

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес)

191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 30, лит. X, пом. 3Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387 600	387 600	501 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 185	3 185	3 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	199 073	160 889	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		199 073	160 889	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>589 858</b>	<b>551 675</b>	<b>504 759</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	60 636	39 952	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 344	24 443	5 639
	Дебиторская задолженность	1230	35 414	76 334	68 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	200 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56	763	6
	Прочие оборотные активы	1260	8 944	8 944	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>139 394</b>	<b>150 436</b>	<b>274 320</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>729 252</b>	<b>702 111</b>	<b>779 079</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 093	8 099	2 254
	Итого по разделу III	1300	405 853	405 859	405 851
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	278 394	262 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 008	4 008	4 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	282 402	266 463	4 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 251	21 711	335 453
	Кредиторская задолженность	1520	26 747	8 078	33 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 998	29 789	369 218
	<b>БАЛАНС</b>	1700	729 252	702 111	779 079

Руководитель  Стельмашук Денис Олегович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"</b>	по ОКПО	<b>04632122</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7842117549</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	1 185
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	12 600
	Прочие расходы	2350	(29)	(21 653)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3)	(7 868)
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	(7 892)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	(7 892)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Стельмашук Денис  
Олегович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.