

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион"	по ОКВЭД 2	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	412	430	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 000	60 000	63 242
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 000	60 000	63 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	222	21 523
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	222	21 523
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 549	3 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 003 851	4 055 786	4 878 545
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	3 982 531	4 026 607	4 817 925
	Право аренды земельных участков	11902	21 320	29 180	60 620
	Итого по разделу I	1100	4 019 811	4 119 828	4 963 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 758	69 872	64 971
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 013	2 018	13 829
	Товары	12102	39 532	58 184	41 812
	Товары	12103	13 213	9 670	9 330

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 501	151	150
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам, работам	12201	1 501	151	150
Дебиторская задолженность	1230	4 778 358	3 799 072	2 824 007
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 760 761	1 578 825	1 445 597
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 959 267	2 130 073	1 293 862
Расчеты по налогам и сборам	12303	176	102	6
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	58 154	90 072	84 541
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	339 000	551 460	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	339 000	551 460	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 856	4 585	200 370
Прочие оборотные активы	1260	361	578	762
в том числе:				
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	361	578	762
Итого по разделу II	1200	5 206 833	4 425 718	3 090 259
БАЛАНС	1600	9 226 644	8 545 546	8 053 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	701 971	632 753	284 627
	Итого по разделу III	1300	2 511 971	2 442 753	1 094 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 942 200	1 517 736	752 423
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 914 530	1 500 852	552 423
	Долгосрочные займы	14102	-	-	200 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	27 670	16 884	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	13	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 942 212	1 517 749	752 435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215 622	209 840	12 517
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	200 000	200 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	2 101	3 223	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	13 521	6 617	-
	Кредиторская задолженность	1520	803 824	419 822	275 578
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	553 778	389 200	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	245 940	1 767	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 944	28 803	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	148	50	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	3 752 980	3 955 353	5 918 330
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	3 752 980	3 955 353	5 918 330
	Оценочные обязательства	1540	36	29	82
	в том числе:				
	Резерв предстоящих отпусков	15401	36	29	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 772 461	4 585 044	6 206 507
	БАЛАНС	1700	9 226 644	8 545 546	8 053 569

Руководитель  Пахомов Сергей Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион"	ИНН	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	308 142	404 786
	Себестоимость продаж	2120	(144 053)	(244 103)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	164 089	160 683
	Коммерческие расходы	2210	(14 444)	(22 191)
	Управленческие расходы	2220	(31 949)	(30 468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 696	108 024
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 125	410
	Проценты к уплате	2330	(26 168)	(25 088)
	Прочие доходы	2340	7 560	26 093
	Прочие расходы	2350	(14 565)	(29 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 648	80 120
	Налог на прибыль	2410	(19 430)	(15 923)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 588)	(15 936)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 158	14
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 218	64 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 218	64 197
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Пахомов Сергей
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.