

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		46627224		
		6141057106		
		68.10.23		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 643,346880,Ростовская обл.,Батайск г.,М.Горького ул,356-е,,14, 15, 16, 17,дом,,офис

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	41 469	30 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	117 103	-	-
	в том числе: Многоквартирный жилой дом по адресу: РО, Батайск, ул.Чехова 1		117 103	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 103	41 469	30 022
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 760	23	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 688	1 907	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 202	209	18 503
	Прочие оборотные активы	1260	5	-	-
	Итого по разделу II	1200	112 655	2 144	18 513
	БАЛАНС	1600	229 757	43 613	48 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 037)	(1 922)	(15)
	Итого по разделу III	1300	(8 027)	(1 912)	(5)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 435	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111 435	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	88 714	35 494	18 530
	Кредиторская задолженность	1520	37 636	10 031	30 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 349	45 525	48 540
	БАЛАНС	1700	229 757	43 613	48 535

Руководитель _____
(подпись)

Дегтярев Леонид Олегович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2022
46627224		
ИНН 6141057106		
по ОКПО 68.10.23		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(25)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(25)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(2 904)	(1 141)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(199)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 101)	(1 746)
	Налог на прибыль	2410	(3 014)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 115)	(1 746)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 115)	(1 746)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Дегтярев Леонид Олегович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.