

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|----------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА" | по ОКПО | 04632122 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7842117549 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, д. № 30, лит. X, пом. 3Н | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 525 842 | 501 571 | 463 602 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 185 | 3 188 | 2 317 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 529 027 | 504 759 | 465 919 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 497 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 14 927 | 5 639 | 2 110 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 32 028 | 68 294 | 62 568 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 200 380 | 200 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 168 | 6 | 4 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 52 623 | 274 320 | 264 682 |
| | БАЛАНС | 1600 | 581 650 | 779 079 | 730 601 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 397 760 | 397 760 | 397 760 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 5 837 | 5 837 | 5 837 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (6 386) | 2 254 | 1 668 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 397 211 | 405 851 | 405 265 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 008 | 4 010 | 2 913 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 008 | 4 010 | 2 913 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 55 386 | 335 453 | 318 606 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 125 045 | 33 764 | 3 817 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 180 431 | 369 217 | 322 423 |
| | БАЛАНС | 1700 | 581 650 | 779 079 | 730 601 |

Руководитель  **Земскова Юлия Владимировна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА" | ИНН | 04632122 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7842117549 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 15 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (37) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (22) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (3) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (25) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 185 | 15 117 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (843) | (14 935) |
| | Прочие доходы | 2340 | 12 600 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (21 559) | (13) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (8 617) | 144 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (29) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | (28) |
| | Прочее | 2460 | (24) | (128) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (8 641) | (13) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (8 641) | (13) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 июля 2021