

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	по ОКПО 36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722856273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 218				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 478	1 652	2 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	350 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 722	83 273	15 377
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	417 200	84 925	17 505
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 608 555	4 463 817	2 124 255
	в том числе:				
	Незавершенное производство оставить только эту	12101	5 608 555	4 463 817	2 124 255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210	89	478
	Дебиторская задолженность	1230	67 272	25 541	64 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	22	20	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	10 214	10 208	10 303
	Расчеты по налогам и сборам	12303	46 025	14 325	48 263



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	11 011	10 888	53 831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 373	337 402	45 299
	Прочие оборотные активы	1260	1 928	2 187	2 562
	Итого по разделу II	1200	5 717 338	4 829 036	2 237 432
	БАЛАНС	1600	6 134 538	4 913 960	2 254 937



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 524	(143 234)	(15 410)
	Итого по разделу III	1300	72 774	(142 984)	(15 160)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 570 257	3 201 316	2 094 602
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 221 917	2 987 530	1 964 593
	Долгосрочные займы	14102	170 986	68 251	64 336
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	109 368	86 615	12 394
	Проценты по долгосрочным займам	14105	67 986	58 920	53 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63 384	49 125	13 181
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108	52	215
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	108	52	215
	Итого по разделу IV	1400	5 633 749	3 250 493	2 107 998
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	279 703	1 806 011	161 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 463	148 619	25 427
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 652	52 395	41 324
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22 427	474	133
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	48	417	218
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	64	1 218	870
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	65 469	66 018	93 805
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	148 578	1 536 869	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148 313	441	321
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	428 016	1 806 452	162 098
	БАЛАНС	1700	6 134 538	4 913 960	2 254 937

Руководитель _____
(подпись)

**Солонец Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	ИНН	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722856273		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКОПФ / ОКФС	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	677 828	545 011
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(407 827)	(660 837)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	270 001	(115 826)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 151)	(4 089)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	265 850	(119 915)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 842	17 671
	Проценты к уплате	2330	(5)	(11)
	Прочие доходы	2340	-	75
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(3 988)	(906)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(75)
	Расходы на услуги банков	23505	(35)	(25)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(199)	(196)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3 754)	(611)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	269 699	(103 086)
	Налог на прибыль	2410	(53 940)	20 616
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 129)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(31 811)	20 616
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	215 759	(82 480)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	215 759	(82 480)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Солонец Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DDE7A4004CB0BF8E4C0F079F CBCECF16 с 27.07.2023 12:50 по 27.10.2024 12:50 GMT+03:00	22.10.2023 13:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа