

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	по ОКПО	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722856273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 17, ком. 218				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 148	2 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 880	1 336	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 028	3 563	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	566 996	403 284	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	566 996	403 284	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51	-	46
	Дебиторская задолженность	1230	243 897	243 032	54 991
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	34	18	200
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	16 286	17 009	11 537
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	226 876	225 304	42 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 415	574	15 542
	Прочие оборотные активы	1260	17	19	-
	Итого по разделу II	1200	817 376	646 908	70 579
	БАЛАНС	1600	823 404	650 471	70 580



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 681)	(5 327)	(5 618)
	Итого по разделу III	1300	(6 431)	(5 077)	(5 368)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	684 600	544 599	-
	в том числе:				
		14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 616	1 411	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	688 215	546 009	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	141 536	109 449	75 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 614	28 889	19 642
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35	35	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19	358	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	89	72	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	68	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	94 711	80 095	56 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	84	90	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 620	109 539	75 948
	БАЛАНС	1700	823 404	650 471	70 580

Руководитель

(подпись)

Солонец Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	ИНН	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722856273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 599)	(86)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 599)	(86)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	71
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(94)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 693)	(21)
	Налог на прибыль	2410	339	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	339	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 354)	(17)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 354)	(17)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Солонец Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, Генеральный Директор	02E349D700C9AC149540A8EB6FA362383 D с 08.02.2021 15:53 по 08.05.2022 15:53 GMT+03:00	27.04.2021 07:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа