

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ"**

на 31.03.2022г.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)

Н1=А/О где,

А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетность застройщика ф №2)

А=	270 827	тыс.руб.	(стр. 1600 Баланса)
О=	0	тыс.руб.	(сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)
Н1=	270827/0	-	>1

2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)

Н2=Ан/Д где,

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д- сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

			на 31.03.2022г.
для расчета значения Ан			
1	Внеоборотные активы в т.ч.	стр. 1100 Бал.	339
2	не связанные со строительством		339
3	незавершенное строительство	стр. 1192 Бал.	0
4	Дебиторская задолженность в т.ч.	стр. 1230 Бал.	160 129
5	по договорам долевого участия	стр. 1233 Бал.	
6	не связанная со строительством		160 129
7	Финансовые вложения в т.ч.	1240 Бал.	0
8	не связанные со строительством		
значение Ан=		п.2+п.6+п.7	160 468
для расчета значения Д			
1	Долгосрочные обязательства	стр 1400 Бал.	236 522
2	Краткосрочные обязательства	стр. 1500 Бал.	34 986
3	Чистые активы застройщика	п. 3.1-п3.2+3.3	681
3.1.	капитал и резервы	стр. 1300 Бал.	681
3.2.	задолженность по вкладам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")		0
3.3.	доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")		0
4.	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)*		0
значение Д=		п.1+п.2+п.3-п.4	272 189

* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

H2=	160468/272189	0,59	<1
-----	---------------	------	----


3. Расчет Норматива безубыточности H3 (не менее >1)

H3 количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2021 г., тыс.руб.	(-) 68
Прибыль/(убыток) за 2020 г., тыс.руб.	(-) 2

H3=	0	>1
-----	---	----

Директор
(должность)


(подпись)

Глухов П.М.
(ФИО)