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	21,24	39,51	32,60	27,76	-4,83
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,74	7,21	3,85	3,74	-0,11
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	20,50	31,00	28,75	24,03	-4,72
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	энергопаспорт на объект	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		21,24	39,51	32,60	27,76	-4,83
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	5,83	21,15	15,71	11,15	-4,56
10.1	реклама	5,15	15,14	12,43	9,82	-2,61
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,68	6,01	3,28	1,33	-1,95
Всего по статье 10		5,83	21,15	15,71	11,15	-4,56
ВСЕГО		575,62	1221,89	832,88	747,83	-85,05

Генеральный директор ООО «СБК»



А.С. Мильченко

"29" апреля 2019 г.

Справка расчет к приложению ООО "СБК" за 1 кв.2019г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

А

Формула: $H1 = \frac{\dots}{O}$

О

А- стоимость активов застройщика

О – Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве

№ п/п	Статьи бухгалтерского баланса	Тыс. руб.
1.	Актив баланса	1 292 596
2.	Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве	338 617
	Н 1	3,82

Норматив целевого использования средств (Н2):

Ан

Формула: $H2 = \frac{\dots}{D}$

Д

Ан- Стоимость активов, не связанных со строительной деятельностью застройщика

Д – Размер долгосрочных обязательств и собственных средств

№ п/п	Статьи бухгалтерского баланса	Тыс. руб.
1	Внеоборотные активы	767 969
2	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики)	0
3	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики)	215 854
4	Краткосрочные финансовые вложения	0
5	Незавершенное строительство	759 600
6	Денежные средства уч. долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	114 067
7	Краткосрочные обязательства	1 004 578
8	Долгосрочные обязательства	248 463
9	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	338 617
	Расчет: Ан=1+2+3+4-5-6 Д=(7+8-9) Н2	110 156 914 424 0,12

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.**

Коды		
0710001		
31	03	2019
04555002		
7203396093		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительство Бизнес
Коммерция"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625023, Тюменская обл, Тюмень г, Харьковская ул, дом № 83А, строение 4, оф. 207А

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	759 600	685 312	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 368	6 086	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	767 969	691 398	63
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	247 862	218 778	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 105	1 064	4
	Дебиторская задолженность	1230	215 854	143 384	214 217
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 998	55 100	22
	Прочие оборотные активы	1260	808	1 014	5
	Итого по разделу II	1200	524 627	419 341	214 248
	БАЛАНС	1600	1 292 596	1 110 739	214 311

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 500	80 500	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 945)	(30 105)	(344)
	Итого по разделу III	1300	39 555	50 394	(334)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	248 402	296 902	417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61	53	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	248 463	296 955	417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	371 465	371 465	204
	Кредиторская задолженность	1520	294 496	330 554	214 023
	Доходы будущих периодов	1530	338 617	61 371	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 004 578	763 390	214 227
	БАЛАНС	1700	1 292 596	1 110 739	214 311

Руководитель



(подпись)

Мильченко Александр
Святославович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строительство Бизнес Коммерция"	по ОКПО	04555002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203396093		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	25 076	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 445)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	631	-
	Коммерческие расходы	2210	(708)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 952)	(72)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 029)	(72)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	260	-
	Проценты к уплате	2330	(6 790)	(20)
	Прочие доходы	2340	917	-
	Прочие расходы	2350	(5 472)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 114)	(94)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(348)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 282	19
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 840)	(75)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 840)	(75)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мильченко Александр
Святославович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

Провести 19/губотрагата
Иванов
Иван Иванович
ООО "СБС"
А.С. Иванов

