

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		29	03	2024
Форма по ОКУД				
По ОКПО		04632122		
ИНН		7842117549		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес)	191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 30, литера Х, помещение 3Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733548305
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 600	387 600	387 600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 852	3 790	4 117
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 452	391 390	391 717
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 031 187	278 987	200 842
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	997 045	277 858	200 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 999	36 964	24 443
	Дебиторская задолженность	1230	855 803	34 442	76 334
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	730 145	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 506	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 868	146	763
	Прочие оборотные активы	1260	8 944	8 944	8 944
	Итого по разделу II	1200	2 217 307	359 483	311 326
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 248 759	750 873	703 043

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24** 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,** Степовской Андрей Иванович, Руководитель

**29.03.24** 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 996	9 625	9 031
	Итого по разделу III	1300	406 756	407 385	406 791
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 070 587	294 994	262 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 010	4 010	4 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 074 597	299 004	266 463
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	15 846	21 711
	Кредиторская задолженность	1520	36 979	28 638	8 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	282	-	-
	Прочие обязательства	1550	730 145	-	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками	1551	730 145	-	-
	Итого по разделу V	1500	767 406	44 484	29 789
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 248 759	750 873	703 043

Руководитель \_\_\_\_\_ Стедьмашук Д.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕДЬМАШУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

29.03.24 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	04632122		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7842117549		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 874	23
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	409	5
	Прочие расходы	2350	( 4 974 )	( 34 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(691)	(6)
	Налог на прибыль	2410	62	(3)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( 3 )
	отложенный налог на прибыль	2412	62	-
	Прочее	2460	-	603
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(629)	594

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
СТЕЛЬМАШУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24** 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,** Степовской Андрей Иванович, Руководитель

**29.03.24** 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(629)	594
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Стельмашук Д.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАШУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель

29.03.24 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик  
"АЛЬТЕРНАТИВА"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/  
ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
29	03	2024
04632122		
7842117549		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Стельмашук Д.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАШУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель

29.03.24 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик  
"АЛЬТЕРНАТИВА"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		29	03	2024
По ОКПО		04632122		
ИНН		7842117549		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	397 760	-	-	-	9 031	406 791
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	594	594
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	594	594
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	397 760	-	-	-	9 625	407 385
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 629 )	( 629 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 629 )	( 629 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	397 760	-	-	-	8 996	406 756

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАШУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель

29.03.24 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	406 791	594	-	407 385
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	406 791	594	-	407 385
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	9 031	594	-	9 625
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	9 031	594	-	9 625
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым</b>					
<b>осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель

29.03.24 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	406 756	407 385	406 791

Руководитель \_\_\_\_\_ Стельмашук Д.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	По ОКПО	29	03	2024
	ИНН	04632122		
	ИНН по ОКВЭД 2	7842117549		
	по ОКПОФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	129 084	23 068
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	129 084	23 068
Платежи - всего	4120	( 345 316 )	( 47 435 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 293 111 )	( 43 465 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 4 763 )	( 691 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 65 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 86 )	( 111 )
прочие платежи	4129	( 47 291 )	( 3 168 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(216 232)	(24 367)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 000	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	5 000	-
Платежи - всего	4220	( 218 301 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 218 301 )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(213 301)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 159 445	87 750
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 159 445	87 750
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАШУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель

29.03.24 12:35 (MSK)

Сертификат 0241FE8E6CD8A2E205695D4B567F4718

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 650 190 )	( 64 000 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 650 190 )	( 64 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	509 255	23 750
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	79 722	(617)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	146	763
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	79 868	146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Стельмашук Д.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

				Изменения за период	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
				Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83	
				ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", 29.03.24 11:50 (MSK)	Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314
				СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

с.4

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	387 600	-	-	(360 000)	-	-	-	-	-	27 600	-
	5210	за 2022г.	387 600	-	-	-	-	-	-	-	-	387 600	-
в том числе:													
Здания	5201	за 2023г.	27 600	-	-	-	-	-	-	-	-	27 600	-
	5211	за 2022г.	27 600	-	-	-	-	-	-	-	-	27 600	-
Земельные участки	5202	за 2023г.	360 000	-	-	(360 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	360 000	-	-	-	-	-	-	-	-	360 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	27 600	387 600	387 600
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Стельмащук Денис  
 Олегович**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",** 29.03.24 11:50 (MSK) Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314  
 СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	297 007	(136 306)	-	-	-	160 701	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	4 300	(3 495)	-	-	-	805	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	301 307	(139 801)	-	-	-	161 506	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	278 987	-	278 987	786 903	(34 703)	-	-	X	1 031 187	-	1 031 187
	5420	за 2022г.	200 842	-	200 842	87 608	(9 463)	-	-	X	278 987	-	278 987
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	1 129	-	1 129	67 716	(34 703)	-	-	-	34 142	-	34 142
	5421	за 2022г.	839	-	839	9 539	(9 249)	-	-	10 573	1 129	-	1 129
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	214	-	214	-	(214)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	277 858	-	277 858	719 187	-	-	-	-	997 045	-	997 045

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b63

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:56 (MSK)

Сертификат 01355E8A00A1B0C58E4F5FD18D61F83314



	5425	за 2022г.	199 789	-	199 789	78 069	-	-	-	-	277 858	-	277 858
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Стельмашук Денис  
Олегович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	34 442	-	899 344	-	(77 983)	-	-	-	-	-	-	855 803	-
	5530	за 2022г.	76 335	-	3 203	-	(45 095)	-	-	-	-	-	-	34 442	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	196	-	-	-	-	-	-	-	-	196	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	34 156	-	52 104	-	(16 952)	-	-	-	-	-	-	69 308	-
	5532	за 2022г.	76 144	-	3 087	-	(45 075)	-	-	-	-	-	-	34 156	-
Прочая	5513	за 2023г.	286	-	116 899	-	(61 031)	-	-	-	-	-	-	56 154	-
	5533	за 2022г.	191	-	116	-	(21)	-	-	-	-	-	-	286	-
Обязательства дольщиков	5514	за 2023г.	-	-	730 145	-	-	-	-	-	X	X	-	730 145	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	34 442	-	899 344	-	(77 983)	-	-	X	-	-	-	855 803	-
	5520	за 2022г.	76 335	-	3 203	-	(45 095)	-	-	X	-	-	-	34 442	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24** 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	294 994	1 380 710	-	(605 117)	-	-	-	-	1 070 587
	5571	за 2022г.	262 455	105 450	-	(72 912)	-	-	-	-	294 994
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	1 070 587	-	-	-	-	-	-	1 070 587
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	294 994	310 123	-	(605 117)	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	262 455	105 450	-	(72 912)	-	-	-	-	294 994
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	44 484	802 156	-	(79 516)	-	-	-	-	767 124
	5580	за 2022г.	29 766	23 356	18 603	(27 241)	-	-	-	-	44 484
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	27 912	30 517	-	(25 670)	-	-	-	-	32 759
	5581	за 2022г.	6 312	23 274	-	(1 674)	-	-	-	-	27 912
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	258	194	-	(115)	-	-	-	-	337
	5583	за 2022г.	1 386	82	-	(1 210)	-	-	-	-	258
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	15 846	37 417	-	(53 263)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	21 711	-	18 575	(24 440)	-	-	-	-	15 846
прочая	5566	за 2023г.	468	3 883	-	(468)	-	-	-	-	3 883
	5586	за 2022г.	380	88	-	-	-	-	-	-	468
Обязательства дольщиков	5567	за 2023г.	-	730 145	-	-	-	-	X	X	730 145
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	339 478	2 182 866	-	(684 633)	-	X	-	-	1 837 711
	5570	за 2022г.	292 221	128 806	18 603	(100 153)	-	X	-	-	339 478

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Стельмащук Денис**  
 \_\_\_\_\_ **Олегович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
 СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24** 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Стельмашук Денис  
Олегович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	309	(28)	-	282

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Стедьмащук Денис  
Олегович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
СТЕДЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24** 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	3 882	468	357
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	1 070 587	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Стедьмашук Денис  
Олегович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
СТЕДЬМАШУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24** 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Стельмащук Денис  
Олегович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bd0fc5f2-60f7-4c03-9ec0-d12336755b83**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",**  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**29.03.24** 11:50 (MSK)

Сертификат 0135BE8A00A1B0C58E4F5FD18D61FB3314



### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2024** в **11.50.33** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_VUNPZ\_7842\_7842\_7842117549784201001\_6ff078eb-eba3-4e90-9c82-d4daea015d8a\_20240329\_d1335835-bed6-47b9-af48-dd3e097596ad,**

**NO\_VUNOTCH\_7842\_7842\_7842117549784201001\_20240329\_dd650d61-e77f-4b8d-ba1b-f6e97b858661**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", 7842117549/784201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0140624597**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу (код 7842)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7842**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.03.2024** в **11.51.01** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNPZ\_7842\_7842\_7842117549784201001\_6ff078eb-eba3-4e90-9c82-d4daea015d8a\_20240329\_d1335835-bed6-47b9-af48-dd3e097596ad**

**NO\_VUNOTCH\_7842\_7842\_7842117549784201001\_20240329\_dd650d61-e77f-4b8d-ba1b-f6e97b858661**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", 7842117549/784201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0140624597**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 7842**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7842**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))