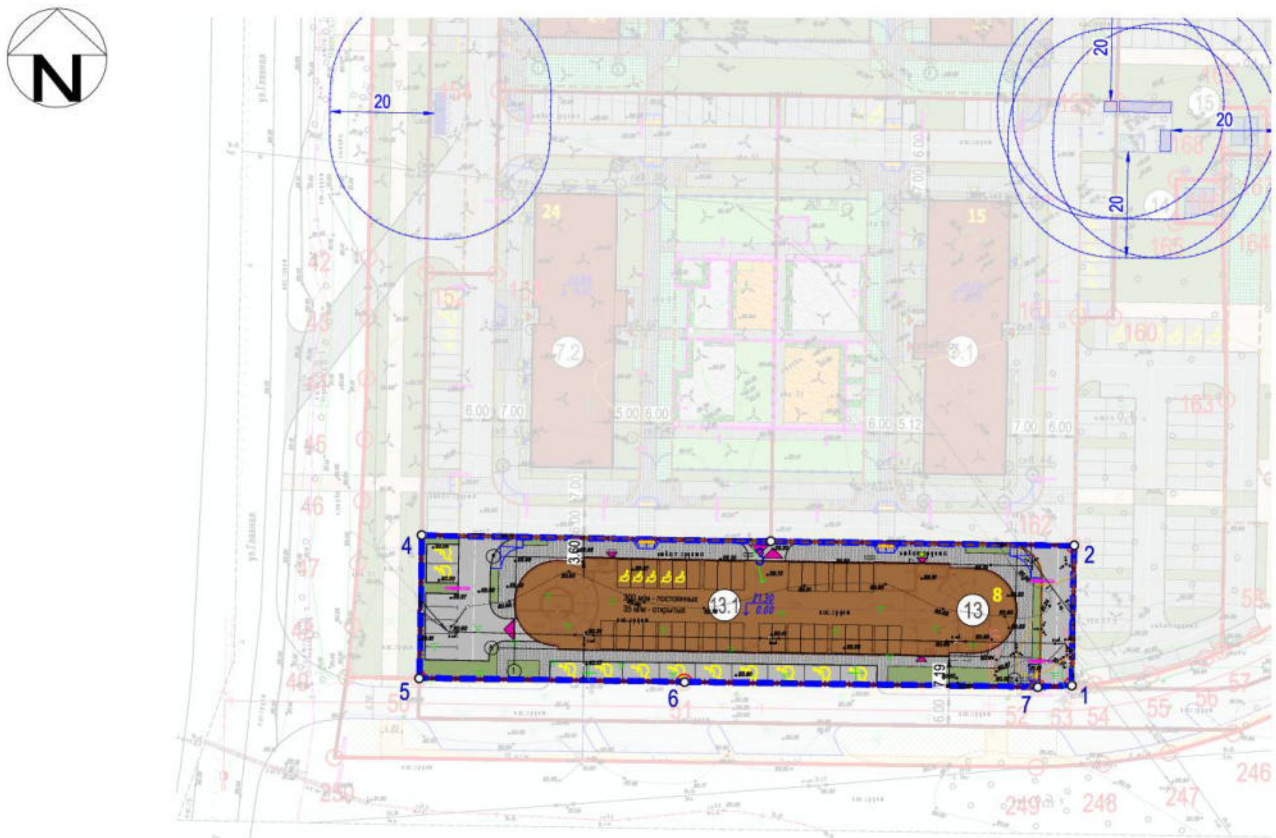

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка корпуса 13 согласно ГПЗУ
	Границы смежных земельных участков
	Красные линии
24	Проектируемые жилые здания с указанием этажности секций (выполняется по отдельному проекту)
7	Проектируемые надземные автостоянки с указанием этажности
	Проектируемые инженерные сооружения (выполняется по отдельному проекту)
	Проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые пешеходные переходы с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемый газон (посевной)
	Антипарковочная клумба
	Пожарные проезды
	Понижение на путях движения ММГН с покрытием бетонной плиткой
	Мусорная площадка с контейнером для ТБО (заводского изготовления)
	Проектируемое металлическое ограждение с воротами и калиткой
	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / во встроенные помещения / в надземную автостоянку / для ММГН
	Обозначение места въезда/выезда на надземную автостоянку
	Автостоянки специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3.6 х 6.0
	Автостоянки для ММГН, с размерами не менее 2.5 х 5.3
	Автостоянки открытые, с размерами не менее 2.5 х 5.3
21.30 / 0.00	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Проектируемая тактильная плитка для ММГН
	Контур площадок благоустройства (детских, спортивных, для отдыха)
13	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Проектируемая дождеприемная решетка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
13	Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/м (8 этажей)	проектир.
13.1	Открытая плоскостная автостоянка на 35 м/м	проектир.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСА 13 В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории корпуса 13 в границах ГПЗУ	м²	3261.00	100.00
2	Площадь застройки (надземная)* всего, в т.ч.:	м²	1557.45	47.76
	- проектируемого корпуса 13	м²	1557,45	-
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	1027.50	31.51
	- покрытие асфальтобетоном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м²	503,21	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Квадрат" на пешеходных переходах проезды для автотранспорта и пожарной техники	м²	4,30	
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м²	11,77	-
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	м²	508,22	-
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	676.05	20.73
	- газон	м²	676,05	-

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО ГПЗУ

Номер точки	X	Y
1	448747.83	2223290.39
2	448773.91	2223290.85
3	448774.69	2223234.05
4	448775.83	2223168.72
5	448748.98	2223168.24
6	448748.28	2223217.92
7	448747.33	2223284.02

Данный топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 017-02/22 от 25.02.2022 г., выданных ООО "ЛенСтройГеология" и является их точной копией.

ГИП Кирсанова А.В.

Примечание:
Система координат - МСК-47 зона 2.
Система высот - Балтийская 1977 г.

						47-ИТГИ-1946			
						ООО "ПИК-УК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Геодезист		Рыбаев И.В.				"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажные отдельно стоящие гаражи и объекты социальной инфраструктуры" участки с кадастровыми №№ 47:07:0722001:105100, 105101, 105083, 105089"	Стадия	Лист	Листов
Картограф		Уваловская И.В.					П	1	1
Вед. инж.		Безруков Д.А.							
Н.контр.		Козак Н.А.				Топографический план М 1:500	ООО "ЛенСтройГеология"		

						СЗВ 02/23-018-ПЗУ-ГЧ			
1	-	Зам			03.05.23	"Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/мест" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, «Корпус 13», участок с кадастровым номером 47:07:0722001:105089			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Каспарьян				Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/мест	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Рубанова					П	2	7
Н. контр.		Колосков				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПИК МСК Проект		

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №