

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«У С С У Р П Р О Е К Т»**

---

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2241-Ж00-ПЗУ**

**Том 2**

**2023 г.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«У С С У Р П Р О Е К Т»**

---

**Заказчик: ООО СЗ «ГлавМонтажОбъединение»**

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2241-Ж00-ПЗУ**

**Том 2**

**Союз «ПромГРАЖДАНПРОЕКТ»  
СРО-П-203-08112018**

**Главный инженер**

**С.Н. Петель**

**Главный инженер проекта**

**С.Н. Петель**

**2023 г.**

Обозначение	Наименование	Примечание
2241-Ж00-ПЗУ-С	<b>Содержание тома</b>	2
2241-Ж00-СП	<b>Состав проектной документации</b>	3-4
2241-Ж00- ПЗУ.ПЗ	<b>Текстовая часть</b>	
	Пояснительная записка	5-9
2241-Ж00- ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000.	10
	Опорный план. М 1:500.	
Лист 2	Разбивочный план осей сооружений. М 1:500	11
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	12
Лист 4	План земляных масс. М 1:500	13
Лист 5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	14
Лист 6	Конструкции покрытий. М 1:20	15
Лист 7	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	16
Лист 8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	17

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	2241-Ж00-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Н,док	Подл.	Дата			
			Разраб.	Фрашко		02.23	Содержание тома	АО «Уссурпроект» КМ №1			
			ГИП	Петель		02.23					



## 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

### 2.А. Характеристика земельного участка

Земельный участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Крестьянская в г. Уссурийске», расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 175.

Площадь участка в границах земельного отвода (Градостроительный план № RU 25-3-11-0-00-0001-0360 от 13 июля 2022 г.) составляет 2595,0 м<sup>2</sup>.

Границами участка служат:

- с севера – многоквартирная жилая застройка;
- с востока – индивидуальная жилая застройка;
- с юга – ул. Крестьянская;
- с запада – ул. Первомайская.

Согласно градостроительного плана земельного участка, в границах проектируемого земельного участка расположен жилой дом общей площадью 61,2 м<sup>2</sup>, подлежащий сносу до начала строительства. Инженерные сети отсутствуют.

### 2.Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно градостроительного плана земельного участка № RU 25-3-11-0-00-0001-9977, проектируемый земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- граница зон затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности).

Размещение жилого дома предусмотрено на расстоянии более 25 м от ближайшего существующего здания, расположенного за границами участка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитных зон от жилого дома проектом не предусмотрены, так как опасные выбросы отсутствуют.

Расположение проектируемых площадок для парковки автомобилей предусмотрено на расстоянии более 10 м от фасада жилого дома в соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### 2.В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU 25-3-11-0-00-0001-0360 от 13 июля 2022 г.; кадастровый номер участка 25:34:017101:610;
- отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного в 2022 г;

Согласовано:

Дата	Подпись	Фамилия	Должность

Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № Подл.	

2241-Ж00-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
		Разраб.	Фрашко		03.23
		ГИП	Петель		03.23
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
АО «Уссурпроект» КМ № 1					

-технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного АО «Дальвостокгагропромпроект» в 2022 г.;

-технического отчета об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненного АО «Дальвостокгагропромпроект» в 2023 г.;

в соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- Решение думы Уссурийского городского округа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа» №934-НПА от 25.12.2018 г.

Согласно Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Для данной зоны установлен градостроительный регламент.

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного 9-этажного жилого дома. Здание состоит из одной блок-секции, имеет прямоугольную в плане форму с размерами блок-секции в плане в осях 25,6 x 12,52 м, с техподпольем и чердаком.

Согласно градостроительного плана № RU 25-3-11-0-00-0001-0360, проектируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке в масштабе 1:500.

Жилой дом расположен в границах допустимого размещения объектов капитального строительства согласно градостроительного плана земельного участка.

Размещение жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и противопожарные разрывы до соседних строений.

Подъезд пожарных машин к зданию жилого дома предусмотрен с одной продольной стороны согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013.

Проектом также предусмотрено размещение на участке площадок благоустройства различного функционального назначения согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа».

## 2.Г. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Един. измер.	В границах землепользования		В границах благоустройства	
		Кол-во	%	Кол-во	%
Площадь участка	м <sup>2</sup>	2 595,0	100	2 945,0	100
в том числе:					
площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	413,8	16	413,8	14
площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1 371,0	53	1 470,0	50
площадь озеленения	м <sup>2</sup>	810,2	31	1 061,2	36

Изм.№	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2241-Ж00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.№	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

## 2.Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рельеф участка строительства многоквартирного жилого дома сложившийся, относительно ровный.

Согласно отчета по результатам инженерно-геологических изысканий из современных опасных геологических процессов на участке следует считать:

- сезонное промерзание грунтов;
- сейсмичность г. Уссурийска – 6, 6, 7 баллов;
- подтопление территории подземными водами.

Для защиты здания жилого дома от подтопления паводковыми водами проектом предусмотрены отсыпка участка с повышением отметок до 3,5 м, а также организация поверхностного стока от здания.

В целях уменьшения попадания атмосферных вод в грунты основания проектом предусмотрено устройство бетонных отмосток.

Согласно технического отчета об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, абсолютная отметка уровня воды 1%-ной обеспеченности с учётом подпора – 17,25 м.

В соответствии с требованием п. 13.6 СП 42.13330.2016, планировочные отметки, бровки насыпи по границе участка принять не менее чем на 0,5 м выше отметки уровня 1% обеспеченности с учетом подпора.

## 2.Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод.

Максимальный перепад отметок по площадке составляет 1,10 м.

По степени преобразования рельефа на участке имеет место сплошная вертикальная планировка, с повышением отметок поверхности до 3,30 м привозными грунтами.

Продольный уклон по проектируемым проездам равен 6 – 80 ‰. Поперечный уклон по проездам - 20 ‰.

Крутизна проектируемых откосов принята 1:1,5. Для укрепления откосов выполнить посев многолетних трав.

Для сопряжения тротуара вдоль проезда со стороны ул. Первомайская с отмосткой с северной стороны проектом предусмотрено устройство подпорной стенки.

Для сбора поверхностных вод с территории проектируемых автопарковок проектом предусмотрено устройство водосборных бетонных лотков DN200x200 с чугунными щелевыми решётками С250 фирмы AQUA STOK.

Из лотков стоки отводятся в проектируемые очистные сооружения по проектируемому трубопроводу ливневой канализации.

В качестве очистных сооружений принят фильтр патрон ФП ЛОС МУ-1,0-1,2, высота фильтра 1200мм, диаметр опорного фланца 920мм с байпасной линией.

Предусмотренные проектом очистные сооружения поверхностных вод позволяют очистить дождевые и талые воды до концентраций, которые меньше ПДК для водоемов в черте населенного пункта.

Выпуск очищенных дождевых и талых вод из колодца с фильтр патроном организован в существующую водоотводную канаву.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			2241-Ж00-ПЗУ.ПЗ						
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

При устройстве примыканий проектируемого проезда к улицам Крестьянская и Первомайская проектом предусмотрена укладка водопропускных железобетонных труб Ø400 мм для обеспечения стока ливневых вод по существующим кюветам.

## 2.Ж. Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство проезда к многоквартирному жилому дому с покрытием из асфальтобетона. Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Крестьянская и ул. Первомайская.

Пешеходная зона решена устройством тротуаров шириной 2,0 м с асфальтобетонным покрытием. Для съезда с тротуаров предусмотрены пандусы-съезды.

### Расчёт размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Расчет минимально допустимых размеров площадок благоустройства различного функционального назначения для жилого дома выполнен согласно Решения думы Уссурийского городского округа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа» №934-НПА от 25.12.2018 г.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Общая площадь квартир – 2 201,4 м<sup>2</sup>;

Обеспеченность площадками дворового благоустройства по табл. 6:

$2,47 + 0,7 + 2,0 + 24,0 + 2,6 + 22,0 = 53,77 \text{ м}^2/100 \text{ м}^2$  общей площади квартир

$53,77 \times 2 \text{ 201,4}/100 = 1 \text{ 183,7 м}^2$  (по расчету).

Площадки	Показатель, кв. м. на 100 кв. м общей площади квартир	Размеры площадок (кв.м)		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок
		по расчету	по проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	54,4	78,8	не менее 10 м
Для отдыха взрослого населения	0,7	15,4	21,9	не менее 8 м
Для хозяйственных целей	2	44,0	49,6	не менее 20 м
Для парковки автомобилей	24	528,3: 25,0= 21 м/место	21 м/место	в соответствии с разделом Нормативов «Зоны транспортной инфраструктуры»
Для занятий физкультурой	2,6	57,2	108,2	10-40 м
Озеленение	22	484,3	998,2	

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2241-Ж00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Проектом предусмотрено устройство площадок для парковки автомобилей на 21 машиноместо. Из них в соответствии с СП 59.13330.2020 2 машиноместа - для автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе для передвигающихся на креслах-колясках.

В качестве покрытия игровой детской площадки и площадки для занятия физкультурой принята специальная грунтовая смесь (НВ-1) в составе: глина порошкообразная - 12 %, песок крупнозернистый 1-2 мм - 68 %, известь порошкообразная - 20 %. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

На площадке для мусоросборников с бетонным покрытием и ограждением из профлиста предусмотрена установка контейнеров для мусора, а также бункера для накопления КГО. Конструктивные решения по устройству ограждения площадки для мусоросборников будут разработаны в рабочей документации.

Информацию о производителе и габаритных размерах малых архитектурных форм указать в рабочей документации.

Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-6.

Между площадками для отдыха, для игр детей, для занятия физкультурой и площадками для автопарковки предусмотрено устройство защитного экрана для защиты от шума и выхлопных газов.

Проект озеленения разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Ассортимент древесно-кустарниковых растений подобран с учетом местных условий и наличия посадочного материала в питомнике.

Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников, посевом газонов и цветников.

При подготовке посадочных мест естественный грунт заменяется на растительную землю слоем 15 см для создания газонов и слоем 30 см для создания цветников.

## **2.Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту**

Проектом предусмотрено устройство проезда к жилому дому со стороны ул. Крестьянская и ул. Первомайская.

Проектируемый проезд – сквозной, шириной 4,2 – 6,0 м с покрытием из асфальтобетона. Расстояние от кромки проезжей части проезда до здания – 5,0 м. Вдоль проезда предусмотрен тротуар для пешеходов, шириной 2,0 м.

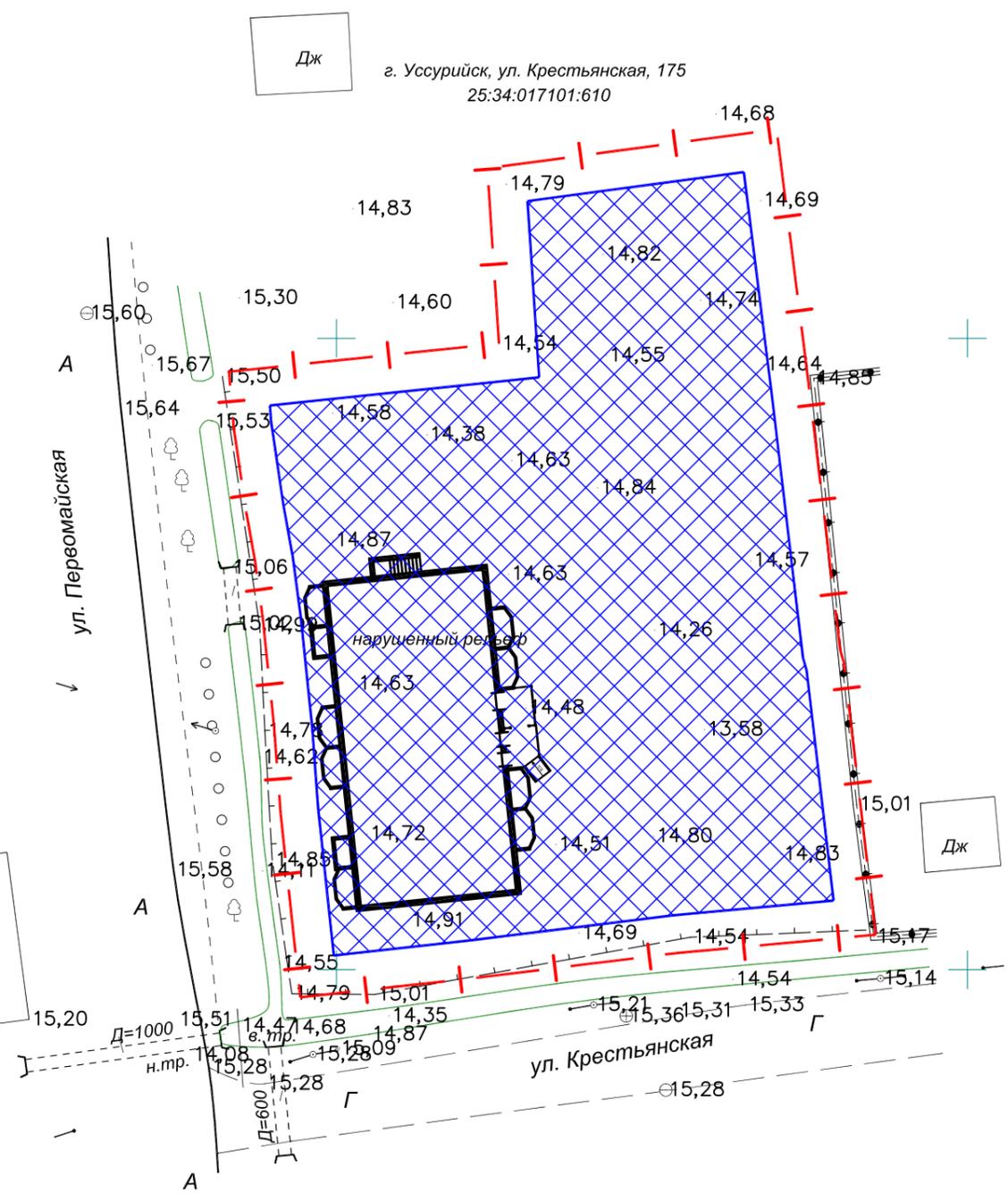
Проектируемый проезд предусмотрен для подъезда к жилому дому легковых автомобилей, технологического транспорта, пожарной техники.

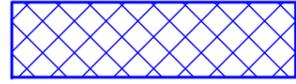
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2241-Ж00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Инва.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					

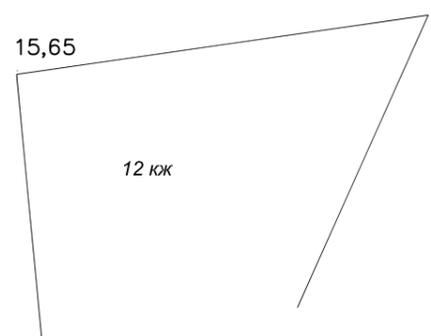
Ситуационный план. М 1:2000



Проектируемый участок



- Условные обозначения**
-  граница землепользования
  -  граница благоустройства жилого дома
  -  места допустимого размещения зданий и сооружений



2241 - Ж00 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.	Фрашко	Петель			03.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГИП				П	1
Ситуационный план М 1:2000. Опорный план М 1:500.				Листов	8
Н.контр.				АО "Уссурпроект" КМ №1	

Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	Подпись
Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	Имя	Имя

кн гаражи 10 боксов

кн гаражи 26 боксов

нарушенный рельеф

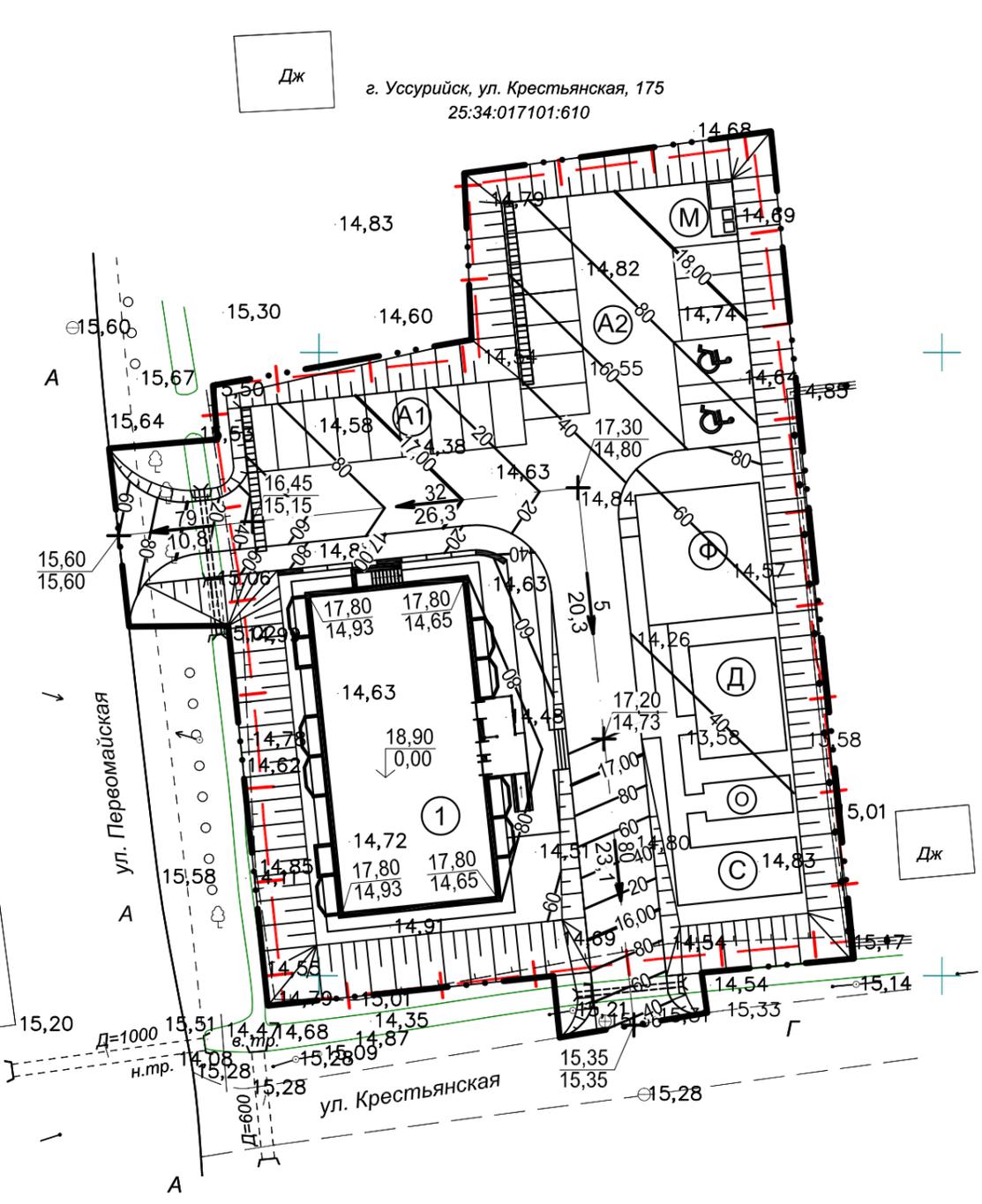
Дж г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 175  
25:34:017101:610





### Экспликация зданий и сооружений

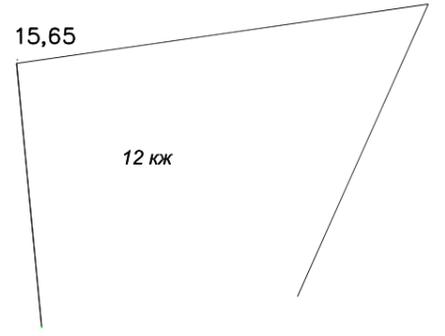
Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивид.
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Ф	Физкультурная площадка	Проект.
О	Площадка для тихого отдыха взрослых	Проект.
С	Площадка для сушки белья	Проект.
A1 - A2	Площадки для автопарковки на 21 машиноместо, в том числе 2 машиноместа для транспорта инвалидов	Проект.
М	Площадка для мусоросборников	Проект.



- #### Условные обозначения
- | — | — граница землепользования
  - граница допустимого размещения зданий и сооружений
  - · · — граница благоустройства жилого дома
  - - - - - водоотводной лоток

2241 - Ж00 - ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
Разраб.	Фрашко	Петель			11.22	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
План организации рельефа. М 1:500				АО "Уссурпроект" КМ №1		
Н.контр.	Петель					

Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	
Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	Должность	



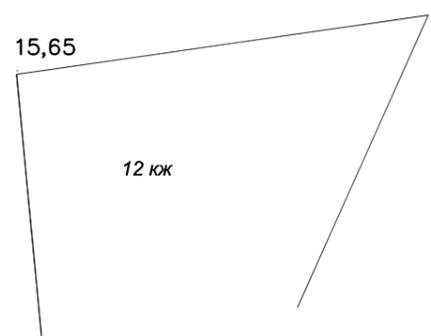
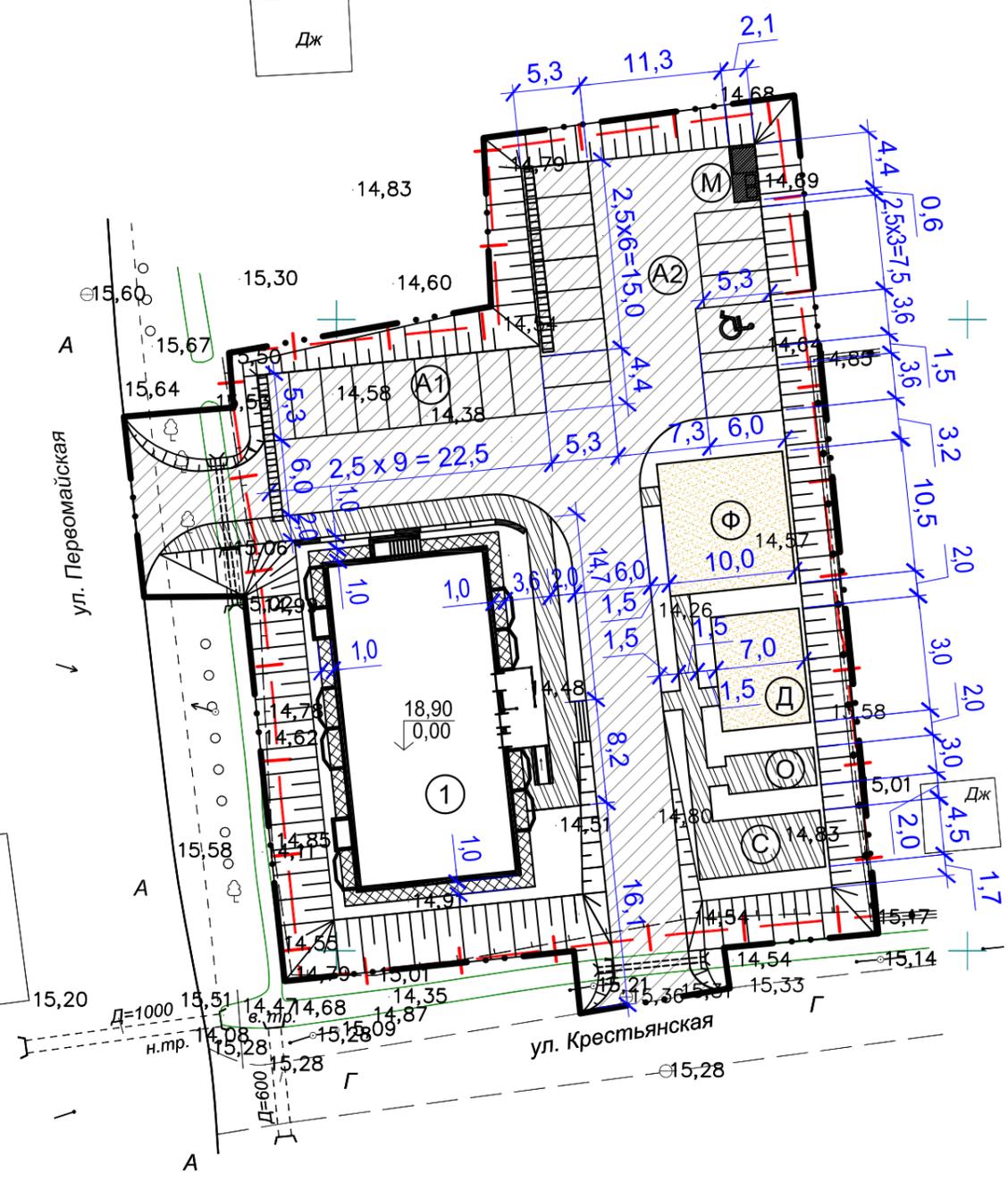


### Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивид.
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Ф	Физкультурная площадка	Проект.
О	Площадка для тихого отдыха взрослых	Проект.
С	Площадка для сушки белья	Проект.
A1 - A2	Площадки для автопарковки на 21 машиноместо, в том числе 2 машиноместа для транспорта инвалидов	Проект.
М	Площадка для мусоросборников	Проект.

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда с бортовым камнем БР 100.30.15, L = 233 м	1	1004,0	см. лист 6 ГОСТ 6665-91
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара, дорожек, площадок с бортовым камнем БР 100.20.8, L = 158 м	2	215,0	см. лист 6 ГОСТ 6665-91
3	Покрытие игровых площадок, бордюрный камень БР 100.20.8, L = 78 м	3	173,0	см. лист 6 ГОСТ 6665-91
4	Бетонное покрытие отмостки	4	68,0	см. лист 6
5	Бетонное покрытие площадки для мусоросборников	5	10,0	см. лист 6



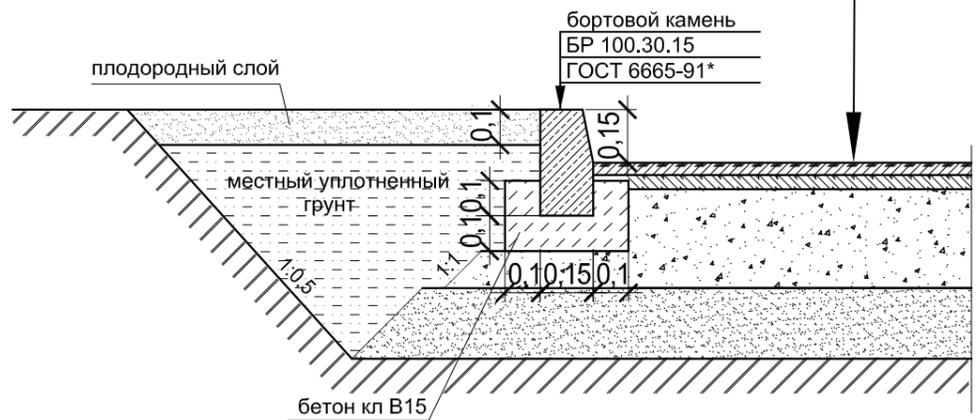
2241 - Ж00 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.	Фрашко	Петель			11.22
ГИП				Петель	
Н.контр.				Петель	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500				АО "Уссурпроект" КМ №1	

Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	Подпись
	Должность	
Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Конструкции покрытий. М 1:20

### Проезд (Тип 1)

- мелкозернистый асфальтобетон из горячей щебеночной смеси тип Б марка II на битуме БНД 90/130 ГОСТ 9128-2013 - 5см
- крупнозернистый асфальтобетон из горячей щебеночной смеси тип Б марка II на битуме БНД 90/130 ГОСТ 9128-2013 - 10см
- щебень М 800; ГОСТ 32703-2014 - 28см
- песок по ГОСТ 8736-2014 - 20см
- уплотненный грунт



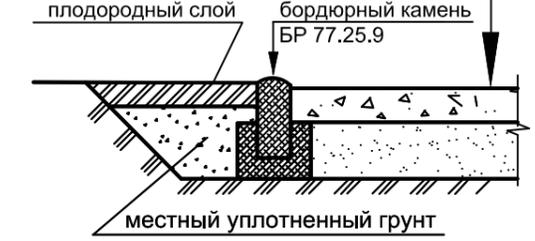
### Тротуар, хоз.площадки (Тип 2)

- мелкозернистый асфальтобетон из горячей щебеночной смеси тип Б марка II на битуме БНД 90/130 ГОСТ 9128-2013 - 5см
- щебень М 800; ГОСТ 32703-2014 - 10см
- песок по ГОСТ 8736-2014 - 20см
- уплотненный грунт



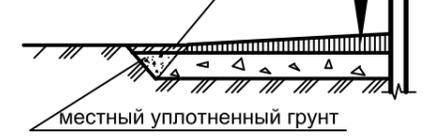
### Площадки игровые, физкультурные (Тип 3)

- специальная грунтовая смесь (НВ-1) - 5-8 см
- песок - 5 см
- мелкий гравий, 15-25мм - 5 см
- уплотненный грунт



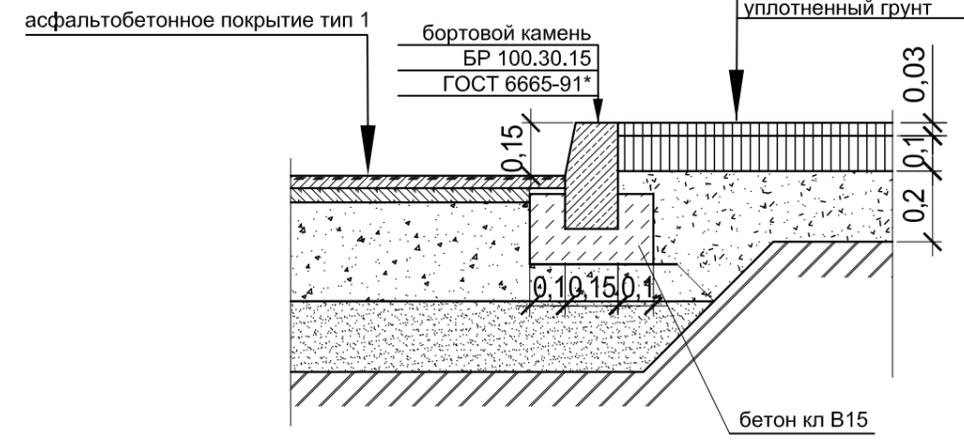
### Отмостка (Тип 4)

- бетон кл. В12.5 - 5 см
- мелкий щебень, - 10 см
- обработанный битумом
- уплотненный грунт
- плодородный слой



### Площадка для мусоросборников (Тип 5)

- бетон класса В20 - 3 см
- бетон класса В7,5 - 10 см
- щебень, ГОСТ 32703-2014 - 20 см
- уплотненный грунт



Согласовано:				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	
Инт. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

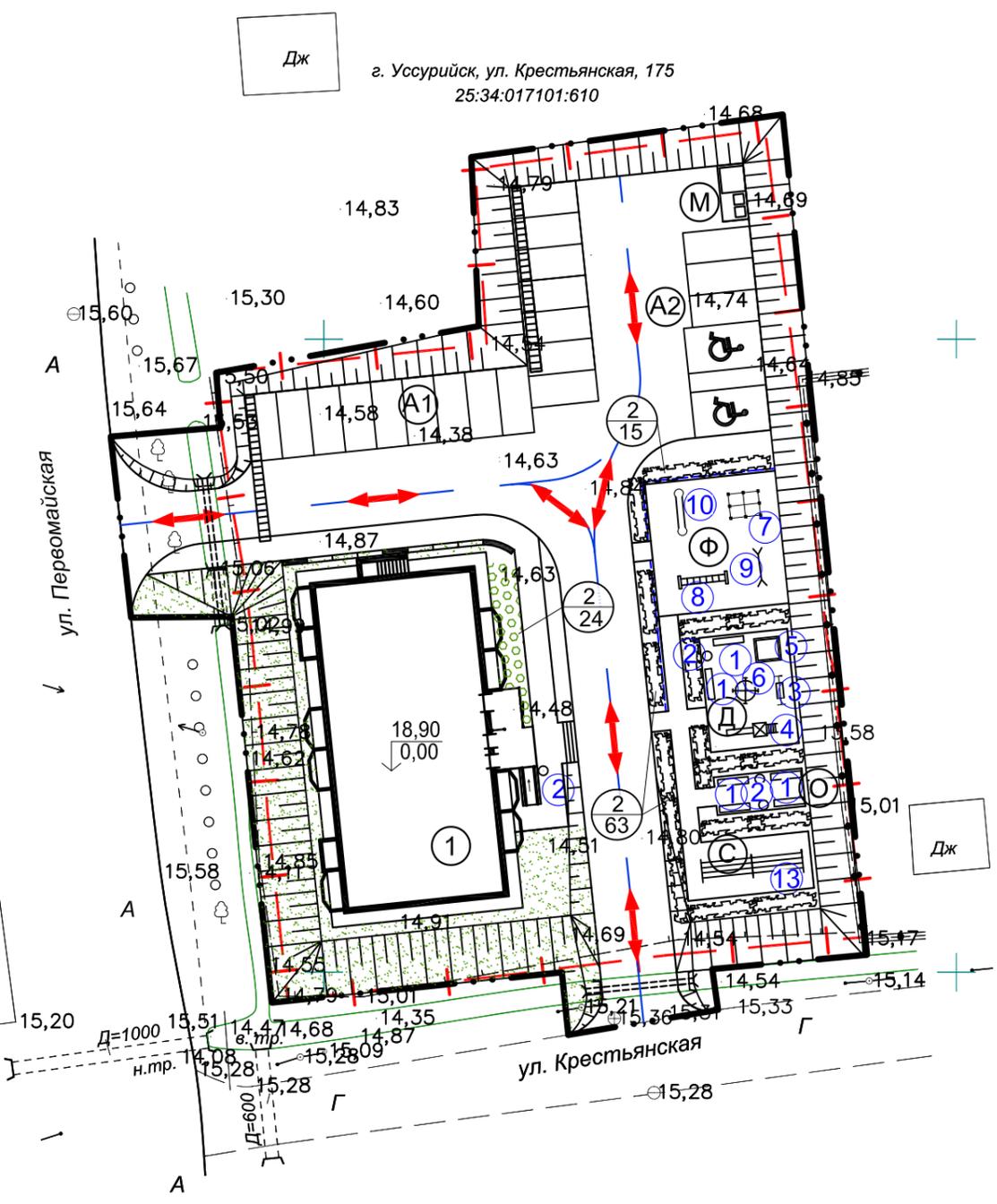
2241 - Ж00 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.					
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Фрашко	Петель		<i>Фрашко</i>	12.22
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Н.контр.			Петель		
Конструкции покрытий. М 1:20				АО "Уссурпроект" КМ №1	

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивид.
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Ф	Физкультурная площадка	Проект.
О	Площадка для тихого отдыха взрослых	Проект.
С	Площадка для сушки белья	Проект.
A1 - A2	Площадки для автопарковки на 21 машиноместо, в том числе 2 машиноместа для транспорта инвалидов	Проект.
М	Площадка для мусоросборников	Проект.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	6	
2		Урна	4	
3		Качели	1	
4		Горка-скат	1	
5		Песочница	1	
6		Карусель	1	
7		Игровой гимнастический комплекс	1	
8		Рукоход	1	
9		Турник	1	
10		Качалка балансир, тип II	1	
11		Контейнер для мусора	2	
12		Бункер для КГО	1	
13		Стойка для сушки белья	3	
		Ограждение площадки для мусоросборников из профлиста, м	8,6	
		Защитный экран, м	30,0	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. штук.	Примечание
1	Чубушник тонколистный	3	78	однорядная живая изгородь
	Итого с учетом 10% отпада		86	
2	Цветник	-	24,0	м <sup>2</sup> толщ. 0,30
3	Газон	-	1037,2	м <sup>2</sup> толщ. 0,15

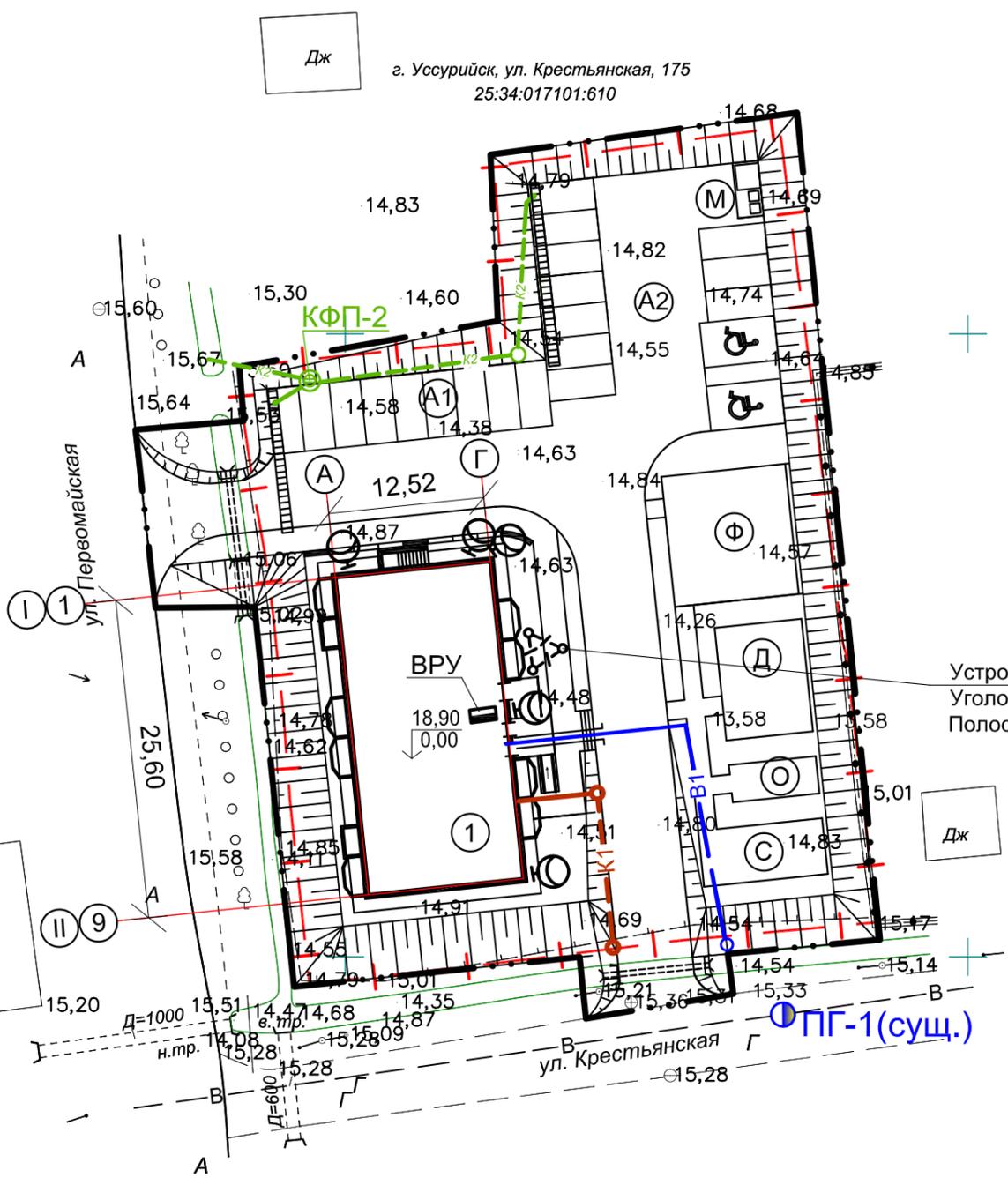
направление движения транспортных средств

2241 - Ж00 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.	Фрашко	Петель			11.22
ГИП				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
				П	Лист
				7	Листов
Н.контр.				Разбивочный план. М 1:500	АО "Уссурпроект" КМ №1

Согласовано:			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. №подл.			

### Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивид.
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Ф	Физкультурная площадка	Проект.
О	Площадка для тихого отдыха взрослых	Проект.
С	Площадка для сушки белья	Проект.
A1 - A2	Площадки для автопарковки на 21 машиноместо, в том числе 2 машиноместа для транспорта инвалидов	Проект.
М	Площадка для мусоросборников	Проект.



#### Условные обозначения

- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- К2 — проектируемая ливневая канализация
- водоотводной лоток
- светильник уличного освещения

2241 - Ж00 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Крестьянская в г. Уссурийске.					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.	Фрашко	Петель			11.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГИП				П	8
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				АО "Уссурпроект" КМ №1	
Н.контр.	Петель				

Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	
Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	Должность	