



Общество с ограниченной ответственностью
«Премьер аудит»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ООО Специализированный Застройщик «Меридиан»

За 2021 год

г. Нижний Новгород

ИНН 5262062229 КПП 526001001
р/с 40702810242000028232
в Волго-Вятский Банк
ПАО «Сбербанк»
г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

603087 г. Нижний Новгород
ул. Казанское шоссе, д.10/1, П71
Код по ОКВЭД 69.20.1
Код по ОКПО 48330008
Тел. (831)278-21-05
Факс (831)278-21-05
e-mail: info@premieraudit.nnov.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Меридиан»

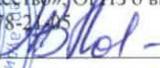
Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Меридиан» (ОГРН 1055238014358, 603022, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д.5.), представленной на 35 листах и состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2021 года,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2021 года,
 - отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2021 года,
 - пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Меридиан» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН о внесении сведений в Реестр 12006058421

Генеральный директор  Лобова Т.В.

28.04.2022 г.



Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Меридиан» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 30 июня 2021 года.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

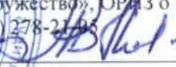
Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРДЗ о внесении сведений в Реестр 12006058421
Тел. (831) 278-2144

Генеральный директор  Лобова Т.В.

28.04.2022 г.



недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН о внесении сведений в Реестр 12006058421
Тел. (811) 278-71-05

Генеральный директор  Лобова Т.В.

28.04.2022 г.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита



Лобова Татьяна Владимировна

(квалификационный аттестат аудитора от 01 августа 2012 г. № 03-000278 выданный на неограниченный срок, Основной государственный регистрационный номер в реестре аудиторов 22006111263, Основной государственный регистрационный номер в реестре аудиторских организаций 12006058421.).

Генеральный директор

ООО «Премьер аудит»



Лобова Татьяна Владимировна

(квалификационный аттестат аудитора от 01 августа 2012 г. № 03-000278 выданный на неограниченный срок, ОРНЗ № 22006111263).

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Премьер аудит», ОГРН 1025203737745

603087, г. Нижний Новгород,

ул. Казанское шоссе, д. 10, корп. 1.П71,

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006058421.

«28» апреля 2022 года

Аудиторское заключение
Подготовлено ООО «Премьер аудит»,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 12006058421
Тел. (831) 278 21 05

28.04.2022 г.

Генеральный директор



Лобова Т.В.

Бухгалтерский баланс

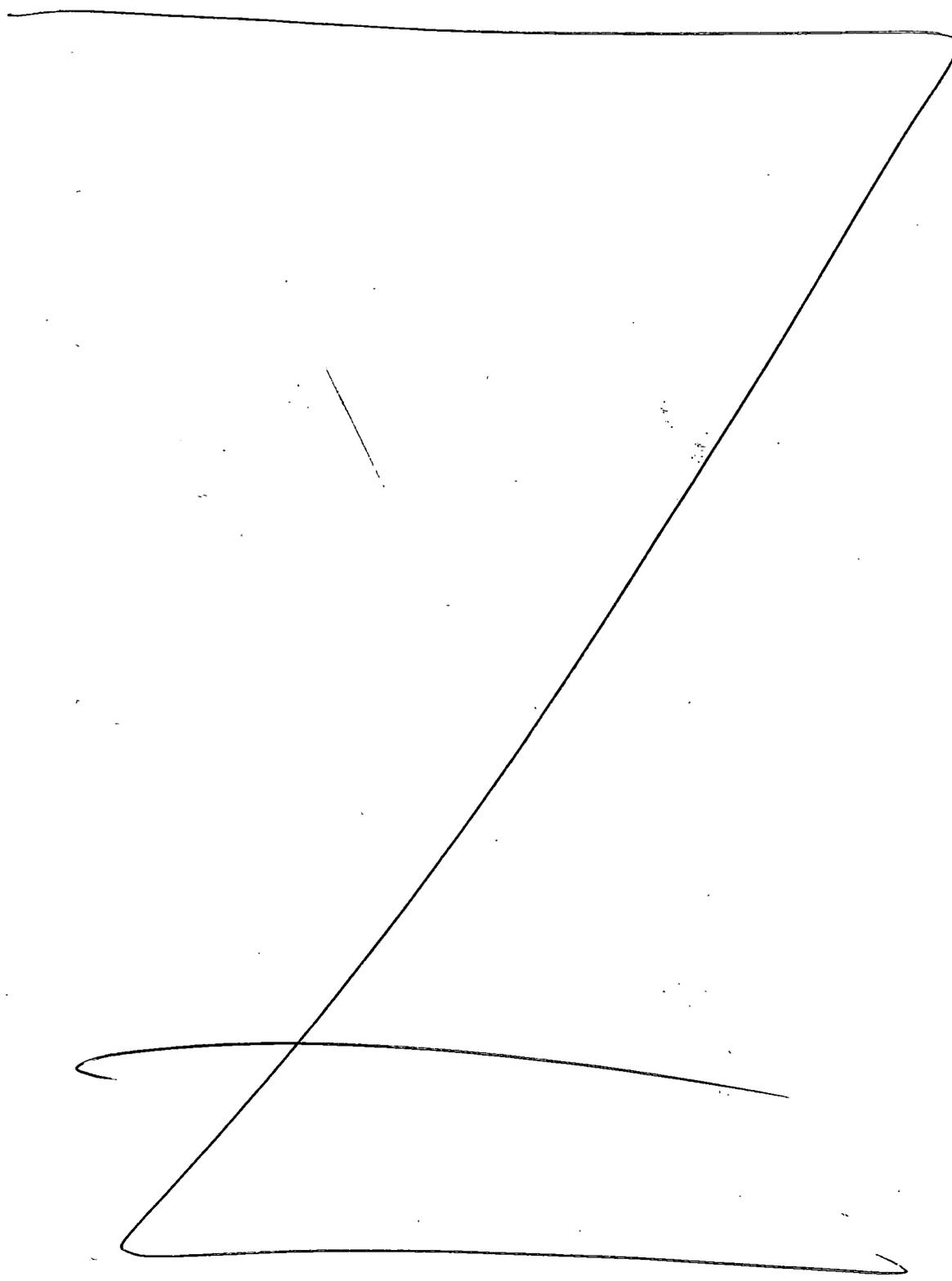
на 31 декабря 2021 г.

		Коды	
		0710001	
		31	12
		2021	
		75686724	
		5260145832	
		71.12.2	
		12300	16
		384	

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Меридиан"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **603022, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, пр-кт Гагарина, д. 5**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ПРЕМЬЕР АУДИТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН **5262062229**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП **1025203737745**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.1	Основные средства	1150	1 821	1 847	1 951
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 813	1 839	1 943
	Приобретение земельных участков	1152	8	8	8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 821	1 847	1 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.2	Запасы	1210	520 796	303 949	176 439
	в том числе:				
	Материалы	1211	40	1 885	-
	Незавершенное строительство	1212	520 756	302 064	176 439
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 461	1 776	895
4.1.3	Дебиторская задолженность	1230	59 753	11 328	2 619
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	1231	59 753	9 698	985
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	1 630	1 630
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

4.1.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494	6 631	1 681
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	582 504	323 684	181 634
	БАЛАНС	1600	584 325	325 531	183 585



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31	На 31 декабря	На 31 декабря
			декабря 2021	2020 г.	2019 г.
			г.		
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.1.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.1.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11	11	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1.6	Заемные средства	1410	574 351	111 621	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	331 621	110 000	-
	Долгосрочные кредиты	1412	242 730	-	-
	Проценты по займам	1413	-	1 621	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	574 351	111 621	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1.6	Заемные средства	1510	1 000	211 233	178 533
4.1.3	Кредиторская задолженность	1520	8 963	2 666	5 041
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	8 404	2 322	4 983
	Расчеты по налогам и сборам	1522	183	116	58
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	376	204	0
	Расчеты с прочими кредиторами	1524	0	24	0
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 963	213 899	183 574
	БАЛАНС	1700	584 325	325 531	183 585

Руководитель

Седов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
710002		
31	12	2021
75686724		
5260145832		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный по ОКПО
Застройщик "Меридиан"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального по
подрядчика ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс.руб. по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.2.2	Прочие доходы	2340	71	-
4.2.2	Прочие расходы	2350	(71)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Седов Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

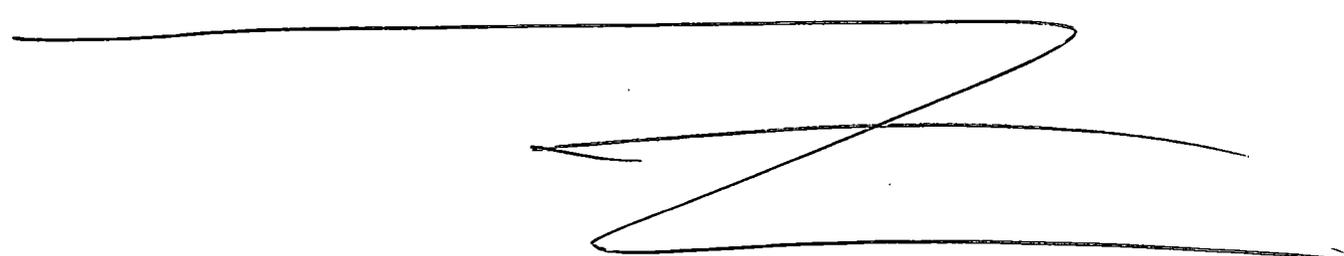
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Меридиан" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
710004		
31	12	2021
75686724		
5260145832		
71.12.2		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	11	-	-	-	-	11
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	11	-	-	-	-	11
За 2021 год							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	11	-	-	-	-	11



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(4 251)	-	-	11
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	-	-	-
исправлением ошибок	3420	4 262	-	-	-
после корректировок	3500	11	-	-	11
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 262)	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	4 262	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год) Форма по ОКУД

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
710005		
31	12	2021
75686724		
5260145832		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 735	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 735	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат денежных средств за участие в тендоре	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(260 369)	(137 750)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(252 321)	(136 964)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 734)	(371)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(312)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(314)	(103)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(258 634)	(137 750)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	252 497	183 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	252 497	183 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(41 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(41 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	252 497	142 700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 137)	4 950
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 631	1 681
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	494	6 631
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Седов Сергей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 апреля 2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Меридиан»*

ПОЯСНЕНИЯ

**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ,
включая основные положения учетной политики
ЗА 2021 ГОД**

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	4
3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.....	4
3.1. Основы составления отчетности	4
3.2. Нематериальные активы.....	5
3.3. Основные средства	6
3.4. Незавершенное строительство.....	6
3.5. Запасы.....	6
3.6. Доходы и расходы	7
3.7. Денежные средства.....	7
3.8. Финансовые вложения.....	8
3.9. Безнадёжная и сомнительная дебиторская задолженность	8
3.10. Кредиты и займы полученные	9
3.11. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами	9
3.12. Налоги.....	9
3.13. Оценочные обязательства	9
3.14. Изменения порядка отражения в бухгалтерской отчетности отдельных операций в 2021 г.....	10
3.14.1 Изменения порядка отражения в Балансе.....	10
3.14.2 Изменения порядка отражения в Отчете о финансовых результатах.....	10
3.15. Изменения учетной политики на 2022 г.....	11
4. Пояснения к бухгалтерской отчетности	11
4.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса.....	11
4.1.1. Основные средства	11
4.1.2. Запасы.....	11
4.1.3. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность.....	12
4.1.4. Денежные средства	12
4.1.5. Капитал.....	12
4.1.6. Займы и кредиты полученные	13
4.1.7. Обеспечения обязательств.....	13
4.2. Пояснения к отдельным статьям отчета о финансовых результатах	13
4.2.1 Информация по сегментам	13
4.2.2 Данные о продажах и связанных с ними расходах	14
4.2.3 Формирование текущего налога на прибыль	14
4.2.4 Дивидендная политика	14
4.3. Пояснения к отдельным статьям.....	14
5. Специальные пояснения	14
5.1. События после отчетной даты	14
5.2. Условные факты хозяйственной деятельности	15
5.3. Информация о связанных сторонах	15
5.4. Управление налоговыми и правовыми рисками	17
5.5. Управление финансовыми рисками.....	18
5.6. Непрерывность и прекращение деятельности.....	18

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Меридиан» - общество, относится к отрасли: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Меридиан»- (в дальнейшем «Общество»)

Сокращенное наименование: ООО СЗ «Меридиан»

Полное фирменное наименование на английском языке: Limited Liability Company Specialized developer "Meridian"

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: LLC SD Meridian.

ИНН/КПП: 5260145832/526201001;

Место нахождения: 603022, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 5.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1055238014358 выдано ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода 09.02.2005 года (серия 52 № 003000721).

Единоличным исполнительным органом ООО СЗ «Меридиан» является директор Седов Сергей Михайлович.

Седов Сергей Михайлович владеет 100% от уставного капитала Общества (11 000 рублей) и является бенефициарным владельцем.

Информация об аудиторе:

Аудитором Общества является ООО «Премьер аудит».

Место нахождения: 603087 г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 10, корп.1, П71;

Телефон/факс: (831) 278-21-05.

E-mail: info@premieraudit.nnov.ru

Свидетельство о государственной регистрации № 3192 от 01.04.98г. выдано Нижегородской регистрационной палатой Администрации города Нижнего Новгорода;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1025203737745 выдано Межрайонной инспекцией МНС России по Советскому району г. Н.Новгорода 25 ноября 2002 года (серия 52 № 001301687.);

Аудитор является членом СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 12006058421.

2. ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Выручка по основным видам хозяйственной деятельности Общества в текущем периоде отсутствовала.

Общество не осуществляет иных видов деятельности, кроме основного – 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика». Осуществляемые затраты формируют стоимость объекта незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода». Строительство осуществляется с привлечением сторонних организаций. Финансовый результат в текущем и предыдущих периодах не определялся и будет определен после передачи в эксплуатацию объекта незавершенного строительства.

Денежные средства по заключенным договорам участия в долевом строительстве размещены на счетах эскроу.

Разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/447-2020 от 05.11.2020 года выдано Министерством строительства Нижегородской области.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Среднесписочная численность в 2021 году по сравнению с 2020 годом, увеличилась на 7 человек и составила 8 человек.

3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

3.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 34н, положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.

Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную (является уточненной).

Учетная политика Общества утверждена приказом от 31.12.2020 года.

С 2021 года Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменений Учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются Обществом перспективно. Существенных изменений в бухгалтерском учете в связи с применением данного стандарта не произошло.

3.2. Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание. Организация не осуществляет переоценку объектов нематериальных активов. (Основание - п. 6, 18 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»).

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого общество предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. (Основание. – п. 23-27 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»).

По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации путем накопления соответствующих сумм на счете «Амортизация нематериальных активов». По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. (Основание – п.31 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»).

3.3. Основные средства

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Первоначальная стоимость объектов основных средств после принятия их к учету не может быть изменена, за исключением работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации. (Основание - п. 26,27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»).

Переоценка основных средств не производится. (Основание - п. 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»)

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений, с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Срок полезного использования по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации, определяется с учетом срока эксплуатации у предыдущего собственника, подтвержденным документально. При отсутствии документального подтверждения, срок полезного использования определяется в общем порядке с учетом ожидаемого срока полезного использования данных объектов и условий эксплуатации. (Основание - п. 26,27 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»)

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом. Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки; объекты природопользования и др.). При увеличении первоначальной стоимости объекта основных средств в результате модернизации, реконструкции, дооборудования годовая сумма амортизационных отчислений пересчитывается исходя из остаточной стоимости объекта, увеличенной на затраты на модернизацию, реконструкцию, дооборудование и оставшегося срока полезного использования. (Основание - п. 17,18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»)

3.4. Незавершенное строительство

До окончания работ по строительству объектов затраты по их возведению составляют незавершенное строительство. Незавершенное строительство учитывается на счете 08. Незавершенное строительство относится к основному виду деятельности Общества и отражает стоимость незавершенного строительства объектов недвижимости (Общество не создает инвестиционный актив, а участвует в инвестиционно-строительном процессе исключительно с целью получения дохода).

Аналитический учет ведется в разрезе каждого объекта строительства. В бухгалтерском балансе данные по объектам незавершенного строительства отражаются по статье «Запасы», так как создаваемые объекты МКД предназначены для продажи в ходе обычной операционной деятельности (Основание - п.41 Положения по ведению бухгалтерского учета № 34н).

Земельные участки, приобретенные под строительство жилых домов, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

3.5. Запасы

К запасам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы". Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, включаются в расходы периода, в котором они были понесены. (Основание - п. 5/2019 «Запасы»).

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по их фактической себестоимости (с учетом всех расходов, связанных с приобретением). Для обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей других лиц, находящиеся у организации в связи с оказанием ею этим лицам услуг, а также переданных в производство (эксплуатацию) инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары стоимость таких запасов учитывается на забалансовых счетах Общества.

Единицей учета запасов принимается номенклатурный номер. (Основание - п. 8- п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Формирование фактической себестоимости материалов производится Обществом на счете 10 «Материалы» без применения дополнительных счетов 15 «Заготовление и приобретение материально-производственных запасов» и 16 «Отклонение в стоимости приобретения материально-производственных запасов». При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. (Основание - п. 8, пп. б п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Резерв под обесценение материалов, товаров создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов). Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно. (Основание - п. 30, 31 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

3.6. Доходы и расходы

Выручка отражается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими доходами организации. (Основание - ПБУ 9/99 «Доходы организаций»). Выручка по договорам долевого участия в строительстве (Общество исполняет функции заказчика-застройщика) определяется на дату получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Расходы организации подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы и отражаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». К прямым затратам относятся затраты, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг, которые можно включить в себестоимость на основании первичных документов, подтверждающих понесенные затраты. Аналитический учет по счетам учета затрат ведется по видам деятельности (номенклатурным группам) и статьям (элементам) затрат.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно, в течение периода, к которому они относятся. Перечень расходов, относящихся к расходам будущих периодов: расходы на приобретение неисключительных прав пользования программами для ЭВМ; платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа: при наличии договора - в течении срока его действия; при отсутствии договора - определяется самостоятельно на основании заключения эксперта; автострахование. (Основание - Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н).

Общество показывает свернуто в отчете о финансовых результатах прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организаций. (Основание - п ПБУ 9/99 «Доходы организаций», п. 21.2 ПБУ 10/99 «Расходы организаций»).

3.7. Денежные средства

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах со сроком возврата до 3-х месяцев, а также, если условие договора банковского вклада предусматривает возможность досрочного востребования денежных средств, отражаются на счете 55.03 «Депозитные счета». В отчетности данные денежные средства отражаются в разделе «Оборотные активы» в строке «Денежные средства и денежные эквиваленты». Иные депозитные счета отражаются в составе финансовых вложений. (Основание - ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»).

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли должен производиться на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на каждую отчетную дату. (Основание - п.7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»).

3.8. Финансовые вложения

В Обществе к финансовым вложениям относятся вложения, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету финансовых вложений.

Аналитический учет финансовых вложений ведется по видам финансовых вложений.

Финансовые вложения учитываются по сумме всех расходов, связанных с их приобретением до момента принятия их к учету.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, организацией оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. (Основание - ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

Организация проводит проверку на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. (Основание - п. 38 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

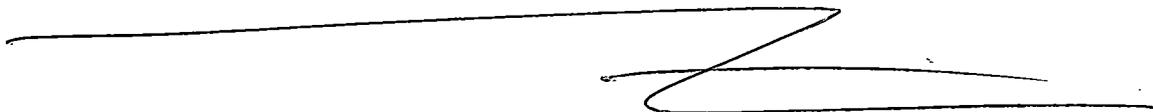
3.9. Безнадежная и сомнительная дебиторская задолженность

Для уточнения оценки дебиторской задолженности Общество создает резерв по сомнительным долгам. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом сумм созданных резервов. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Сомнительной признается задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Дебиторская задолженность не признается сомнительной, если имеется уверенность в ее погашении. (Основание - п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности; п. 35 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»; План счетов бухгалтерского учета).



3.10. Кредиты и займы полученные

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательств по полученному займу (кредиту). Начисление причитающихся заимодавцу процентов производится равномерно (ежемесячно) исходя из условий договора в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. (Основание - п. 4, 8 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»).

Дополнительные затраты (затраты, непосредственно связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств) учитываются в том отчетном периоде, когда они были произведены. (Основание - п. 8 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»).

В бухгалтерском балансе заемные обязательства показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства, ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных. (Основание - п. 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций»).

3.11. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерской отчетности с разделением на краткосрочную (установленный срок погашения которой не более 12 месяцев от даты составления годовой бухгалтерской отчетности) и долгосрочную (установленный срок погашения которой составляет более 12 месяцев от даты составления годовой бухгалтерской отчетности). Отражение в бухгалтерском балансе краткосрочной и долгосрочной дебиторской задолженности производится по отдельным подстрокам строки 1230 «Дебиторская задолженность».

3.12. Налоги

При составлении бухгалтерской отчетности Общества в бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются по разным статьям баланса развернуто.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода. Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.13. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Резерв по каждому работнику рассчитывается как произведение средневзвешенной заработной платы работника на количество дней отпуска, на которые работник имеет право на конец отчетного квартала. Средневзвешенная заработная плата рассчитывается по алгоритму расчета очередного отпуска. Резерв на оплату отпуска увеличивается на сумму страховых взносов. Страховые взносы рассчитываются по тарифам, установленным на текущий год в соответствии с НК РФ.

В случае необходимости организация признает иные оценочные обязательства. (Основание - п. 5 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы").

3.14. Изменения порядка отражения в бухгалтерской отчетности отдельных операций в 2021 г.

3.14.1 Изменения порядка отражения в Бухгалтерском балансе

В связи с ретроспективным исправлением ошибок за 2020 и 2019 годы согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», внесены следующие корректировки сравнительных показателей предшествующих периодов в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021 года

Код строки Баланса	Наименование показателя	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
1150	Основные средства	-290 714	-172 177
1210	Запасы	+290 714	+176 439
1370	Нераспределенная прибыль	0	+4 262
1410	Заемные обязательства	+1 621	0
1510	Заемные обязательства	-1 621	+178 533
1520	Кредиторская задолженность	0	-178 533

Вышеуказанные корректировки выполнены:

- в соответствие с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы» и связаны с отражением незавершенного строительства объекта МКД в составе запасов, так как создаваемый объект МКД предназначен для продажи в ходе обычной операционной деятельности. Ранее данные суммы отражались в Бухгалтерском балансе в составе основных средств.
- в части исправления в 2020 году ошибки по формированию ранее непокрытого убытка, так как Общество не осуществляет иных видов деятельности, кроме строительства МКД, и финансовый результат будет определен после окончания строительства.
- в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 «бухгалтерская отчетность организаций» об отражении обязательств с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные и требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

3.14.2 Изменения порядка отражения в Отчете о финансовых результатах

Существенных изменений Учетной политики в течение 2021 года не происходило и корректировки отчетности предыдущего периода отсутствуют.

3.15. Изменения учетной политики на 2022 г.

Начиная с 2022 года Общество будет применять

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 Обществом не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. Корректировки балансовой стоимости объектов основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не будут производиться при отсутствии таковых. (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020).

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Корректировки на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не будут производиться при отсутствии таковых.

Ожидается, что применение указанных стандартов не окажет значительного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.

Иных существенных изменений Учетной политики на 2022 год не происходило

Учетная политика на 2022 год утверждена приказом № 5 от 30.12.2021 г.

4. Пояснения к бухгалтерской отчетности

В данном разделе приводятся показатели, требующие обособленного отражения исходя из критерия существенности 5% от валюты баланса или показателя выручки, а также информация, необходимая для получения полной и объективной картины о финансовом положении Общества, которые не были раскрыты в формах бухгалтерской отчетности и предыдущих разделах настоящих пояснений.

4.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

4.1.1. Основные средства

Состав и движение основных средств в отчетном и предыдущем периодах раскрыты в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям.

В составе показателя основных средств отражен земельный участок, приобретенный под строительство многоквартирного дома.

Общество арендует часть нежилого помещения (15 кв.2) по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, д.5, пом. П1 для размещения офиса.

4.1.2. Запасы

Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2021 года приведены в балансе без учета резерва под снижение стоимости. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался. Неликвидные запасы по состоянию на 31.12.2021 года не выявлены.

Состав и движение запасов в отчетном и предыдущем периодах раскрыты в Приложении № 2 к настоящим Пояснениям.

В составе запасов отражены затраты по незавершенному строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, объекты которого предназначены в дальнейшем для продажи и передачи по договорам участия в долевом строительстве.

4.1.3. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

Показатели дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021 года приведены в представленной отчетности без учета резерва по сомнительным долгам, так как резерв по сомнительным долгам в отчетном и предыдущих периодах не формировался.

Состав и движение дебиторской и кредиторской задолженности в отчетном и предыдущем периодах раскрыты в Приложении № 3 к настоящим Пояснениям.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 года не выявлена.

4.1.4. Денежные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020	Сумма на 31.12.2019
Денежные средства и денежные эквиваленты всего (строка 1250)	494	6 631	1 681
в том числе:			
Денежные средства на расчетных банковских счетах	484	6 631	1 681
Денежные средства в кассе	10	0	0

4.1.5. Капитал

Уставный капитал Общества на начало периода составлял 11 тыс. руб., на конец проверяемого периода – 11 тыс. руб. Изменений уставного капитала за 2021 год не происходило.

Общество не осуществляет иных видов деятельности, кроме основного – 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика». Осуществляемые затраты формируют стоимость объекта незавершенного строительства. Финансовый результат на текущий момент не определялся и будет определен после сдачи в эксплуатацию объекта незавершенного строительства.

4.1.6. Займы и кредиты полученные

Сведения об обязательствах Общества по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года, тыс. руб.	Получено за отчетный период, тыс. руб.	Возвращено за отчетный период, тыс. руб.	Остаток на
				31.12.2021 года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Долгосрочные заемные средства, всего, в том числе:	111 621	462 730	0	574 351
Вексельное обязательство по договорам новации	110 000	220 000	0	330 000
Кредит АО «Банк ДОМ.РФ»	0	242 730		242 730
Проценты по займу	1 621	0	0	1 621
Краткосрочные заемные средства, всего, в том числе:	211 233	9 767	220 000	1 000
Займы	211 233	9 767	220 000	1 000

В текущем периоде было заключено соглашение о новации долговых обязательств по договорам займа на сумму 220 000 тыс. руб. в вексельное обязательство со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 29.03.2026 года.

4.1.7. Обеспечения обязательств

Состав и движение обеспечений обязательств в отчетном и предыдущем периодах раскрыты в Приложении № 4 к настоящим Пояснениям.

В качестве обеспечения своевременного исполнения обязательств по кредитному договору №90-083/КЛ-21 от 16.04.2021г. с АО «Банк ДОМ.РФ» был передан в залог земельный участок.

Денежные средства по заключенным договорам участия в долевом строительстве размещены на счетах эскроу.

4.2. Пояснения к отдельным статьям отчета о финансовых результатах

4.2.1 Информация по сегментам

Информация, учитываемая руководством Общества при принятии операционных решений, предоставляется в целом по Обществу, без выделения сегментов, поскольку Общество осуществляет однородный вид деятельности. Оценка результатов деятельности проводится на основе выручки, прибыли или убытка от продаж и чистой прибыли или убытка Общества.

Дополнительно отмечаем, по причине отсутствия обособленной информации о части деятельности Общества, по которой могут быть сформированы финансовые показатели отдельно от показателей других частей деятельности организации и результаты которой систематически анализируются лицами, наделенными в организации полномочиями по

принятию решений в распределении ресурсов внутри Общества, никакие иные сегменты при раскрытии отчетной информации не выделяются

4.2.2 Данные о продажах и связанных с ними расходах

Выручка по основным видам хозяйственной деятельности Общества в текущем периоде отсутствовала.

Себестоимость продаж и расходы, относящиеся к основным видам деятельности, в текущем периоде отсутствовали, так как финансовый результат будет определен после сдачи в эксплуатацию объектов незавершенного строительства.

В составе прочих доходов отражены доходы от реализации металлолома в сумме 71 тыс. руб. В составе прочих расходов отражены расходы в той же сумме – 71 тыс. руб., относящиеся к реализации металлолома.

4.2.3 Формирование текущего налога на прибыль

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль в текущем периоде отсутствовала.

4.2.4 Дивидендная политика

В течение отчетного периода дивиденды не начислялись и не выплачивались.

4.3. Пояснения к отдельным статьям «Отчета о движении денежных средств»

Согласно ПБУ 23/2011 в отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов. Денежные потоки организации классифицируются в зависимости от характера операций, с которыми они связаны, а также от того, каким образом информация о них используется для принятия решений пользователями бухгалтерской отчетности организации.

Расчеты с поставщиками неденежными средствами

Расчеты с поставщиками с использованием банковских векселей в качестве средств платежа за полученные товары (работы, услуги) в отчетном году не осуществлялись.

5. Специальные пояснения

Общество не ведет совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами.

Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

5.1. События после отчетной даты деятельности

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые ограничительные меры (новые пакеты санкций) в отношении России. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля-марта 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на валютных и фондовых рынках и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Правительством России объявлены меры поддержки для бизнеса в условиях введения новых финансовых и экономических санкций.

По состоянию на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности оценить количественный эффект последствия данных событий после отчетной даты и воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты деятельности Общества не представляется возможным с достаточной степенью надежности.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро - и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

5.2. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2021 года у Общества не имелись фактические и потенциальные условные права и требования.

У Общества не имеется информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как

- неразрешенных на отчетную дату разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет
- обязательствах в отношении охраны окружающей среды
- других аналогичных, которые обусловили бы уменьшение или увеличение экономических выгод в будущем с высокой степенью вероятности

5.3. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанные стороны, наименование		группы связанных сторон по характеру взаимоотношений
1	ООО «АЛТЭК-СТРОЙ»	Лицо, принадлежащее той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2	ООО «ПрофАльянс»	
3	ООО «КСК»	
4	ООО «Комплекс-7»	
1	Седов Сергей Михайлович	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал вклады, доли Общества
Единоличный исполнительный орган Седов Сергей Михайлович		Основной управленческий персонал

Займы, полученные от связанных сторон

тыс. руб.

Наименование	Задолженность на начало периода	Получение займа и начисление процентов	Рекласс из краткосрочной задолженности в долгосрочную	Погашение займа и выплата процентов	Задолженность по займу на 31.12.2021
Седов Сергей Михайлович, в том числе					
вексельное обязательство (договор новации)	0	220 000	0	0	220 000
Займы	211 233	9 767	220 000	0	1000
ООО «АЛТЭКС-СТРОЙ», в том числе					
вексельное обязательство (договор новации)	110 000	0	0	0	110 000
проценты по договору займа	1 621	0	0	0	1 621

Закупки у связанных сторон

тыс. руб.

Наименование	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2021	Оплата за отчетный год	Закупки за отчетный год (включая НДС)	Дебиторская (кредиторская) задолженность на 31.12.2021
ООО «АЛТЭКС-СТРОЙ», в том числе	(3 769)	227 587	186 545	37 273
Договор аренды	(14)	42	42	(14)
Договор генерального подряда		227 545	186 499	41 046
Прочие	(3 755)	0	4	(3 759)

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам.

Обеспечения обязательств, полученные кредитным учреждением от связанных сторон за ООО СЗ «Меридиан» по кредитному договору № 90-083/КЛ-21 от 16.04.2021 года с АО «Банк ДОМ.РФ»

Описание связанной стороны	Полученные по договорам, тыс. руб.	Обязательство по кредитному договору на 31.12.2021г
	Остаток на 31.12.2021	Сумма
ООО «АЛТЭКС-СТРОЙ», в том числе:		242 730
- договор о залоге векселей	110 000	

32

- договор поручительства	солидарная ответственность	
Седов С. М., в том числе:		
- договор о залоге векселей	220 000	
- договор поручительства	солидарная ответственность	
- договор залога доли в УК Общества	1	

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Размер краткосрочных вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества за текущий период, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные страховые взносы, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. составил – 153 тыс. руб. (за 2020 год - 52 тыс. руб.) Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

5.4. Управление налоговыми и правовыми рисками

Общество строит свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на его изменение. Однако Общество, как и любое другое юридическое лицо, не способно спрогнозировать изменение законодательства в будущем. Тем не менее, основные риски анализируются с точки зрения потенциальной возможности их возникновения и влияния на деятельность Общества.

Налоговые риски

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения законодательства и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм дополнительных налогов, штрафов и пени. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. В настоящий момент 2019 – 2021 года остаются открытыми для налоговой проверки.

Руководство полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками.

Общество постоянно отслеживает изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию законодательных норм. Указанные риски оцениваются Обществом как средние.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Общества, рассматривается как незначительная и не оказывают существенного влияния на деятельность Общества. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью Общества, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

В связи с тем, что Общество осуществляет деятельность на внутреннем рынке Российской Федерации, оно мало подвержено рискам, связанным с изменением валютного регулирования и валютного контроля.

5.5. Управление финансовыми рисками

Риски, связанные с задолженностью по полученным кредитам и займам.

В настоящий момент у Общества имеется кредитный портфель в АО «Банк ДОМ.РФ» с лимитом использования 1 344 100 тыс. руб. Данный кредитный портфель в существующих рыночных условиях можно охарактеризовать как оптимальный: как по ставкам, так и по срокам привлечения. Диапазон процентных ставок зависит как от экономических (инфляция), так и геополитических факторов, оказывающих влияние на макроэкономическую ситуацию. Кредитный договор номинирован в российских рублях, что исключает валютный риск роста суммы основного долга и процентной нагрузки при колебаниях валютных курсов.

Также у Общества имеется займ, предоставленный участником Общества в рублях.

Общество выполняет все условия согласно заключенным кредитным договорам и договорам займа. Ресурсы привлечены на пополнение средств с целью осуществления основного вида деятельности. Обеспечения кредита: залог земельных участков, находящихся в собственности Общества», а также поручительства связанных сторон Общества.

В настоящий момент риск неисполнения текущих обязательств по кредитам и займам является незначительным.

Риски, связанные с выполнением обязательств дебиторами и перед кредиторами.

Большая часть дебиторской задолженности сформирована деятельностью Общества в рамках исполнения, а также выполнения работ в сфере сотрудничества, что позволяет данную задолженность рассматривать как рабочую, а риски по ее невозврату – незначительными.

Общество планирует денежные потоки таким образом, чтобы поддерживать достаточную величину денежных средств, для исполнения своих текущих обязательств.

5.6. Непрерывность и прекращение деятельности

Распространение коронавирусной инфекции не оказало значительного влияния на деятельность Общества. Обществом предпринимаются меры по предупреждению

негативного влияния вводимых санкций к РФ.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями, а также проводит оценку данных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты.

В 2022 году Общество планирует продолжить строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества и текущих планах.

Прекращаемая деятельность у Общества отсутствует.

Генеральный директор

Седов С. М.

Главный бухгалтер

Зубехина Т. Н.



12 апреля 2022

**Основные средства
Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства - всего	5200	за 2021г.	2611	-764	0	0	0	26	0	0	2611	-790
	5210	за 2020г.	2611	-660	0	0	0	104	0	0	2611	-764
Машины и оборудование	5201	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5211	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Здания, сооружения	5202	за 2021г.	2603	-764	0	0	0	-26	0	0	2603	-790
	5212	за 2020г.	2603	-660	0	0	0	-104	0	0	2603	-764
Земельные участки	5204	за 2021г.	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0
	5214	за 2020г.	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0

Руководитель



12 апреля 2022 г.

(подпись)

**Седов Сергей
Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Запасы
Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	303949	0	0	218692	0	0	0	0	520796	0	0
	5420	за 2020г.	176439	0	0	127515	0	0	0	0	303949	0	0
Материалы	5401	за 2021г.	1885		0	0	-1845				40	0	0
	5421	за 2020г.	0		0	1885	0				1885	0	0
Затраты в незавершенном строительстве	5402	за 2021г.	302064		0	218692	0				520756	0	0
	5422	за 2020г.	176439		0	125625	0				302064	0	0
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	0		0	0	0				0	0	0
	5423	за 2020г.	0		0	0	0				0	0	0
Прочие запасы и затраты	5404	за 2021г.	0		0	0	0				0	0	0
	5424	за 2020г.	0		0	0	0				0	0	0

Руководитель

12 апреля 2022 г.



**Седов Сергей
Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Дебиторская и кредиторская задолженность
Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	11328	0	48425	0	-49514	0	0	0	0	0	59753	0
	5530	за 2020г.	2619	0	8709	0	0	0	0	0	0	0	11328	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0
	5531	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0
Авансы выданные	5512	за 2021г.	11328	0	97939	0	-49514	0	0	0	-	-	59753	0
	5532	за 2020г.	2619	0	8709	0	0	0	0	0	-	-	11328	0
Расчеты с бюджетом	5513	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0
	5533	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0
Прочая	5514	за 2021г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
	5534	за 2020г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
Итого	5500	за 2021г.	11328	-	48425	-	-49514	-	-	-	-	-	59753	-
	5520	за 2020г.	2619	-	8709	-	-	-	-	-	-	-	11328	-

Руководитель

12 апреля 2022 г.



Седов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

88

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кратко- в долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	111621	462730	0	0	0	574351	
	5571	за 2020 г.	0	111621	0	0	0	111621	
в том числе: кредиты	5552	за 2021 г.	0	242730	0	0	0	242730	
	5572	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	
вексельное обязательство	5553	за 2021 г.	111621	220000	0	0	0	331621	
	5573	за 2020 г.	0	111621	0	0	0	111621	
прочая	5554	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	
	5574	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	213899	227244	0	-219947	0	-211233	9963
	5580	за 2020 г.	183574	33002	0	-2677	0	0	213899
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	2322	226029		-219947			8404
	5581	за 2020 г.	4983	0		-2661			2322
авансы полученные	5562	за 2021 г.	0	0					0
	5582	за 2020 г.	0	0					0
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	42	27					69
	5583	за 2020 г.	58	0		-16			42
займы	5564	за 2021 г.	211233	1000				-211233	1000
	5584	за 2020 г.	178533	32700					211233
прочая	5565	за 2021 г.	302	188					490
	5585	за 2020 г.	0	302		0			302
Итого	5550	за 2021 г.	325520	689974	0	-219947	0	-211233	584314
	5570	за 2020 г.	183574	144623	0	-2677	0	0	325520

Руководитель
12 апреля 2022 г.

Седов Сергей Михайлович



(подпись)

69

Приложение № 4, тыс. руб

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	535792	-	-
в том числе:				
счета эскроу	5801	-	-	-
обеспечение обязательств по договору генерального подряда		5947	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
залог земельного участка	5811	22838	-	-

Руководитель

12 апреля 2022 г.



**Седов Сергей
Михайлович**

(расшифровка подписи)

004

Прошнуровано, пронумеровано 40
(корек) лист 06

Генеральный директор
ООО «Премьер аудит»
Лобова Т.В.

