

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"</b>	по ОКПО	<b>04632122</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7842117549</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 30, лит. X, пом. 3Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	524 547	501 571	463 602
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 956	3 188	2 317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	533 502	504 759	465 919
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	110 671	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 303	5 639	2 110
	Дебиторская задолженность	1230	51 530	68 294	62 568
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	200 380	200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	750	6	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	183 254	274 320	264 682
	<b>БАЛАНС</b>	1600	716 756	779 079	730 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	5 837	5 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 306	2 254	1 668
	Итого по разделу III	1300	400 066	405 852	405 265
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	162 505	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 694	4 010	2 913
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	243 200	4 010	2 913
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 747	335 453	318 606
	Кредиторская задолженность	1520	53 743	33 764	3 817
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 490	369 217	322 423
	<b>БАЛАНС</b>	1700	716 756	779 079	730 601



Руководитель

Земскова Юлия  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2021

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"</b>	ИНН	<b>04632122</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7842117549</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	23
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	23
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 185	11 080
	Проценты к уплате	2330	(843)	(14 036)
	Прочие доходы	2340	12 600	-
	Прочие расходы	2350	(12 818)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124	(3 106)
	Налог на прибыль	2410	(72)	621
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	621
	Прочее	2460	-	(146)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	(2 631)

