

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	0710001
Форма по ОКУД				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ»</b>			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН <b>1831197301</b>
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>			по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			по ОКОПФ / ОКФС <b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом 268, этаж 1, кабинет 18</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН <b>1831168734</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП <b>1141831004480</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	255	273	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 985	3 119	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	387	-	17
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 627</b>	<b>3 392</b>	<b>34</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	413 966	310 951	22
	в том числе:				
	Вложения в капитальное строительство		356 787	251 569	22
	НДС по кап. строительству		46 549	26 719	-
	Авансы по кап. строительству		10 630	32 663	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	320	214	-
	Дебиторская задолженность	1230	848 879	620 445	121
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	789 469	793 718	74
	Прочие оборотные активы	1260	16	480	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 052 650</b>	<b>1 725 808</b>	<b>220</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 059 277</b>	<b>1 729 200</b>	<b>254</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 647)	(2 527)	(70)
	Итого по разделу III	1300	(9 597)	(2 477)	(20)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	168 960	1 056 638	272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 633	2 545	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	215	620 515	-
	Итого по разделу IV	1400	172 808	1 679 698	272
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	987 861	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 416	51 977	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	-
	Прочие обязательства	1550	848 787	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 896 066	51 979	2
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 059 277	1 729 200	254



Руководитель

Глухов Павел Михайлович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
1831197301		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 672)	(551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 672)	(551)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	(12)	(17)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(221)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 897)	(793)
	Налог на прибыль	2410	1 777	132
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 777	132
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 120)	(661)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 120)	(661)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Глухов Павел Михайлович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.