

**РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

**Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ"**

на 31.12.2021г.

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)**

**Н1=A/O** где,

A - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф №2)

A= 254 тыс.руб. (стр. 1600 Баланса)

O= 0 тыс.руб. (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)

N1=	254/0	-	>1
-----	-------	---	----

**2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)**

**Н2=Ан/Д** где,

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д- сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

		на 31.12.2021г.	
для расчета значения Ан			
1	Внеоборотные активы в т.ч.	стр. 1100 Бал.	34
2	не связанные со строительством		34
3	незавершенное строительство	стр. 1192 Бал.	0
4	Дебиторская задолженность в т.ч.	стр. 1230 Бал.	121
5	по договорам долевого участия	стр. 1233 Бал.	
6	не связанная со строительством		121
7	Финансовые вложения в т.ч.	1240 Бал.	0
8	не связанные со строительством		
		значение Ан=	п.2+п.6+п.7
			155
для расчета значения Д			
1	Долгосрочные обязательства	стр 1400 Бал.	272
2	Краткосрочные обязательства	стр. 1500 Бал.	2
3	Чистые активы застройщика	п. 3.1-п3.2+3.3	20
3.1.	капитал и резервы	стр. 1300 Бал.	20
3.2.			
	задолженность по вкладам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")		0
3.3.			
	доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")		0
4.	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)*		0
		значение Д=	п.1+п.2+п.3-п.4
			294

\* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

H2=	155/294	0,527	<1
-----	---------	-------	----

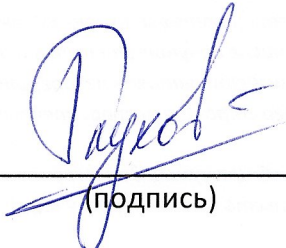
### 3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2021 г., тыс.руб.	(-) 68
Прибыль/(убыток) за 2020 г., тыс.руб.	(-) 2

HЗ=	0	>1
-----	---	----

Директор  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Глухов П.М.  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)