

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ"**

на 31.12.2022г.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)

$H1=A/O$ где,

A - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф №2)

A= 1 729 200 тыс.руб. (стр. 1600 Баланса)

O= 0 тыс.руб. (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)

H1=	1 729 200/0	-	>1
-----	-------------	---	----

2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)

$H2=Aн/Д$ где,

Aн- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д- сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (O)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

		на 31.12.2022г.	
для расчета значения Ан			
1	Внеоборотные активы в т.ч.	стр. 1100 Бал.	3 392
2	не связанные со строительством		3 392
3	незавершенное строительство	стр. 1192 Бал.	0
4	Дебиторская задолженность в т.ч.	стр. 1230 Бал.	620 445
5	по договорам долевого участия	стр. 1233 Бал.	
6	не связанная со строительством		620 445
7	Финансовые вложения в т.ч.	1240 Бал.	0
8	не связанные со строительством		
значение Ан=		п.2+п.6+п.7	623 837
для расчета значения Д			
1	Долгосрочные обязательства	стр 1400 Бал.	1 679 698
2	Краткосрочные обязательства	стр. 1500 Бал.	51 979
3	Чистые активы застройщика	п. 3.1-п.3.2+3.3	-2 477
3.1.	капитал и резервы	стр. 1300 Бал.	-2 477
3.2.	задолженность по вкладам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")		0
3.3.	доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и господомощь")		0
4.	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)*		0
значение Д=		п.1+п.2+п.3-п.4	1 729 200

* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

