

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АС – нова"**

Член СРО А «МОПО»

*Заказчик: ООО СЗ Инвестиционно-строительная компания «ТАМБОВ-12»*

**Многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок 3Г**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка**

*17-22 – ПЗУ  
ТОМ 2*

*Тамбов, 2023*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
''АС – нова''  
Член СРО А «МОПО»

Многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок 3Г

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

*17-22 – ПЗУ  
ТОМ 2*

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2023


## Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
17-22-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
17-22-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
17-22-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
17-22-ПЗУ	Графическая часть	7	


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

17-22-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Архипова А.А.			13.01.23
		ГАП			13.01.23
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-22- ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	17-22- ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	17-22- АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	17-22- КР	Раздел 4: Конструктивные решения	
4.1	17-22- КР1	Книга 1: Строительные решения ниже отм.0.000	
4.2	17-22- КР2	Книга 1: Строительные решения выше отм.0.000	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	17-22- ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения.	
5.1.1	17-22- ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	17-22- ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2.3	17-22- ИОС2.3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.3.1	17-22- ИОС2.3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2.3.2	17-22- ИОС2.3.2	Книга 2: Внутреннее водоснабжение и водоотведения	
5.4	17-22- ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	17-22- ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	17-22- ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	17-22- ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	17-22- ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
5.6.1	17-22- ИОС6.1	Книга 1: Наружный газопровод низкого давления	
5.6.2	17-22- ИОС6.2	Книга 2: Внутреннее газооборудование	
5.6.3	17-22- ИОС6.3	Книга 3: Теплогенераторная №1	
5.6.4	17-22- ИОС6.4	Книга 4: Теплогенераторная №2	
6	17-22- ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	17-22- ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
8	17-22- ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17-22-МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17-22- ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	17-22- ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12		Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства	

Главный инженер проекта

Ю.А. Илясов

					ПЗ-17-22	Лист 3
зм.	Лист		Подпись	Дата		

## Пояснительная записка

### 1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок ЗГ разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- постановления администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области № 111 от 08.04.2019г.;
- градостроительного плана земельного участка № RU 68520327-0035 от 15.03.2022г.;
- постановления администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области № 350 от 07.11.2022г.;

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером 68:20:5530001:884 площадью 2097,0 кв.м. расположен в северо-восточной части поселка Строитель, в зоне Ж1 (зона смешанной жилой застройки), согласно "Карте градостроительного зонирования" Правил землепользования и застройки Муниципального образования "Цнинский сельсовет" Тамбовского района Тамбовской области (утверждены решением Цнинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.04.2014 №70 (в редакции решения от 14.10.2022 №229). На сегодняшний день в данном районе города ведется интенсивное строительство и проектирование общественных и жилых зданий.

Участок под проектирование свободен от строений и ограничен:

- с севера и запада - земельным участком, отведенным под строительство многоквартирного жилого дома;
- с востока - земельным участком, отведенным под строительство многоквартирного жилого дома, далее территорией строящегося жилого дома по ул.Придорожная, №3;
- с юга - существующим проездом, далее территорией строящегося жилого дома по ул.Астраханская.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 122.60 до 121.90 с понижением в северо-западную часть участка.


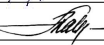

Проектом предлагается размещение на отведенном участке двухсекционного 7-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже. Проектируемое здание отделено от существующих и строящихся зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован с ул. Астраханской и с существующего проезда с восточной стороны по проектируемым ранее проездам шириной 4,2 - 6,0 метров. Внутридворовые проезды организованы шириной 6,0 метров, с восточной стороны - с расширением до 8,0 метров. С южной стороны жилого дома расположен существующий проезд шириной 3,0 метра с расширением до 9,0 метров. Также предусмотрен внутридворовый укрепленный тротуар шириной 4,2 метров для проезда пожарной техники. Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.1.4 (в ред. Приказов МЧС России от 14.02.2020 N 89, от 17.12.2021 N 880, от 30.12.2021 N 944, от 15.06.2022 N 610).

Движение общественного транспорта (автобусов, троллейбусов и маршрутных такси) осуществляется по улице Астраханская. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Астраханская. Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,00-4,20 метра.

На прилегающей территории предусматривается гостевая автостоянка на 8 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения) вдоль проектируемого проезда.

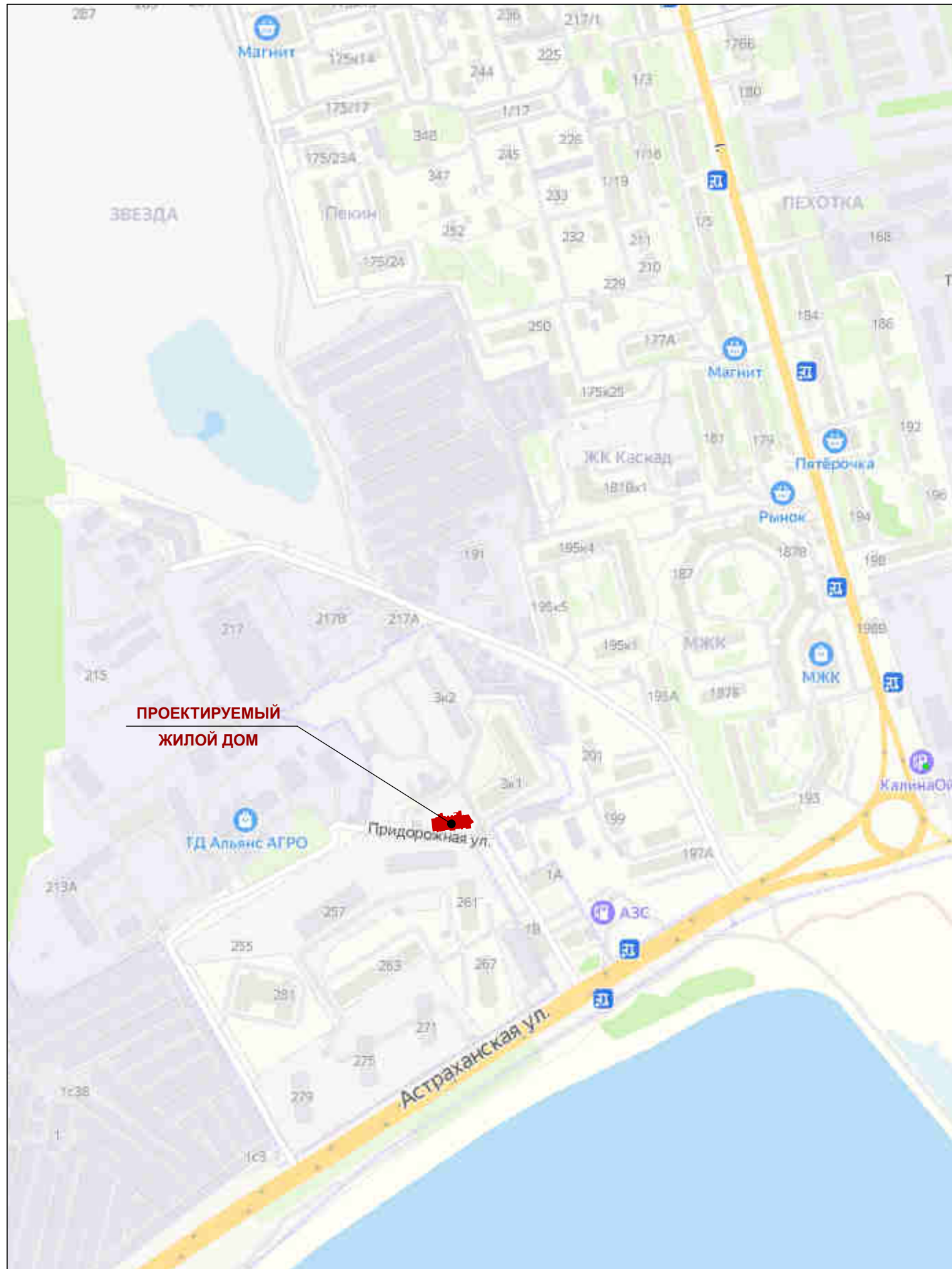

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

17-22-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Архипова А.А.			13.01.23
		Гаврилов А.Т.			13.01.23
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					





# Ситуационный план



## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства	
5	План озеленения	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
9	План земляных масс	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности





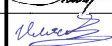
ГИП Илясов Ю.А.  \_\_\_\_\_ 2022г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

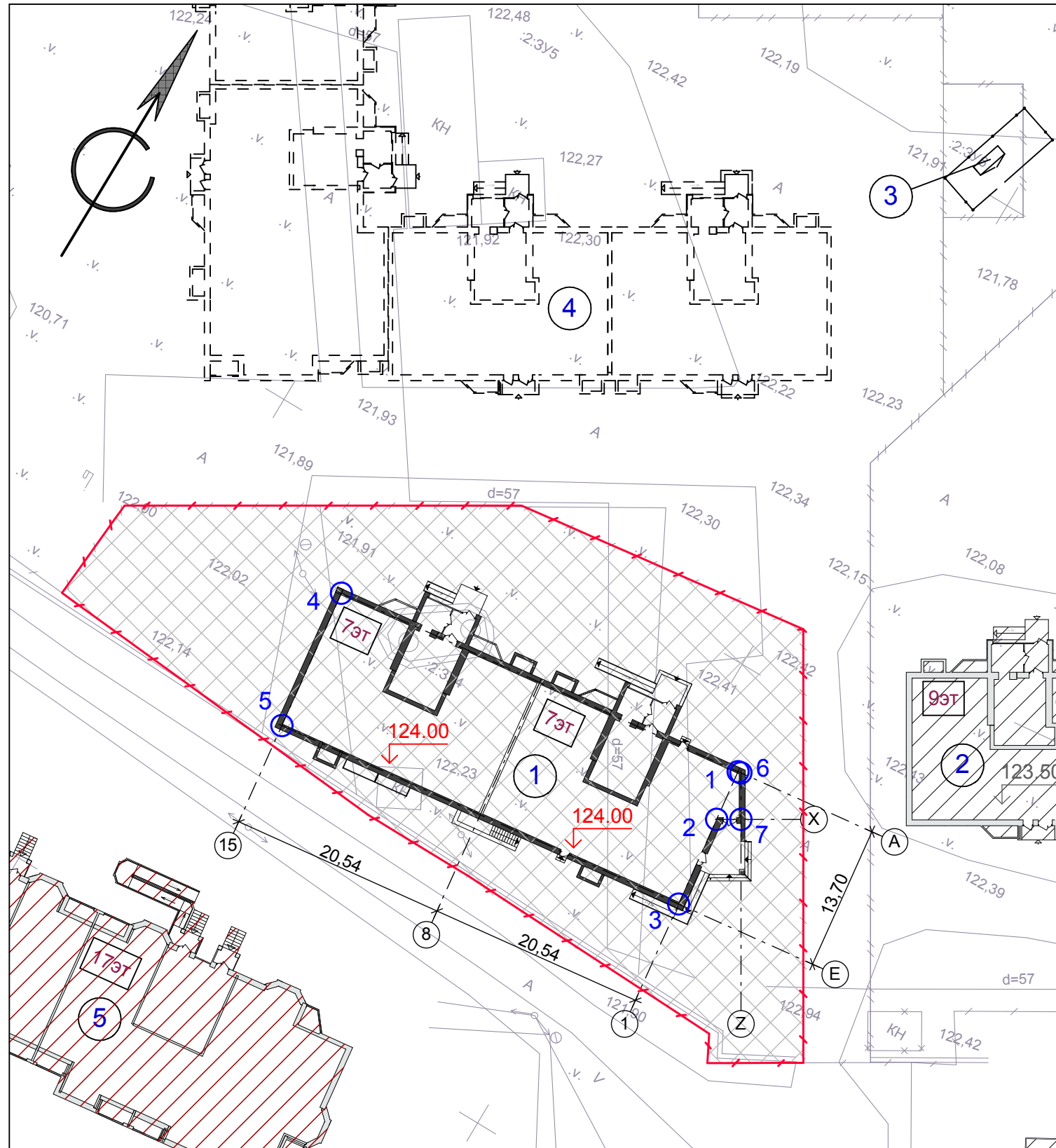
17-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок ЗГ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			13.01.23	П	1	
Провер.		Попов С.А.			13.01.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			13.01.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.			13.01.23	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта		
ГИП		Илясов Ю.А.			13.01.23			



# Разбивочный план осей здания, М 1:500



### Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
- существующее здание
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- место возможного размещения объекта

## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже, улица Придорожная, ЗГ (проектируемый)	7	1	----	743,0	743,0	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (существует)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
3	ШРП (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стадия строительства)	17	1	----	----	----	----	----	----	----

### Таблица геодезических координат точек пересечения осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	425541,026	1248504,723	1 - A
2	425536,111	1248505,222	1 - X
3	425527,396	1248506,106	1 - E
4	425536,878	1248463,853	15 - A
5	425523,248	1248465,236	15 - E
6	425541,055	1248505,012	Z - A
7	425537,256	1248507,205	Z - X

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

17-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок ЗГ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.			<i>Архипова</i>	13.01.23
Провер.	Попов С.А.			<i>Попов</i>	13.01.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Матвеева</i>	13.01.23
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>Гаврилов</i>	13.01.23
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Илясов</i>	13.01.23

Разбивочный план осей здания

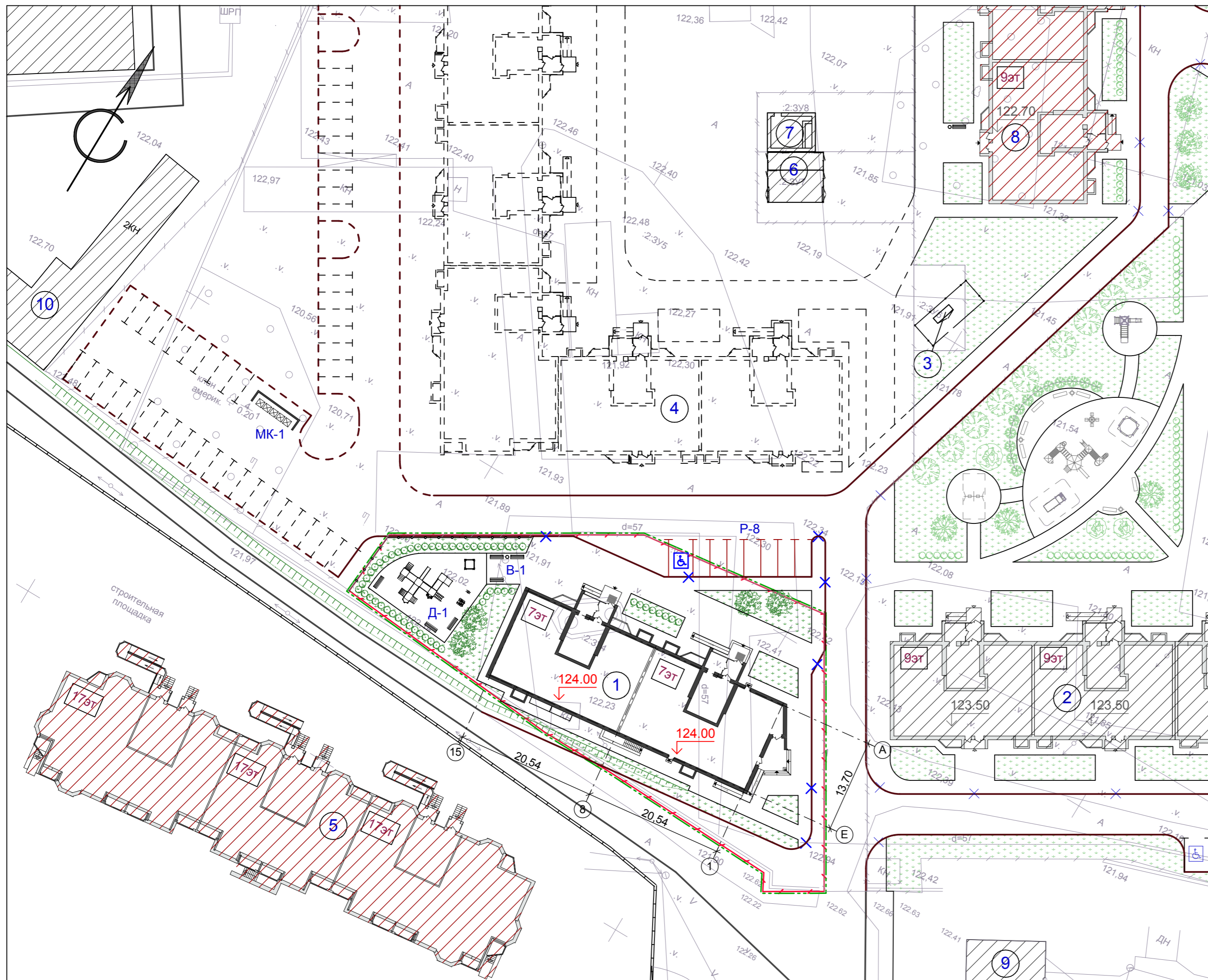


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

# Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже, улица Придорожная, 3Г (проектируемый)	7	1	---	---	743,0	743,0	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стадия строительства)	17	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
7	Повысительная насосная станция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стадия строительства)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
9	Жилой дом по ул. Астраханская, 211А (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
10	Нежилое здание (существует)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---

## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	117,9	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха	26,0	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	146,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	52,0	1	Проектир.

## Технико-экономические показатели (в рамках ГПЗУ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:5530001:884	м²	2 097,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	743,0	35,0
3	Площадь покрытий	м²	945,0	45,0
4	Площадь озеленения	м²	409,0	20,0

### Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
- существующее здание
- строящееся здание
- здание перспективного развития
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

17-22-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.			13.01.23
Провер.	Попов С.А.			13.01.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			13.01.23
ГАП	Гаврилов А.Т.			13.01.23
ГИП	Илясов Ю.А.			13.01.23

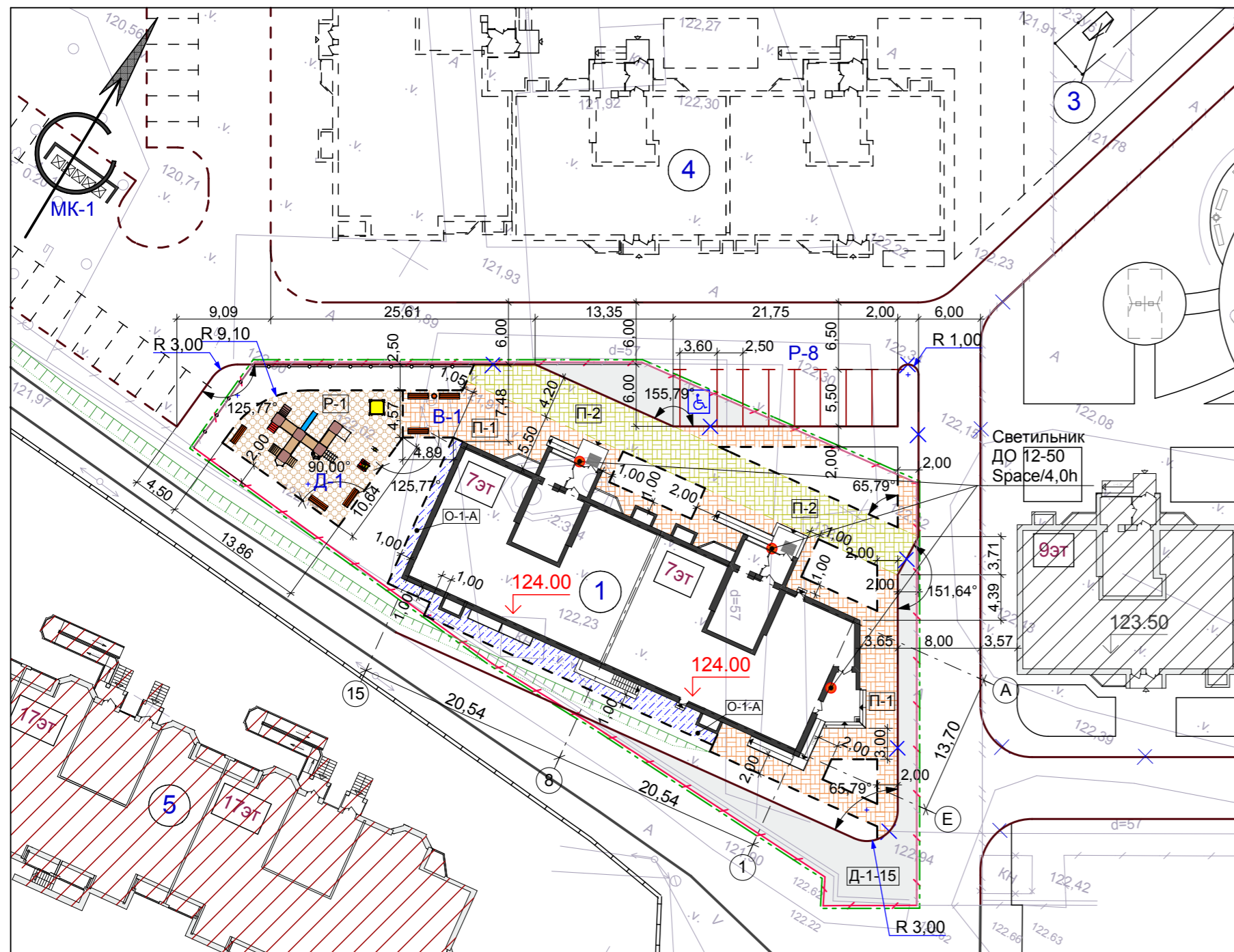
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок 3Г

стадия	лист	листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

# План благоустройства, М 1:500



## Условные обозначения

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом
- существующее здание
- строящееся здание
- здание перспективного развития
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка"
- укрепленное плиточное покрытие П-2 проектируемое тип "брусчатка"
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- тип проектируемого покрытия
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- резиновое покрытие детской площадки Р-1 проектируемое
- асфальтобетонная отмостка О-1-А проектируемая

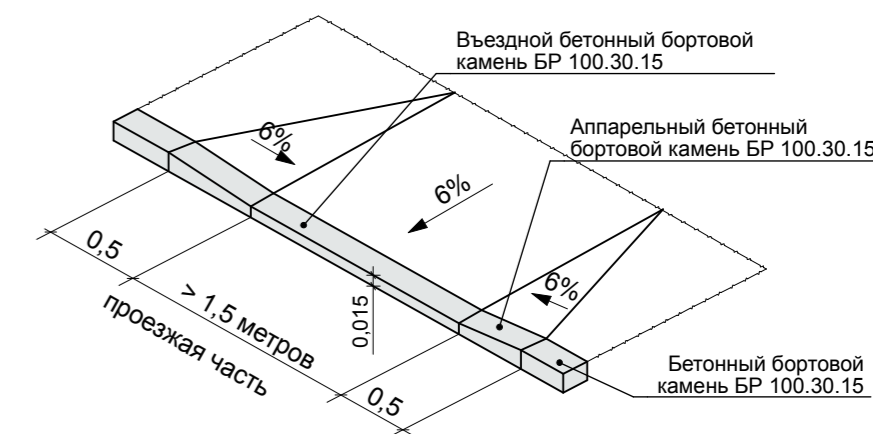
## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже, улица Придорожная, ЗГ (проектируемый)	7	1	----	743,0	743,0	----	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (существует)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	ШРП (существует)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стадия строительства)	17	1	----	----	----	----	----	----	----	----

## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	117,9	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	26,0	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	146,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	52,0	1	Проектир.

## Деталь пересечения тротуаров с проездами



## Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	247,0
2	Резиновое покрытие детских площадок	Р-1	м²	146,0
3	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	295,0
4	Укрепленное плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-2	м²	186,0
5	Асфальтобетонная отмостка	О-1-А	м²	71,0
6	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	----	м пог.	117
7	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	----	м пог.	188
8	Камень-аппарель	----	шт.	5

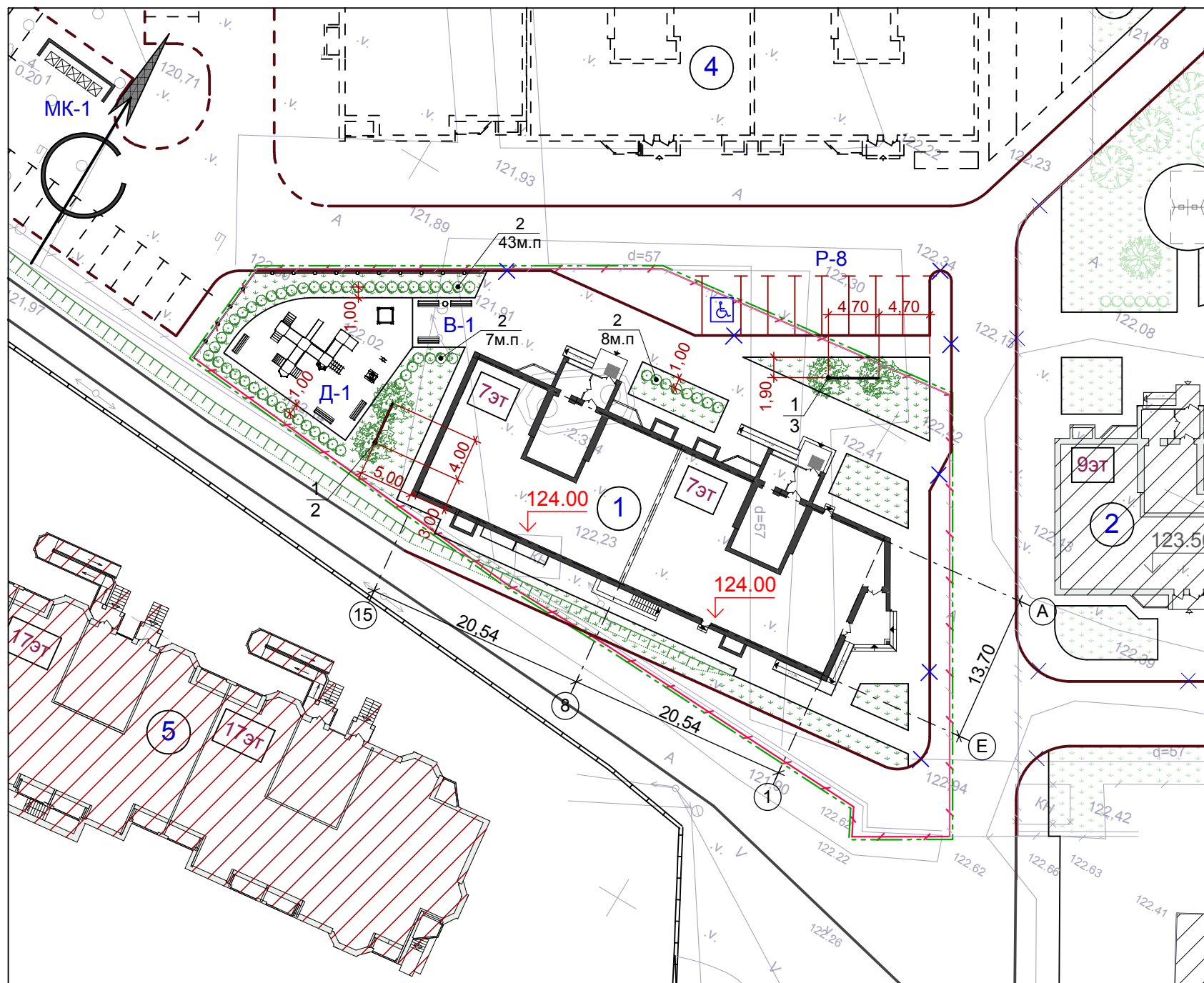
## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Металлическая урна для мусора У-206	1	Каталог фирмы "АВЕН"
2		Парковая скамейка с металлическим основанием С-52	6	Каталог фирмы "АВЕН"
3		Песочница П-1	1	Каталог фирмы "АВЕН"
4		Детский городок Г-30 "Бизнес"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
5		Качалка на пружине МК-21/2 "Джип"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
6		Качалка на пружине МК-21н (006) "Самолет"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
7				

- План благоустройства выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-22-ПЗУ	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок ЗГ	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			13.01.23					
Провер.		Полов С.А.			13.01.23					
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			13.01.23					
ГАП		Гаврилов А.Т.			13.01.23	План благоустройства	ООО АС НОВА			
ГИП		Илясов Ю.А.			13.01.23					

# План озеленения, М 1:500



## Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
- существующее здание
- строящееся здание
- здание перспективного развития
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- живая изгородь проектируемая
- дерево проектируемое
- газон

## Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже, улица Придорожная, ЗГ (проектируемый)	7	1	----	743,0	743,0	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (существует)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стадия строительства)	17	1	----	----	----	----	----	----	----

## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	117,9	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха	26,0	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	146,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	52,0	1	Проектир.

## Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Липа мелколистная	5	5	—	—
2	Спирея (живая изгородь)	—	58 м.пог.	—	3-4 шт. на 1 м. пог.
3	Газон многолетний проектируемый	—	—	409,0	—
4	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	409,0	—

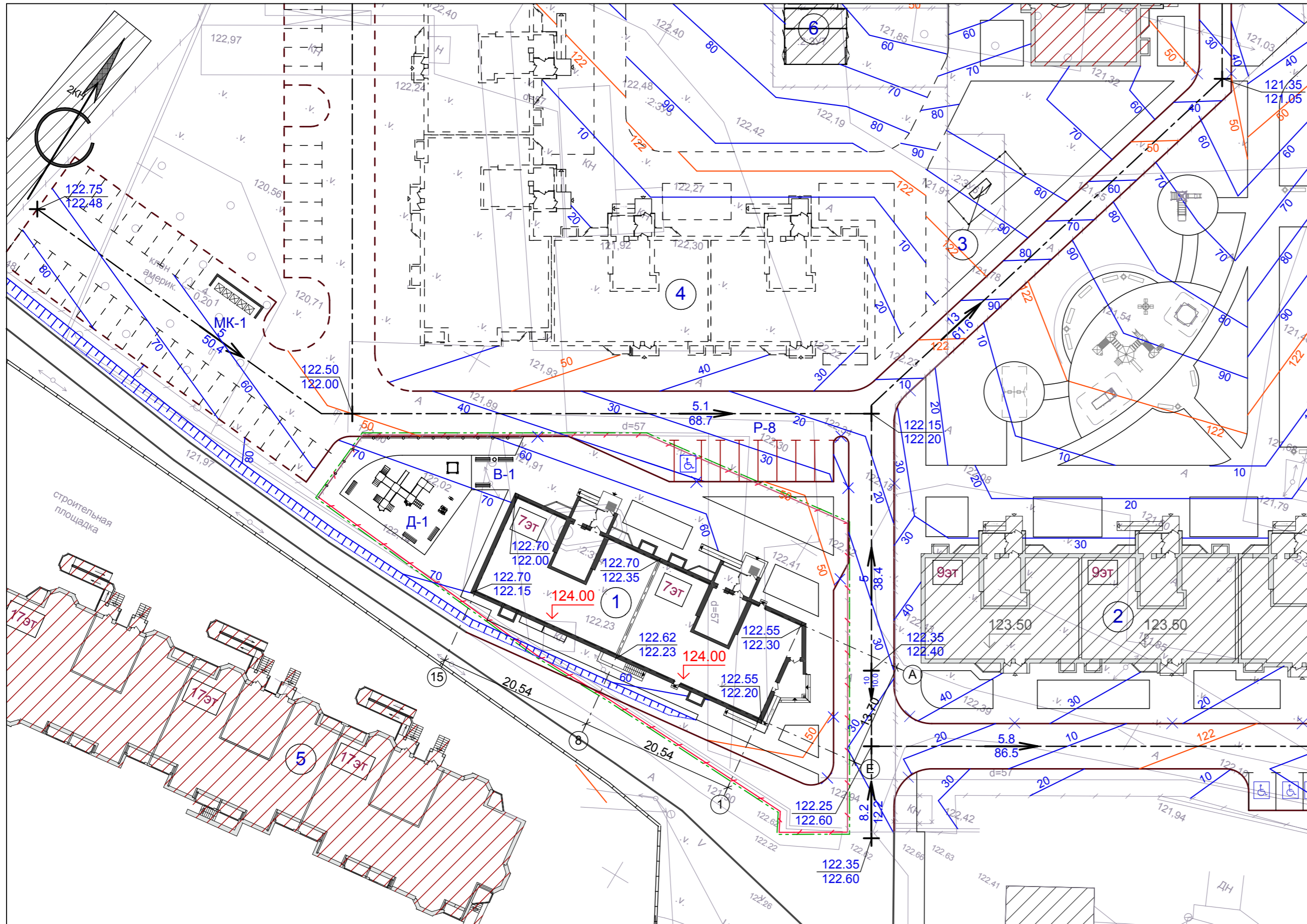
- План озеленения выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/м.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.

						17-22-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок ЗГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.			<i>А.А. Архипова</i>	13.01.23	П	5	
Провер.	Попов С.А.			<i>С.А. Попов</i>	13.01.23			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Е.Н. Матвеева</i>	13.01.23			
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>А.Т. Гаврилов</i>	13.01.23	План озеленения		
ГИП	Илясов Ю.А.			<i>Ю.А. Илясов</i>	13.01.23			



Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



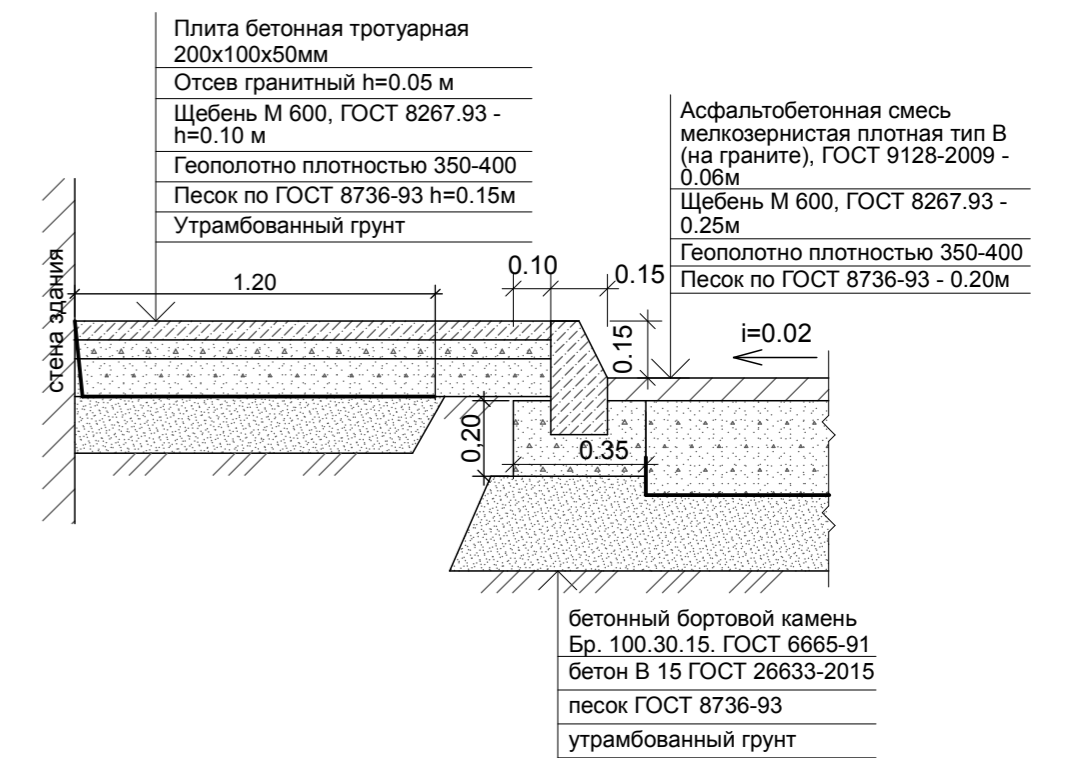
## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже, улица Придорожная, 3Г (проектируемый)	7	1	---	743,0	743,0	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стадия строительства)	17	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Трансформаторная подстанция (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

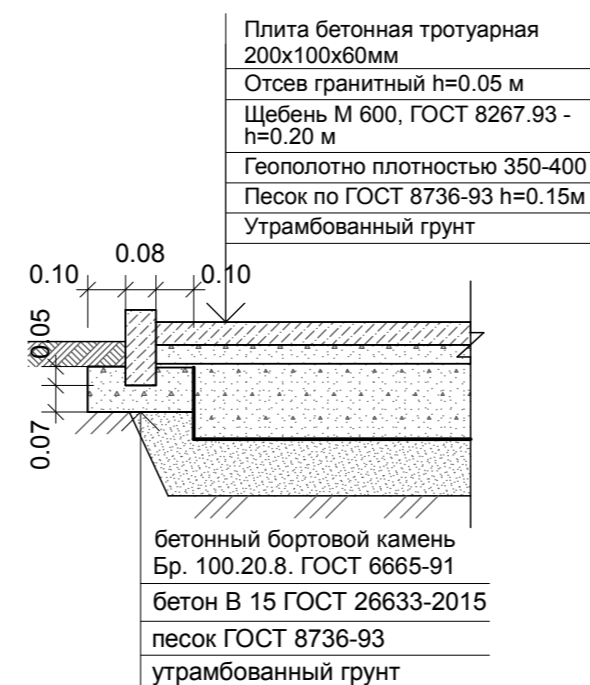
## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м <sup>2</sup>	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	117,9	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха	26,0	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	146,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	52,0	1	Проектир.

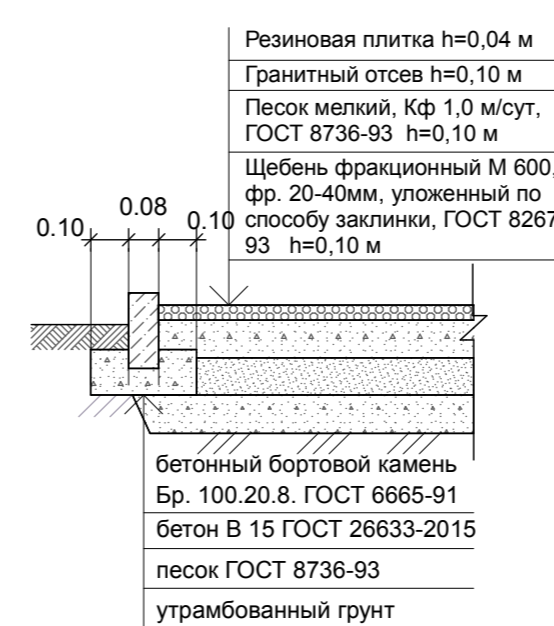
## ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1. СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ



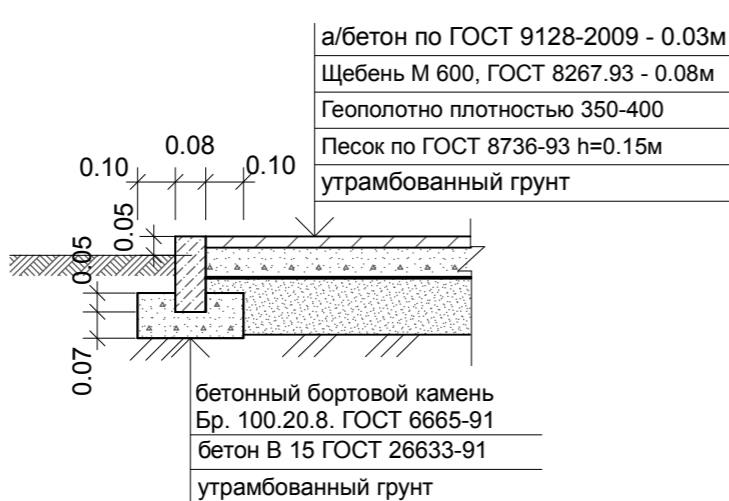
## ДЕТАЛЬ УКРЕПЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ П-2



## ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ Р-1



## ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А



## Условные обозначения

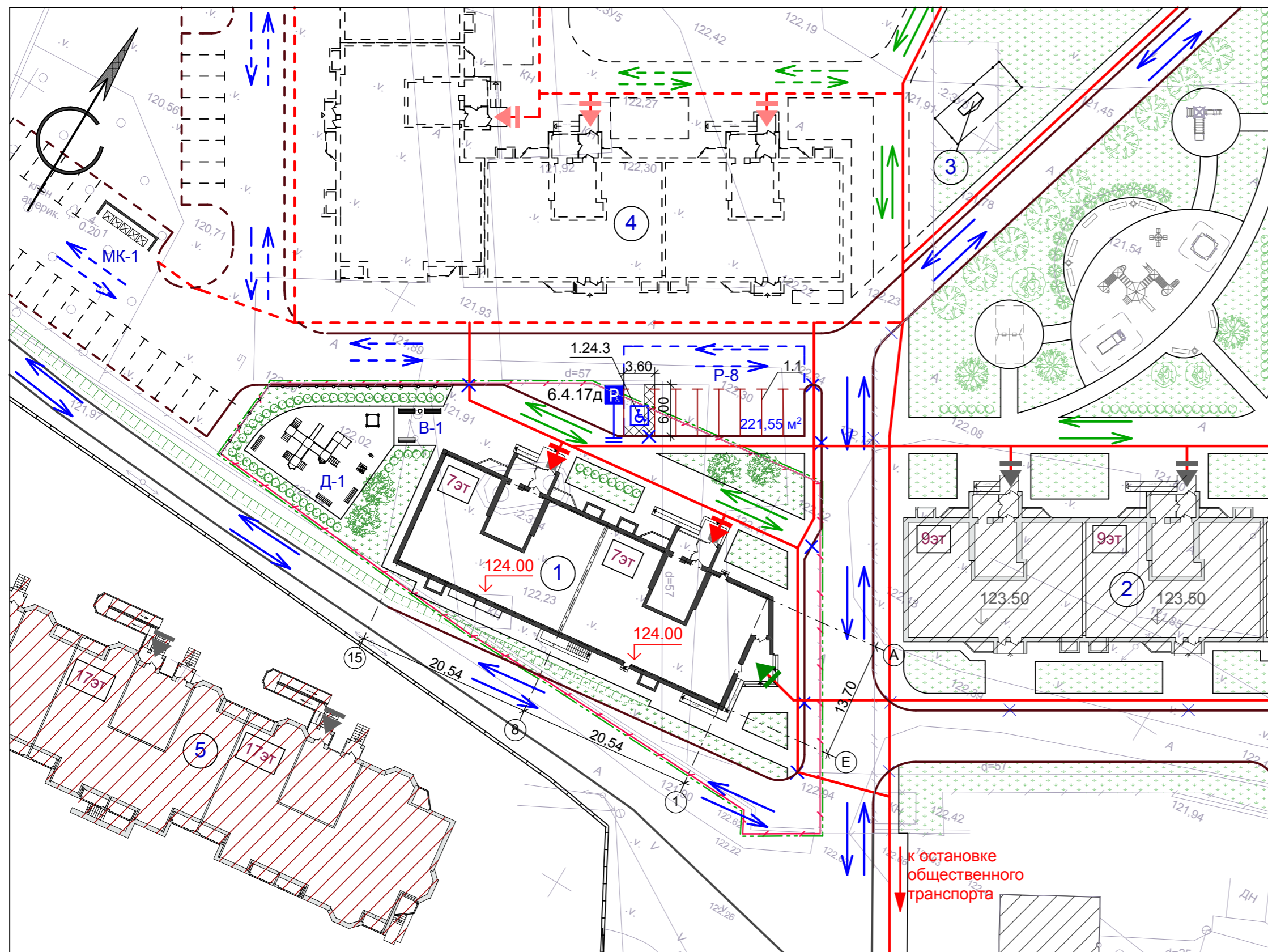
- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом
- существующее здание
- строящееся здание
- здание перспективного развития
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м<sup>3</sup> (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида
- уклон в тысячных направлении стока расстояние в метрах
- красная отметка /проектная/
- черная отметка /существующая/

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

17-22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок 3Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	
Разраб.	Архипова А.А.	13.01.23			
Провер.	Попов С.А.	13.01.23			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	13.01.23			
ГАП	Гаврилов А.Т.	13.01.23			
ГИП	Илясов Ю.А.	13.01.23			
стадия				лист	листов
П				6	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории					

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

# Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



## Условные обозначения

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом
- существующее здание
- строящееся здание
- здание перспективного развития
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида
- площадь автостоянки (с учетом проезда)  $S=375 \text{ м}^2$
- движение автотранспорта
- движение пожарной техники
- движение пешеходов
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)
- входная зона в подъезд строящегося жилого дома
- входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)

## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже, улица Придорожная, ЗГ (проектируемый)	7	1	---	---	743,0	743,0	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	ШРП (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стадия строительства)	17	1	---	---	---	---	---	---	---	---

## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	117,9	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха	26,0	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	146,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	52,0	1	Проектир.

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".
4. Проектом предусматривается гостевая стоянка на 8 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения) на прилегающей территории.

## Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-2018	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	59,5	0,1	6,0
1.24.3	м²	21,6	---	21,6

## Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h-2,35м, шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	1	1

17-22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, п. Строитель, ул. Придорожная, земельный участок ЗГ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.		<i>[Signature]</i>	13.01.23
Провер.		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	13.01.23
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>[Signature]</i>	13.01.23
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>[Signature]</i>	13.01.23
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>[Signature]</i>	13.01.23

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов

ООО АС НОВА

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_

