

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2022
		04632122		
		7842117549		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 30, лит. X, пом. 3Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387 600	387 600	501 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 185	3 185	3 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 734	160 890	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		177 734	160 890	-
	Итого по разделу I	1100	568 520	551 675	504 759
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	45 592	39 952	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 924	24 443	5 639
	Дебиторская задолженность	1230	73 886	76 334	68 290
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	200 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	763	6
	Прочие оборотные активы	1260	8 944	8 944	5
	Итого по разделу II	1200	156 422	150 436	274 320
	<b>БАЛАНС</b>	1600	724 942	702 111	779 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	5 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 118	8 099	2 254
	Итого по разделу III	1300	405 878	405 859	405 851
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	273 955	262 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 008	4 008	4 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	277 963	266 463	4 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 045	21 711	335 453
	Кредиторская задолженность	1520	16 055	8 078	33 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 100	29 789	369 218
	<b>БАЛАНС</b>	1700	724 942	702 111	779 079

Руководитель  Земскова Юлия Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"</b>	ИНН	04632122		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7842117549		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	1 180
	Проценты к уплате	2330	-	(614)
	Прочие доходы	2340	-	12 600
	Прочие расходы	2350	(2)	(21 653)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	(8 487)
	Налог на прибыль	2410	(2)	(78)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(78)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	(8 589)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	(8 589)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель: Алтернатива Владимировна Юлиа  
 (подпись) (инициалы) (фамилия) (шифровка подписи)

28 апреля 2022 г.