

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «Арт-плюс»**

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к
объекту капитального строительства»**

08-22-ОДИ

Том 11

**Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «Арт-плюс»»**

Экз. № _____

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

08-22-ОДИ

Том 11



Директор

Харченко С.С.

ГИП

Харченко С.С.

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
08-22-ОДИ.С	Содержание тома	
08-22-ОДИ.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Общие данные	
	а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963)	
	б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;	
	в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);	
Графическая часть		
08-22-ОДИ лист 1	Схема перемещения МГН по территории земельного участка	
08-22-ОДИ лист 2	План на отм. 0,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту	
08-22-ОДИ лист 3	План на отм. +3,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту	
08-22-ОДИ лист 4	План на отм. +6,000...+12,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту	
08-22-ОДИ лист 5	План на отм. +15,000...+18,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту	
08-22-ОДИ лист 6	План на отм. +21,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-22-ОДИ.С

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Толстых			<i>Толстых</i>	03.23
Проверил	Абузов			<i>Абузов</i>	03.23
ГИП	Харченко			<i>Харченко</i>	03.23
Н. контр.	Харченко			<i>Харченко</i>	03.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Компания «Арт-плюс»		

Текстовая часть

Общие данные

Настоящий раздел разработан в составе проектной документации для объекта: «Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91».

Основанием для принятия решения при разработке проектной документации является:

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Проектные решения объекта обеспечивают:

- досягаемость мест целевого назначения и беспрепятственность перемещения МГН внутри здания и на прилегающей территории;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест обслуживания МГН;

- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания) получать услуги, участвовать в трудовом процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963);

Мероприятия разработаны в части обеспечения доступности МГН всех групп инвалидности к проектируемому объекту и на все этажи многоквартирного жилого дома. Специализированные квартиры для проживания МГН проектом не предусматривались.

Разработанные проектные решения направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности здания, и элементов благоустройства территории для всех категорий маломобильных групп населения.

Проектными решениями генерального плана предусматривается беспрепятственный доступ маломобильных групп населения:

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-22-ОДИ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	Медок	Подп.	Дата				
Разработал		Толстых			03.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абузов			03.23		П	1	5
ГИП		Харченко			03.23		ООО «Компания «Арт-плюс»		
Н. контр.		Харченко			03.23				

- на территорию здания;
- к входной группе.

Вход в здание осуществляется с уровня земли на отм. -0,150 с помощью ступеней или пандуса. Пандус запроектирован в соответствии с таблицей 5.1 СП59.13330.2020 с уклоном 1:12,5 (8%) и длиной 1,875 м.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью на путях движения МГН устраивать понижение бордюрного камня, чтобы сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностью бортового камня и проезжей части было в одном уровне. Покрытия тротуаров, дорожек и площадок ровные, толщина швов между плитами покрытий не превышает 0.015 м. Пути движения МГН по возможности разделять на транспортные и пешеходные потоки.

Типы покрытий на пути движения МГН, расположение тротуаров-пандусов см. в разделе 08/22-ПЗУ.

В границах земельного участка запроектировано 3 машиноместо для МГН, включая 1 специализированное машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах колясках.

Расчет минимального количества машиномест для МГН 10% от общего числа машиномест: $m/m\ 28 * 0,1 = 2,8 \approx 3\ m/m$.

- Окончательно принято:
- 2 м/м для МГН групп М1-М3;
 - 1 м/м для МГН групп М4.
- Итого: 3 м/м для МГН.

Информацию о расположении машиномест для МГН см. в разделе 08/22- ПЗУ.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Принятые проектные решения многоквартирного дома обеспечивают условия доступности, безопасности маломобильных групп населения, в соответствии с заданием на проектирование и предусматривают беспрепятственный доступ МГН групп М1-М4 на все этажи здания. Специализированные квартиры для проживания МГН проектом не предусматривались.

Вход в здание для всех групп МГН организован с главного фасада А/8-5, проход к которому осуществлен по тротуару вдоль здания. Тротуары – пандусы (при перепаде планировочных отметок) с продольным уклоном не более 5%, поперечный уклон принимается в пределах 1 -2%.

Поверхности покрытий входной площадки в здание - твердые, не допускающие скольжения при намокании.

В здании над входами предусмотрены козырьки с сохранением стилистики архитектурного решения фасадов здания.

Входные двери выполнены шириной в свету 1500 мм, одна из створок 900 мм Нижняя часть дверных полотен остекленных дверей защищена противоударной полосой. Дверные пороги на входе в здание отсутствуют.

Согласовано				
Инд. № подл.	Взам. Инв. №			
	Подп. и дата			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	08-22-ОДИ.ТЧ	Лист
							2

Доступность в здание МГН группы М1-М4 обеспечена на все этажи многоквартирного дома:

- на первый этаж через входные двери (отм. 0,000) с главного фасада А/8-5 далее через вестибюль при помощи лифта до этажей 2-8 (отм. +3,000...+21,000). В проекте для междуэтажного перемещения МГН принят лифт грузоподъемностью 1000 кг, со скоростью движения 1,0 м/сек, размеры кабины 1100x2100x2200. На пути движения и эвакуации МГН пороги отсутствуют.

Для групп М1-М4 определена зона безопасности МГН на лестничной клетке типа Л1 площадью 1,8 м² с возможностью развернуться на 180 на кресле-коляске (см. графическую часть).

В кабине лифта, зонах безопасности МГН предусмотрено аварийное освещение и кнопка вызова экстренной помощи с двухсторонней диспетчерской связью, аппараты двухсторонней связи снабжены устройствами для усиления звука.

Звуковая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ 33652-2019 предусмотрена в лестничных клетках в соответствии с разделом ПБ2. На кнопке вызова лифта – рельефный указатель номера этажа.

Проектом предусмотрено устройство системы оповещения о пожаре с установкой акустических модулей, для аварийной звуковой сигнализации применены приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 12 дБА в течении 30 сек с превышением максимального уровня звука в помещении на 5дБА.

В лестничной клетке на каждом этаже напротив лифта расположен указатель номера этажа. У входа в лифт предусмотрена рифленая напольная поверхность шириной 900 мм. Данные мероприятия производятся после ввода объекта в эксплуатацию.

Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов, с шириной проемов в свету не менее 900 мм. Ширина коридоров нормируемая и позволяет осуществлять возможность МГН полного разворота на 360°, а также передвижение инвалидов в сопровождении.

Пожаробезопасные зоны для МГН, пути движения к ним и эвакуационные выходы обозначены соответствующими знаками пожарной безопасности согласно прилагаемым схемам (см. графические приложения данного раздела и графические приложения раздела ПБ). Их количество, размещение в поэтажных коридорах обеспечивает быстрое ориентирование людей, незнакомых с планировкой этажей.

Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые на стенах по ходу движения МГН, имеют закругленные края и выступают не более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,0 м от уровня пола.

Остекление дверей на путях движения инвалидов выполнить из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Применяемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Для инвалидов по зрению предусмотрены тактильные напольные указатели в соответствии с ГОСТ Р 52875-2018 таблица 4, монтируемые после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию:

- Предупреждающий указатель «Внимание, прямо по ходу движения — лестничный марш или многомаршевая лестница» на расстоянии 300 мм от кромки проступи первой ступени лестницы рифленый указатель глубиной 500 мм и шириной, равной ширине лестничного марша;

- Предупреждающий указатель «Внимание, прямо по ходу движения — дверь», размещенный на расстоянии, равном ширине полотна двери, если дверь открывается на себя. Для раздвижных дверей, а также если дверь открывается от себя — на расстоянии 300 мм от положения двери в закрытом состоянии.

После завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию предусмотрено установить предупреждающую дублирующую информацию для людей с недостатками зрения - акустическую (звуковую) и для людей с дефектами слуха - визуальную и тактильную.

Визуальные:

- указатели и знаки, в том числе цветные (контрастные по отношению к фону);

- разметка и цвет элементов оборудования.

Тактильные:

- тактильные табло,

- световые маяки - на путях безопасного движения: в зонах повышенного внимания - желтым, а в опасных зонах или ограниченной доступности - красным.

Визуальную информацию предусмотрено разместить:

- вне здания - на высоте не менее 1,50 м не более 4,50 м от поверхности движения, при этом знаки и указатели тактильного контакта допускается размещать в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,20 м до 1,60 м;

- внутри здания - информация о назначении помещения - рядом с дверью на высоте от 1,40 м до 1,60 м со стороны дверной ручки (в общественной части).

Дверные ручки должны иметь П-образную форму, удобную для открывания одной рукой и расположены на высоте 0,9 м от пола.

Акустические устройства, звуковые маячки должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действии должна находиться не менее чем за 0,80 м до предупреждающего участка пути.

Тактильные поверхности покрытий полов должны обеспечивать возможность их быстрого распознавания, а также уборки (очистки), они не должны самопроизвольно сдвигаться, зацепляться и задирааться обувью или средствами реабилитации. Тактильные информационные поверхности должны быть безопасны для рук, а размещенные в полости пола - также для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не должны усложнять условия движения людей, которые в них нуждаются.

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Не рекомендуется размещать акустические устройства так, чтобы зоны их действия перекрывали друг друга, создавая звуковые помехи.

Оптимальная высота размещения тактильной информации - 0,6-1,1 м, а в зоне путей движения - на высоте 1,2-1,6 м.

На поручнях вдоль путей движения и на их концах следует устанавливать тактильные указатели с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля (ГОСТ Р 50918).

В темное время суток предусмотрено применение световых или подсвеченных знаков и указателей, в том числе рекламных.

Помещения общего пользования оборудуются информационными указателями путей эвакуации в соответствии с разделом ПБ.

Предусмотренные в данном разделе специализированные указатели, разметки, оборудование и т.д. монтируются после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

В проектируемом объекте многоквартирного жилого дома, не требуется обустройство рабочих мест инвалидов.

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

							08-22-ОДИ.ТЧ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

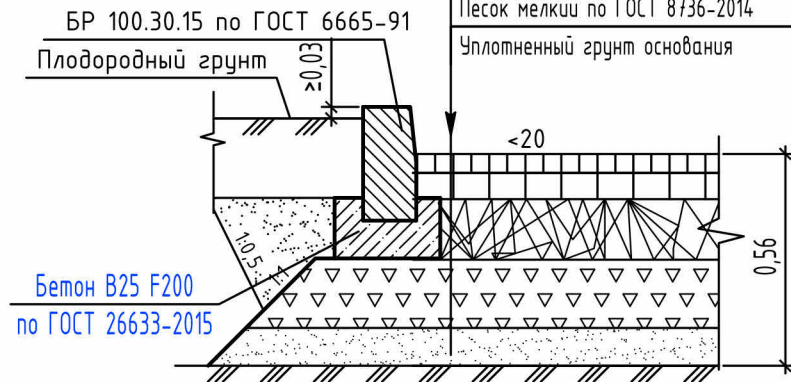
Графическая часть.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

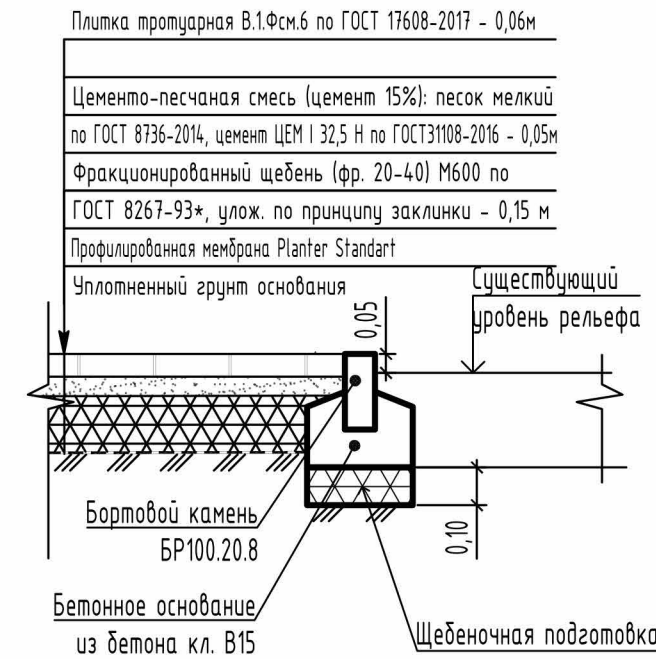
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Жилой дом	8	1	68	587,65	587,65	2993,97	2993,97	13892,05	13892,05
2	Водопрободная насосная станция (подземная)	-	1	-	3,14	3,14				
3	ГРПШ									
Площадки										
А	Площадка для отдыха взрослого населения	-			12,00	12,00	6,68	6,68		
Б	Детская площадка	-			50,00	50,00	46,76	46,76		
В	Физкультурная площадка	-			134,50	134,50	133,60	133,60		
Г	Площадка для сушки белья	-			20,00	20,00	19,70	19,70		
Д	Открытая парковка на 23 м/места	-								
Е	Площадка для ТКО	-			6,00	6,00				

Конструкция проездов, площадок (тип 1)

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
- Обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,3 л/м²
- Горячий пористый мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м
- Обработка основания вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,8 л/м²
- Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93*, улож. по принципу заклинки - 0,16 м
- Щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,18 м
- Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Уплотненный грунт основания

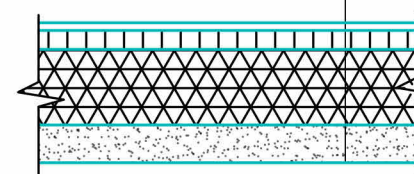


Конструкция откоски (тип 2)



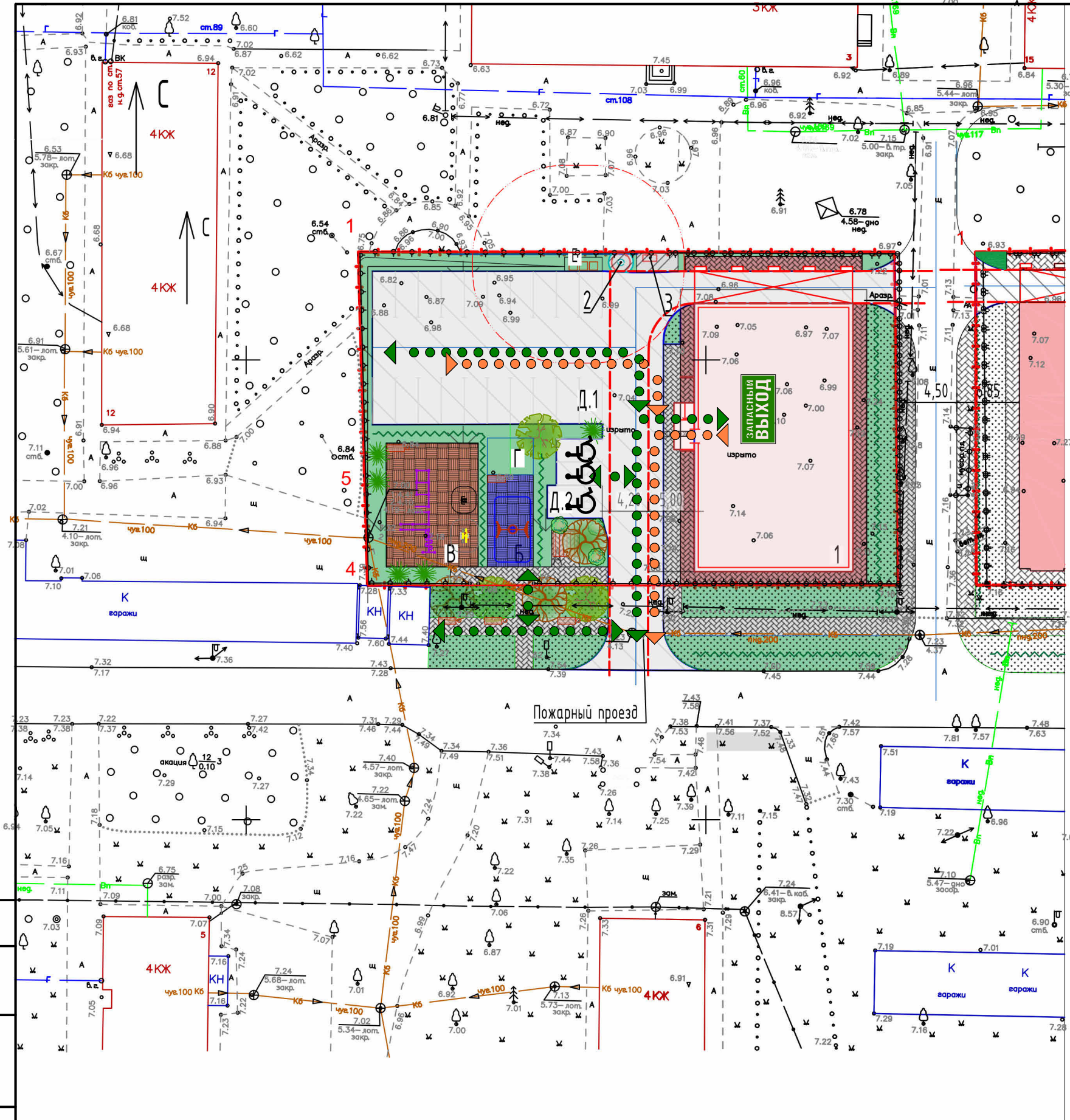
Конструкция спортивной площадки - резиновое (тип 5)

- Водопроницаемое бесшовное резиновое однослойное покрытие - 0,01 м
- Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
- Обработка основания вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,2 л/м²
- Щебень М600 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93* - 0,20 м
- Уплотненный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Полотно нетканное изглопробинное Дорнит ИП-200 по ТУ 8397-004-20778138-2010
- Уплотненный грунт



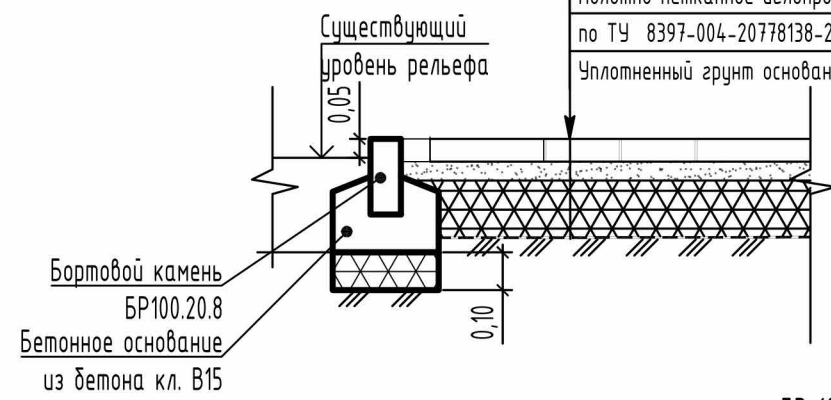
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Покрываемые проезды и парковки из асфальтобетона (тип 1)
- Покрываемые детские площадки из резиновой крошки (тип 4)
- Покрываемые спортивные площадки из резиновой крошки (тип 5)
- Покрываемые откоски из асфальтобетона (тип 6)



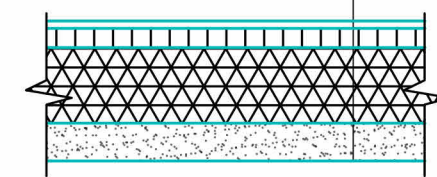
Конструкция тротуаров (тип 3)

- Плитка тротуарная В.1.Фсм.6 по ГОСТ 17608-2017 - 0,06 м
- Цементно-песчаная смесь (цемент 15%): песок мелкий по ГОСТ 8736-2014, цемент ЦЕМ I 32,5 Н по ГОСТ 31108-2016 - 0,05 м
- Фракционированный щебень (фр. 20-40) М600 по ГОСТ 8267-93*, улож. по принципу заклинки - 0,15 м
- Полотно нетканное изглопробинное Дорнит ИП-200 по ТУ 8397-004-20778138-2010
- Уплотненный грунт основания



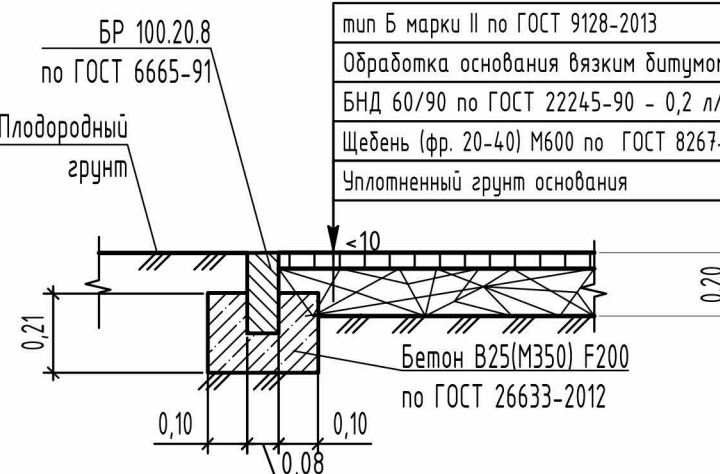
Конструкция детской площадки - резиновое (тип 4)

- Водопроницаемое бесшовное двухслойное резиновое покрытие - 0,04 м
- Плотная горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б марки II на битуме БНД60/90 (ГОСТ 9128-2013) - 0,05 м
- Обработка основания вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,2 л/м²
- Щебень М600 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93* - 0,20 м
- Уплотненный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Полотно нетканное изглопробинное Дорнит ИП-200 по ТУ 8397-004-20778138-2010
- Уплотненный грунт



Откоски, площадки (тип 6)

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
- Обработка основания вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0,2 л/м²
- Щебень (фр. 20-40) М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м
- Уплотненный грунт основания

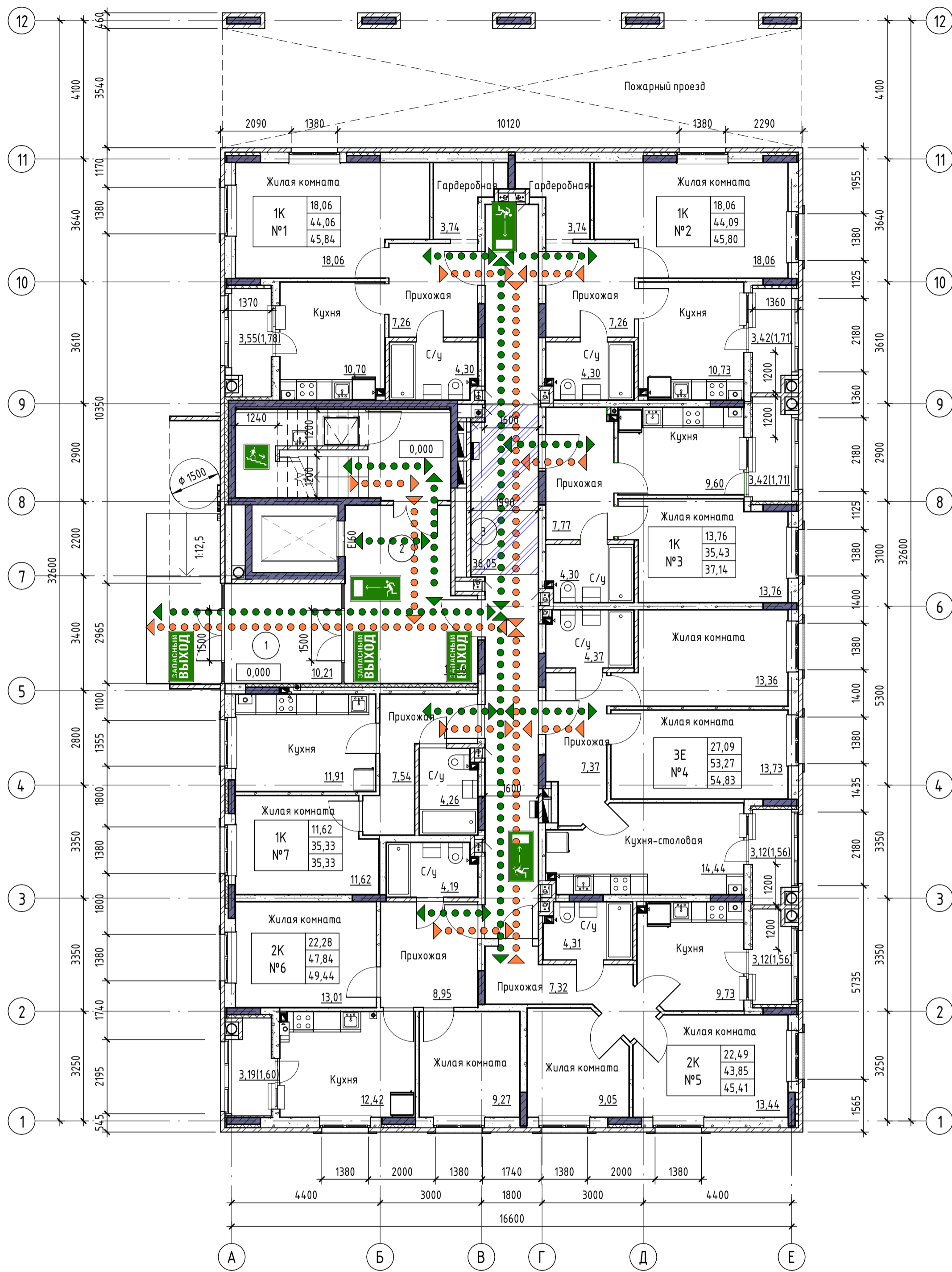


Условные обозначения:

- Эвакуационный выход
- Парковочное место для инвалидов
- Пути перемещения МГН групп М1-М4 по объекту
- Пути эвакуации МГН групп М1-М4 по объекту

08 - 22 - ОДИ									
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4.796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 91									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Разработал					03.23		П	1.	
Проверил					03.23				
ГАП					03.23				
ГИП					03.23	Схема перемещения МГН по территории земельного участка	000 "Компания "Арт-Плюс"		
Н. контроль					03.23				

План на отм. 0,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту



Экспликация помещений МОП 1-го этажа

Номер	Имя	Площадь	Категория помещения
1	Тамбур	10,21	
2	Холл	18,56	
3	Коридор	36,05	
4	Лестничная клетка	8,38	
5	Водомерный узел	7,78	Д
Итого:		80,98	

Технико-экономические показатели квартир 1-го этажа

№ Квартиры	Тип Квартиры	Ед.изм.	S жилая	S квартиры	S общая
1	1К	кв.м	18,06	44,06	45,84
2	1К	кв.м	18,06	44,09	45,80
3	1К	кв.м	13,76	35,43	37,14
4	3Е	кв.м	27,09	53,27	54,83
5	2К	кв.м	22,49	43,85	45,41
6	2К	кв.м	22,28	47,84	49,44
7	1К	кв.м	11,62	35,33	35,33
Итого:			133,36	303,87	313,79

Условные обозначения:

- Эвакуационный выход
- Направление движения к эвакуационному выходу
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вверх) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вниз) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Пути перемещения МГН групп М1-М4 по объекту
- Пути эвакуации МГН групп М1-М4 по объекту
- Уширенное место разъезда для кресел колясок
- Пожаробезопасная зона для МГН группы М4

Примечания:

- Доступ МГН для групп (М1-М4) обеспечен на все жилые этажи;
- Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов с шириной проемов в свету не менее 900 мм;
- Запроектированный лифт предназначен для перевозки МГН;
- Расположение знаков эвакуации, их места крепления смотреть в разделе 08-22-ПБ1;
- Информацию о расположении специализированных тактильно-визуальных знаков смотреть в текстовой части данного раздела.

08 - 22 - ОДИ					
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиатородок, земельный участок 91					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.23
Разработал	Толстых				03.23
Проверил	Абузов				03.23
ГАП	Абузов				03.23
ГИП	Харченко				03.23
Н. контроль	Харченко				03.23
					Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом.
					П 2.
План на отм. 0,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту					000 "Компания "Арт-Плюс"

План на отм. +3,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту



Экспликация помещений МОП 2-го этажа

Номер	Имя	Площадь	Категория помещения
1	Лестничная клетка	29,88	
2	Коридор	13,75	
3	Коридор	16,69	
Итого:		60,32	

Технико-экономические показатели квартир 2-го этажа

№ Квартиры	Тип Квартиры	Ед.изм.	S жилья	S квартиры	S общая
8	1К	кв.м	18,06	43,86	45,64
9	1К	кв.м	18,06	43,90	45,61
10	1К	кв.м	13,76	35,19	36,90
11	3Е	кв.м	27,09	53,05	54,61
12	2К	кв.м	22,49	43,63	45,19
13	2К	кв.м	22,28	47,64	49,24
14	3Е	кв.м	23,53	53,39	55,07
Итого:			145,27	320,66	332,26

Условные обозначения:

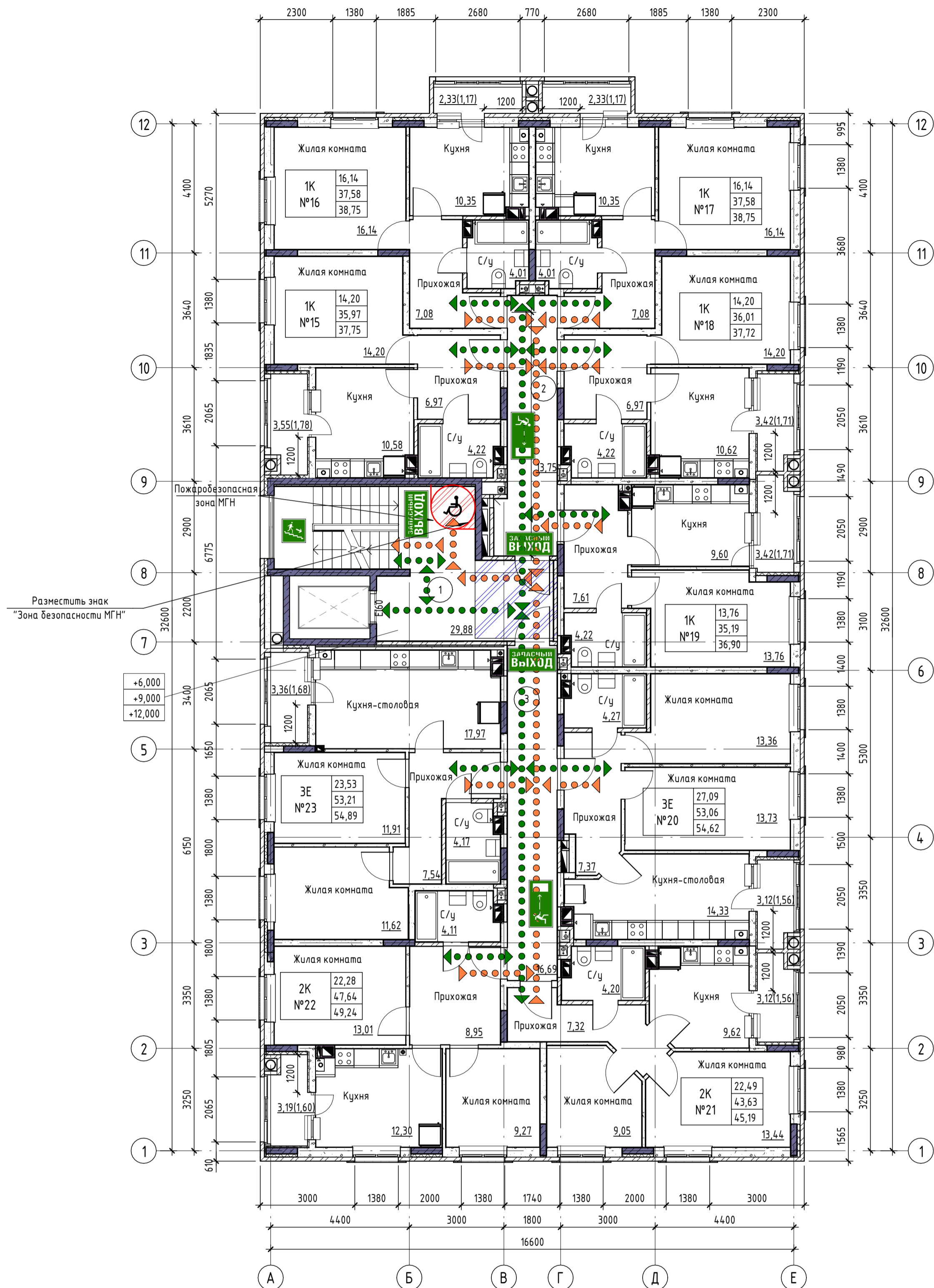
- Эвакуационный выход
- Направление движения к эвакуационному выходу
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вниз) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вверх) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Пути перемещения МГН групп М1-М4 по объекту
- Пути эвакуации МГН групп М1-М4 по объекту
- Уширенное место разъезда для кресел колясок
- Пожаробезопасная зона для МГН группы М4

Примечания:

- Доступ МГН для групп (М1-М4) обеспечен на все жилые этажи;
- Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов с шириной проема в свету не менее 900 мм;
- Запроектированный лифт предназначен для перевозки МГН;
- Расположение знаков эвакуации, их места крепления смотреть в разделе 08-22-ПБ1;
- Информацию о расположении специализированных тактильно-визуальных знаков смотреть в текстовой части данного раздела.

08 - 22 - ОДИ				
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиазордодок, земельный участок 91				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Толстых			03.23
Проверил	Абузов			03.23
ГАП	Абузов			03.23
ГИП	Харченко			03.23
Н. контроль	Харченко			03.23
				Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом.
				П 3.
План на отм. +3,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту				000 "Компания "Арт-Плюс"

План на отм. +6,000...+12,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту



Экспликация помещений МОП 3-5-го этажа

Номер	Имя	Площадь	Категория помещения
1	Лестничная клетка	29,88	
2	Коридор	13,75	
3	Коридор	16,69	
Итого на этаж:		60,32	
Итого на 3-5 этажи		180,96	

Технико-экономические показатели квартир 3-5-го этажа

№ Квартиры	Тип Квартиры	Ед.изм.	S жилая	S квартиры	S общая
15	1К	кв.м	14,20	35,97	37,75
16	1К	кв.м	16,14	37,58	38,75
17	1К	кв.м	16,14	37,58	38,75
18	1К	кв.м	14,20	36,01	37,72
19	1К	кв.м	13,76	35,19	36,90
20	3Е	кв.м	27,09	53,06	54,62
21	2К	кв.м	22,49	43,63	45,19
22	2К	кв.м	22,28	47,64	49,24
23	3Е	кв.м	23,53	53,21	54,89
Итого на этаж:		кв.м	169,83	379,87	393,81
Итого на 3-5 этажи		кв.м	509,49	1139,61	1181,43

Условные обозначения:

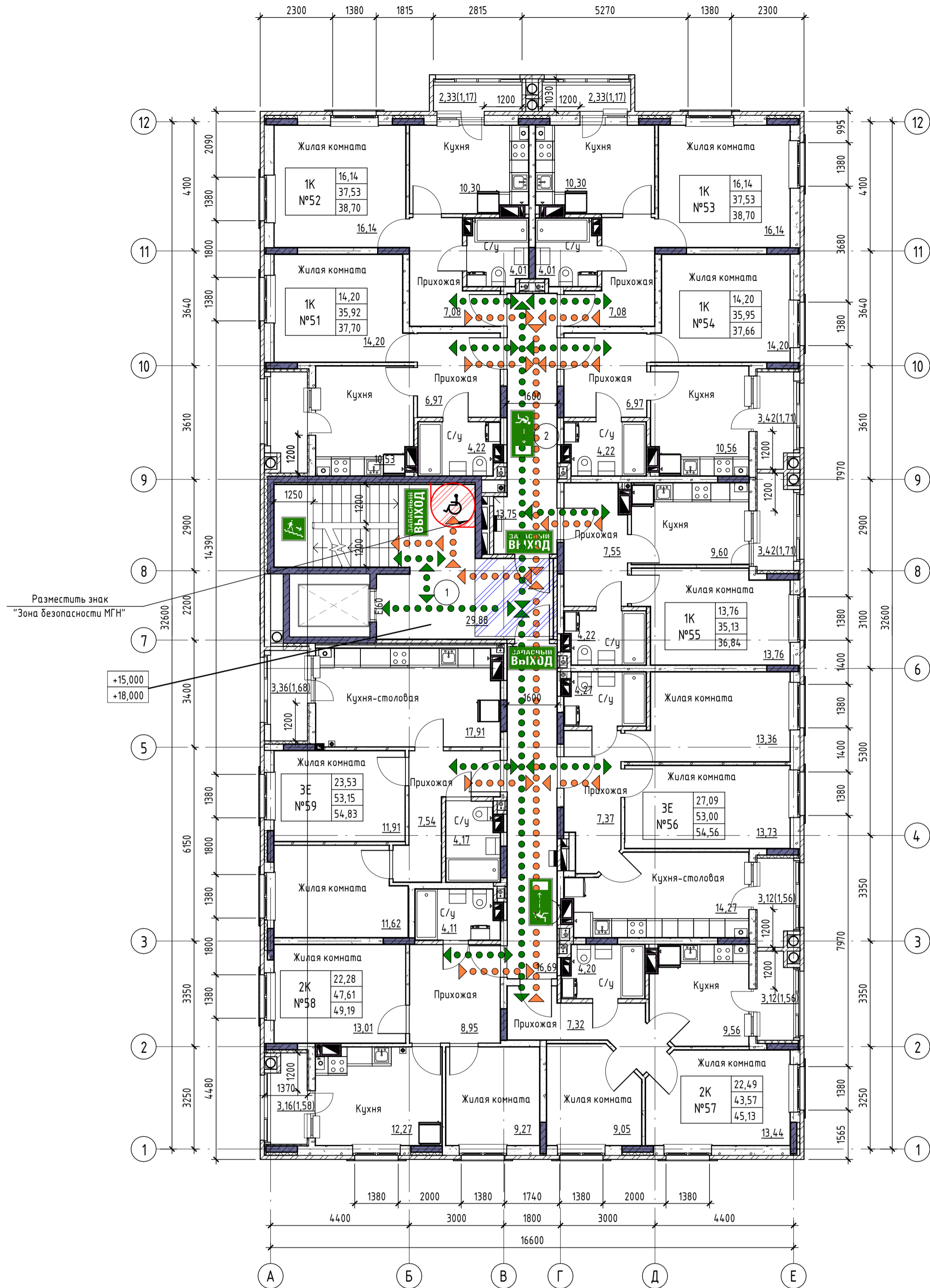
- Эвакуационный выход
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вниз) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вверх) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Пути перемещения МГН групп М1-М4 по объекту
- Пути эвакуации МГН групп М1-М4 по объекту
- Уширенное место разезда для кресел колясок
- Пожаробезопасная зона для МГН группы М4

Примечания:

- Доступ МГН для групп (М1-М4) обеспечен на все жилые этажи;
- Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов с шириной проемов в свету не менее 900 мм;
- Запроектированный лифт предназначен для перевозки МГН;
- Расположение знаков эвакуации, их места крепления смотреть в разделе 08-22-ПБ1;
- Информацию о расположении специализированных тактильно-визуальных знаков смотреть в текстовой части данного раздела.

08 - 22 - ОДИ				
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиатородок, земельный участок 91				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Толстых			03.23
Проверил	Абузов			03.23
ГАП	Абузов			03.23
ГИП	Харченко			03.23
Н. контроль	Харченко			03.23
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом.				Стадия
				Лист
				Листов
План на отм. +6,000...+12,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту				П
				4.
000 "Компания "Арт-Плюс"				

План на отм. +15,000...+18,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту



Экспликация помещений МОП 6-7-го этажа

Номер	Имя	Площадь	Категория помещения
1	Лестничная клетка	29,88	
2	Коридор	13,75	
3	Коридор	16,69	
Итого на этаж:		60,32	
Итого на 6-7 этажи		120,64	

Технико-экономические показатели квартир 6-7-го этажа

№ Квартиры	Тип Квартиры	Ед.изм.	S жилая	S квартиры	S общая
51	1К	кв.м	14,20	35,92	37,70
52	1К	кв.м	16,14	37,53	38,70
53	1К	кв.м	16,14	37,53	38,70
54	1К	кв.м	14,20	35,95	37,66
55	1К	кв.м	13,76	35,13	36,84
56	3Е	кв.м	27,09	53,00	54,56
57	2К	кв.м	22,49	43,57	45,13
58	2К	кв.м	22,28	47,61	49,19
59	3Е	кв.м	23,53	53,15	54,83
Итого на этаж:		кв.м	169,83	379,39	393,31
Итого на 6-7 этажи		кв.м	339,66	758,78	786,62

Условные обозначения:

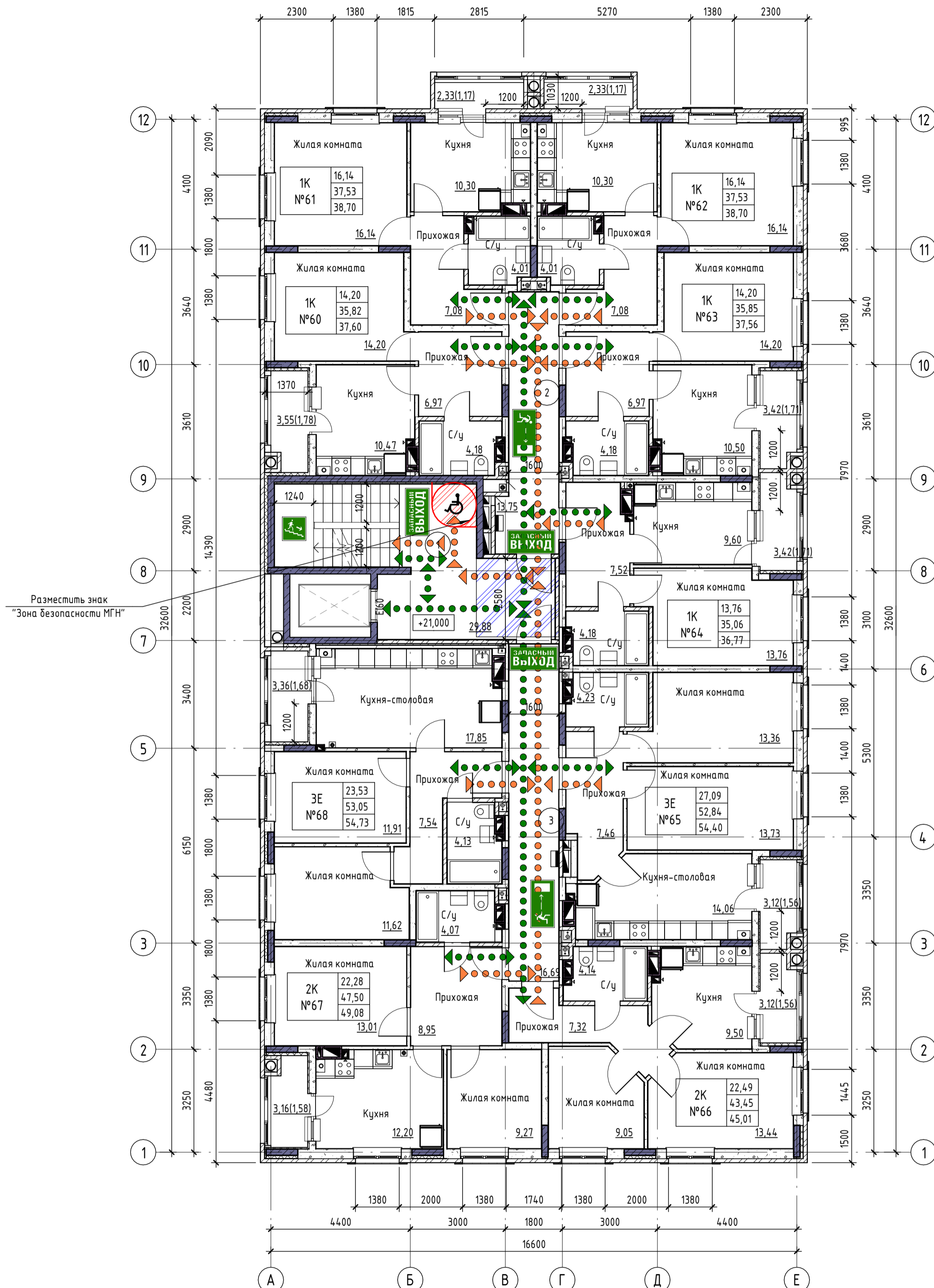
- Эвакуационный выход
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вниз) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вверх) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Пути перемещения МГН групп М1-М4 по объекту
- Пути эвакуации МГН групп М1-М4 по объекту
- Уширенное место разезда для кресел колясок
- Пожаробезопасная зона для МГН группы М4

Примечания:

- Доступ МГН для групп (М1-М4) обеспечен на все жилые этажи;
- Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов с шириной проемов в свету не менее 900 мм;
- Запроектированный лифт предназначен для перевозки МГН;
- Расположение знаков эвакуации, их места крепления смотреть в разделе 08-22-П5;
- Информацию о расположении специализированных тактильно-визуальных знаков смотреть в текстовой части данного раздела.

08 - 22 - ОДИ				
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиатородок, земельный участок 91				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Толстых			03.23
Проверил	Абузов			03.23
ГАП	Абузов			03.23
ГИП	Харченко			03.23
Н. контроль	Харченко			03.23
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом.				Стадия
				Лист
				Листов
План на отм. +15,000...+18,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту				П
				5.
000 "Компания "Арт-Плюс"				

План на отм. +21,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту



Разместить знак "Зона безопасности МГН"

Экспликация помещений МОП 8-го этажа

Номер	Имя	Площадь	Категория помещения
1	Лестничная клетка	29,88	
2	Коридор	13,75	
3	Коридор	16,69	
Итого:		60,32	

Технико-экономические показатели квартир 8-го этажа

№ Квартиры	Тип Квартиры	Ед.изм.	S жилая	S квартиры	S общая
60	1К	кв.м	14,20	35,82	37,60
61	1К	кв.м	16,14	37,53	38,70
62	1К	кв.м	16,14	37,53	38,70
63	1К	кв.м	14,20	35,85	37,56
64	1К	кв.м	13,76	35,06	36,77
65	3Е	кв.м	27,09	52,84	54,40
66	2К	кв.м	22,49	43,45	45,01
67	2К	кв.м	22,28	47,50	49,08
68	3Е	кв.м	23,53	53,05	54,73
Итого:			169,83	378,63	392,55

Условные обозначения:

- Эвакуационный выход
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вниз) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Направление движения к эвакуационному выходу (по лестнице вверх) МГН без нарушений опорно-двигательного аппарата
- Пути перемещения МГН групп М1-М4 по объекту
- Пути эвакуации МГН групп М1-М4 по объекту
- Уширенное место разезда для кресел колясок
- Пожаробезопасная зона для МГН группы М4

Примечания:

- Доступ МГН для групп (М1-М4) обеспечен на все жилые этажи;
- Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов с шириной проемов в свету не менее 900 мм;
- Запроектированный лифт предназначен для перевозки МГН;
- Расположение знаков эвакуации, их места крепления смотреть в разделе 08-22-ПБ1;
- Информацию о расположении специализированных тактильно-визуальных знаков смотреть в текстовой части данного раздела.

08 - 22 - ОДИ					
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012201:4796 по адресу: г. Батайск, микрорайон Авиазордодок, земельный участок 91					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Толстых				03.23
Проверил	Абузов				03.23
ГАП	Абузов				03.23
ГИП	Харченко				03.23
Н. контроль	Харченко				03.23
Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом.					Стадия
План на отм. +21,000. Схема перемещения и эвакуации МГН по объекту					Лист
					Листов
					П
					6.
					000 "Компания "Арт-Плюс"