

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТАЛЬЯНС"	по ОКПО 36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722856273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 218			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 607	1 652	2 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	116 932	83 273	15 377
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	118 539	84 925	17 505
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 617 480	4 463 817	2 124 255
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	444	444	507
	Незавершенное производство	12102	1 200	-	58 676
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 267 373	4 395 463	1 685 701
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 348 463	67 910	379 371
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 950	89	478
	Дебиторская задолженность	1230	21 065	25 541	64 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	10 208	10 208	10 303
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 220	4 425	701
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	8 615	10 888	53 831
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	310 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 041	337 402	45 299
Прочие оборотные активы	1260	2 026	2 187	2 562
Итого по разделу II	1200	6 078 562	4 829 036	2 237 432
БАЛАНС	1600	6 197 101	4 913 960	2 254 937



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(237 304)	(143 234)	(15 410)
	Итого по разделу III	1300	(237 054)	(142 984)	(15 160)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 668 530	3 201 316	2 094 602
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 342 346	2 987 530	1 964 593
	Долгосрочные займы	14102	182 215	68 251	64 336
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	79 679	86 615	12 394
	Проценты по долгосрочным займам	14105	64 291	58 920	53 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 266	49 125	13 181
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	152	52	215
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	152	52	215
	Итого по разделу IV	1400	4 727 949	3 250 493	2 107 998
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 705 698	1 806 011	161 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 352	148 619	25 427
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	79 398	52 395	41 324
	Расчеты по налогам и сборам	15203	450	474	133
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	86	417	218
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	49	1 218	870
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	65 444	66 018	93 805
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 537 918	1 536 869	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	508	441	321
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 706 206	1 806 452	162 098
	БАЛАНС	1700	6 197 101	4 913 960	2 254 937

Руководитель _____
(подпись)

**Солонец Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТАЛЪЯНС"	ИНН	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722856273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	111 652	362 719
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(227 410)	(344 368)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(115 758)	18 351
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 870)	(2 937)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(118 628)	15 414
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 937	8 827
	Проценты к уплате	2330	(2)	(8)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 894)	(239)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(19)	(19)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(173)	(131)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3 702)	(90)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117 587)	23 994
	Налог на прибыль	2410	23 517	(4 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 136)
	отложенный налог на прибыль	2412	23 517	(2 664)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 070)	19 194



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 070)	19 194
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Солонец Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" СОЛОНЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0175BA85006DAF41BC4173F973AAF37C2F с 16.12.2022 10:56 по 16.03.2024 10:56 GMT+03:00	24.07.2023 16:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" СОЛОНЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0175BA85006DAF41BC4173F973AAF37C2F с 16.12.2022 10:56 по 16.03.2024 10:56 GMT+03:00	24.07.2023 16:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа