

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000618 от 08.04.2024

Комплекс многоквартирных жилых домов 7-4А, 7-4Б, 7-4В со встроенными помещениями в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом 7-4Б

Дата первичного размещения: 28.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268, эт.1, каб.18
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-23-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy@aspec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aspecdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сулимов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831197301
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АСПЭК-Чайковский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831197301
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800000742
	2.1.3	Дата регистрации: 21.01.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Домстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хорошавцев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-966-597 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183102742280

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Питкевич
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,82 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-891-251 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107593426
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром ООО"УК"АСПЭК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Восточный лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831209290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800007339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лес Ефимовский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4715778325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054700513812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703098469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700435380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600007208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тридцать первая концессионная компания "Просвещение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841098116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800005340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Удмуртская концессионная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831209483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800008582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703039953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700323125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Импульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840002485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111840010776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800011443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-АГРО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ОРГАНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Талисман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831012985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840012733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831015185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экоферма"Дубровское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840029543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840006912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660360107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600018431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800014965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831146120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831002117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200015152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800019474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АСПЭК-А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800011521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1644098734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600058174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АСПЭК-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832027815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Детейлинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840077963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832004892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801057319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835071780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841046673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831101264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800281797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления проектами "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831163831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831092235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031800570889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831037762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 589,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 780 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 697 826,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрен ввод объекта в два этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 7-4Б (со встроенно-пристроенной частью между 2 и 3 секциями). 1, 2 секции. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Архитектора П.П.Берша
	9.2.11	Дом: 44
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 744 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 7-4Б. 3, 4 секции. 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Архитектора П.П.Берша
	9.2.11	Дом: 44
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 590,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 227,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 978,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 205,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 227,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 789,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 017,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДельтаТех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831101264
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-069339-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-006574-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "BershaCity" Дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Инжиниринг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-12/21-482

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-12/21-482
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-12/21-482
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 467,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 467,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030058:9931
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение: с западной стороны строящегося объекта. Оборудование: Качели, навес, решетки приствольные, горка металлическая, вертушка-чаша, круглый батут, зацепы на холм, трос на холм, полусферы резиновые, трубы металлические, карусель-балансир, полусфера бетонная, инфостенд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение: с западной стороны строящегося объекта. Оборудование: скамья прямая со спинкой, урны, настольный футбол всепогодный, бетонные цилиндры, бревно балансировочное, столбики балансировочные, пеньки балансировочные, мост
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение: с восточной стороны строящегося объекта. Количество: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН. Продольные уклоны путей движения не превышают 5%, поперечный не более 2%. Расстояние от машиноместа до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м до входов во встроенные помещения общественного назначения и не далее 100 м от входа в жилой дом. Предусмотрено 4 машино-места для автомобилей, используемых инвалидами. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой. Вход в здание доступен для маломобильных групп населения, выполнен с уровня земли, без перепада рельефа. Входная площадка имеет навес. При входе устроен тамбур глубиной не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. Размеры дверного проема тамбура в свету приняты шириной не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светильниками светодиодными согласно Дизайн-Проекта, установленными на опорах высотой 6; 4,5 и 1 м при помощи кронштейнов. Расчетная нагрузка составляет 3,25 кВт. Питание наружного освещения предусмотрено от РУ-2.1 жилого дома кабелем ВВГнг(А)-LS-5х6 до ящика управления наружным освещением ЯУО, от щитка по территории кабелем АВБбШв-5х4 в трубе в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016. Предусмотрено освещение входных групп с подключением к сети аварийного освещения. Выполнен расчет освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автокотельная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АК-04-684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 165 350,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автокотельная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АК-04-684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 022 181,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 754 185,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 599 371,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181043860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 838 176,14 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8890/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.00	37.60	1	13.40	2.54
2	Квартира	2	1.00	43.50	2	22.20	2.54
3	Квартира	2	1.00	41.90	2	20.20	2.54
4	Квартира	2	1.00	59.70	2	28.20	2.54
5	Квартира	2	1.00	59.30	3	35.60	2.54
6	Квартира	2	1.00	70.70	3	43.00	2.54
7	Квартира	2	1.00	55.20	2	26.30	2.54
8	Квартира	3	1.00	37.20	1	13.40	2.54
9	Квартира	3	1.00	42.10	2	22.20	2.54
10	Квартира	3	1.00	41.90	2	20.20	2.54
11	Квартира	3	1.00	59.60	2	28.20	2.54
12	Квартира	3	1.00	59.00	3	35.60	2.54
13	Квартира	3	1.00	70.30	3	43.00	2.54
14	Квартира	3	1.00	54.40	2	25.20	2.54

15	Квартира	4	1.00	37.20	1	13.40	2.54
16	Квартира	4	1.00	42.10	2	22.20	2.54
17	Квартира	4	1.00	41.90	2	20.20	2.54
18	Квартира	4	1.00	59.60	2	28.20	2.54
19	Квартира	4	1.00	59.00	3	35.60	2.54
20	Квартира	4	1.00	70.30	3	43.00	2.54
21	Квартира	4	1.00	54.40	2	25.20	2.54
22	Квартира	5	1.00	37.10	1	13.40	2.54
23	Квартира	5	1.00	42.20	2	22.20	2.54
24	Квартира	5	1.00	41.90	2	20.20	2.54
25	Квартира	5	1.00	59.60	2	28.20	2.54
26	Квартира	5	1.00	59.00	3	35.60	2.54
27	Квартира	5	1.00	70.30	3	43.00	2.54
28	Квартира	5	1.00	54.40	2	25.20	2.54
29	Квартира	6	1.00	37.10	1	13.40	2.54
30	Квартира	6	1.00	42.30	2	22.20	2.54
31	Квартира	6	1.00	42.00	2	20.20	2.54
32	Квартира	6	1.00	59.60	2	28.20	2.54
33	Квартира	6	1.00	59.00	3	35.60	2.54
34	Квартира	6	1.00	70.30	3	43.00	2.54
35	Квартира	6	1.00	54.40	2	25.20	2.54
36	Квартира	7	1.00	37.10	1	13.40	2.54
37	Квартира	7	1.00	42.30	2	22.20	2.54
38	Квартира	7	1.00	42.00	2	20.20	2.54
39	Квартира	7	1.00	59.60	2	28.20	2.54
40	Квартира	7	1.00	59.00	3	35.60	2.54
41	Квартира	7	1.00	70.40	3	43.00	2.54
42	Квартира	7	1.00	54.50	2	25.20	2.54
43	Квартира	8	1.00	37.10	1	13.40	2.54
44	Квартира	8	1.00	42.30	2	22.20	2.54
45	Квартира	8	1.00	42.00	2	20.20	2.54
46	Квартира	8	1.00	59.60	2	28.20	2.54
47	Квартира	8	1.00	59.00	3	35.60	2.54
48	Квартира	8	1.00	70.40	3	43.00	2.54
49	Квартира	8	1.00	54.50	2	25.20	2.54
50	Квартира	9	1.00	37.10	1	13.40	2.54
51	Квартира	9	1.00	42.30	2	22.20	2.54
52	Квартира	9	1.00	42.00	2	20.20	2.54
53	Квартира	9	1.00	59.60	2	28.20	2.54
54	Квартира	9	1.00	59.00	3	35.60	2.54
55	Квартира	9	1.00	70.40	3	43.00	2.54
56	Квартира	9	1.00	54.50	2	25.20	2.54
57	Квартира	10	1.00	37.10	1	13.40	2.54
58	Квартира	10	1.00	42.20	2	22.20	2.54
59	Квартира	10	1.00	41.90	2	20.20	2.54
60	Квартира	10	1.00	59.30	2	28.20	2.54

61	Квартира	10	1.00	59.00	3	35.60	2.54
62	Квартира	10	1.00	70.40	3	43.00	2.54
63	Квартира	10	1.00	54.50	2	25.20	2.54
64	Квартира	11	1.00	37.10	1	13.40	2.54
65	Квартира	11	1.00	42.20	2	22.20	2.54
66	Квартира	11	1.00	41.90	2	20.20	2.54
67	Квартира	11	1.00	59.30	2	28.20	2.54
68	Квартира	11	1.00	59.00	3	35.60	2.54
69	Квартира	11	1.00	70.40	3	43.00	2.54
70	Квартира	11	1.00	54.50	2	25.20	2.54
71	Квартира	12	1.00	36.80	1	13.40	2.54
72	Квартира	12	1.00	42.60	2	22.20	2.54
73	Квартира	12	1.00	41.90	2	20.20	2.54
74	Квартира	12	1.00	59.30	2	28.20	2.54
75	Квартира	12	1.00	59.10	3	35.60	2.54
76	Квартира	12	1.00	70.40	3	43.00	2.54
77	Квартира	12	1.00	54.50	2	25.20	2.54
78	Квартира	13	1.00	36.80	1	13.40	2.54
79	Квартира	13	1.00	42.60	2	22.20	2.54
80	Квартира	13	1.00	41.90	2	20.20	2.54
81	Квартира	13	1.00	59.30	2	28.20	2.54
82	Квартира	13	1.00	59.10	3	35.60	2.54
83	Квартира	13	1.00	70.30	3	43.00	2.54
84	Квартира	13	1.00	54.40	2	25.20	2.54
85	Квартира	14	1.00	36.80	1	13.40	2.54
86	Квартира	14	1.00	42.60	2	22.20	2.54
87	Квартира	14	1.00	41.90	2	20.20	2.54
88	Квартира	14	1.00	59.30	2	28.20	2.54
89	Квартира	14	1.00	59.10	3	35.60	2.54
90	Квартира	14	1.00	70.30	3	43.00	2.54
91	Квартира	14	1.00	54.40	2	25.20	2.54
92	Квартира	15	1.00	36.80	1	13.40	2.54
93	Квартира	15	1.00	42.60	2	22.20	2.54
94	Квартира	15	1.00	41.90	2	20.20	2.54
95	Квартира	15	1.00	59.30	2	28.20	2.54
96	Квартира	15	1.00	59.10	3	35.60	2.54
97	Квартира	15	1.00	70.30	3	43.00	2.54
98	Квартира	15	1.00	54.40	2	25.20	2.54
99	Квартира	16	1.00	36.80	1	13.40	2.54
100	Квартира	16	1.00	42.60	2	22.20	2.54
101	Квартира	16	1.00	41.90	2	20.20	2.54
102	Квартира	16	1.00	59.30	2	28.20	2.54
103	Квартира	16	1.00	59.10	3	35.60	2.54
104	Квартира	16	1.00	70.30	3	43.00	2.54
105	Квартира	16	1.00	54.40	2	25.20	2.54

106	Квартира-студия	2	2.00	27.60	1	13.20	2.54
107	Квартира	2	2.00	45.40	2	24.40	2.54
108	Квартира	2	2.00	39.90	1	11.60	2.54
109	Квартира-студия	2	2.00	28.40	1	11.90	2.54
110	Квартира	2	2.00	39.50	1	13.90	2.54
111	Квартира-студия	2	2.00	27.80	1	11.30	2.54
112	Квартира	2	2.00	39.70	1	14.30	2.54
113	Квартира	2	2.00	44.90	2	26.10	2.54
114	Квартира-студия	2	2.00	27.00	1	8.00	2.54
115	Квартира-студия	3	2.00	27.30	1	13.20	2.54
116	Квартира	3	2.00	45.00	2	24.40	2.54
117	Квартира	3	2.00	39.40	1	11.60	2.54
118	Квартира-студия	3	2.00	27.90	1	11.90	2.54
119	Квартира	3	2.00	39.10	1	13.90	2.54
120	Квартира-студия	3	2.00	27.30	1	11.30	2.54
121	Квартира	3	2.00	39.30	1	14.30	2.54
122	Квартира	3	2.00	44.90	2	26.10	2.54
123	Квартира-студия	3	2.00	26.60	1	8.00	2.54
124	Квартира-студия	4	2.00	27.30	1	13.20	2.54
125	Квартира	4	2.00	45.20	2	24.40	2.54
126	Квартира	4	2.00	39.40	1	11.60	2.54
127	Квартира-студия	4	2.00	27.90	1	11.90	2.54
128	Квартира	4	2.00	39.10	1	13.90	2.54
129	Квартира-студия	4	2.00	27.30	1	11.30	2.54
130	Квартира	4	2.00	39.30	1	14.30	2.54
131	Квартира	4	2.00	44.90	2	26.10	2.54
132	Квартира-студия	4	2.00	26.60	1	8.00	2.54
133	Квартира-студия	5	2.00	27.30	1	13.20	2.54
134	Квартира	5	2.00	45.20	2	24.40	2.54
135	Квартира	5	2.00	39.40	1	11.60	2.54
136	Квартира-студия	5	2.00	27.90	1	11.90	2.54
137	Квартира	5	2.00	39.10	1	13.90	2.54
138	Квартира-студия	5	2.00	27.30	1	11.30	2.54

139	Квартира	5	2.00	39.30	1	14.30	2.54
140	Квартира	5	2.00	44.90	2	26.10	2.54
141	Квартира-студия	5	2.00	26.60	1	8.00	2.54
142	Квартира-студия	6	2.00	27.30	1	13.20	2.54
143	Квартира	6	2.00	45.20	2	24.40	2.54
144	Квартира	6	2.00	39.40	1	11.60	2.54
145	Квартира-студия	6	2.00	27.90	1	11.90	2.54
146	Квартира	6	2.00	39.10	1	13.90	2.54
147	Квартира-студия	6	2.00	27.30	1	11.30	2.54
148	Квартира	6	2.00	39.30	1	14.30	2.54
149	Квартира	6	2.00	44.90	2	26.10	2.54
150	Квартира-студия	6	2.00	26.60	1	8.00	2.54
151	Квартира-студия	7	2.00	27.30	1	13.20	2.54
152	Квартира	7	2.00	45.20	2	24.40	2.54
153	Квартира	7	2.00	39.40	1	11.60	2.54
154	Квартира-студия	7	2.00	27.90	1	11.90	2.54
155	Квартира	7	2.00	39.10	1	13.90	2.54
156	Квартира-студия	7	2.00	27.30	1	11.30	2.54
157	Квартира	7	2.00	39.30	1	14.30	2.54
158	Квартира	7	2.00	44.90	2	26.10	2.54
159	Квартира-студия	7	2.00	26.60	1	8.00	2.54
160	Квартира-студия	8	2.00	27.30	1	13.20	2.54
161	Квартира	8	2.00	45.20	2	24.40	2.54
162	Квартира	8	2.00	39.40	1	11.60	2.54
163	Квартира-студия	8	2.00	27.90	1	11.90	2.54
164	Квартира	8	2.00	39.10	1	13.90	2.54
165	Квартира-студия	8	2.00	27.30	1	11.30	2.54
166	Квартира	8	2.00	39.30	1	14.30	2.54
167	Квартира	8	2.00	44.90	2	26.10	2.54
168	Квартира-студия	8	2.00	26.60	1	8.00	2.54
169	Квартира-студия	9	2.00	27.30	1	13.20	2.54
170	Квартира	9	2.00	45.20	2	24.40	2.54
171	Квартира	9	2.00	39.40	1	11.60	2.54

172	Квартира-студия	9	2.00	27.90	1	11.90	2.54
173	Квартира	9	2.00	39.10	1	13.90	2.54
174	Квартира-студия	9	2.00	27.30	1	11.30	2.54
175	Квартира	9	2.00	39.30	1	14.30	2.54
176	Квартира	9	2.00	44.90	2	26.10	2.54
177	Квартира-студия	9	2.00	26.60	1	8.00	2.54
178	Квартира-студия	10	2.00	27.30	1	13.20	2.54
179	Квартира	10	2.00	44.90	2	24.40	2.54
180	Квартира	10	2.00	39.40	1	11.60	2.54
181	Квартира-студия	10	2.00	27.90	1	11.90	2.54
182	Квартира	10	2.00	39.10	1	13.90	2.54
183	Квартира-студия	10	2.00	27.30	1	11.30	2.54
184	Квартира	10	2.00	39.30	1	14.30	2.54
185	Квартира	10	2.00	44.90	2	26.10	2.54
186	Квартира-студия	10	2.00	26.60	1	8.00	2.54
187	Квартира-студия	11	2.00	27.30	1	13.20	2.54
188	Квартира	11	2.00	44.90	2	24.40	2.54
189	Квартира	11	2.00	39.40	1	11.60	2.54
190	Квартира-студия	11	2.00	27.90	1	11.90	2.54
191	Квартира	11	2.00	39.10	1	13.90	2.54
192	Квартира-студия	11	2.00	27.30	1	11.30	2.54
193	Квартира	11	2.00	39.30	1	14.30	2.54
194	Квартира	11	2.00	44.90	2	26.10	2.54
195	Квартира-студия	11	2.00	26.60	1	8.00	2.54
196	Квартира-студия	12	2.00	27.30	1	13.20	2.54
197	Квартира	12	2.00	44.90	2	24.40	2.54
198	Квартира	12	2.00	39.40	1	11.60	2.54
199	Квартира-студия	12	2.00	27.90	1	11.90	2.54
200	Квартира	12	2.00	39.10	1	13.90	2.54
201	Квартира-студия	12	2.00	27.30	1	11.30	2.54
202	Квартира	12	2.00	39.30	1	14.30	2.54
203	Квартира	12	2.00	44.90	2	26.10	2.54
204	Квартира-студия	12	2.00	26.60	1	8.00	2.54

205	Квартира-студия	13	2.00	27.30	1	13.20	2.54
206	Квартира	13	2.00	44.90	2	24.40	2.54
207	Квартира	13	2.00	39.40	1	11.60	2.54
208	Квартира-студия	13	2.00	27.90	1	11.90	2.54
209	Квартира	13	2.00	39.10	1	13.90	2.54
210	Квартира-студия	13	2.00	27.30	1	11.30	2.54
211	Квартира	13	2.00	39.30	1	14.30	2.54
212	Квартира	13	2.00	44.90	2	26.10	2.54
213	Квартира-студия	13	2.00	26.60	1	8.00	2.54
214	Квартира-студия	14	2.00	27.30	1	13.20	2.54
215	Квартира	14	2.00	44.90	2	24.40	2.54
216	Квартира	14	2.00	39.40	1	11.60	2.54
217	Квартира-студия	14	2.00	27.90	1	11.90	2.54
218	Квартира	14	2.00	39.10	1	13.90	2.54
219	Квартира-студия	14	2.00	27.30	1	11.30	2.54
220	Квартира	14	2.00	39.30	1	14.30	2.54
221	Квартира	14	2.00	44.90	2	26.10	2.54
222	Квартира-студия	14	2.00	26.60	1	8.00	2.54
223	Квартира-студия	15	2.00	27.30	1	13.20	2.54
224	Квартира	15	2.00	44.90	2	24.40	2.54
225	Квартира	15	2.00	39.40	1	11.60	2.54
226	Квартира-студия	15	2.00	27.90	1	11.90	2.54
227	Квартира	15	2.00	39.10	1	13.90	2.54
228	Квартира-студия	15	2.00	27.30	1	11.30	2.54
229	Квартира	15	2.00	39.30	1	14.30	2.54
230	Квартира	15	2.00	44.90	2	26.10	2.54
231	Квартира-студия	15	2.00	26.60	1	8.00	2.54
232	Квартира-студия	16	2.00	27.30	1	13.20	2.54
233	Квартира	16	2.00	44.90	2	24.40	2.54
234	Квартира	16	2.00	39.40	1	11.60	2.54
235	Квартира-студия	16	2.00	27.90	1	11.90	2.54
236	Квартира	16	2.00	39.10	1	13.90	2.54
237	Квартира-студия	16	2.00	27.30	1	11.30	2.54

238	Квартира	16	2.00	39.30	1	14.30	2.54
239	Квартира	16	2.00	44.90	2	26.10	2.54
240	Квартира-студия	16	2.00	26.60	1	8.00	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.30	Рабочее помещение	90.5	3.19
					С/у ПУИ	2.8	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Рабочее помещение	88.20	3.19
					С/у ПУИ	2.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.60	Рабочее помещение	88.70	4.09
					С/у ПУИ	3.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.90	Рабочее помещение	89.00	4.09
					С/у ПУИ	4.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	159.70	Рабочее помещение	157.10	4.47
					С/у ПУИ	2.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.60	Рабочее помещение 1	64.10	4.99
					С/у ПУИ	3.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.90	Рабочее помещение	91.20	4.99
					С/у ПУИ	3.7	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	165.60	Рабочее помещение 1	161.6	4.02
					С/у ПУИ	4	

15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.1	
16	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.7	
17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3	
18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.7	
19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.7	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.2	
21	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.4	
22	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.2	
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.1	
24	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.5	
25	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.4	
26	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.4	
27	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.5	
28	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.2	
29	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.2	
30	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.6	
31	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.4	
32	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.3	
33	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.3	
34	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
35	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
36	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
37	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
38	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
39	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
40	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
41	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.9	
42	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.3	
43	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.3	
44	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.3	
45	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.4	
46	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.8	
47	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.4	
48	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3	
49	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.1	
50	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	техподполье	Подвал, 1 подъезд			техническое	353.30	
2	Нансосная	Подвал, 1 подъезд			техническое	34.40	
3	Тамбур	Подвал, 1 подъезд			техническое	10.90	

4	Коридор	Подвал, 1 подъезд	техническое	9.40
5	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	техническое	10.80
6	Коридор	Подвал, 1 подъезд	техническое	6.30
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.50
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	16.90
9	Холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	16.30
10	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.80
11	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	12.70
12	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.50
13	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.90
14	Мусорокамера	2 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
15	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	12.90
16	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
17	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
18	Мусорокамера	3 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
19	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
20	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
21	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
22	Мусорокамера	4 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
24	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
25	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
26	Мусорокамера	5 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
27	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
28	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
29	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
30	Мусорокамера	6 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
31	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
32	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
33	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
34	Мусорокамера	7 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
35	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
36	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
37	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
38	Мусорокамера	8 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
39	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
40	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
41	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
42	Мусорокамера	9 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
43	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00

44	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
45	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
46	Мусорокамера	10 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
47	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
48	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
49	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
50	Мусорокамера	11 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
51	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
52	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
53	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
54	Мусорокамера	12 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
55	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
56	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
57	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
58	Мусорокамера	13 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
59	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
60	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
61	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
62	Мусорокамера	14 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
63	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
64	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
65	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
66	Мусорокамера	15 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
67	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
68	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
69	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
70	Мусорокамера	16 этаж, 1 подъезд	техническое	1.10
71	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	13.00
72	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	12.30
73	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	32.30
74	Лестничная клетка	тех. чердак, 1 подъезд	техническое	13.00
75	Тех. Чердак	тех. чердак, 1 подъезд	техническое	453.90
76	машинное помещение	тех. чердак, 1 подъезд	техническое	17.40
77	Лестничная клетка	тех. чердак, 1 подъезд	техническое	12.60
78	Тамбур	тех. чердак, 1 подъезд	техническое	4.20
79	Тех.подполье	Подвал, 2 подъезд	техническое	276.20
80	ИТП	Подвал, 2 подъезд	техническое	37.70
81	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	10.50
82	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	техническое	7.10

83	Коридор	Подвал, 2 подъезд	техническое	5.90
84	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	техническое	11.80
85	Коридор	Подвал, 2 подъезд	техническое	10.30
86	Кроссовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	3.70
87	Тех.подполье	Подвал, 2 подъезд	техническое	102.30
88	Коридор	Подвал, 2 подъезд	техническое	20.40
89	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.90
90	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	19.90
91	Холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.00
92	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.80
93	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.70
94	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.50
95	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.90
96	Мусорокамера	2 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
95	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
96	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
97	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
98	Мусорокамера	3 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
99	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
100	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
101	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
102	Мусорокамера	4 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
103	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
104	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
105	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
106	Мусорокамера	5 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
107	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
108	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
109	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
110	Мусорокамера	6 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
111	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
112	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
113	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
114	Мусорокамера	7 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
115	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
116	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
117	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
118	Мусорокамера	8 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
119	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
120	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30

121	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
122	Мусорокамера	9 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
123	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
124	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
125	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
126	Мусорокамера	10 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
127	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
128	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
129	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
130	Мусорокамера	11 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
131	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
132	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
133	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
134	Мусорокамера	12 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
135	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
136	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
137	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
138	Мусорокамера	13 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
139	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
140	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
141	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
142	Мусорокамера	14 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
143	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
144	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
145	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
146	Мусорокамера	15 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
147	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
148	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
149	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
150	Мусорокамера	16 этаж, 2 подъезд	техническое	1.10
151	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	13.00
152	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	12.30
153	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	30.10
154	Лестничная клетка	тех. чердак, 2 подъезд	техническое	13.00
155	Тех. Чердак	тех. чердак, 2 подъезд	техническое	404.50
156	машинное помещение	тех. чердак, 2 подъезд	техническое	17.40
157	Лестничная клетка	тех. чердак, 2 подъезд	техническое	12.60
158	Тамбур	тех. чердак, 2 подъезд	техническое	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории, к системе промывки ствола мусоропровода.
2	подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды, к санитарным приборам.
3	подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов.
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе отопления
5	ИТП	Теплообменник ГВС	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
6	Подъезд дома	Лифт	Для транспортировки грузов и людей
7	Места общего пользования	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая, подвал, межквартирные коридоры, чердак	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 844 828 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168000028147
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 741 500 001,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 177 955 484,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 563 544 517,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 690,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 712,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 499 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 189 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 741 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:08:023027:59
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Ливневое водоотведение в п.14.1.8(6) Оплата не производится.Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в существующую сеть дождевой канализации.Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с закрытым выпуском в проектируемую сеть К2;_2.В п.14.1.7 (6) срок действия технических условий соответствует письму №11578/07-06 от 10.10.2021 г.на продление ТУ №8890/07-05 от 05.12.2014 г;_3.В пунктах 14.1.7(3), 14.1.7(4) срок действия ТУ соответствует сроку действия договора на подключение.Договор действует в течение всего срока подключения объекта капитального строительства, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами;_4.В разделе 14.1 стоимость подключения общая на оба этапа строительства;_5.В разделе 13.1 все элементы благоустройства общие на оба этапа строительства.6.В связи с технической невозможностью размещения изменений в Разрешение на строительство от 17.01.2024 года в раздел 11 декларации, указанное РнС размещено в 24 разделе.Срок действия разрешения на строительство продлен до 02.02.2026 года.Пункт 14.1 в части срока действия ТУ на ливневое водоотведение выполнен, в п.24 загружена справка о выполнении ТУ.В связи с технической невозможностью размещения изменений в РнС № 18-RU18303000-06-2022 в ред.от 26.02.2024 в раздел 11 декларации, указанное РнС размещено в 24 разделе
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДельтаТех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831101264
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-069339-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-006574-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "BershaCity" Дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-06-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-12/21-482

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-12/21-482
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-12/21-482
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 467,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023027:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 467,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030058:9931
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение: с западной стороны строящегося объекта. Оборудование: Качели, навес, решетки приствольные, горка металлическая, вертушка-чаша, круглый батут, зацепы на холм, трос на холм, полусферы резиновые, трубы металлические, карусель-балансир, полусфера бетонная, инфостенд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение: с западной стороны строящегося объекта. Оборудование: скамья прямая со спинкой, урны, настольный футбол всепогодный, бетонные цилиндры, бревно балансировочное, столбики балансировочные, пеньки балансировочные, мост
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение: с восточной стороны строящегося объекта. Количество: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН. Продольные уклоны путей движения не превышают 5%, поперечный не более 2%. Расстояние от машиноместа до входа, доступного для инвалидов, не превышает 50 м до входов во встроенные помещения общественного назначения и не далее 100 м от входа в жилой дом. Предусмотрено 4 машино-места для автомобилей, используемых инвалидами. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой. Вход в здание доступен для маломобильных групп населения, выполнен с уровня земли, без перепада рельефа. Входная площадка имеет навес. При входе устроен тамбур глубиной не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. Размеры дверного проема тамбура в свету приняты шириной не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светильниками светодиодными согласно Дизайн-Проекта, установленными на опорах высотой 6; 4,5 и 1 м при помощи кронштейнов. Расчетная нагрузка составляет 3,25 кВт. Питание наружного освещения предусмотрено от РУ-2.1 жилого дома кабелем ВВГнг(А)-LS-5х6 до ящика управления наружным освещением ЯУО, от щитка по территории кабелем АВБбШв-5х4 в трубе в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016. Предусмотрено освещение входных групп с подключением к сети аварийного освещения. Выполнен расчет освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автокотельная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АК-04-684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 165 350,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автокотельная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718808870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АК-04-684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 022 181,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 754 185,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 599 371,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181043860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 838 176,14 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8890/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
241	Квартира	2	3	37.70	1	13.40	2.54
242	Квартира	2	3	43.60	2	22.20	2.54
243	Квартира	2	3	42.00	2	20.20	2.54
244	Квартира	2	3	60.10	2	28.20	2.54
245	Квартира	2	3	59.40	3	35.60	2.54
246	Квартира	2	3	70.40	3	43.00	2.54
247	Квартира	2	3	55.30	2	26.30	2.54
248	Квартира	3	3	37.10	1	13.40	2.54
249	Квартира	3	3	42.20	2	22.20	2.54
250	Квартира	3	3	41.90	2	20.20	2.54
251	Квартира	3	3	59.60	2	28.20	2.54
252	Квартира	3	3	59.00	3	35.60	2.54
253	Квартира	3	3	70.30	3	43.00	2.54
254	Квартира	3	3	54.40	2	25.20	2.54

255	Квартира	4	3	37.10	1	13.40	2.54
256	Квартира	4	3	42.30	2	22.20	2.54
257	Квартира	4	3	42.00	2	20.20	2.54
258	Квартира	4	3	59.60	2	28.20	2.54
259	Квартира	4	3	59.00	3	35.60	2.54
260	Квартира	4	3	70.30	3	43.00	2.54
261	Квартира	4	3	54.40	2	25.20	2.54
262	Квартира	5	3	37.10	1	13.40	2.54
263	Квартира	5	3	42.30	2	22.20	2.54
264	Квартира	5	3	42.00	2	20.20	2.54
265	Квартира	5	3	59.60	2	28.20	2.54
266	Квартира	5	3	59.00	3	35.60	2.54
267	Квартира	5	3	70.30	3	43.00	2.54
268	Квартира	5	3	54.40	2	25.20	2.54
269	Квартира	6	3	37.10	1	13.40	2.54
270	Квартира	6	3	42.30	2	22.20	2.54
271	Квартира	6	3	42.00	2	20.20	2.54
272	Квартира	6	3	59.60	2	28.20	2.54
273	Квартира	6	3	59.00	3	35.60	2.54
274	Квартира	6	3	70.30	3	43.00	2.54
275	Квартира	6	3	54.40	2	25.20	2.54
276	Квартира	7	3	37.10	1	13.40	2.54
277	Квартира	7	3	42.30	2	22.20	2.54
278	Квартира	7	3	42.00	2	20.20	2.54
279	Квартира	7	3	59.60	2	28.20	2.54
280	Квартира	7	3	59.00	3	35.60	2.54
281	Квартира	7	3	70.40	3	43.00	2.54
282	Квартира	7	3	54.50	2	25.20	2.54
283	Квартира	8	3	37.10	1	13.40	2.54
284	Квартира	8	3	42.20	2	22.20	2.54
285	Квартира	8	3	41.90	2	20.20	2.54
286	Квартира	8	3	59.60	2	28.20	2.54
287	Квартира	8	3	59.00	3	35.60	2.54
288	Квартира	8	3	70.40	3	43.00	2.54
289	Квартира	8	3	54.50	2	25.20	2.54
290	Квартира	9	3	37.10	1	13.40	2.54
291	Квартира	9	3	42.20	2	22.20	2.54
292	Квартира	9	3	41.90	2	20.20	2.54
293	Квартира	9	3	59.60	2	28.20	2.54
294	Квартира	9	3	59.00	3	35.60	2.54
295	Квартира	9	3	70.40	3	43.00	2.54
296	Квартира	9	3	54.50	2	25.20	2.54
297	Квартира	10	3	37.10	1	13.40	2.54
298	Квартира	10	3	42.20	2	22.20	2.54
299	Квартира	10	3	41.90	2	20.20	2.54
300	Квартира	10	3	59.30	2	28.20	2.54

301	Квартира	10	3	59.00	3	35.60	2.54
302	Квартира	10	3	70.40	3	43.00	2.54
303	Квартира	10	3	54.50	2	25.20	2.54
304	Квартира	11	3	37.10	1	13.40	2.54
305	Квартира	11	3	42.20	2	22.20	2.54
306	Квартира	11	3	41.90	2	20.20	2.54
307	Квартира	11	3	59.30	2	28.20	2.54
308	Квартира	11	3	59.00	3	35.60	2.54
309	Квартира	11	3	70.30	3	43.00	2.54
310	Квартира	11	3	54.40	2	25.20	2.54
311	Квартира	12	3	36.80	1	13.40	2.54
312	Квартира	12	3	42.60	2	22.20	2.54
313	Квартира	12	3	41.90	2	20.20	2.54
314	Квартира	12	3	59.30	2	28.20	2.54
315	Квартира	12	3	59.10	3	35.60	2.54
316	Квартира	12	3	70.30	3	43.00	2.54
317	Квартира	12	3	54.40	2	25.20	2.54
318	Квартира	13	3	36.80	1	13.40	2.54
319	Квартира	13	3	42.60	2	22.20	2.54
320	Квартира	13	3	41.90	2	20.20	2.54
321	Квартира	13	3	59.30	2	28.20	2.54
322	Квартира	13	3	59.10	3	35.60	2.54
323	Квартира	13	3	70.30	3	43.00	2.54
324	Квартира	13	3	54.40	2	25.20	2.54
325	Квартира	14	3	36.80	1	13.40	2.54
326	Квартира	14	3	42.60	2	22.20	2.54
327	Квартира	14	3	41.90	2	20.20	2.54
328	Квартира	14	3	59.30	2	28.20	2.54
329	Квартира	14	3	59.10	3	35.60	2.54
330	Квартира	14	3	70.30	3	43.00	2.54
331	Квартира	14	3	54.40	2	25.20	2.54
332	Квартира	15	3	36.80	1	13.40	2.54
333	Квартира	15	3	42.60	2	22.20	2.54
334	Квартира	15	3	41.90	2	20.20	2.54
335	Квартира	15	3	59.30	2	28.20	2.54
336	Квартира	15	3	59.10	3	35.60	2.54
337	Квартира	15	3	70.30	3	43.00	2.54
338	Квартира	15	3	54.40	2	25.20	2.54
339	Квартира	16	3	36.80	1	13.40	2.54
340	Квартира	16	3	42.60	2	22.20	2.54
341	Квартира	16	3	41.90	2	20.20	2.54
342	Квартира	16	3	59.30	2	28.20	2.54
343	Квартира	16	3	59.10	3	35.60	2.54
344	Квартира	16	3	70.30	3	43.00	2.54
345	Квартира	16	3	54.40	2	25.20	2.54

346	Квартира-студия	2	4	27.60	1	13.20	2.54
347	Квартира	2	4	45.40	2	24.40	2.54
348	Квартира	2	4	39.90	1	11.60	2.54
349	Квартира-студия	2	4	28.40	1	11.90	2.54
350	Квартира	2	4	39.50	1	13.90	2.54
351	Квартира-студия	2	4	27.80	1	11.30	2.54
352	Квартира	2	4	39.70	1	14.30	2.54
353	Квартира	2	4	44.90	2	26.10	2.54
354	Квартира-студия	2	4	27.00	1	8.00	2.54
355	Квартира-студия	3	4	27.30	1	13.20	2.54
356	Квартира	3	4	45.00	2	24.40	2.54
357	Квартира	3	4	39.40	1	11.60	2.54
358	Квартира-студия	3	4	27.90	1	11.90	2.54
359	Квартира	3	4	39.10	1	13.90	2.54
360	Квартира-студия	3	4	27.30	1	11.30	2.54
361	Квартира	3	4	39.30	1	14.30	2.54
362	Квартира	3	4	44.90	2	26.10	2.54
363	Квартира-студия	3	4	26.60	1	8.00	2.54
364	Квартира-студия	4	4	27.30	1	13.20	2.54
365	Квартира	4	4	45.20	2	24.40	2.54
366	Квартира	4	4	39.40	1	11.60	2.54
367	Квартира-студия	4	4	27.90	1	11.90	2.54
368	Квартира	4	4	39.10	1	13.90	2.54
369	Квартира-студия	4	4	27.30	1	11.30	2.54
370	Квартира	4	4	39.30	1	14.30	2.54
371	Квартира	4	4	44.90	2	26.10	2.54
372	Квартира-студия	4	4	26.60	1	8.00	2.54
373	Квартира-студия	5	4	27.30	1	13.20	2.54
374	Квартира	5	4	45.20	2	24.40	2.54
375	Квартира	5	4	39.40	1	11.60	2.54
376	Квартира-студия	5	4	27.90	1	11.90	2.54
377	Квартира	5	4	39.10	1	13.90	2.54
378	Квартира-студия	5	4	27.30	1	11.30	2.54

379	Квартира	5	4	39.30	1	14.30	2.54
380	Квартира	5	4	44.90	2	26.10	2.54
381	Квартира-студия	5	4	26.60	1	8.00	2.54
382	Квартира-студия	6	4	27.30	1	13.20	2.54
383	Квартира	6	4	45.20	2	24.40	2.54
384	Квартира	6	4	39.40	1	11.60	2.54
385	Квартира-студия	6	4	27.90	1	11.90	2.54
386	Квартира	6	4	39.10	1	13.90	2.54
387	Квартира-студия	6	4	27.30	1	11.30	2.54
388	Квартира	6	4	39.30	1	14.30	2.54
389	Квартира	6	4	44.90	2	26.10	2.54
390	Квартира-студия	6	4	26.60	1	8.00	2.54
391	Квартира-студия	7	4	27.30	1	13.20	2.54
392	Квартира	7	4	45.20	2	24.40	2.54
393	Квартира	7	4	39.40	1	11.60	2.54
394	Квартира-студия	7	4	27.90	1	11.90	2.54
395	Квартира	7	4	39.10	1	13.90	2.54
396	Квартира-студия	7	4	27.30	1	11.30	2.54
397	Квартира	7	4	39.30	1	14.30	2.54
398	Квартира	7	4	44.90	2	26.10	2.54
399	Квартира-студия	7	4	26.60	1	8.00	2.54
400	Квартира-студия	8	4	27.30	1	13.20	2.54
401	Квартира	8	4	45.20	2	24.40	2.54
402	Квартира	8	4	39.40	1	11.60	2.54
403	Квартира-студия	8	4	27.90	1	11.90	2.54
404	Квартира	8	4	39.10	1	13.90	2.54
405	Квартира-студия	8	4	27.30	1	11.30	2.54
406	Квартира	8	4	39.30	1	14.30	2.54
407	Квартира	8	4	44.90	2	26.10	2.54
408	Квартира-студия	8	4	26.60	1	8.00	2.54
409	Квартира-студия	9	4	27.30	1	13.20	2.54
410	Квартира	9	4	45.20	2	24.40	2.54
411	Квартира	9	4	39.40	1	11.60	2.54

412	Квартира-студия	9	4	27.90	1	11.90	2.54
413	Квартира	9	4	39.10	1	13.90	2.54
414	Квартира-студия	9	4	27.30	1	11.30	2.54
415	Квартира	9	4	39.30	1	14.30	2.54
416	Квартира	9	4	44.90	2	26.10	2.54
417	Квартира-студия	9	4	26.60	1	8.00	2.54
418	Квартира-студия	10	4	27.30	1	13.20	2.54
419	Квартира	10	4	44.90	2	24.40	2.54
420	Квартира	10	4	39.40	1	11.60	2.54
421	Квартира-студия	10	4	27.90	1	11.90	2.54
422	Квартира	10	4	39.10	1	13.90	2.54
423	Квартира-студия	10	4	27.30	1	11.30	2.54
424	Квартира	10	4	39.30	1	14.30	2.54
425	Квартира	10	4	44.90	2	26.10	2.54
426	Квартира-студия	10	4	26.60	1	8.00	2.54
427	Квартира-студия	11	4	27.30	1	13.20	2.54
428	Квартира	11	4	44.90	2	24.40	2.54
429	Квартира	11	4	39.40	1	11.60	2.54
430	Квартира-студия	11	4	27.90	1	11.90	2.54
431	Квартира	11	4	39.10	1	13.90	2.54
432	Квартира-студия	11	4	27.30	1	11.30	2.54
433	Квартира	11	4	39.30	1	14.30	2.54
434	Квартира	11	4	44.90	2	26.10	2.54
435	Квартира-студия	11	4	26.60	1	8.00	2.54
436	Квартира-студия	12	4	27.30	1	13.20	2.54
437	Квартира	12	4	44.90	2	24.40	2.54
438	Квартира	12	4	39.40	1	11.60	2.54
439	Квартира-студия	12	4	27.90	1	11.90	2.54
440	Квартира	12	4	39.10	1	13.90	2.54
441	Квартира-студия	12	4	27.30	1	11.30	2.54
442	Квартира	12	4	39.30	1	14.30	2.54
443	Квартира	12	4	44.90	2	26.10	2.54
444	Квартира-студия	12	4	26.60	1	8.00	2.54

445	Квартира-студия	13	4	27.30	1	13.20	2.54
446	Квартира	13	4	44.90	2	24.40	2.54
447	Квартира	13	4	39.40	1	11.60	2.54
448	Квартира-студия	13	4	27.90	1	11.90	2.54
449	Квартира	13	4	39.10	1	13.90	2.54
450	Квартира-студия	13	4	27.30	1	11.30	2.54
451	Квартира	13	4	39.30	1	14.30	2.54
452	Квартира	13	4	44.90	2	26.10	2.54
453	Квартира-студия	13	4	26.60	1	8.00	2.54
454	Квартира-студия	14	4	27.30	1	13.20	2.54
455	Квартира	14	4	44.90	2	24.40	2.54
456	Квартира	14	4	39.40	1	11.60	2.54
457	Квартира-студия	14	4	27.90	1	11.90	2.54
458	Квартира	14	4	39.10	1	13.90	2.54
459	Квартира-студия	14	4	27.30	1	11.30	2.54
460	Квартира	14	4	39.30	1	14.30	2.54
461	Квартира	14	4	44.90	2	26.10	2.54
462	Квартира-студия	14	4	26.60	1	8.00	2.54
463	Квартира-студия	15	4	27.30	1	13.20	2.54
464	Квартира	15	4	44.90	2	24.40	2.54
465	Квартира	15	4	39.40	1	11.60	2.54
466	Квартира-студия	15	4	27.90	1	11.90	2.54
467	Квартира	15	4	39.10	1	13.90	2.54
468	Квартира-студия	15	4	27.30	1	11.30	2.54
469	Квартира	15	4	39.30	1	14.30	2.54
470	Квартира	15	4	44.90	2	26.10	2.54
471	Квартира-студия	15	4	26.60	1	8.00	2.54
472	Квартира-студия	16	4	27.30	1	13.20	2.54
473	Квартира	16	4	44.90	2	24.40	2.54
474	Квартира	16	4	39.40	1	11.60	2.54
475	Квартира-студия	16	4	27.90	1	11.90	2.54
476	Квартира	16	4	39.10	1	13.90	2.54
477	Квартира-студия	16	4	27.30	1	11.30	2.54

478	Квартира	16	4	39.30	1	14.30	2.54
479	Квартира	16	4	44.90	2	26.10	2.54
480	Квартира-студия	16	4	26.60	1	8.00	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	187.50	Рабочее помещение	184.7	2.82
					С/у ПУИ	2.8	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.60	Рабочее помещение	88.7	3.65
					С/у ПУИ	3.9	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.90	Рабочее помещение	89	3.65
					С/у ПУИ	4.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	159.70	Рабочее помещение	157.1	3.95
					С/у ПУИ	2.6	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.60	Рабочее помещение	64.1	4.77
					С/у ПУИ	3.5	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.90	Рабочее помещение	91.2	4.77
					С/у ПУИ	3.7	
51	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.1	
52	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.4	
53	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.5	
54	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.3	
55	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.6	
56	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.7	
57	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.7	
58	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.4	
59	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.1	

60	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.2	
61	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.2	
62	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.4	
63	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.1	
64	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.2	
65	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.5	
66	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.4	
67	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.4	
68	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.5	
69	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.2	
70	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.2	
71	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.6	
72	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.4	
73	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3	
74	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.1	
75	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	техподполье	Подвал, 3 подъезд		техническое	352.30		
2	Тамбур	Подвал, 3 подъезд		техническое	17.70		
3	Коридор	Подвал, 3 подъезд		техническое	7.60		
4	Коридор	Подвал, 3 подъезд		техническое	6.30		
5	Тамбур	Подвал, 3 подъезд		техническое	10.80		
6	Коридор	Подвал, 3 подъезд		техническое	6.40		
7	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд		общественное	6.30		
8	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд		общественное	17.00		
9	Холл	1 этаж, 3 подъезд		общественное	16.50		
10	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд		техническое	4.80		
11	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд		общественное	12.70		
12	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд		общественное	13.50		
13	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд		техническое	3.90		
14	Мусорокамера	2 этаж, 3 подъезд		техническое	1.10		
15	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд		общественное	13.00		
16	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд		общественное	12.30		
17	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд		общественное	32.30		
18	Мусорокамера	3 этаж, 3 подъезд		техническое	1.10		
19	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд		общественное	13.00		
20	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд		общественное	12.30		
21	Межквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд		общественное	32.30		

22	Мусорокамера	4 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
23	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
24	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
25	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
26	Мусорокамера	5 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
27	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
28	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
29	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
30	Мусорокамера	6 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
31	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
32	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
33	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
34	Мусорокамера	7 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
35	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
36	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
37	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
38	Мусорокамера	8 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
39	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
40	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
41	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
42	Мусорокамера	9 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
43	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
44	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
45	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
46	Мусорокамера	10 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
47	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
48	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
49	Межквартирный коридор	10 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
50	Мусорокамера	11 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
51	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
52	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
53	Межквартирный коридор	11 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
54	Мусорокамера	12 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
55	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
56	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
57	Межквартирный коридор	12 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
58	Мусорокамера	13 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
59	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
60	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30

61	Межквартирный коридор	13 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
62	Мусорокамера	14 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
63	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
64	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
65	Межквартирный коридор	14 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
66	Мусорокамера	15 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
67	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
68	Лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
69	Межквартирный коридор	15 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
70	Мусорокамера	16 этаж, 3 подъезд	техническое	1.10
71	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
72	Лифтовой холл	16 этаж, 3 подъезд	общественное	12.30
73	Межквартирный коридор	16 этаж, 3 подъезд	общественное	32.30
74	Лестничная клетка	тех. чердак, 3 подъезд	техническое	13.00
75	Тех. Чердак	тех. чердак, 3 подъезд	техническое	454.20
76	машинное помещение	тех. чердак, 3 подъезд	техническое	17.60
77	Лестничная клетка	тех. чердак, 3 подъезд	техническое	12.60
78	Тамбур	тех. чердак, 3 подъезд	техническое	4.20
79	Тех.подполье	Подвал, 4 подъезд	техническое	336.40
80	Тамбур	Подвал, 4 подъезд	техническое	7.10
81	Коридор	Подвал, 4 подъезд	техническое	5.90
82	Тамбур	Подвал, 4 подъезд	техническое	11.80
83	Коридор	Подвал, 4 подъезд	техническое	5.80
84	Электрощитовая	Подвал, 4 подъезд	техническое	10.10
85	Кроссовая	Подвал, 4 подъезд	техническое	3.70
86	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	6.60
87	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	19.90
88	Холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	17.20
89	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.80
90	лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	12.70
91	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	15.10
92	Мусорокамера	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.90
93	Мусорокамера	2 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
94	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
95	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
96	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
97	Мусорокамера	3 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
98	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
99	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
100	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
101	Мусорокамера	4 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10

102	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
103	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
104	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
105	Мусорокамера	5 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
106	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
107	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
108	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
109	Мусорокамера	6 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
110	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
111	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
112	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
113	Мусорокамера	7 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
114	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
115	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
116	Межквартирный коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
117	Мусорокамера	8 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
118	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
119	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
120	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
121	Мусорокамера	9 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
122	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
123	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
124	Межквартирный коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
125	Мусорокамера	10 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
126	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
127	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
128	Межквартирный коридор	10 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
129	Мусорокамера	11 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
130	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
131	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
132	Межквартирный коридор	11 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
133	Мусорокамера	12 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
134	Лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
135	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
136	Межквартирный коридор	12 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
137	Мусорокамера	13 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
138	Лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
139	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30

140	Межквартирный коридор	13 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
141	Мусорокамера	14 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
142	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
143	Лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
144	Межквартирный коридор	14 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
145	Мусорокамера	15 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
146	Лестничная клетка	15 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
147	Лифтовой холл	15 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
148	Межквартирный коридор	15 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
149	Мусорокамера	16 этаж, 4 подъезд	техническое	1.10
150	Лестничная клетка	16 этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
151	Лифтовой холл	16 этаж, 4 подъезд	общественное	12.30
152	Межквартирный коридор	16 этаж, 4 подъезд	общественное	30.10
153	Лестничная клетка	тех. чердак, 4 подъезд	техническое	13.50
154	Тех. Чердак	тех. чердак, 4 подъезд	техническое	405.00
155	машинное помещение	тех. чердак, 4 подъезд	техническое	17.60
156	Лестничная клетка	тех. чердак, 4 подъезд	техническое	12.60
157	Тамбур	тех. чердак, 4 подъезд	техническое	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории, к системе промывки ствола мусоропровода.
2	подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды, к санитарным приборам.
3	подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов.
4	Подъезд дома	Лифт	Для транспортировки грузов и людей
5	Места общего пользования	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
6	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания

7	Электрощитовая, подвал, межквартирные коридоры, чердак	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 815 408 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168000028147
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 665 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 106 827 301,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 558 172 699,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 665 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 08:08:023027:59

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Ливневое водоотведение в п.14.1.8(6) Оплата не производится.Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в существующую сеть дождевой канализации.Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с закрытым выпуском в проектируемую сеть К2;_2.В п.14.1.7 (6) срок действия технических условий соответствует письму №11578/07-06 от 10.10.2021 г.на продление ТУ №8890/07-05 от 05.12.2014 г;_3.В пунктах 14.1.7(3), 14.1.7(4) срок действия ТУ соответствует сроку действия договора на подключение.Договор действует в течение всего срока подключения объекта капитального строительства, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами;_4.В разделе 14.1 стоимость подключения общая на оба этапа строительства;_5.В разделе 13.1 все элементы благоустройства общие на оба этапа строительства.6.В связи с технической невозможностью размещения изменений в Разрешение на строительство от 17.01.2024 года в раздел 11 декларации, указанное РнС размещено в 24 разделе.Срок действия разрешения на строительство продлен до 02.02.2026 года.Пункт 14.1 в части срока действия ТУ на ливневое водоотведение выполнен, в п.24 загружена справка о выполнении ТУ.В связи с технической невозможностью размещения изменений в РнС № 18-RU18303000-06-2022 в ред.от 26.02.2024 в раздел 11 декларации, указанное РнС размещено в 24 разделе
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
16-01-04/194	19.06.2023	1)_03/21П-7-4Б-АР изм.3 2)_03/21П-7-4Б-ИОС-В изм.2 3)_03/21П-7-4Б-ИОС-К изм.2 4)_03/21П-7-4Б-ИОС-ОВ изм.1, 2 5)_03/21П-7-4Б-ИОС-ТХ изм. 2 6)_03/21П-7-4Б-ИОС-Э изм.1, 2 7)_03/21П-7-4Б-ИОС-СС изм. 1 8)_03/21П-7-4Б-ОДИ изм. 2 9)_03/21П-7-4Б- ПБ изм.1 10)_03/21П-7-4Б-ПЗ изм.3 11)_03/21П-7-4Б-ПЗУ изм.3	1)_ Изменены выпуски канализации из секций 1 и 4; 2)_ Убрана часть кладовок в подвалах секций 1 и 4; 3)_ Убраны тамбуры в офисных помещениях; 4)_ Откорректированы технико-экономические показатели по встроенным помещениям. 5)_ Замена ТУ на предоставление телекоммуникационных услуг
16-01-04/430	29.11.2023	03/21П-7-4Б-КР.ПЗ изм.1	В текстовую часть раздела КР добавлена информация по забивке свай
		03/21П-7-4Б-КР1 изм.1	В графическую часть КР добавлена информация о способе погружения свай
		03/21П-7-4Б-ИОС-ОВ изм.3	Отменены клапаны приточной вентиляции для жилых помещений.

		03/21П-7-4Б-ПЗУ изм. 4	Внесено изменение в описание системы мусороудаления жилого дома
		03/21П-7-4Б-АР изм.4	Исключена информация отделки мусоросборной камеры. Добавлена информация о зашивках и лючках ниш стояков водоснабжения и канализации в квартирах. Графическая часть: Исключены зашивки и лючки ниш стояков водоснабжения и канализации в квартирах. Исключена вторая стенка в подвале между секциями в осях 2, 8. В секциях 1 и 3 увеличена площадь тамбура в подвале и техническом подполье.
		03/21П-7-4Б-КР.АС изм.2	Отредактирован кладочный план в связи с удалением кладовок. Убрали стену из керамзитобетонных блоков между секциями. Убран мусоропровод, отредактирована ведомость проемов. Исключены зашивки технических каналов. Отредактирована экспликация полов
		03/21П-7-4Б-ИОС-В изм.3	Изменены планы этажей, исключена разводка к условно расположенным санитарным приборам. Убрана информация по зашивкам стояков.
		03/21П-7-4Б-ИОС-К изм.3	Изменены планы этажей, исключена разводка к условно расположенным санитарным приборам. Убрана информация по зашивкам стояков.
		03/21П-7-4Б-ИОС-Э изм.3	Листы заменены, всвязи с исключением зашивок ниш ХВС, ГВС и канализации на кухне и в С/У
		03/21П-7-4Б-ИОС-СС изм. 2,3	Исключена разводка телекоммуникационных сетей по офисам, от щитков до квартир; исключены данные об организации эфирного ТВ; ТВ предусмотрено от цифровой ТВ-приставки
16-01-04/68	19.02.2024	03/21П-7-4Б-ПЗ изм.4	Откорректирован номер ГПЗУ
		07/21П-7-4А-ПЗУизм.5	В текстовой части - откорректированы кадастровый номер участка, площади и описание участка; состав зон с особыми условиями использования; площадь участка в границах землепользования и площадь участка в границах благоустройства; основные показатели по генплану. В графической части - откорректированы границы отвода земельного участка, основные показатели по генплану, охранные зоны, охранные зоны инженерных коммуникаций

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

733190995051626533002563088664787544969

Владелец: **ООО СЗ "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ",
СУЛИМОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 28.12.2023 по 28.03.2025