

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ»</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1831197301</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом 268, этаж 1, кабинет 18</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1831168734</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1141831004480</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	96	169	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187	204	273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 519	13 650	3 119
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 802	14 023	3 392
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 090 103	1 584 709	310 951
	в том числе:				
	Вложения в капитальное строительство		512 380	1 309 897	251 569
	НДС по кап. строительству		22 561	186 604	26 719
	Авансы по кап. строительству		125 591	87 901	32 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74	-	214
	Дебиторская задолженность	1230	1 749 075	1 697 826	620 445
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 476	148 304	793 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	480
	Итого по разделу II	1200	3 845 728	3 430 839	1 725 808
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 877 530</b>	<b>3 444 862</b>	<b>1 729 200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 209)	(14 116)	(2 527)
	Итого по разделу III	1300	(15 159)	(14 066)	(2 477)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	519 657	286 135	1 056 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 781	10 185	2 545
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	211 675	189 066	620 515
	Итого по разделу IV	1400	759 113	485 386	1 679 698
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 413 950	1 382 164	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 079	97 156	51 977
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57 798	-	2
	Прочие обязательства	1550	1 523 749	1 494 222	-
	Итого по разделу V	1500	3 133 576	2 973 542	51 979
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 877 530	3 444 862	1 729 200

Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ»</b>	ИНН	<b>1831197301</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(624)	(8 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(624)	(8 672)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	8
	Проценты к уплате	2330	(682)	(12)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(60)	(221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 366)	(8 897)
	Налог на прибыль	2410	273	1 777
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	273	1 777
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 093)	(7 120)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 093)	(7 120)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.