

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0095

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кряж» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6312211449, основной государственный регистрационный номер 1226300005205, юридический адрес: 443044, Самарская область, п. Зубчаниновка, ул. Магистральная, влд. 66, ком. 1). Входящий номер заявления от 30.01.2023 № СП-9/424.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
Контур 1		
1	1374178,01	381875,41
2	1374192,77	381883,43
3	1374197,92	381883,05
4	1374240,43	381906,15
5	1374217,55	381948,24
6	1374222,21	381950,77
7	1374221,26	381952,51
8	1374259,89	381973,58
9	1374274,59	381982,70
10	1374275,28	381981,41
11	1374302,08	381931,66
12	1374358,74	381828,08
13	1374367,30	381813,00
14	1374366,03	381809,23
15	1374363,70	381807,37
16	1374371,25	381793,73
17	1374294,00	381751,73
18	1374276,66	381737,89
19	1374244,28	381797,44
20	1374225,84	381787,41
1	1374178,01	381875,41
1	1374282,86	381836,76
2	1374291,82	381841,63
3	1374296,34	381833,32
4	1374287,38	381828,45
Контур 2		
1	1373771,22	381991,42
2	1373773,91	382004,37

3	1373779,42	382030,82
4	1373782,27	382044,55
5	1373782,88	382047,47
6	1373822,25	382236,66
7	1373823,40	382242,19
8	1373827,22	382260,52
9	1373841,20	382259,03
10	1373904,89	382252,22
11	1373908,82	382236,87
12	1373882,11	382236,94
13	1373871,16	382238,17
14	1373846,29	382240,97
15	1373843,45	382244,88
16	1373838,05	382246,94
17	1373834,48	382237,60
18	1373839,88	382235,54
19	1373842,72	382231,64
20	1373857,19	382229,89
21	1373856,17	382224,73
22	1373819,22	382064,76
23	1373816,02	382052,29
24	1373813,82	382038,17
25	1373809,97	382038,76
26	1373802,19	382028,99
27	1373834,92	381970,60
28	1373808,51	381955,89
29	1373795,54	381979,64
Контур 3 .		
1	1373921,44	382250,44
2	1373984,48	382243,70
3	1374132,89	382235,75
4	1374182,31	382195,37
5	1374376,00	381839,28
6	1374371,57	381825,73
7	1374367,51	381832,88
8	1374310,89	381936,40
9	1374284,11	381986,11
10	1374248,05	382053,76
11	1374211,00	382119,66
12	1374189,88	382158,66
13	1374145,07	382200,33
14	1374121,40	382216,55
15	1374067,77	382225,72
16	1373925,16	382235,95
1	1373921,44	382250,44
1	1374129,27	382213,98
2	1374135,00	382222,99
3	1374162,69	382205,40
4	1374159,85	382200,93
5	1374166,18	382196,91
6	1374163,26	382192,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0407006:801

Площадь земельного участка

42956 м²

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1374282,86	381836,76
2	1374291,82	381841,63
3	1374296,34	381833,32
4	1374287,38	381828,45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0407006:799

Площадь земельного участка

96 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 28.03.2013 № 1001 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

Постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

Постановление Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадобной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

Распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»;

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

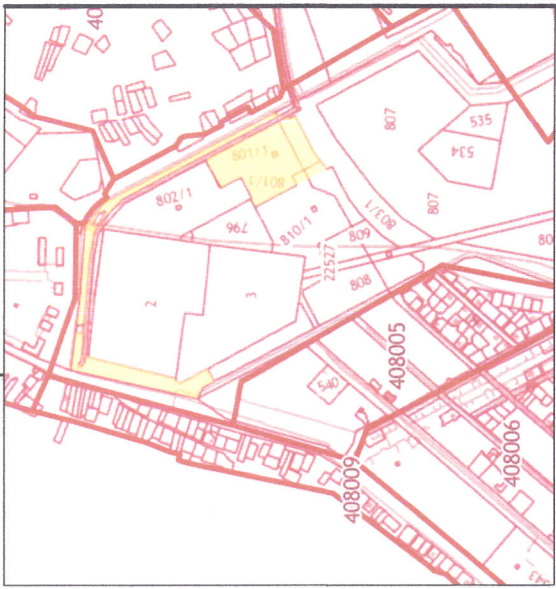
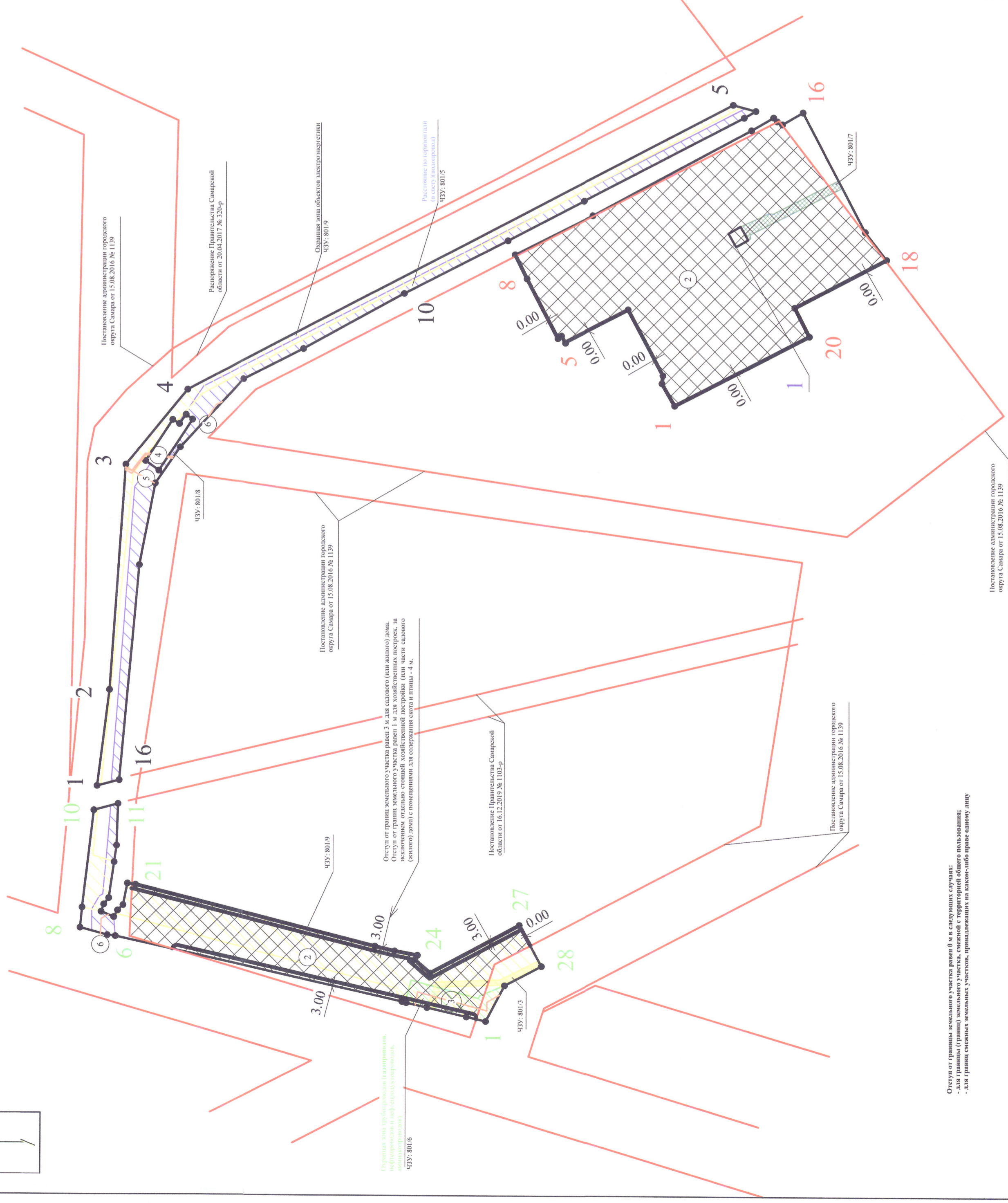
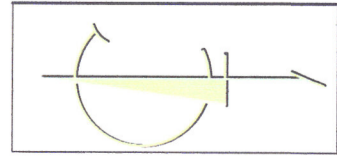
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / М.В. Казанцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.02.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:801
 Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
 Учетные номера контуров и их площади:
 1 - 23821 кв.м.,
 2 - 10893 кв.м.,
 3 - 8242 кв.м.

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:799

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона трубопроводов газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, (ЧЗУ: 801/6)		Граница земельного участка
	Охранная зона объектов электротехники (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (ЧЗУ: 801/9)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод) (ЧЗУ: 801/5)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Охранная зона, линейно-кабельного сооружения ВОЛС (оптоволоконной линии связи) в границах городского округа Самар Самарской области (реестровой номер: 63:01-05/08) (ЧЗУ: 801/3)		Красные линии
	Часть земельного участка, образованная в целях обеспечения пользования, территории общего пользования, земельным участкам общего пользования (ЧЗУ: 801/7)		Точки подполучения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Земельный участок, территория общего пользования, земельным участкам общего пользования (ЧЗУ: 801/8)		Площадной ОКС

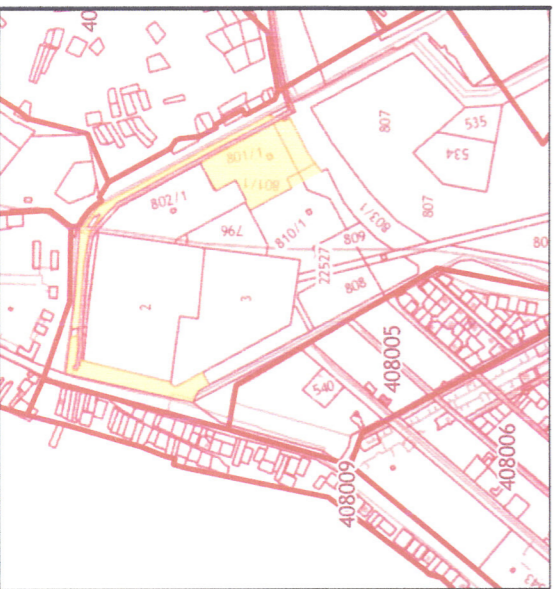
Возможные точки подполучения объекта капитального строительства:
 X - Коллектор дождевой канализации, Д=900 мм, расположенный по адресу Енисейскому через коллектор Д=400 мм по ул. Лысковской (см. информацию о возможности подполучения от 07.02.2023 № 87-М/5)
 X - на границе земельного участка (местоположение точки подполучения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предположений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подполучения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТТ)

Для земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:799 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407006:801.
 Граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:801 пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0407006:539.
 Посредством земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:801 обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407006:799.

Заказчик: ООО «СЗ «Круж»		ГПЗУ	
Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара		Статья	
Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0407006:801; 63:01:0407006:799		Лист	
Площадь земельных участков (кв.): 43052		Масштаб	
Ф.И.О. Подпись Дата		М 1:2000	
Имя, имя отч. ГПЗУ: Чуркина К.П.		1/3	
Консультант: Казаева Е.С.		Департамент градостроительства г.о. Самара	
Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.1		Чертеж градостроительного плана земельного участка	

Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:
 - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
 - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на законном основании одному лицу

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.02.2023 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара
 Чертеж подготовлен организацией, подготовившей топографическую основу
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.02.2023. Департамент градостроительства г.о. Самара
 (дата, наименование организации)



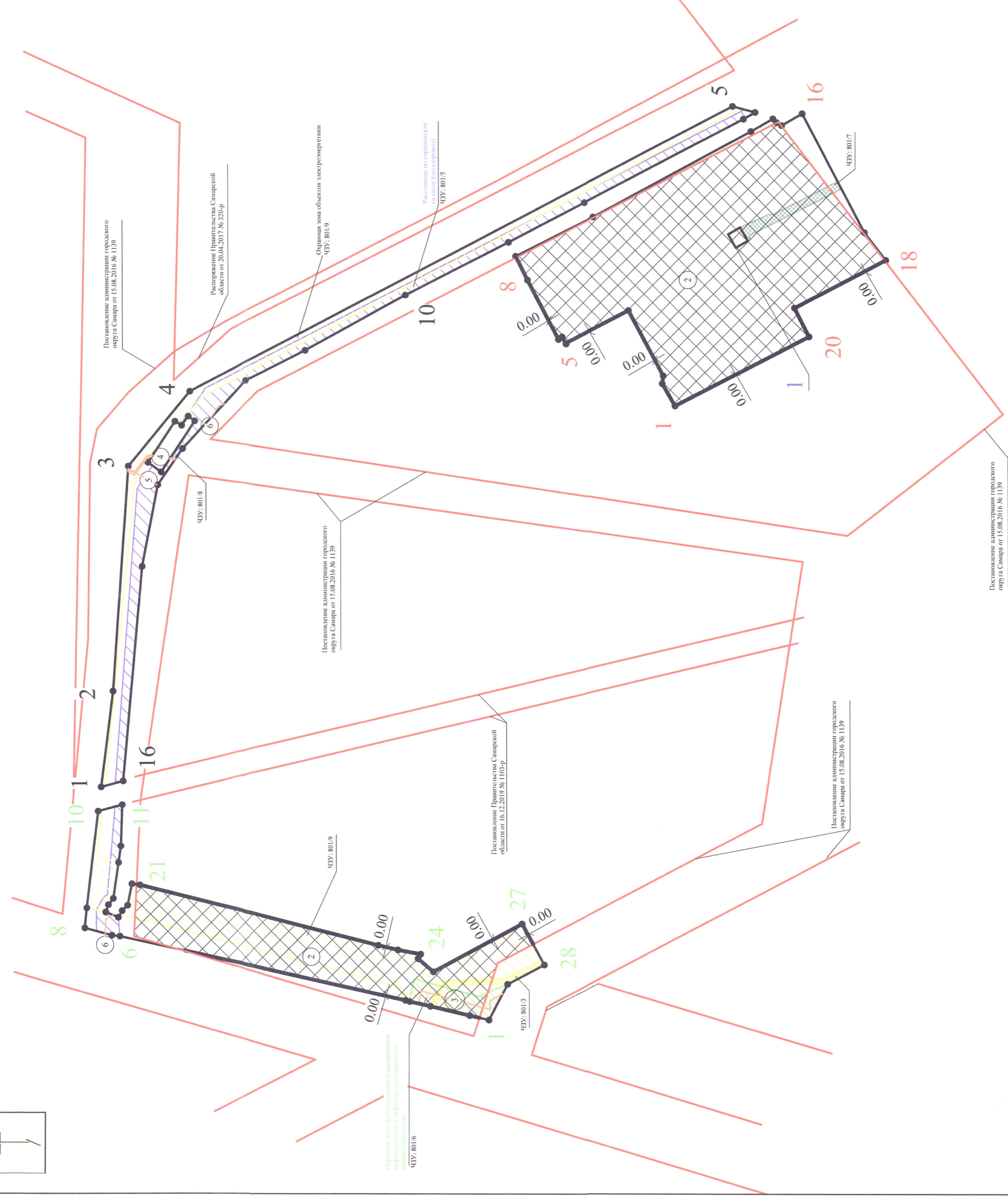
Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:801

Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади:

1 - 23821 кв.м,
2 - 10893 кв.м,
3 - 8242 кв.м.

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:799

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов) (ЧЗУ: 801/6)		Граница земельного участка
	Охранная зона объектов электроснабжения (объектов электросети и объектов по производству электрической энергии) (ЧЗУ: 801/9)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод) (ЧЗУ: 801/5)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Охранная зона линейно-наземного сооружения ВОЛС границ городского округа Самара Самарской области (распоряжением № 63:01:0407006:801/13)		Крепкие линии
	Охранная зона объектов электроснабжения (объектов электросети и объектов по производству электрической энергии, земельным пользованием, территориями общего пользования, земельным участком) (ЧЗУ: 801/8)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Часть земельного участка, образованная в целях обеспечения земельного участка ЧЗУ/6, доступом к землям общего пользования, территориями общего пользования, земельным участком (ЧЗУ: 801/8)		Площадкой ОКС

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- × - Коллектор линейной канализации, L=900 мм, расположенный по адресу: Елизаровский через коллектор D=400 мм по ул. Лычевской (см. информацию о возможности подключения от 07.02.2023 № 87-МЗ)
- × - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предположений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УППП)

Для земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:799 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407006:801.

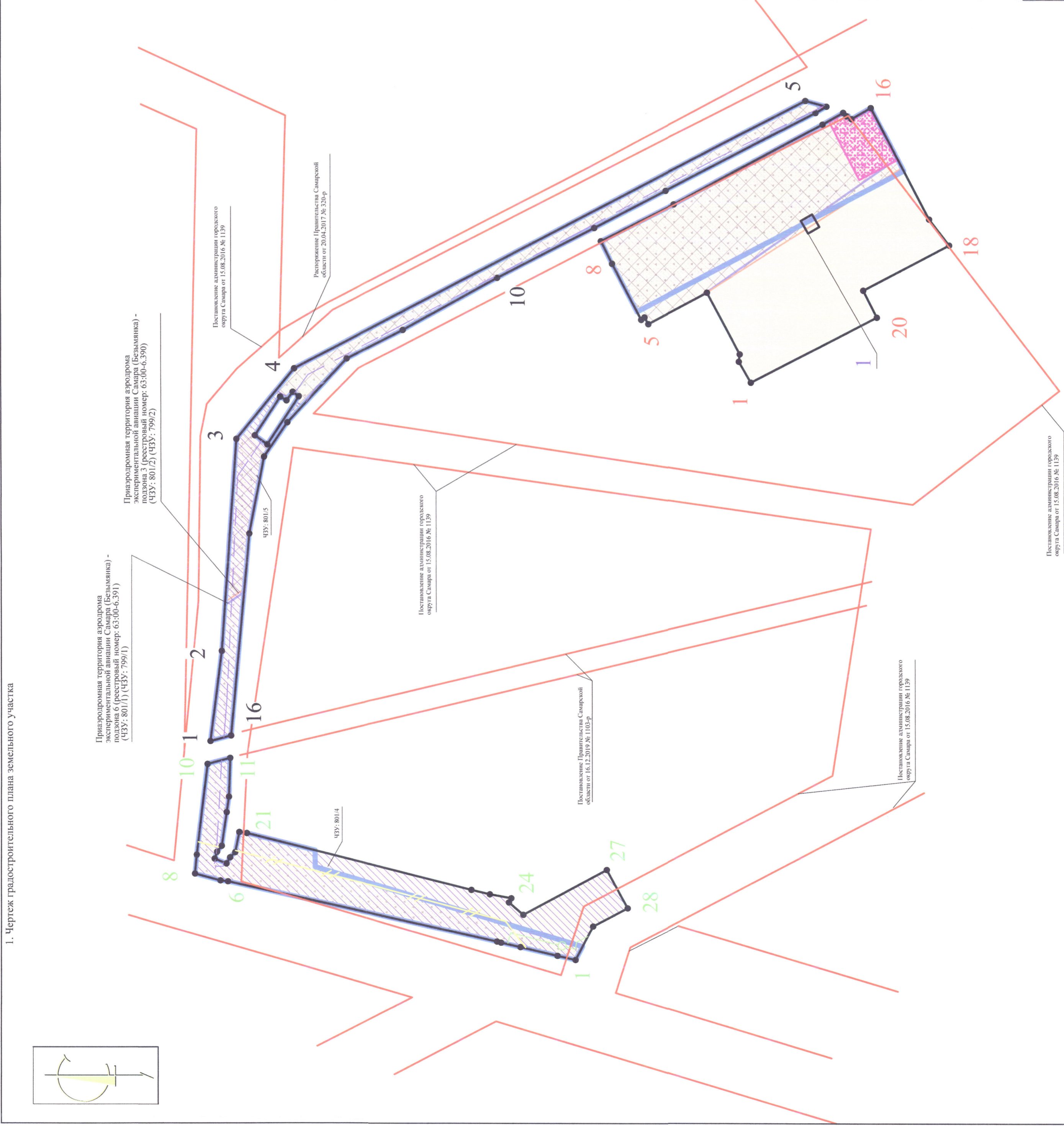
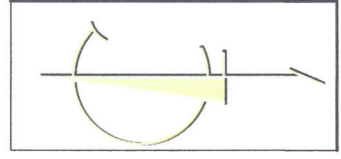
Граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:801 пересекает границы земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0407006:539.

Посредством земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:801 обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407006:799.

ГПЗУ

Заказчик: ООО «СЗ «Край»	
Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара	
Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0407006:801; 63:01:0407006:799	
Должность	Ф.И.О.
И.о. инж. отл. ГПЗУ	Чуркина К.П.
Консультант	Казаева Е.С.
Дата	
Подпись	
Итого, площадь земельных участков (кв.): 43052	
Статья	Лист
Масштаб	М 1:2000
Чертеж градостроительного плана земельного участка	
г.о. Самара	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:801
 Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
 Учетные номера контуров и их площади:
 1 - 23821 кв.м,
 2 - 10893 кв.м,
 3 - 8242 кв.м.

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0407006:799

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямынка) (учетный номер: 63:00-6.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямынка) - подзона 4, 5
	Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - зона «Б»
	Зона затолпления и подтолпления с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара
	Границы утвержденной ДПП от 20.04.2017 № 320-р
	Границы утвержденной ДПП от 15.08.2016 № 1139
	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямынка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) (ЧЗУ: 801/2) (ЧЗУ: 799/2)
	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямынка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) (ЧЗУ: 801/1) (ЧЗУ: 799/1)
	Часть земельного участка, занятая водоохранной зоной реки Самарка (ЧЗУ: 801/4)
	Границы утвержденной ДПП от 25.01.2016 № 62
	Границы ДПП от 28.03.2013 № 1001



Заказчик: ООО «СЗ «Кряж»		ГПЗУ	
Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара			
Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0407006:801-63:01:0407006:799			
Площадь земельных участков (кв.м): 43052			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
И.о. ввч. отд. ППЗУ	Чуркина К.П.		
Консультант	Казяева Е.С.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.02.2023 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.02.2023. Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265), Постановление Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)

- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

В соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения», земельный участок расположен в зоне «Территории ранее разработанных ППТ»,

Информация о зоне планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 28.03.2013 № 1001 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара», (прилагаются).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	75 м	40/60 ⁷ %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	0 м	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/∞ м²	0³/3⁸/1⁹ м	12 м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	12 м	50/60⁷ %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	50/60⁷ %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	12 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8	
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1	

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «>» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в границах исторического поселения в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания, которая определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне коколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, поджки, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 28.03.2013 № 1001 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара»; постановлению Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Воловод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»; постановлению Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадьбой, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	постановление Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :801/1

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «19145» м²

- ЧЗУ :801/2

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 $40,72 \leq H \leq 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 $40,72 \leq H \leq 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 $59,45 \leq H \leq 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 $90,72 \leq H \leq 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 $155,30 \leq H \leq 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<H<88,04
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72м;
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «19778» м²

- ЧЗУ :801/3

Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах городского округа Самара Самарской области (реестровый номер: 63:01-6.108)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № № 578 выдан: Правительство РФ; карта (план) объекта землеустройства от 19.04.2011 № 11-5222; Содержание ограничения (обременения):

1. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 9 июня 1995

2. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 № 578).;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах г.о. Самара Самарской области; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии; Номер: 0»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «295» м²

- ЧЗУ :801/4

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята водоохранной зоной реки Самара»

Водный кодекс Российской Федерации, статья 65

«15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных

сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3.Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «14300» м²

- ЧЗУ :801/5

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной водопровода»

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «5410» м²

- ЧЗУ :801/6

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной газопровода»

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы, Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «840» м²

- ЧЗУ :801/7

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ13 доступом к землям общего пользования, территории общего пользования, земельным участкам общего пользования**

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «429» м²

- ЧЗУ :801/8

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ16 доступом к землям общего пользования, территории общего пользования, земельным участкам общего пользования**

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «18» м²

- ЧЗУ :801/9

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21302834: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка занята охранной зоной ЛЭП**

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «9090» м²

- ЧЗУ :799/1

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21307460: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «24» м²

- ЧЗУ :799/2

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.01.2023 № КУВИ-001/2023-21307460: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 $40,72 < H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 $40,72 < H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 $59,45 < H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 $90,72 < H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 $155,30 < H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 $155,30 < H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 $90,72 < H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 $59,45 < H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 $40,72 < H < 48,61$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 $48,61 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 $90,72 < H < 110,47$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 $110,47 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 $40,72 < H < 87,03$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72м;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «66» м²

- Зона затопления и подтопления

зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40,3 м).

Водный кодекс Российской Федерации, часть 3, статья 67.1:

«3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «43052» м²

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи

аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)»; «воздушная подвижная (R)»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «43052» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) – зона «Б»
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265

В соответствии с письмом Министерства обороны Российской Федерации филиала Федерального автономного учреждения «Центральный спортивный клуб армии» (ЦСК ВВС. Г. Самара) от 15.12.2016 № 2743 в границах зоны «Б» –зоны санитарного разрыва запрещается застройка (реконструкция) нового жилого и другого социально значимого назначения с высотой застройки от 15 до 20 м,

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и

санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «43052» м².

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 28.03.2013 № 1001 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания линейных объектов по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению от НФС-3 и электрической подстанции «Засамарская» вдоль улицы Уральской до границы городского округа Самара в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадобной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара», распоряжения Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых документами территориального планирования, в том числе Генеральным планом городского округа Самара, градостроительного зонирования, документацией по планировке

территории, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
<p>ЧЗУ: 801/1 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона б (реестровый номер: 63:00-6.391)</p>	1	1374236,47	381913,43
	2	1374217,55	381948,24
	3	1374222,21	381950,77
	4	1374221,26	381952,51
	5	1374259,89	381973,58
	6	1374274,59	381982,70
	7	1374275,28	381981,41
	8	1374302,08	381931,66
	9	1374358,74	381828,08
	10	1374367,30	381813,00
	11	1374366,03	381809,23
	12	1374363,70	381807,37
	13	1374371,25	381793,73
	14	1374336,04	381774,59
	15	1374294,60	381832,37
	16	1374296,34	381833,32
	17	1374291,82	381841,63
	18	1374236,47	381913,43
	1	1374289,04	381840,12
	1	1374015,77	382242,02
	2	1374132,89	382235,75
	3	1374182,31	382195,37
	4	1374376,00	381839,28
	5	1374371,57	381825,73
	6	1374367,51	381832,88
	7	1374310,89	381936,40
	8	1374284,11	381986,11
	9	1374248,05	382053,76
	10	1374211,00	382119,66
	11	1374189,88	382158,66
	12	1374145,07	382200,33
	13	1374121,40	382216,55
	14	1374067,77	382225,72
15	1374024,02	382228,86	
1	1374015,77	382242,02	
1	1374129,27	382213,98	
2	1374163,26	382192,31	
3	1374166,18	382196,91	
4	1374159,85	382200,93	
5	1374162,69	382205,40	
6	1374135,00	382222,99	

<p>ЧЗУ: 801/2 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)</p>	1	1374240,10	381905,97
	2	1374240,43	381906,15
	3	1374217,55	381948,24
	4	1374222,21	381950,77
	5	1374221,26	381952,51
	6	1374259,89	381973,58
	7	1374274,59	381982,70
	8	1374275,28	381981,41
	9	1374302,08	381931,66
	10	1374358,74	381828,08
	11	1374367,30	381813,00
	12	1374366,03	381809,23
	13	1374363,70	381807,37
	14	1374371,25	381793,73
	15	1374329,87	381771,23
	16	1374290,58	381830,19
	17	1374296,34	381833,32
	18	1374291,82	381841,63
	19	1374285,32	381838,10
	1	1374240,10	381905,97
	1	1374016,22	382242,00
	2	1374132,89	382235,75
	3	1374182,31	382195,37
	4	1374376,00	381839,28
	5	1374371,57	381825,73
	6	1374367,51	381832,88
	7	1374310,89	381936,40
	8	1374284,11	381986,11
	9	1374248,05	382053,76
	10	1374211,00	382119,66
	11	1374189,88	382158,66
	12	1374145,07	382200,33
	13	1374121,40	382216,55
14	1374067,77	382225,72	
15	1374025,03	382228,79	
1	1374016,22	382242,00	
1	1374129,27	382213,98	
2	1374163,26	382192,31	
3	1374166,18	382196,91	
4	1374159,85	382200,93	
5	1374162,69	382205,40	
6	1374135,00	382222,99	
<p>ЧЗУ: 801/3 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах городского округа Самара Самарской области (реестровый номер: 63:01-6.108)</p>	1	1373778,29	382025,40
	2	1373779,11	382029,31
	3	1373795,13	382025,37
	4	1373797,28	381984,14
	5	1373799,96	381976,07
	6	1373810,36	381956,92
	7	1373808,51	381955,89
	8	1373795,54	381979,64
	9	1373794,37	381980,21
	10	1373793,31	381983,39
	11	1373791,30	382022,19
<p>ЧЗУ: 801/4 Часть земельного участка занята водоохранной зоной реки Самара</p>	1	1373822,25	382236,66
	2	1373825,48	382252,15
	3	1373827,22	382260,52
	4	1373841,20	382259,03
	5	1373904,89	382252,22
	6	1373908,82	382236,87
	7	1373882,11	382236,94
	8	1373871,16	382238,17
	9	1373846,29	382240,97

	10	1373843,45	382244,88
	11	1373838,05	382246,94
	12	1373834,48	382237,60
	13	1373835,92	382237,05
	14	1373836,19	382236,95
	15	1373839,88	382235,54
	16	1373842,72	382231,64
	17	1373857,19	382229,89
	18	1373856,17	382224,73
	19	1373819,22	382064,76
	20	1373816,02	382052,29
	21	1373813,82	382038,17
	22	1373809,97	382038,76
	23	1373802,19	382028,99
	24	1373806,43	382021,42
	25	1373806,46	382021,36
	26	1373834,92	381970,60
	27	1373808,51	381955,89
	28	1373795,54	381979,64
	29	1373771,22	381991,42
	30	1373773,91	382004,37
	31	1373779,42	382030,82
	32	1373782,27	382044,55
	33	1373782,88	382047,47
	1	1373822,25	382236,66
	1	1373921,44	382250,44
	2	1373984,48	382243,70
	3	1374132,89	382235,75
	4	1374167,07	382207,81
	5	1374161,46	382199,91
	6	1374159,85	382200,93
	7	1374162,69	382205,40
	8	1374135,00	382222,99
	9	1374129,27	382213,98
	10	1374158,30	382195,47
	11	1374155,12	382190,99
	12	1374145,07	382200,33
	13	1374121,40	382216,55
	14	1374067,77	382225,72
	15	1373925,16	382235,95
	1	1373923,77	382241,36
	2	1374118,19	382230,49
	3	1374133,28	382220,29
	4	1374129,27	382213,98
	5	1374163,26	382192,31
	6	1374166,18	382196,91
	7	1374159,85	382200,93
	8	1374160,48	382201,92
	9	1374183,93	382186,07
	10	1374217,78	382123,60
	11	1374373,94	381832,99
	12	1374371,57	381825,73
	13	1374367,51	381832,88
	14	1374310,89	381936,40
	15	1374284,11	381986,11
	16	1374248,05	382053,76
	17	1374211,00	382119,66
	18	1374189,88	382158,66
	19	1374145,07	382200,33
	20	1374121,40	382216,55
	21	1374067,77	382225,72
	22	1373925,16	382235,95
ЧЗУ: 801/5 Часть земельного участка занята охранной зоной водопровода			

	1	1373923,77	382241,36
	1	1373825,48	382252,15
	2	1373838,74	382251,90
	3	1373846,93	382249,02
	4	1373849,18	382245,28
	5	1373882,19	382242,07
	6	1373907,51	382242,00
	7	1373908,82	382236,87
	8	1373882,11	382236,94
	9	1373871,16	382238,17
	10	1373846,29	382240,97
	11	1373843,45	382244,88
	12	1373838,05	382246,94
	13	1373834,48	382237,60
	14	1373836,64	382236,77
	15	1373822,25	382236,66
ЧЗУ: 801/6 Часть земельного участка занята охранной зоной газопровода	1	1373782,27	382044,55
	2	1373796,36	382041,05
	3	1373785,54	381995,54
	4	1373786,94	381995,21
	5	1373795,28	381979,77
	6	1373771,22	381991,42
ЧЗУ: 801/7 Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ13 доступом к землям общего пользования, территории общего пользования, земельным участкам общего пользования	1	1374287,38	381828,45
	2	1374296,34	381833,32
	3	1374305,13	381814,77
	4	1374305,29	381810,90
	5	1374327,50	381769,95
	6	1374322,81	381767,40
	7	1374294,20	381820,10
	8	1374294,72	381820,38
	9	1374291,09	381827,06
	10	1374288,81	381825,82
ЧЗУ: 801/8 Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ16 доступом к землям общего пользования, территории общего пользования, земельным участкам общего пользования	1	1374139,67	382207,34
	2	1374144,69	382204,15
	3	1374144,49	382200,73
	4	1374139,27	382204,31
ЧЗУ: 801/9 Часть земельного участка занята охранной зоной ЛЭП	1	1373835,92	382237,05
	2	1373836,66	382236,77
	3	1373839,88	382235,54
	4	1373842,72	382231,64
	5	1373857,19	382229,89
	6	1373856,17	382224,73
	7	1373819,22	382064,76
	8	1373816,02	382052,29
	9	1373813,82	382038,17
	10	1373809,97	382038,76
	11	1373802,19	382028,99
	12	1373806,46	382021,36
	13	1373773,91	382004,37
	14	1373779,42	382030,82
	15	1373782,27	382044,55
	16	1373782,88	382047,47
	17	1373791,45	382051,96
	1	1373835,92	382237,05
	1	1373921,44	382250,44
	2	1373984,48	382243,70
	3	1374132,89	382235,75
	4	1374182,31	382195,37

	5	1374376,00	381839,28
	6	1374374,19	381833,75
	7	1374345,80	381885,52
	8	1374307,25	381955,65
	9	1374179,57	382187,68
	10	1374161,64	382203,76
	11	1374162,69	382205,40
	12	1374152,83	382211,67
	13	1374132,16	382230,20
	14	1373971,53	382244,09
	15	1373921,97	382248,38
	1	1373921,44	382250,44
	1	1373841,20	382259,03
	2	1373904,89	382252,22
	3	1373905,51	382249,81
	4	1373874,60	382252,48
	5	1373871,16	382238,17
	6	1373846,29	382240,97
	7	1373843,45	382244,88
	8	1373838,27	382246,85
ЧЗУ: 799/1 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)	1	1374289,04	381840,12
	2	1374291,82	381841,63
	3	1374296,34	381833,32
	4	1374294,60	381832,37
ЧЗУ: 799/2 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)	1	1374285,32	381838,10
	2	1374291,82	381841,63
	3	1374296,34	381833,32
	4	1374290,58	381830,19
Зона затопления и подтопления зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) – зона «Б»	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 4,5 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - четвертая подзона - пятая подзона	Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельных участков. Координаты земельных участков представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка		

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: АО «Водные технологии»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — --
в данном районе отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — --
техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — не более 42 м3/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

II. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
постановления Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139		
2	1374181,92	382152,76
3	1374356,57	381826,90
4	1374366,03	381809,23
5	1374176,42	381657,88
10	1373828,45	381948,11
11	1373808,04	381985,48
12	1373772,29	381996,54
13	1373759,39	382000,52
1	1373816,55	382209,27
2	1373821,47	382227,24
3	1373912,74	382224,61

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана
земельного участка на строительство

№ 87-МЗ от 09.02.2023

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Т.

На № Вн-МУ-Д05-01/858 от 01.02.2023.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0407006:799; 63:01:0407006:801, в Куйбышевском внутригородском районе и просит учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации Д=900 мм, расположенный по переулку Енисейскому через коллектор Д=400 мм по ул. Лысвенской, при условии:

- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
- Заключение договора с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
- Расчетом проверить пропускную способность существующего коллектора Д=400 мм по улице Лысвенской и Д=900 мм по пер. Енисейский, при необходимости переложить с увеличением диаметра от точки подключения до выпуска «Енисейский».

И.В. КОЗЛОВ

09-9/2023-2-0

- Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.
- Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
- Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
- Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
- В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
- Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
- В случае применения полимерных материалов, согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», выбор материалов необходимо подтвердить расчетом на прочность, с учетом коэффициента динамических нагрузок и влияния уменьшения прочности от коэффициента температурного воздействия в соответствии с п. 2.6 СН 550-82 «Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб», стесненности, интенсивности движения и повышенной колесной нагрузки от большегрузов.

Данная информация не является основанием для проектирования. При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта



И.И. Ибрагимов

Акционерное общество «Водные технологии»

Юридический адрес: ул.Вологодская, д.10. г.Самара, Российская Федерация, 443065

Фактический адрес: ул.Луначарского, д.56 г.Самара, Российская Федерация, 443056

тел.(факс) (846) 338-29-00, e-mail: info_VTS@samcomsys.ru

06.02.2023 №ВТ-05-0004

На №СП-9/424-0-2 от 01.02.2023

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

ул. Галактионовская, 132, г. Самара, 443100

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Рассмотрев заявление о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0407006:799, 63:01:0407006:801, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, сообщаем, что в данном районе отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся на обслуживании АО «Водные технологии».

Для предоставления информации о возможности подключения Вам необходимо обратиться в ООО «Самарские коммунальные системы».

Генеральный директор



Д.Е. Юданов

Департамент градостроительства
городского округа Самара
06.02.2023
№ СП-9/424-0-2

06.02.2023 № 54100-23-006M

на № _____ от _____

ЭЛ/М

ЭЛ/М

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.
ул. Галактионовская, 132,
г. Самара, 443100
e.mail: dgs@samadm.ru

Информация о возможности подключения для
подготовки ГПЗУ

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 30.01.2023 № СП-9/399-0-3, № СП-9/406-0-3, от 01.02.2023 № СП-9/418-0-3; № СП-9/419-0-3, № СП-9/421-0-3, № СП-9/425-0-3, № СП-9/426-0-4, № Д05-01/423, № СП-9/420-0-3, № СП-9/424-0-4, № Д05-01/428, № СП-9/417-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0634005:1430 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, Никитинский переулок, д. № 18-20-20А отсутствует;
- с КН 63:01:0634005:302 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, Никитинский переулок, д. № 18-20-20А отсутствует;
- с КН 63:01:0000000:8748 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Силаева, д.17а отсутствует;
- с КН 63:01:0257003:26 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Ракитовка, 4 линия, Участок 86 отсутствует;
- с КН 63:01:0634005:67 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, Никитинский переулок, д. 14-16 отсутствует;
- с КН 63:01:0407006:799; 63:01:0407006:801 по адресу: Самарская область, г. Самара отсутствует;
- с КН 63:01:0253003:673 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка отсутствует;
- с КН 63:01:0335005:3025 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Козелки отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0104003:1871 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская, д.15 имеется:
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,1 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-12 около здания по ул. Чернореченская 15, ПОК
- 2 вывод;
- с КН 63:01:0910002:13 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Печерская, дом 62 имеется:
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,1 Гкал/час.

УТВЕРЖДЕНО
10.02.2023
СП-9/399-2-2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения и объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ГПЗ
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08

№ 43 от 04 20 22 г.

№ 31-05/05990/41771

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
 Департамента градостроительства
 городского округа Самара
 М.В. Казанцеву

О технической возможности
 подключения объектов капитального строительства

443068, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее:

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) – не более 42 м³/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития энергетической инфраструктуры поселения, городского округа, – на границе земельного участка (на территории земельного участка относительно геометрической стороны земельного участка, может определяться по инициативе заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласований смежных землепользователей).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 150 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;

6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

- заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется, если заявителем не предусмотрено планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м³);
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов и использовать данную информацию как исчерпывающую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г. Самара.

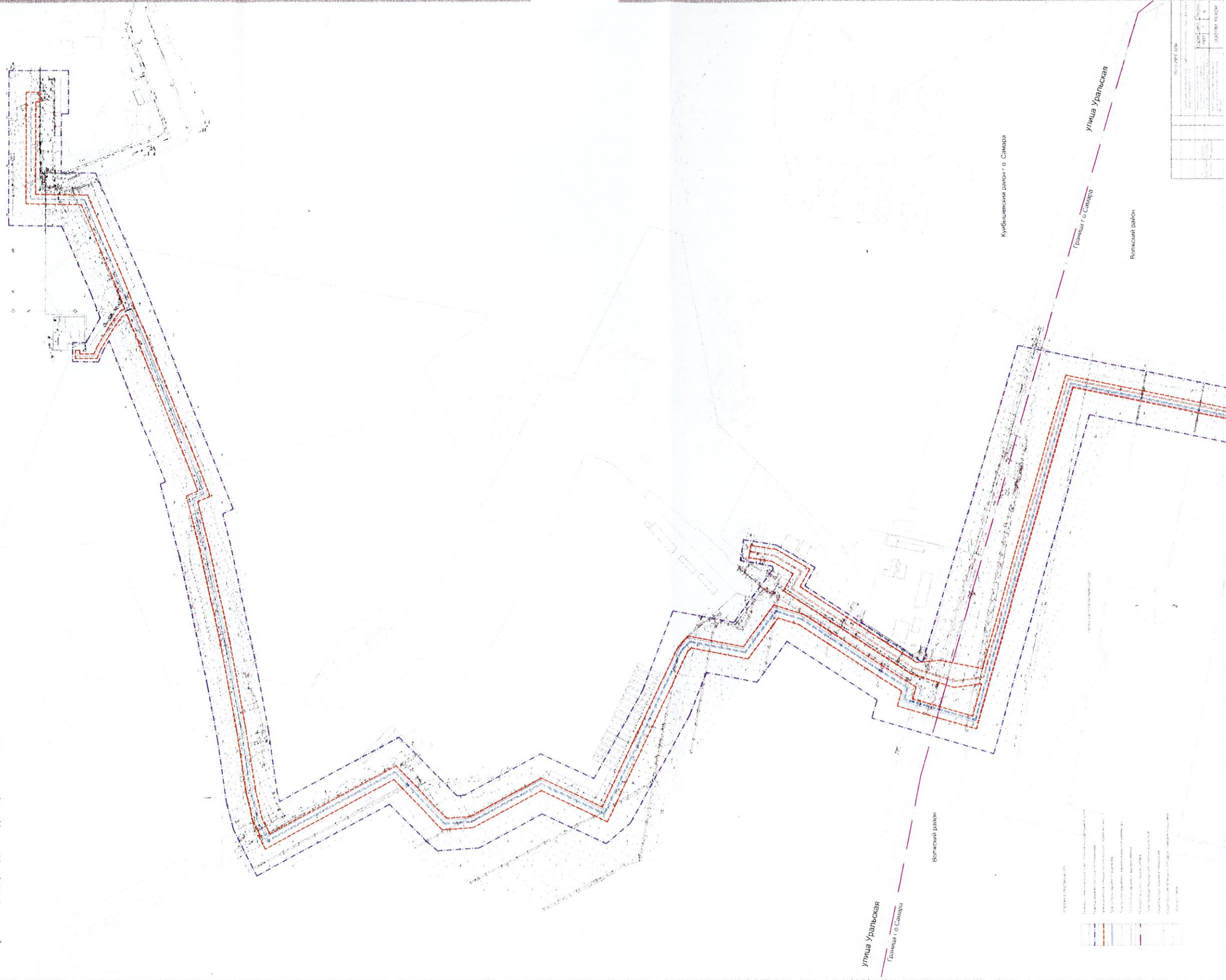
Начальник УПТД и УКО ООО «СВГК»

Е.В. Протополов

Ведущий специалист
 Смахтин А.В.

Проект планировки территории линейного объекта по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению жилой застройки "Южный город".

Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов



Организационно-методическа служба
Организирано обучение и
развитие на капаците
и уменията на работещите
лице

Листов

КП ЧУРЯНА

(подпис)

