



ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»
188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Всеволожск, пр-т Всеволожский, д. 17, комн. 218

ОКПО 36535515 ОГРН 5147746144387
ИНН 7722856273 КПП 470301001

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ленинградская область

"14" июля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
ИнвестАльянс";

ОГРН - 5147746144387, ИНН - 7722856273;

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, пр-т Всеволожский, д.17,
комн.218.

+7 (812)459-10-29, szkantemirovskaya@pik.ru

СРО: Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области",

ИНН - 7841290727;

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/мест – Корпус 13;
общая площадь - 10 288,7 кв.м., площадь участка - 3261 кв.м., объём - 39 697 куб.м.

3. Адрес (местонахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское
сельское поселение, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, Корпус 13.

4. Разрешение на строительство

№47-07-059-2023 от 04.05.2023 до 04.03.2026

Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии
с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№47-2-1-2-023084-2023 от 02.05.2023, ООО "Невский эксперт"

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

-

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

8. Начало строительства, реконструкции - 01.03.2024

9. Окончание строительства, реконструкции - 04.03.2026

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.07.2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.10.2024
Монтаж конструкций надземной части	01.08.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.07.2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.07.2025
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.08.2025

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН

саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО "СтройКрафт", ИНН - 7804568558

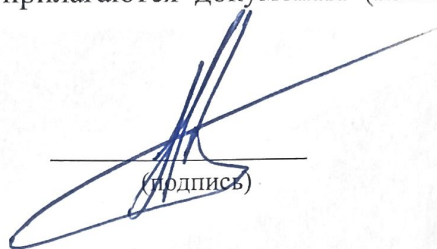
СРО: Ассоциация "ЦЕНТР ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СФЕРА-А", ИНН - 7814154394

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Представитель по доверенности

№ 03 от 10.03.2023

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Н.С.Кулей

(фамилия, инициалы)

М.П.

(при наличии печати)