



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственный центр «Развитие Региона»

Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-03092009
ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»
Регистрационный номер в реестре 120520269

Многоквартирный жилой дом

**Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**(Корректировка проектной документации (шифр проекта 15-17),
получившей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0121-18 от
«19» июня 2018 г выданное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» по объекту
капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом»)**

48.11-2021-ПЗУ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

г. Городец

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственный центр «Развитие Региона»

Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-03092009
ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»
Регистрационный номер в реестре 120520269

Заказчик: ООО СК "Холдинг НН"

Многоквартирный жилой дом

**Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**(Корректировка проектной документации (шифр проекта 15-17),
получившей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0121-18 от
«19» июня 2018 г выданное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» по объекту
капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом»)**

48.11-2021-ПЗУ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Генеральный директор



О.Н. Красиков

Руководитель проекта

(Подпись)

Е.В. Колесова

Главный инженер проекта

(Подпись)

Д.В. Кытманов

г. Городец

2021 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	48.11-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	корректировка
Том 2	48.11-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	корректировка
Том 3	48.11-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	корректировка
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 4.1	48.11-2021-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап строительства ниже 0,000	корректировка
Том 4.2	48.11-2021-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап строительства выше 0,000	корректировка
Том 4.3	48.11-2021-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2 этап строительства выше 0,000	корректировка
	48.11-2021-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1	48.11-2021-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	корректировка
Том 5.2	48.11-2021-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	корректировка
Том 5.3	48.11-2021-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	корректировка
Том 5.4	48.11-2021-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	корректировка
Том 5.5	48.11-2021-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи	корректировка
Том 5.5.1	48.11-2021-ИОС 5.1	Подраздел 5.5.1 Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей	раз. вновь
Том 5.6	48.11-2021-ИОС 6	Подраздел 5.6 Сети газоснабжения	корректировка
Том 5.7	48.11-2021-ИОС 7	Подраздел 5.7 Технологические решения	раз. вновь
Том 6	48.11-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	корректировка
Том 8	48.11-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	корректировка
Том 9	48.11-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	корректировка
Том 10	48.11-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	корректировка

48.11-2021 Том 2 лист 3

48.11-2021-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Кипель					
Проверил	Колесова					
ГИП	Кытманов					
Н.Контр.	Кытманов					
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
Копировал				Формат А4		

Содержание

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Лист
Содержание.....	1
Анализ планируемой корректировки проектной документации.....	2
1 Общие сведения.....	3
2 Обоснование санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.....	5
4 Техничко-экономические показатели земельного участка.....	6
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	7
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
8 Описание решений по благоустройству территории.....	9
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	12
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	12
11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	12
12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	13
Лист регистрации изменений.....	14
Графическая часть.....	15

48.11-2021 Том 2 лист 5

48.11-2021-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кипель				
Проверил	Красиков				
ГИП	Кытманов				
Н.Контр.	Кытманов				
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО «НПЦ «Развитие Региона»					
Копировал				Формат А4	

Анализ планируемой корректировки проектной документации

– В результате корректировки проектной документации планируется внести следующие изменения:

- 1) строительство многоквартирного жилого дома планируется вести в два этапа;
- 2) исключить пандусы у каждого подъезда, заменив их на подъемники вертикального/наклонного типа ПТУ-001 и указать возможность их установки.
- 3) С учетом уменьшения количества квартир выполнить перерасчет количества и размещения машиномест для парковки автомобилей.
- 4) Изменить основные параметры объекта в ТЭП с учетом этапности строительства и изменением планировочных решений смежных разделов.

Главный инженер проекта
ООО «НПЦ «Развитие Региона»



Кытманов Д.В.

48.11-2021 Том 2 лист 6

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2
Копировал						Формат А4	

1 Общие сведения

Раздел разработан на основании:

- задания на проектирование;

- постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 1193 от 01.03.2018 об утверждении проекта планировки и межевания территории в 70 метрах от дома 214 по улице Луначарского в городском округе город Бор Нижегородской области;

-технического отчета Инженерные изыскания (инженерно-геологические), выполненного ООО «Опал» в 2018 г.;

- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Геоид-НН» в 2017 году (договор 016/06-2017);

- градостроительного плана земельного участка.

Раздел разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

-СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно- эпидемиологические правила и нормативы»;

- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;

- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

-Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №

48.11-2021 Том 2 лист 7

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Копировал

Формат А4

87.

Данным проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:19:02060556:320 площадью 15870 м² по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216;

Территория участка не застроенная. Подземные и надземные коммуникации отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов

Проектируемый объект расположен в зоне Ж-5 – зона среднеэтажной застройки согласно карты градостроительного зонирования.

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства граничит:

- с юго-западной стороны с земельными участками с кадастровыми номерами 52:19:02060556:321, 52:19:02060556:322, 52:19:02060556:326 для многоэтажной жилой застройки;
- с восточной стороны с существующей жилой застройкой;
- с северо-восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 52:19:02060556:328 с видом разрешенного использования - для дошкольного, начального и среднего общего образования.

Природный рельеф в значительной степени изменен в результате освоения территории при ее планировке.

Рельеф площадки техногенный, сформированный техногенными (насыпными) грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 71,05 м до 77,13 м (по устьям выработок) в Балтийской системе высот.

Климатические условия.

Климатические условия района работ умеренно – континентальные с холодной продолжительной зимой и теплым сравнительно коротким летом, и определяется действием на её территории различных воздушных масс.

Особенностью климата является благоприятное соотношение между количеством осадков и испарением, т.е радиационный баланс (приходо-расход солнечной энергии) таков, что выпавшие осадки обычно не создают избыточного или недостаточного увлажнения. Морские воздушные массы с запада и северо-запада приносят основные осадки. Арктические воздушные массы с севера и северо-востока несут с собой сильные морозы. Тропические воздушные массы с юга вызывают повышение температуры. Зимой они приносят оттепель, летом – сильную жару.

48.11-2021 Том 2 лист 8

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Копировал

Формат А4

Зима в области холодная и многоснежная. Устойчивые морозы устанавливаются с середины ноября. Устойчивый снежный покров держится со второй половины ноября до середины апреля. Преобладающее направление ветра в январе юго – западное.

Для лета характерно понижение интенсивности общей циркуляции атмосферы: уменьшается количество циклонов с запада и северо-запада и увеличивается число стационарных циклонов. Антициклоны обеспечивают сухую и жаркую погоду. Преобладающее направление ветра в июле западное и восточное.

В соответствии со «Схематической картой климатического районирования» участок работ относится ко IIВ климатическому району.

Согласно п.2.1.5 Технического задания на проектирование по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206055:320 строительство многоквартирного жилого дома предусмотрено в 2-е очереди (этапа).

2 Обоснование санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для многоквартирного жилого дома установление санитарно-защитных зон не требуется.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельных участков, выделенных под строительство, выполнена в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории в 70 метрах от дома 214 по улице Луначарского в городском округе город Бор Нижегородской области (04/17-ППМ), разработанным ООО «Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю. В.».

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с условиями о разрешенном использовании земельного участка многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и решена с учетом максимально эффективного использования существующей территории.

48.11-2021 Том 2 лист 9

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Копировал

Формат А4

В данном проекте на земельном участке, в отношении которого утвержден градостроительный план земельного участка, предусматривается строительство зданий и сооружений:

- многоквартирный жилой дом.

На земельном участке жилого дома размещены проезды, стоянки для автомобилей, площадки различного назначения, пешеходная зона, зона благоустройства и озеленения.

Организация въезда-выезда на территорию жилого дома предусматривается с существующих проездов, расположенных как с восточной, так и с западной стороны участка проектирования, характер транспортной инфраструктуры сквозной, круговой.

Пешеходная зона запроектирована по периметру здания, по вновь запроектированным пешеходным тротуарам.

Согласно п. 5 Градостроительного плана земельного участка № RU 52305000-5551 земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино).

Согласно п.4.14. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений одно-, двухэтажной индивидуальной застройки, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 5.1 – Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Территории	Ед.измерения	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	15780
2	Площадь застройки	м ²	2189,93
3	Площадь отмостки в том числе:	м ²	324
	1 этап	м ²	205,3
	2 этап	м ²	118,7
4	Площадь хозяйственных площадок	м ²	104

48.11-2021 Том 2 лист 10

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Копировал

Формат А4

5	Площадь проездов, в том числе:	м2	9132
	1 этап	м2	5090,2
	2 этап	м2	4041,8
6	Площадь тротуаров, в том числе:	м2	746
	1 этап	м2	425
	2 этап	м2	321
7	Площадь озеленения территории	м2	3806,76
	- озеленение вне площадок, в том числе:	м2	2206,76
	1 этап	м2	1257
	2 этап	м2	949,76
	-площадки для игр и отдыха в том числе:	м2	1600
	1 этап	м2	725,7
	2 этап	м2	874,3
8	Площадь проектируемых проездов за территорией, в том числе:	м2	589
	1 этап	м2	268
	2 этап	м2	321

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В геологическом строении площадки принимают участие образования четвертичной системы представленные современными и аллювиальными верхнечетвертичными отложениями.

Современные отложения четвертичной системы представлены техногенными грунтами (насыпным песком), вскрытым всеми выработками. Насыпной грунт представлен песком кварцевым, желтым, желтовато-коричневым, желтовато-серым, средней крупности, маловлажный, влажный, водонасыщенный, с тонкими прослойками песка мелкого, суглинка, с редкими включениями гравия и дресвы, с вкраплениями ожелезнения, средней плотности и плотный. Сформирован в основном, в результате неоднократной перекопки природных

48.11-2021 Том 2 лист 11

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

грунтов в процессе застройки территории. Мощность насыпного грунта 3,30 - 8,60м. Отметки подошвы 66,65 – 72,25м. Следует отметить, что данная характеристика насыпных грунтов приведена по результатам проходки выработок в отдельных точках, в целом на участке могут быть грунты иного состава и мощности.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения представлены суглинком, песком мелким, средней крупности.

В геоморфологическом отношении площадка расположена, на I надпойменной террасе р. Волги.

Современный рельеф сформировался под влиянием неотектонических движений и экзогенных процессов в четвертичное время. Территория участка не застроенная. Природный рельеф в значительной степени изменен в результате освоения территории при ее планировке. Рельеф площадки техногенный, сформированный техногенными (насыпными) грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 71,05м до 77,13м (по устьям выработок) в Балтийской системе высот.

Принятые в проекте решения по вертикальной планировке территории обеспечивают отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по проезду и сбрасывается на существующий проезд и частично на рельеф.

Гидрогеологические условия площадки до глубины 18,0м характеризуются наличием водоносного горизонта приуроченного к аллювиальным отложениям. Горизонт безнапорный. На период производства буровых работ зеркало грунтовых вод вскрыто на глубине 1,40 – 8,60м. на абс. отм. 67,18 – 69,65м (декабрь 2017г.). Водовмещающими отложениями являются аллювиальные отложения. Вскрытая мощность водоносного горизонта 9,40 – 16,60м. Водоупор до глубины 18,0м не вскрыт. Уровень подземных вод рекомендуется принять на 0,5 – 0,8м выше максимально зафиксированного.

За относительную нулевую отметку для многоквартирного жилого дома принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 76,30.

Отметка пола технических помещений, расположенных в техподполье 73,43.

Данные проектные решения исключают возможность подтопления грунтовыми водами.

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории на схеме планировочной организации земельного участка выполнена в проектных отметках в соответствии с отметками существующего рельефа. Задачей организации рельефа на данной площадке является придание проектируемой поверхности уклонов, которые обеспечат: отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, благоприятные и безопасные условия движения транспорта.

Площадка под дом должна быть защищена от подтопления, размыва ливневыми и талыми водами, застоя воды. А это достигается разницей в отметках вертикальной планировки.

Отвод поверхностных вод осуществляется по проезду и сбрасывается на существующий проезд и частично на рельеф.

Продольные уклоны по проездам приняты от 5 до 10‰. Поперечные уклоны тротуаров и проездов приняты от 15 до 20‰.

Уклоны различных площадок на территории приняты от 7 до 10‰.

В результате проекта вертикальной планировки создана проектная поверхность. Создание проектной поверхности связано с перемещением земляных масс.

Величина срезки (выемки) и подсыпки (насыпи) определена рабочими отметками.

За относительную нулевую отметку для многоквартирного жилого дома принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 76,30.

Избыток грунта после подсчета земляных работ составил 7519 м³.

8 Описание решений по благоустройству территории

8.1 Данным проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, отмостки вокруг здания, стоянок для автомобилей, площадок различного назначения, озеленение территории, освещение придомовой территории.

8.2 Ширина проездов принята 7,0 м (решение Совета депутатов г. Бор от 22.12.2015 № 43).

Конструкция дорожной одежды проезда состоит из нескольких слоев - покрытия и основания. Покрытие проезда принято из двух слоев асфальтобетона – крупнозернистого и мелкозернистого. Основание состоит из песчаной подушки и щебня, уложенного методом заклинки. Для укладки асфальтобетонных слоев предусмотрен розлив битума.

48.11-2021 Том 2 лист 13

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Копировал	Формат А4

Проезжая часть отделяется от пешеходных зон бортовым камнем БР 100.30.15. Под бортовые камни устраивается бетонная подготовка из бетона класса В15. Тротуары расположены непосредственно у проезжей части имеют ширину 1,5 м. Конструкция дорожной одежды тротуара состоит из нескольких слоев - покрытия и основания. Покрытие тротуара принято из мелкозернистого асфальтобетона. Основание состоит из песчаной подушки и щебня, уложенного методом заклинки. Для укладки асфальтобетонных слоев предусмотрен розлив битума.

Для отделения тротуаров и площадок от проектируемого озеленения устанавливаются бортовые камни БР 100.20.8.

Вокруг дома устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м.

8.3 Расчет парковочных мест на стоянках для личного автотранспорта произведен из расчета общего количества квартир в доме 238 и 0,7 мест на одну квартиру, что составляет 167 машино-мест.

Количество машино-мест для временного хранения автомобилей составляет $0,25 \times 167 = 42$ машино-мест.

Фактическое количество машино-мест в проекте принято - 177 машино-мест с учетом двойного назначения парковочных мест (постоянного хранения и временного).

Машино-места для маломобильного населения приняты в количестве 19 машино-мест- (10%), из которых 8 машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Количество и размещение парковочных мест на автостоянках соответствует утвержденному проекту планировке территории.

Места для постоянного хранения автотранспорта для 1 этапа строительства на 46 маш/мест будут размещены с юго-восточной стороны проектируемого дома, на 45 маш/мест южнее объекта капитального строительства.

Места для постоянного хранения автотранспорта для 2 этапа строительства на 42 маш/мест будут размещены с северо-восточной стороны проектируемого дома, на 50 маш/мест в северо-западной части земельного участка.

8.4 Во дворе дома запроектированы площадки для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых, также предусмотрены хозяйственные площадки.

Покрытие хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых асфальтобетонное, покрытие детских площадок – улучшенное гравийное, покрытие площадки для занятий физкультурой – специальное спортивное.

Размеры площадок и расстояния от них до жилых зданий приняты согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Бор Нижегородской области.

Расчет площадок различного назначения.

48.11-2021 Том 2 лист 14

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

1. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принимается из расчета 0,7 м²/чел и количества жителей 410 человек, что составляет 287 м².

В проекте принимаем одну площадку для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 650 м², (в т.ч. площадью 247,8 м² для 1 этапа строительства, площадью 402,2 м² для 2 этапа строительства), в том числе озеленение площадки составляет 300 м².

2. Площадка для отдыха взрослого населения принимается из расчета 0,1 м²/чел и количества жителей 410 человек, что составляет 41 м².

В проекте принимаем две площадки площадью 97 м² (2 этапа строительства) и 103 м² (1 этап строительства), в том числе озеленение площадок составляет 100 м².

3. Площадка для занятий физкультурой принимается из расчета 1,5 м²/чел и количества жителей 410 человек, что составляет 615 м².

В проекте принимается площадка с ограждением площадью 750 м² (в т.ч. площадью 375,2 м² для 1 этапа строительства, площадью 374,8 м² для 2 этапа строительства)

Общая площадь территории под площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой занимает 10 % общей площади участка (СП 42.13330.2016 п.7,5), т.е. 1600 м² (650+200+750).

4. Площадка для хозяйственных целей принимается из расчета 0,3 м²/чел и количества жителей 410 человек, что составляет 123 м².

В проекте принимается площадка для чистки ковров и одежды площадью 84 м², площадка для четырех мусоросборников – 20 м², в том числе озеленение площадок составляет 40 м². Строительство площадок для хозяйственных целей предусмотрено на 1 этапе.

Площадка для сушки белья проектом не предусмотрена из-за наличия у всех квартир балконов.

Расчет накопления бытовых отходов произведен на основании нормативного показателя количества бытовых отходов 1000 л на человека в год (для жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом) и составляет 410000 л/год.

В проекте принято 4 контейнера объемом 0,75 м³.

8.5 Придомовая территория, в том числе и дворовые площадки, озеленяются лиственными деревьями, декоративными кустарниками, газоном.

Для озеленения территории предусматриваются газоны из многолетних трав по слою

48.11-2021 Том 2 лист 15

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

плодородного грунта 0,15 м.

Площадь озелененной территории с учетом тротуаров, площадок для игр и отдыха взрослых, составляет 30 % площади территории, что соответствует п.7.4 СП 42.13330.2016 Проектируемые откосы укрепить георешеткой, крутизна принята 1:1,5 (СП 34.13330.2012 п.7.28).

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 52:19:0206055:320 свободен от застройки.

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Данные раздел разрабатывается для объектов производственного назначения

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Данные раздел разрабатывается для объектов производственного назначения

48.11-2021 Том 2 лист 16

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Копировал	Формат А4

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

– Организация въезда-выезда на территорию жилого дома предусматривается с существующих проездов, расположенных как с восточной стороны участка с улицы Луначарского, характер транспортной инфраструктуры круговой.

Организация движения по территории многоквартирного жилого дома осуществляется в двустороннем направлении. Ширина проездов принята 7,0 м. При сопряжении дорог, а также при изменении направления движения были вписаны радиусы не менее 6 м.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому дому обеспечен со всех сторон дома.

48.11-2021 Том 2 лист 17

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Лист регистрации изменений

В результате корректировки проектной документации были внесены следующие изменения:

1) строительство многоквартирного жилого дома ведется в 2 этапа:

-1 этап строительства — секции в осях 23-33/А-Т; 25-33/У-И, нулевой цикл в осях А-Н/1-8 - 25-33/У-И

-2 этап строительства - секции в осях А-Н/1-8; А-Н/9-15; А-Н/16-22.

2) Исключены пандусы у каждого подъезда. Установлены подъемники вертикального типа ПТУ-001.

3) С учетом уменьшения количества квартир выполнен перерасчет количества и размещения машиномест для парковки автомобилей.

4) Изменены основные параметры объекта в ТЭП с учетом этапности строительства и изменением планировочных решений смежных разделов

В остальной части раздела проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы №77-2-1-3-0121-18 от 19 июня 2018 г., выданное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» город Москва.

Главный инженер проекта
ООО «НПЦ «Развитие Региона»



Кытманов Д.В.

48.11-2021 Том 2 лист 18

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Копировал

Формат А4

Графическая часть

48.11-2021 Том 2 лист 19

						48.11-2021-ПЗУ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Копировал	Формат А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План проездов, тротуаров и площадок	
7	План озеленения и расстановки малых форм	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 4.2.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001)	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
48.11-2021-ПЗУ	Чертежи марки ПЗУ	
48.11-2021-АР	Чертежи марки АР	
48.11-2021-КР	Чертежи марки КР	
48.11-2021-ИОС 5.1	Чертежи марки ИОС 5.1	
48.11-2021-ИОС 5.2	Чертежи марки ИОС 5.2	
48.11-2021-ИОС 5.3	Чертежи марки ИОС 5.3	
48.11-2021-ИОС 5.4	Чертежи марки ИОС 5.4	
48.11-2021-ИОС 5.5	Чертежи марки ИОС 5.5	
48.11-2021-ИОС 5.6	Чертежи марки ИОС 5.6	
48.11-2021-ПОС	Чертежи марки ПОС	
48.11-2021-ПБ	Чертежи марки ПБ	
48.11-2021-ОДИ	Чертежи марки ОДИ	

Общие указания

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:
 - Федеральный закон № 384 от 30.12.2009 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
 - Федеральный закон № 123 от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
 - СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
 - ГОСТ 20.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
 Система координат местная, система высот Балтийская.
 Разбивка осей дома выполнена координатной привязкой.
 За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 76,30.
 Вокруг дома обеспечен проезд для пожарных машин с твердым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки к площадкам приняты с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5 и 1,0 м.
 По периметру дома выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1,0 м. Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников, посев газона, расстановка малых архитектурных форм.

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
	Площадь земельного участка	м ²	15870
1	Площадь застройки	м ²	2189,93
2	Площадь отмостки, в том числе:	м ²	324,0
	1 этап		205,3
	2 этап		118,7
4	Площадь проездов, в том числе:	м ²	9132,0
	1 этап		5090,2
	2 этап		4041,8
5	Площадь тротуара, в том числе:	м ²	746,0
	1 этап		425,0
	2 этап		321,0
	Площадь хоз.площадок	м ²	104,0
	Площадь озеленения территории	м ²	3806,76
	-озеленение вне площадок, в том числе:	м ²	2206,76
	1 этап		1257,0
	2 этап		949,76
	-площадки для игр и отдыха, в том числе:	м ²	1600
	1 этап		725,70
	2 этап		874,30
	Площадь проектируемых проездов за территорией, в том числе:	м ²	589,0
	1 этап		268,0
	2 этап		321,0

48.11-2021-ПЗУ

Нижегородская область, городской округ город Бар, город Бар, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206055-320					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Кипель				
Проверил	Колесова				
ГИП	Кытманов				
ГАП	Красиков				
И.контр.	Кытманов				

Исправления проектной документации шифр проекта Б-17 «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бар, город Бар, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206055-320»
 положительное заключение экспертизы № 77-2-3-0121-18 от «19» июня 2018 г. выданное ООО «И.Русь.Проект.Экспертиза» объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом»

Общие данные
 ООО "НПЦ
 "Развитие Региона"
 Формат А3

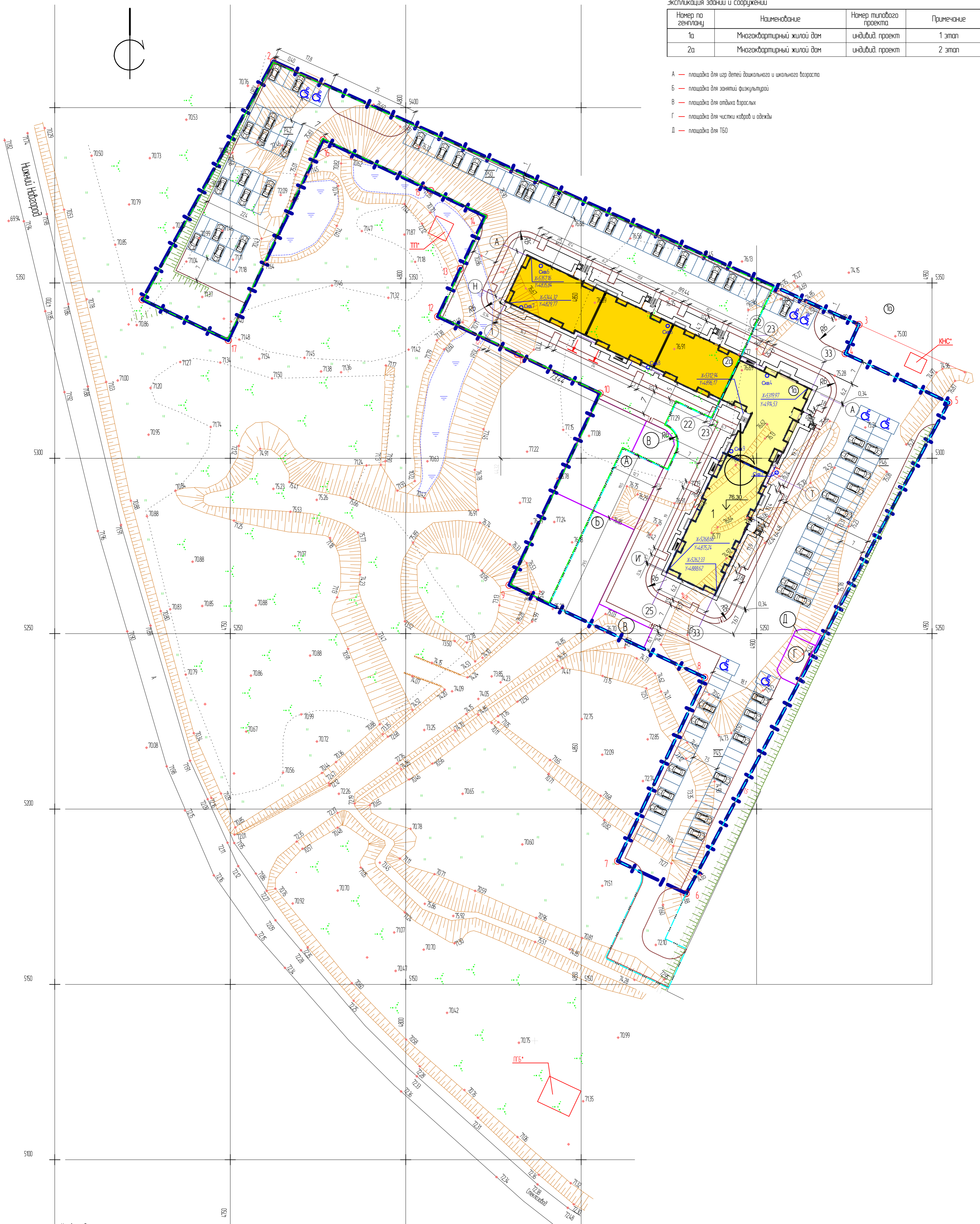
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Разбивочный план

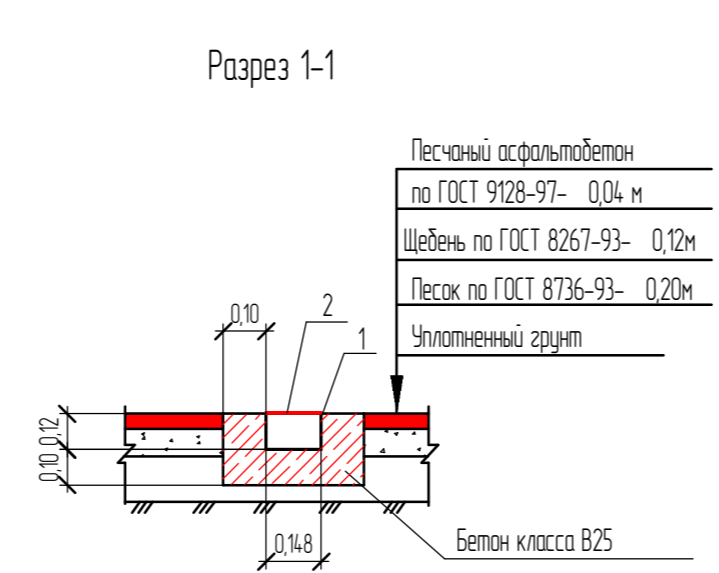
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
1а	Многоквартирный жилой дом	индивиду. проект	1 этап
2а	Многоквартирный жилой дом	индивиду. проект	2 этап

- A — площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста
- B — площадка для занятий физкультурой
- V — площадка для отдыха взрослых
- Г — площадка для чистки ковров и одежды
- Д — площадка для ТСО



- Условные обозначения
- граница земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:320
 - граница благоустройства 1 очереди строительства
 - граница благоустройства 2 очереди строительства
 - проектируемое здание (1 очередь/2 очередь)
 - обозначения для МГН на кресле-коляске
 - отметка "чистого пола" проектируемого здания
 - координаты пересечения осей здания
 - скважина и ее номер
 - стоянка для хранения автомобилей с указанием количества машино-мест
 - проектируемый откос

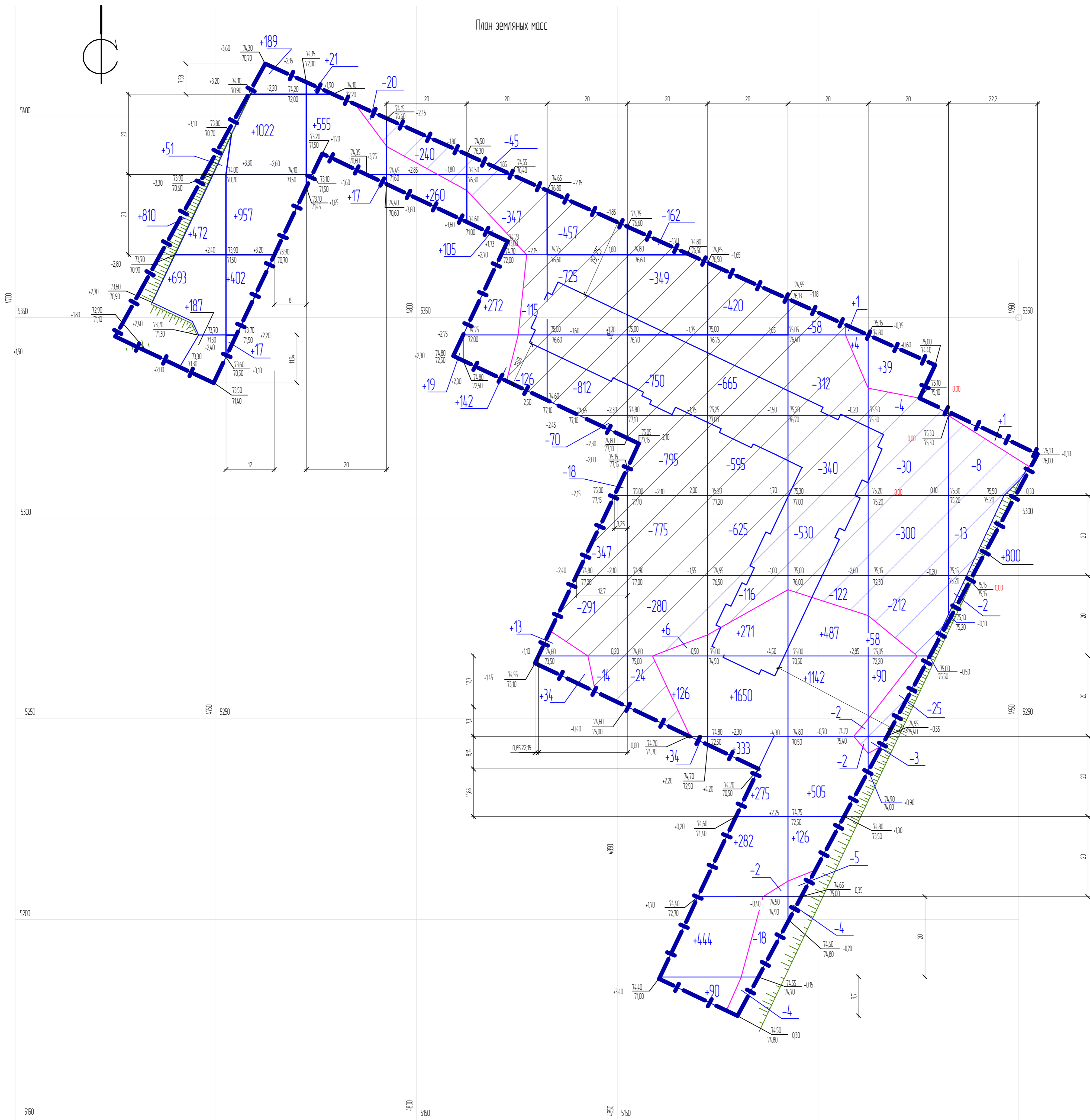


1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка М 1500, выполненного ООО "ГеоИИ-НН".
2. Разбивку проектируемого жилого дома выполнить координатной привязкой в системе координат ГСК 52, система высот Балтийская 1977 г.
3. За относительную отметку 0,00 жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 76,30.
4. Граница земельного участка дома совпадает с градостроительным планом.
5. Размеры на чертеже даны в метрах.
6. * КНС, ТП и ПИБ будут разработаны отдельным проектом.

48.11-2021-ПЗУ			
Изм.	Колон.	Лист	Листов
Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206055:320			
Исполнитель	Колесова	Лист	Листов
Разработчик	Колесова	Лист	Листов
Проверил	Колесова	Лист	Листов
ГИП	Китманов	Лист	Листов
ГИП	Красиков	Лист	Листов
Исполнитель	Китманов	Лист	Листов

Этадия Лист Листов
 П 2
 Разбивочный план
 ООО "ИПЦ "Развитие Региона"
 Формат А1

План земляных масс



Насыль(+)	-125	+2503	+2587	-593	+279	-519	-47	+166	-3345	-2265	+187	+801	-1367
Выемка(-)	—	—	—	-20	-240	-633	-2734	-3195	-2445	-1375	-574	-23	-1179

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		За территорией		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13002	11179	676	—	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		1068		250	
а) подземной части здания		4380			
б) плодородной почвы на участках озеленения		358			
в) дорожных покрытий		6330		250	
3. Порубка на уплотнение	1300		61		
Всего грунта	14302	22247	676	250	
4. Избыток грунта	7945				
5. Недостаток грунта				426	
6. Итого грунта по проекту (избыток)				759	
7. Плодородный грунт всего, в т.ч. недостаток плодородного грунта	358				
Итого переработанного грунта	22605	22605	676	676	

48.11-2021-ПЗУ

Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206055:320

Изм.	Кол-во	Лист	Проек	Подп.	Дата
Разработ	Копель				
Проверил	Колесова				
ГИП	Кытманов				
ГИП	Красиков				
Исполн.	Кытманов				

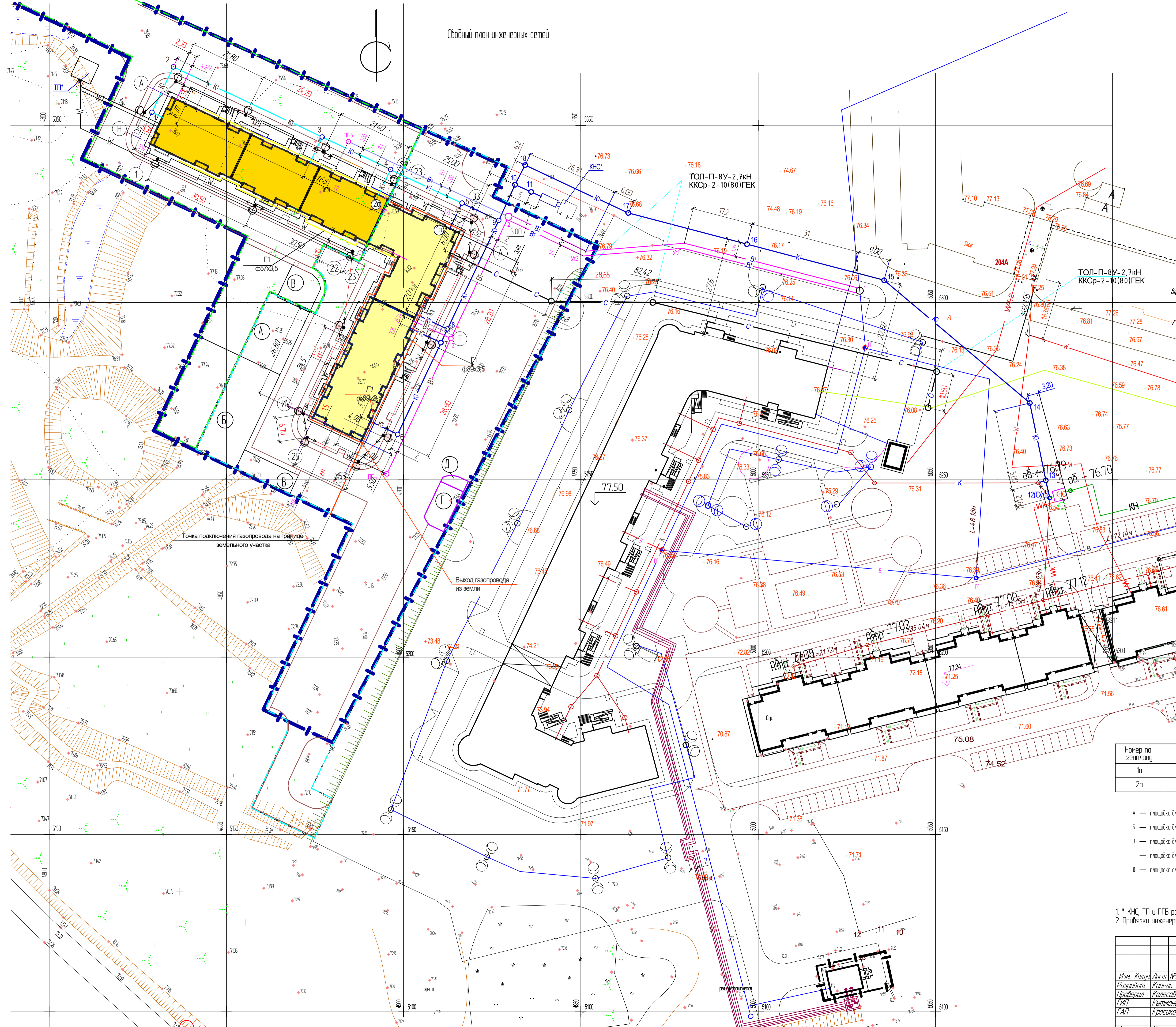
Экземпляр проекта утвержден и/или согласован в соответствии с действующим законодательством Нижегородской области, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 17 статьи 216.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 110-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и/или в пункте 17 статьи 216.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 110-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс

ООО "НПЦ
"Развитие Региона"
Формат А1

Свободный план инженерных сетей



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Канализация бытовая проектируемая (1 этап)
	Канализация бытовая проектируемая (2 этап)
	Водопровод питьевой проектируемый (1 этап)
	Воздушная линия 0,4кВ проектируемая (1 этап)
	Воздушная линия 0,4кВ проектируемая (2 этап)
	Кабельная трасса 0,4кВ проектируемая (1 этап)
	Газопровод проектируемый (1 этап)
	Газопровод проектируемый (2 этап)
	Телефонная канализация проектируемая
	Канализация бытовая существующая
	Водопровод питьевой существующий
	Телефонная канализация существующая
	Канализация бытовая напорная существующая
	Кабельная трасса существующая

Точка подключения газопровода на границе земельного участка

Выход газопровода из земли

ТОП-П-8У-2,7кВ
ККСр-2-10(80)ГЕК

ТОП-П-8У-2,7кВ
ККСр-2-10(80)ГЕК

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
1а	Многоквартирный жилой дом	индивид. проект	1 этап
2а	Многоквартирный жилой дом	индивид. проект	2 этап

- А — площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста
- Б — площадка для занятий физкультурой
- В — площадка для отдыха взрослых
- Г — площадка для чистки обуви и одежды
- Д — площадка для ТБО

1. * КНС, ТП и ПГБ разработаны отдельными проектами.
2. Приблизки инженерных сетей от проектируемых котельной и жилого дома даны от осей зданий.

48.11-2021-ПЗУ					
Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52-19/0206055-3/20					
Изм.	Кол-во	Лист	Архив	Подп.	Дата
Разработ	Кисель				
Проектир	Колесова				
ГИП	Кытманов				
ГАП	Красиков				
Инжпр.	Кытманов				
Свободный план инженерных сетей				Стр.	Лист
				17	5
				ООО "НПЦ "Развитие Региона" Формат А1	

Лист № 5 из 5
 Дата: 12.11.2021
 Проект: 48.11-2021-ПЗУ

План проездов, тротуаров и площадок

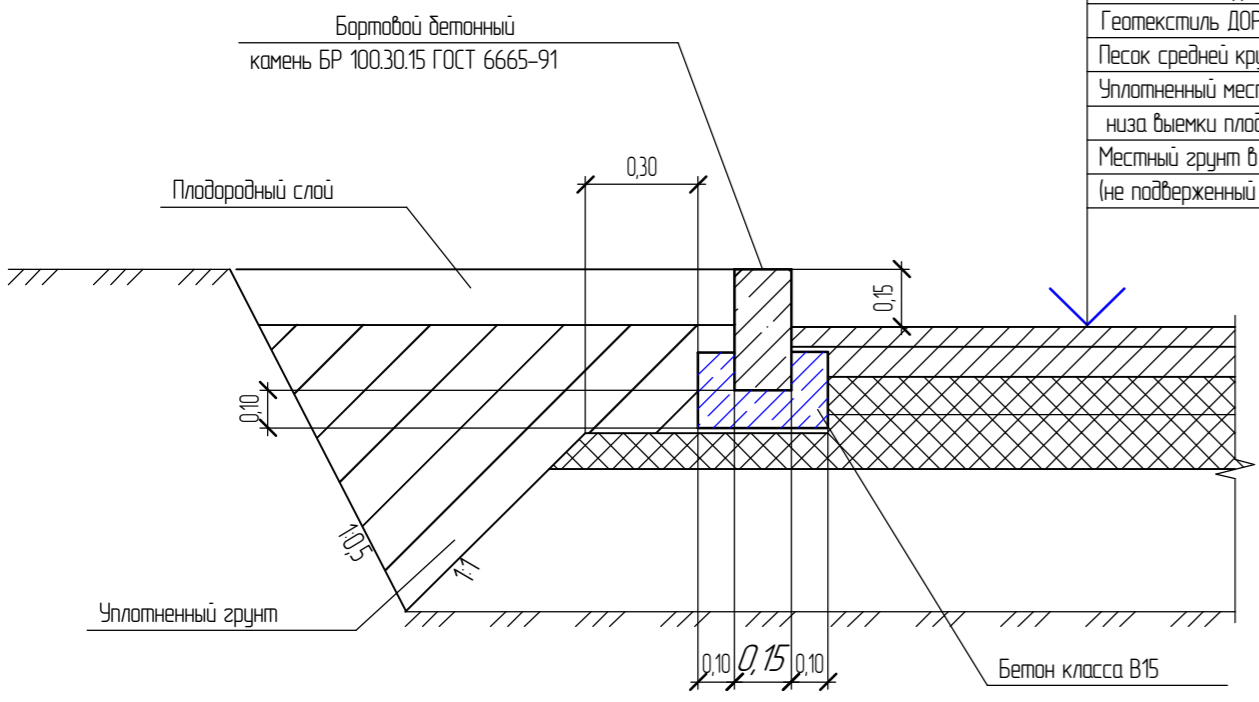
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
1а	Многоквартирный жилой дом	индивиду. проект	1 этап
2а	Многоквартирный жилой дом	индивиду. проект	2 этап



Проезд
Тип а
М120

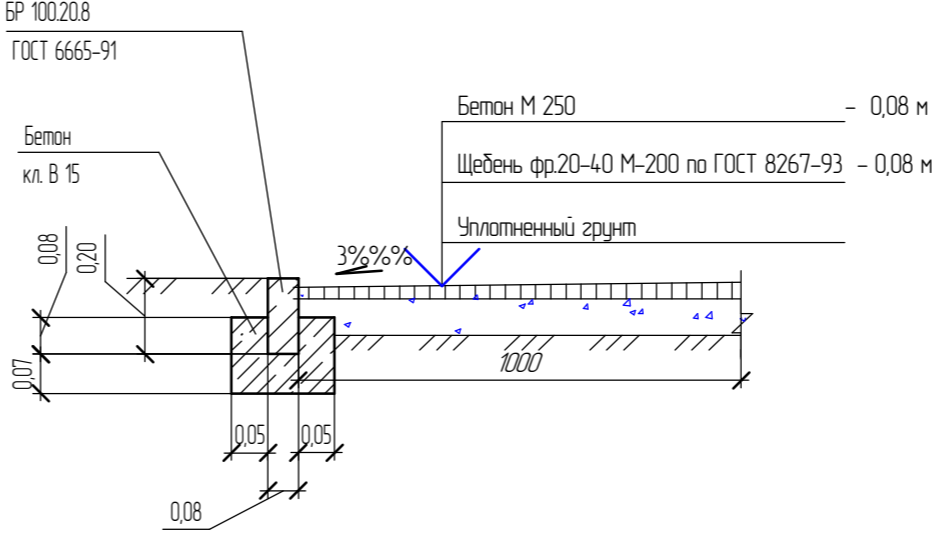
Горный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б	марки II, ГОСТ 9128-2009, на вяжущем ГОСТ 22245-90*	- 40 мм
Разлив вяжущего ГОСТ 22245-90, расход 0,8 л/м ²		
Горный пористый крупнозернистый асфальтобетон	марки II, ГОСТ 9128-2009, на вяжущем ГОСТ 22245-90*	- 40 мм
Разлив вяжущего ГОСТ 22245-90, расход 0,8 л/м ²		
Шельф М 400-600 фр.40-70мм, расклинкованный	фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93	- 50мм
Шельф М 400-600 фр.40-70мм, расклинкованный	фр. 40-70мм, ГОСТ 8267-93	- 150мм
Геотекстиль ДОРНИТ 350		
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, с Кф= 3 м/куб		- 200мм
Уплотненный местный грунт (пески, супеси, суглинки) до отметки		
ниже вышки плодородного грунта или низа котлована		
Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействию)		



Узел пересечения тротуара с проезжей частью

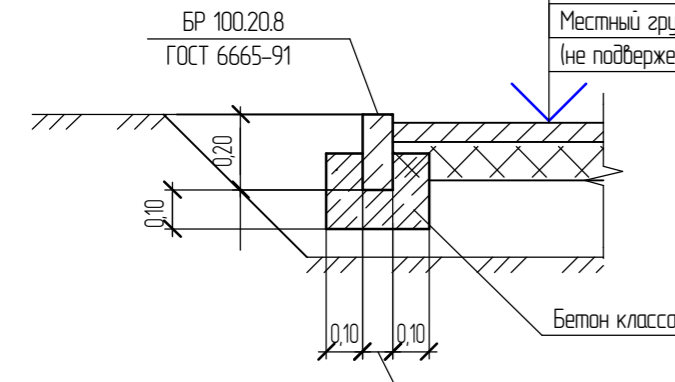


Оптмстка и хоз. площадки
Тип б
М120



Тротуар и площадки отдыха
Тип в
М120

Горный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Д	марки III, ГОСТ 9128-2009, на вяжущем ГОСТ 22245-90*	- 40 мм
Разлив вяжущего ГОСТ 22245-90, расход 0,8 л/м ²		
Шельф М 400 фр.20-40	ГОСТ 8267-93	- 120 мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, с Кф= 3 м/куб		- 180мм
Уплотненный местный грунт (пески, супеси, суглинки) до отметки		
ниже вышки плодородного грунта или низа котлована		
Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействию)		



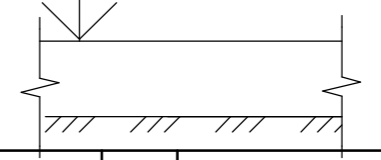
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Проезд	а	9132,0	5090,2 (1 этап) 4041,8 (2 этап)
	в т.ч. проезд за границей территории		589,0	268,0 (1 этап) 3210 (2 этап)
б	Оптмка	б	324,0	205,3 (1 этап) 118,7 (2 этап)
	Площадки для хозяйственных целей		104,0	(1 этап)
в	Тротуар	в	746,0	425,0 (1 этап) 3210 (2 этап)
	Площадки для отдыха взрослых		200,0	102,7 (1 этап) 97,3 (2 этап)
г	Площадки для игр	г	650,0	247,8 (1 этап) 402,2 (2 этап)
	Площадка для занятий физкультурой		750,0	375,2 (1 этап) 374,8 (2 этап)

БР 100.30.15 -1440 п.м.
БР 100.208 -930 п.м.

Игровые площадки
Тип г
М120

Грубый окрсленный гранитный, размер частиц 2,8 мм - 200мм
Уплотненный местный грунт (пески, супеси, суглинки) до отметки
ниже вышки плодородного грунта или низа котлована
Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействию)



48.11-2021-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	Архив	Подп.	Дата
Разработ	Кисель	Лист	Архив	Подп.	Дата
Проверил	Колесова	Лист	Архив	Подп.	Дата
ГИП	Кытманов	Лист	Архив	Подп.	Дата
ГИП	Красиков	Лист	Архив	Подп.	Дата
Инж.пр.	Кытманов	Лист	Архив	Подп.	Дата

Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206055:320

Экспликация зданий и сооружений

Статус Лист Листов

17 6

ООО "НПЦ
"Развитие Региона"
Формат А1

План озеленения и расстановки малых форм

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
1а	Многоквартирный жилой дом	индивиду. проект	1 этап
2а	Многоквартирный жилой дом	индивиду. проект	2 этап



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Объяснение	Наименование	Кол.	Примечание
1	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-51	Стойка для чистки ковров и домашних вещей	1	1 этап
2	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-30	Гарка скат тип ИА	1	2 этап
3	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-7	Песочница	2	1 шт. 1 этап 1 шт. 2 этап
4	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-25	Качели	2	2 этап
5	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-24	Качалка-балансир тип I	1	1 этап
6	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-39	Гимнастическая стенка тип I	1	1 этап
7	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-17	Стол со скамьями	2	1 шт. 1 этап 1 шт. 2 этап
8	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-19	Скамья тип I С-1А	6	3 шт. 1 этап 3 шт. 2 этап
9	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-27	Скамья тип I С-3А	7	5 шт. 1 этап 2 шт. 2 этап
10	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-35	Турник	2	1 шт. 1 этап 1 шт. 2 этап
11	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-46	Стойка велосипедная	1	2 этап
12	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-42	Волна	1	1 этап
13	пл. 310-5-4, альбом ИЛАС-47	Стойка волейбольная	1	2 этап
14	индивиду.	Мусоросборник	4	1 этап

Спецификация на георешетку

Поз.	Наименование	Кол.м ²	Высота, мм	Размер ячейки, мм	Размер модуля, мм
5	Георешетка ГР-30/10 ООО "Стройарж"	990	100	210x210	2450x6080

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во (шт)	Примечание
1	Рябина	1	4	2 этап
2	Смоладина альпийская	1	145	75 шт (1 этап) 70 шт (2 этап)
3	Сирень обыкновенная	1	43	22 шт (1 этап) 21 шт (2 этап)
4	Рябина	1	5	3 шт (1 этап) 2 шт (2 этап)
	Газон		2207 м ²	1257 м ² (1 этап) 950 м ² (2 этап)

- Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
- Площадь между рядами и кустарниками засеять газонными травами. Для устройства газонов рекомендуется следующая траво смесь на 1 га площадки: райграс пастбищный – 50 кг, полевица белая – 30 кг, мятлик луговой – 20 кг.
- Расстояние от зеленых насаждений до здания и инженерных сетей принимать в соответствии с СП 4.2.13330.2016 табл.9.1
- * КНС и ТП будут разработаны отдельными проектами.

48.11-2021-ПЗУ

Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Луначарского, участок 216, земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206055:320			
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
Разработ	Копель	Лист	Лист
Проверил	Колесова	Лист	Лист
ГИП	Кытманов	Лист	Лист
ГАП	Красиков	Лист	Лист
Исполн.	Кытманов	Лист	Лист
ООО "НПЦ "Развитие Региона"			Формат А1