

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	394	430	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 000	60 000	63 242
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 000	60 000	63 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	222	21 523
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	222	21 523
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 416	3 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 257 941	4 055 786	4 878 545
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	4 243 212	4 026 607	4 817 925
	Право аренды земельных участков	11902	14 729	29 180	60 620
	Итого по разделу I	1100	4 277 751	4 119 828	4 963 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 874	69 872	64 971
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 013	2 018	13 829
	Основное производство	12102	29 017	58 184	41 812
	Товары	12103	28 844	9 670	9 330

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 157	151	150
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам, работам	12201	4 157	151	150
Дебиторская задолженность	1230	5 635 772	3 799 072	2 824 007
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 585 940	1 578 825	1 445 597
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 028 815	2 130 073	1 293 862
Расчеты по налогам и сборам	12303	147	102	6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 870	90 072	84 541
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	160 500	551 460	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	160 500	551 460	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 654	4 585	200 370
Прочие оборотные активы	1260	142	578	762
в том числе:				
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	142	578	762
Итого по разделу II	1200	6 052 099	4 425 718	3 090 259
БАЛАНС	1600	10 329 850	8 545 546	8 053 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	862 093	632 753	284 627
	Итого по разделу III	1300	2 672 093	2 442 753	1 094 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 758 032	1 517 736	752 423
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 711 027	1 500 852	552 423
	Долгосрочные займы	14102	-	-	200 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	47 005	16 884	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	13	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 758 045	1 517 749	752 435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	207 211	209 840	12 517
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	200 000	200 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	2 027	3 223	5 996
	Проценты по краткосрочным займам	15103	5 184	6 617	6 521
	Кредиторская задолженность	1520	486 056	419 822	275 578
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	452 554	389 200	206 554
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 425	1 767	62 502
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 061	28 803	5 417
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	50	343
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	2	762
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	4 206 409	3 955 353	5 918 330
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	4 206 409	3 955 353	5 918 330
	Оценочные обязательства	1540	36	29	82
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	36	29	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 899 712	4 585 044	6 206 507
	БАЛАНС	1700	10 329 850	8 545 546	8 053 569



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	650 511	557 156
	Себестоимость продаж	2120	(192 317)	(160 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	458 194	396 439
	Коммерческие расходы	2210	(36 317)	(45 472)
	Управленческие расходы	2220	(70 414)	(73 603)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	351 463	277 364
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 521	738
	Проценты к уплате	2330	(57 982)	(49 932)
	Прочие доходы	2340	9 739	44 447
	Прочие расходы	2350	(21 203)	(65 517)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289 538	207 100
	Налог на прибыль	2410	(60 198)	(45 534)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 224)	(45 543)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 026	9
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	229 340	161 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	229 340	161 566
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.