

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	по ОКПО	04632122		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842117549		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 30, литера Х, помещение 3Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 600	27 600	387 600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 881	3 852	3 790
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 481	31 452	391 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 147 949	1 031 187	278 987
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 113 581	997 045	277 858
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 187	79 999	36 964
	Дебиторская задолженность	1230	1 327 499	855 803	34 442
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		1 164 783	730 145	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	160 701	161 506	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 573	79 868	146
	Прочие оборотные активы	1260	8 944	8 944	8 944
	Итого по разделу II	1200	2 819 852	2 217 307	359 483
	БАЛАНС	1600	2 851 333	2 248 759	750 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 882	8 996	9 625
	Итого по разделу III	1300	407 642	406 756	407 385
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 195 819	1 070 587	294 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 150	4 010	4 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 199 969	1 074 597	299 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 762	-	15 846
	Кредиторская задолженность	1520	37 722	36 978	28 638
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	455	282	-
	Прочие обязательства	1550	1 164 783	730 145	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		1 164 783	730 145	-
	Итого по разделу V	1500	1 243 722	767 406	44 484
	БАЛАНС	1700	2 851 333	2 248 759	750 873

Руководитель



Стельмашук Денис Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	ИНН	04632122		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7842117549		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 922	-
	Проценты к уплате	2330	(5 050)	-
	Прочие доходы	2340	626	-
	Прочие расходы	2350	(1 391)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 107	-
	Налог на прибыль	2410	(221)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(111)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(110)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	886	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	886	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стельмашук Денис
Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.