

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ"
на 31.03.2024г.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)
 $N1=A/O$ где,

А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетность застройщика ф №2)

| | | | |
|-----|-----------|----------|--|
| A= | 3 877 530 | тыс.руб. | (стр. 1600 Баланса) |
| O= | 0 | тыс.руб. | (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса) |
| N1= | 3877530/0 | - | >1 |

2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)
 $N2=Aн/D$ где,

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа
Д - сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

| | | тыс.руб. | |
|--------------------------------|---|-----------------|-----------|
| | | на 31.03.2024г. | |
| для расчета значения Ан | | | |
| 1 | Внеоборотные активы в т.ч. | стр. 1100 Бал. | 31 802 |
| 2 | не связанные со строительством | | 31 802 |
| 3 | незавершенное строительство | стр. 1192 Бал. | 0 |
| 4 | Дебиторская задолженность в т.ч. | стр. 1230 Бал. | 1 749 075 |
| 5 | по договорам долевого участия | стр. 1233 Бал. | |
| 6 | не связанная со строительством | | 1 749 075 |
| 7 | Финансовые вложения в т.ч. | 1240 Бал. | 0 |
| 8 | не связанные со строительством | | |
| | значение Ан= | п.2+п.6+п.7 | 1 780 877 |
| для расчета значения Д | | | |
| 1 | Долгосрочные обязательства | стр 1400 Бал. | 759 113 |
| 2 | Краткосрочные обязательства | стр. 1500 Бал. | 3 133 576 |
| 3 | Чистые активы застройщика | п. 3.1-п3.2+3.3 | -15 159 |
| 3.1. | капитал и резервы | стр. 1300 Бал. | -15 159 |
| 3.2. | задолженность по вкладам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК") | | 0 |
| 3.3. | доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и господомощ") | | 0 |
| 4. | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)* | | 0 |
| | значение Д= | п.1+п.2+п.3-п.4 | 3 877 530 |

* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

| | | | |
|-----|-----------------|-------|----|
| H2= | 1780877/3877530 | 0,459 | <1 |
|-----|-----------------|-------|----|

3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

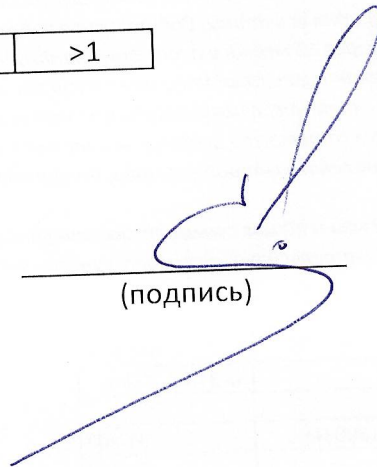
НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2023 г., тыс.руб.
 Прибыль/(убыток) за 2022 г., тыс.руб.
 Прибыль/(убыток) за 2021 г., тыс.руб.

| |
|------------|
| (-) 11 589 |
| (-) 2 457 |
| (-) 68 |

| | | |
|-----|---|----|
| НЗ= | 0 | >1 |
|-----|---|----|

Директор
(должность)



(подпись)

Сулимов Д.С.
(ФИО)