

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	по ОКПО	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722856273		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД 2	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 17, ком. 218				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 771	2 128	2 227
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 908	15 377	1 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 679	17 505	3 563
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 698 716	2 124 255	403 284
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	444	507	-
	Незавершенное производство	12102	-	58 676	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 540 287	1 685 803	403 284
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	157 985	379 371	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	466	478	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
	НДС по материалам	12204	-	-	-



Дебиторская задолженность	1230	29 157	64 838	243 032
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	2	18
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	10 208	10 303	17 009
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 422	701	701
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	14 526	53 831	225 304
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	565 219	45 299	574
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	219	45 299	574
Денежные средства на спецсчетах	12503	565 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2 282	2 562	19
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	-	6	6
Расходы будущих периодов	12603	2 282	2 557	13
Итого по разделу II	1200	4 295 840	2 237 432	646 908
БАЛАНС	1600	4 362 519	2 254 937	650 471



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 890)	(15 410)	(5 327)
	Итого по разделу III	1300	(97 640)	(15 160)	(5 077)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 226 184	2 094 602	544 599
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 947 386	1 964 593	-
	Долгосрочные займы	14102	68 420	64 336	537 546
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	152 920	12 394	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	57 458	53 280	7 053
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 095	13 181	1 411
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	42 076	13 135	1 411
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	95	215	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	95	215	-
	Итого по разделу IV	1400	4 268 374	2 107 998	546 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 454	161 777	109 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	109 326	25 427	28 889
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	16 017	41 324	35
	Расчеты по налогам и сборам	15203	531	133	358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	174	218	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	61	870	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	65 347	94 081	75 580
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	331	321	90
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	331	321	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	191 785	162 098	109 539
	БАЛАНС	1700	4 362 519	2 254 937	650 471

Руководитель _____
(подпись)

**Солонец Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	ИНН	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722856273		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКОПФ / ОКФС	45.21	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	545 011	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(660 837)	(2)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(115 826)	(2)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 089)	(3 707)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(119 915)	(3 709)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 671	98
	Проценты к уплате	2330	(11)	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	75	-
	Прочие расходы	2350	(906)	(1 326)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(75)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(25)	(154)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(196)	(61)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(611)	(1 111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(103 086)	(4 937)
	Налог на прибыль	2410	20 616	787
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 616	787
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(82 480)	(4 150)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(82 480)	(4 150)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Солонец Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, Генеральный Директор	03B9C1A20008AE238E4911BE4FE0E0E885 с 24.12.2021 12:47 по 24.03.2023 12:47 GMT+03:00	27.10.2022 10:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, Генеральный Директор	03B9C1A20008AE238E4911BE4FE0E0E885 с 24.12.2021 12:47 по 24.03.2023 12:47 GMT+03:00	27.10.2022 10:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа