

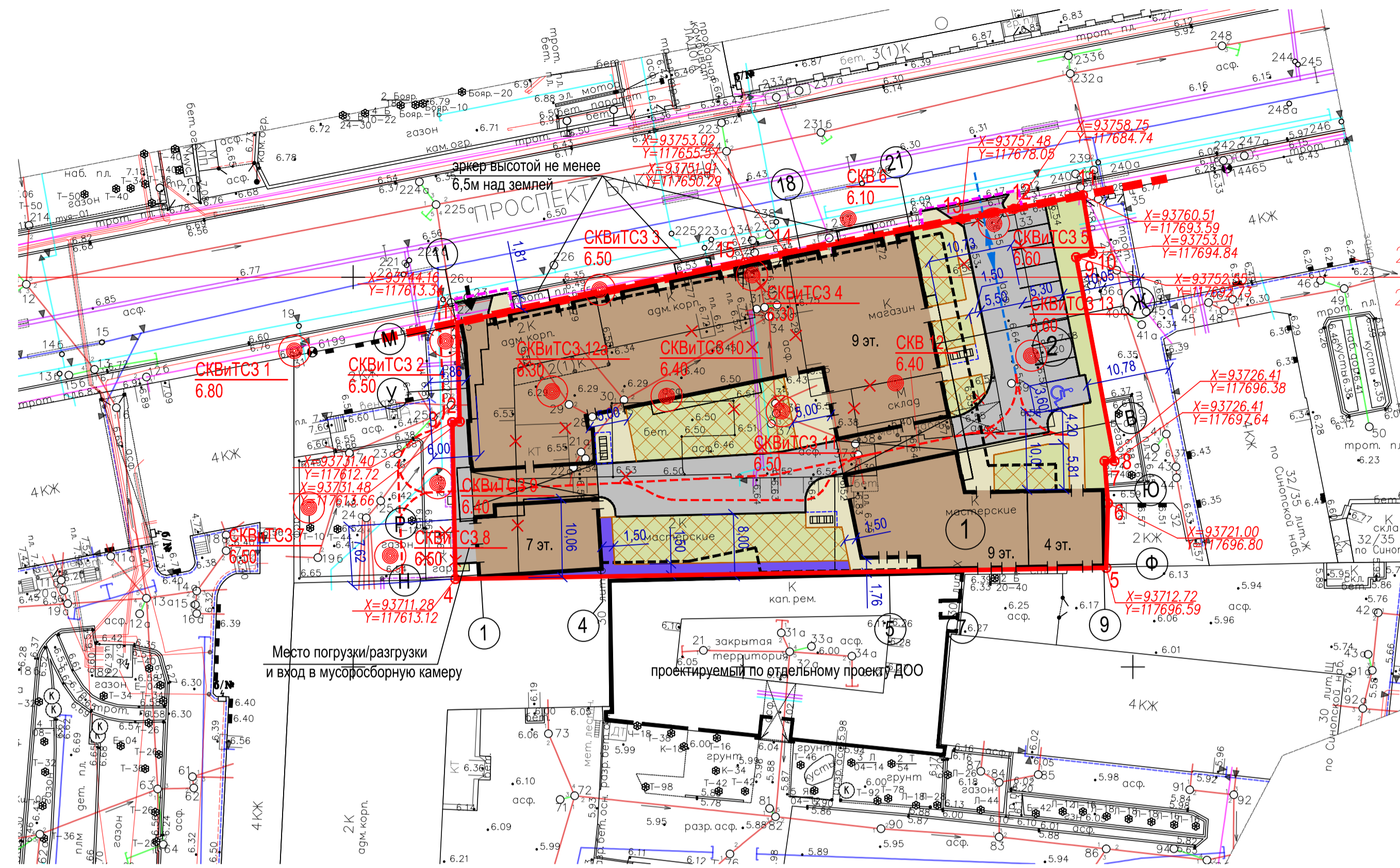
Расчет площади озеленения земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ СПб	Территориальная зона, зона охраны	Площадь зем. уч., кв.м	Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка согласно пунктам 2.33.7.9 и 1.9.1 - 1.9.10, табл. 12 Приложения 8 ПЗЗ СПб, кв.м	Размещено в границах участка, кв.м по проекту
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6.	ТЭЖДЗ ОЗРЗ-2(31)	3344	20% площади земельного участка, в том числе: - на незастроенных частях ЗУ (не менее 30 % от площади озеленения) - на застроенных частях ЗУ (не более 70 % от площади озеленения), в том числе: - на застроенных частях ЗУ при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м не более 50% от площади озеленения	669
Встроенные помещения обслуживания жилой застройки: магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)			222	
			447	
			357	
			- на застроенных частях ЗУ при толщине грунтового слоя менее 1,5 м не более 20% от минимальной площади озеленения	90

Расчет потребности в местах для хранения велосипедного транспорта

Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ СПб	Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта согласно пунктам 2.33.7.12 и 1.13.1 - 1.13.7 табл. 3 Приложения 8 ПЗЗ СПб			Количество мест для хранения по проекту
	Норматив по ПЗЗ СПб	Показатель по проекту для расчета	Минимальное количество мест	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6.	1 место на 280 кв. м общей площади квартир	9240 кв. м общей площади квартир	33	33
Магазины (код 4.4)	1 место на 40 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв. м., а так же 1 место на 50 работников	496 кв. м общей площади / не более 50 работников	13	13
Общественное питание (код 4.6)	1 место на 5 работников / 1 место на 50 одновременных посетителей	не более 5 работников / единовременных посетителей	2	2
ВСЕГО МЕСТ			48	48

Примечание: 24 веломеста расположены на земельном участке и 24 веломеста расположены в паркинге



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	проектируемое
2	Открытая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Здание(сооружение) демонтируемое
 - Здание(сооружение) проектируемое
 - Здание(сооружение) проектируемое по отдельному проекту
 - Здание(сооружение) подземное проектируемое
 - Проезды проектируемые
 - Тротуары проектируемые
 - Дорожки проектируемые
 - Газон проектируемый
 - Газон проектируемый на застроенных частях
 - Граница земельного участка кадастровый номер: 78:31:0001455:6 в соответствии с графпланом N RU7814000029692
 - Красные линии в соответствии с графпланом N RU7814000029692
 - Граница благоустройства въезда
 - Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске проектируемая
 - Зезд на открытую стоянку легкового автотранспорта
 - Пути движения пожарной техники
 - Велопарковка оборудованная велосипедной стойкой на 8 мест
 - Обозначение въезда (въезда) в подземный гараж
- СКВитСЗ 3 N скв. и тсз абс.отм.устья
 СКВ 6.50 N скв. абс.отм.устья
 СКВ 6.10 N скв. абс.отм.устья

Расчет автомобильных стоянок

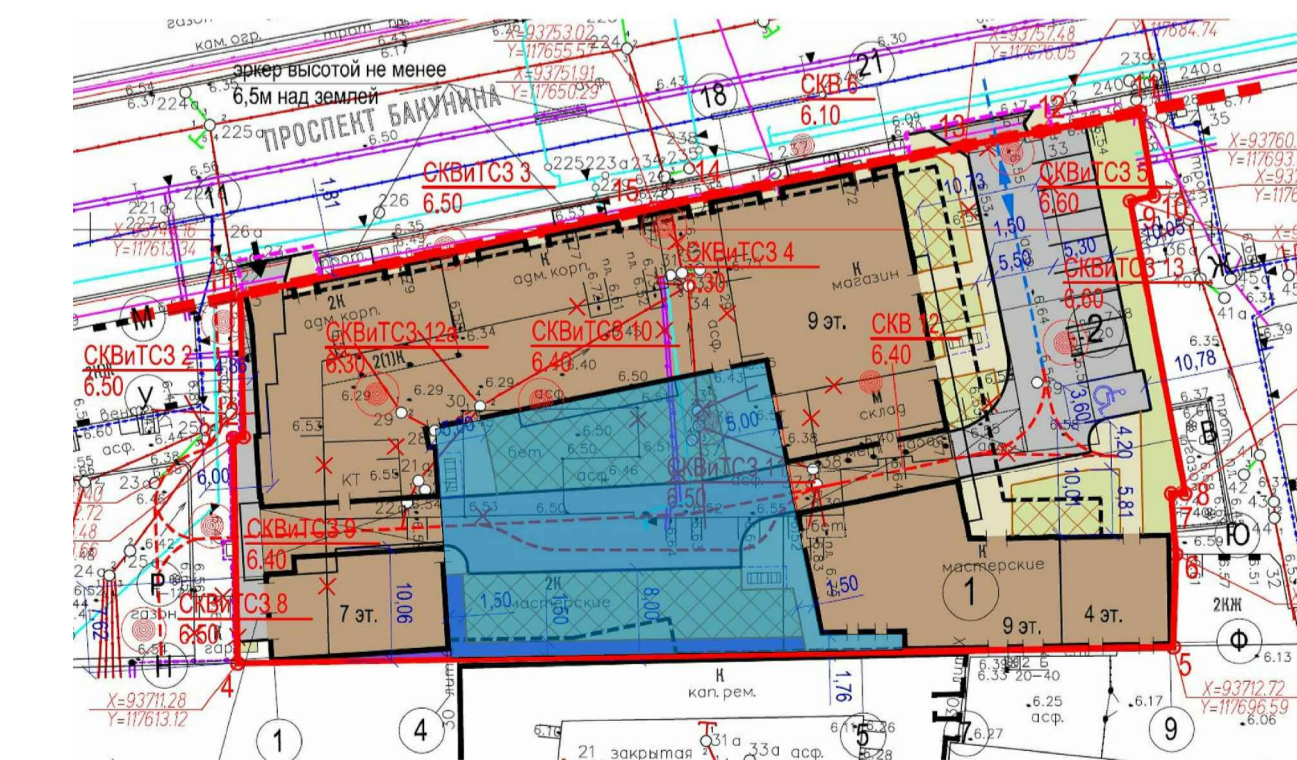
Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ СПб	Минимальное количество мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта согласно пунктам 2.33.7.10 и 1.10.1 - 1.10.7			Количество мест для стоянки по проекту
	Норматив по ПЗЗ СПб	Показатель по проекту для расчета	Минимальное количество мест	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.6.	1 м/место на 120 кв. м общей площади квартир	9240 кв. м общей площади квартир	77	77
Магазины (код 4.4)	для объектов площадью менее 500 кв. м устанавливается	496 кв. м общей площади	-	-
Общественное питание (код 4.6)	1 м/место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при максимальном количестве	5 работников/20 посетителей	3	3
ВСЕГО МЕСТ, в том числе			80	80
всега специализированных мест для автотранспорта инвалидов	10% от всех парковочных мест (но не менее одного места)		8	8
всега специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле - коляске	30% от всех мест для автотранспорта инвалидов (но не менее одного места)		3	3
общее количество машиномест на открытых парковках в границах земельного участка	12,5% от минимального количества машиномест		10	10
специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле - коляске в открытой парковке в границах земельного участка	10% от всех мест на открытых парковках в границах земельного участка (но не менее одного места)		1	1
общее количество машиномест в подземной автостоянке			70	70
места для автотранспорта инвалидов в подземной автостоянке			5	5
места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в подземной автостоянке			2	2
места для электромобилей в подземной автостоянке	1 место на 1600 кв. м общей площади квартир (но не менее одного места)		6	6

Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Доля в %
1	Площадь участка	м²	3344	100
2	Условная площадь застройки (без учета подземной части)	м²	1778	53,17
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	960	28,71
3.1.	- Площадь проездов	м²	603	18,03
3.2.	- Площадь тротуаров	м²	289	8,64
3.3.	- Площадь отмосток	м²	5	0,15
3.4.	- Площадь дорожек	м²	63	1,89
4	Площадь газонов	м²	606	18,12
5	Процент озеленения территории (включая дорожки)	%	20,00	

Примечание: за границами участка в границах благоустройства въезда площадь проектируемых проездов 26 кв.м., площадь проектируемых тротуаров 15 кв.м.
* - площадь застройки с учетом подземной части 2624 м2

- Внутридворовая территория



Расчет количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках

Исходные данные: 1. Общая площадь встроенных помещений магазинов - 496 кв.м.
2. Общая площадь встроенных помещений общественного питания - 298 кв.м.

В соответствии с приложением 8 к ПЗЗ количество вело-мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется исходя из требований: 1 место для объектов общей площадью 100 - 1500 кв.м. Таким образом, требуемое по ПЗЗ количество погрузочно-разгрузочных площадок равно (496+298)/1500 = 1 место.
В соответствии с п.1.11.1 приложения 8 к ПЗЗ место погрузочно-разгрузочной площадки размещено во встроенных помещениях таким образом требуемое количество мест на погрузочно-разгрузочных обеспечено.

Примечания:

- Плано-высотная съемка произведена от реперов:
6454 - Синопская наб., д. 28
5482 - пр. Бакунина, д. 19
 - На план нанесены геодезические знаки:
а) пункты полигонометрии №№
б) реперы №№ 14485, 6199
При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080
"Об утверждении Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшеты.
- По данным разрешениями исполнительных чертежей в Тресте не имеется.

 Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. № 88 по книге № 51	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план		Шифр заказа: 477-20(278)	
Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская наб., д. 30, лит. X; пр. Бакунина, д. 33, лит. А		Дата: 10.07.2020г.	
Объект: реконструкция здания под дошкольную образовательную организацию по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, лит. X; многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 33, лит. А		Масштаб: 1:500	
План составлен по материалам	Плановой части	на май 2020 г.	Система координат - местная 1964 г.
съемки	Высотной части	на май 2020 г.	Система высот - Балтийская 1977 г.
Подземных сооружений			
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в электронном виде			
Главный инженер	Ковалева П.Е.	Нач. камер. группы	Томиллина И.В.
Нач. отдела	Детковская О.Г.	Вед. картограф	Данькова И.С.
И.о.нач. экспедиции	Ботин С.Н.	Составитель	Гапонова Ю.В.
		Топограф	Казачков А.Э.

1904-1/П18-ЖД-ПЗУ

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 33, литера А				78:31:0001455:6					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой	Страница	Лист	Листов
Разработал	Тестовед	90	30.05.20						
ГИП	Валунов	90	30.05.20						
Н. контр.	Сенченко	90	30.05.20			Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	000	"Строительные технологии"	