

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2022
04632122		
7842117549		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 30, лит. X, пом. 3Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387 600	387 600	501 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 185	3 185	3 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	189 536	160 889	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		189 536	160 889	-
	Итого по разделу I	1100	580 321	551 675	504 756
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 460	39 952	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 238	24 443	5 639
	Дебиторская задолженность	1230	65 963	76 334	68 290
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	200 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	763	6
	Прочие оборотные активы	1260	8 944	8 944	5
	Итого по разделу II	1200	159 684	150 436	274 320
	БАЛАНС	1600	740 005	702 111	779 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 112	8 099	2 254
	Итого по разделу III	1300	405 872	405 859	405 851
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	303 605	262 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 008	4 008	4 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	307 613	266 463	4 010
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 846	21 711	335 453
	Кредиторская задолженность	1520	15 674	8 078	33 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 520	29 789	369 218
	БАЛАНС	1700	740 005	702 111	779 079



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
04632122		
7842117549		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
		2110	-	-
	Выручка	2120	-	-
	Себестоимость продаж	2100	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2210	-	-
	Коммерческие расходы	2220	-	-
	Управленческие расходы	2200	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2310	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2320	22	1 185
	Проценты к получению	2330	-	(843)
	Проценты к уплате	2340	-	12 600
	Прочие доходы	2350	(7)	(21 654)
	Прочие расходы	2300	15	(8 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	(2)	(78)
	Налог на прибыль			
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(78)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
		2460	-	(24)
	Прочее		13	(8 814)
	Чистая прибыль (убыток)	2400		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13	(8 814)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Земскова Юлия
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.