

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	по ОКПО		04632122
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7842117549
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 30, лит. X, пом. 3Н			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7733548305
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1057747687150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.1	Основные средства	1150	387 600	387 600	501 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 790	4 117	3 188
П.3	Прочие внеоборотные активы	1190	216 751	160 890	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		216 751	160 890	-
	Итого по разделу I	1100	608 141	552 607	504 759
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П.4	Запасы	1210	62 236	39 952	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 964	24 443	5 639
П.5	Дебиторская задолженность	1230	34 442	76 334	68 295
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	200 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146	763	6
	Прочие оборотные активы	1260	8 944	8 944	5
	Итого по разделу II	1200	142 732	150 436	274 326
	БАЛАНС	1600	750 873	703 043	779 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 625	9 031	2 254
	Итого по разделу III	1300	407 385	406 791	405 851
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.5	Заемные средства	1410	294 994	262 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 010	4 008	4 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	299 004	266 463	4 008
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.5	Заемные средства	1510	15 846	21 711	335 453
П.5	Кредиторская задолженность	1520	28 638	8 078	33 773
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 484	29 789	369 226
	БАЛАНС	1700	750 873	703 043	779 085



Стельмашук Денис Олегович
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	ИНН	04632122		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7842117549		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	1 185
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	12 600
	Прочие расходы	2350	(34)	(12 926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6)	859
	Налог на прибыль	2410	(3)	(111)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	(111)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	603	191
	Чистая прибыль (убыток)	2400	594	939

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	594	939
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Стельмащук Денис
Олегович
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.