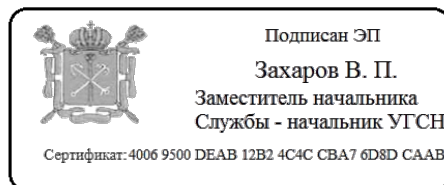


Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель, курирующий осуществление регионального
государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

19 января 2021 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-018-0180-2020

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альтернатива», ОГРН: 1167847371009, ИНН: 7842117549, юр.
адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 30, литер X, помещение 3Н, номер телефона: 8 (812) 600-90-12

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, Общая площадь - 16 573,63 кв.м., количество этажей - 10, Площадь участка - 3344 кв.м., количество квартир - 113 шт., общая площадь квартир - 9 240 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-018-0180-2020 от 05.11.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 05.11.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

,Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-042302-2020 от 01.09.2020 выдано: ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

25.01.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

05.11.2023

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) :

Класс 2 - высокий риск

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

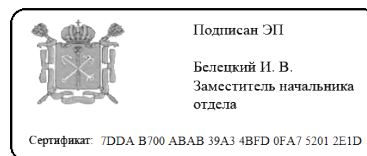
10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Организация строительной площадки. Устройство фундаментов	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ проектной документации	С 21.06.2021 по 16.07.2021	20 дней	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация строительства объекта капитального строительства;- разрешит. документация;- исполнит. документация;- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний;- общий и специальные журналы работ;- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика, технического заказчика или лица осуществляющего строительство
Устройство подземной части здания	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ проектной документации	С 28.09.2021 по 25.10.2021	20 дней	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация строительства объекта капитального строительства;- разрешит. документация;- исполнит. документация;- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний;- общий и специальные журналы работ;- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика, технического заказчика или лица осуществляющего строительство
Устройство надземной части здания	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ проектной документации	С 15.11.2022 по 12.12.2022	20 дней	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация строительства объекта капитального строительства;- разрешит. документация;- исполнит. документация;- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний;- общий и специальные журналы работ;- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика, технического заказчика или лица осуществляющего строительство

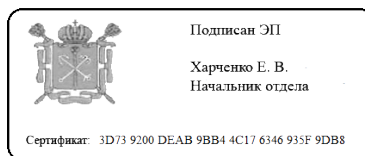
Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Наружные и внутренние инженерные сети. Благоустройство	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ проектной документации	С 26.09.2023 по 23.10.2023	20 дней	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация строительства объекта капитального строительства; - разрешит. документация; - исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; - общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика, технического заказчика или лица осуществляющего строительство
Проверка законченного строительством объекта	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ проектной документации. Соответствие требований в области пожарной безопасности. Соответствие требований в области охраны окружающей среды. Соответствие требований по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности.	С 14.11.2023 по 11.12.2023	20 дней	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация строительства объекта капитального строительства; - разрешит. документация; - исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; - общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика или лица осуществляющего строительство

Заместитель начальника отдела



Белецкий Игорь Вячеславович

Согласовано:



Начальник отдела

(Должность)

(подпись)

Харченко Евгений
Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.