

ПромМашТест

экспертная организация

119415, г. Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение I, комната 28

+7(495) 775-48-45

E-mail: info@prommashtest.ru

http://www.prommashtest.ru

ОКПО 88920180, ОГРН 1095029001792

ИНН/КПП 5029124262/772901001

№ 3003-0822 от 18.08.2022г.
О технической ошибке

ООО «Волговятпроектстрой»
Генеральному директору
Дубкову С. В.

Уважаемый Сергей Викторович!

В рамках Договора на проведение негосударственной экспертизы от 17.05.2022г. №2022-05-331234-MIN-KT, нашей организацией, ООО «ПромМашТест» утверждено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №52-2-1-3-055967-2022 от 09.08.2022г. по объекту капитального строительства: «Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», (далее – Заключение), при изготовлении которого была допущена техническая ошибка в п 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Заключение в п. 2.1.3. необходимо читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
Основные показатели			
1	Площадь участка	м2	5295
2	Площадь застройки	м2	3561,15
3	Общая площадь (площадь здания)*		16198,89
4	Объём	м3	66044,93
5	в том числе подземной части	м3	13153,96
6	Количество этажей (6 надземных + 1-2 подземных)	шт.	7-8
7	Высота**	м	25,76

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

119415, г. Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение I, комната 28

ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, КПП 772901001

Р/с 40702810400000529002, К/с 30101810700000000116

в "ЗИРААТ БАНК (МОСКВА)" (АО) БИК 044525116

Иные показатели			
8	Площадь застройки надземной части	м2	2015
Прочие показатели			
9	Степень огнестойкости		II
10	Суммарная площадь помещений здания***	м2	16375,07
11	Суммарная площадь помещений здания, без учета площадей	м2	16271,11
12	Общая площадь квартир***	м2	7570,19
13	Общая площадь квартир, без учета площадей балконов и	м2	7466,23
14	Площадь балконов и лоджий (K=1)	м2	274,55
15	Количество квартир	шт.	94
	в том числе:		
16	- 1-но комнатных	шт.	30
17	- 2-х комнатных	шт.	31
18	- 3-х комнатных	шт.	29
19	- 4-х комнатных	шт.	4
20	Площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров и	м2	1307,21
21	Площадь помещений общественного назначения	м2	645,16
22	Площадь помещений ДОО (вместимость 37 чел.)	м2	413,43
23	Площадь помещений ситибоксов	м2	466,20
24	Площадь помещений технического чердака	м2	1719,82
25	Площадь подземной автостоянки	м2	3902,87
26	Количество парковочных мест в подземной	шт.	95
27	Площадь технических помещений	м2	350,19
28	Процент застройки в границах участка	%	38

Данное письмо следует считать неотъемлемой частью положительного заключения №52-2-1-3-055967-2022 от 09.08.2022г., утвержденного Генеральным директором ООО «ПромМашТест» А.П. Филатчевым

Генеральный директор
ООО «ПромМашТест»



А.П. Филатчев

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
119415, г. Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение I, комната 28
ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, КПП 772901001
Р/с 40702810400000529002, К/с 30101810700000000116
в "ЗИРААТ БАНК (МОСКВА)" (АО) БИК 044525116